

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Попечительского совета
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Рязанской области
Ахметов Ш.Г.
«26» апреля 2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о зачете стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, оплата которых была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, и при этом повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, и требования к таким документам:

1. **Заявление о зачете стоимости выполненных работ в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.**

Заявление подписывается лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с региональным оператором. Заявление должно содержать перечень предоставляемых документов.

2. **Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявшего решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.**

Решение общего собрания о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно быть принято в соответствии с требованиями, установленными статьями 44-48 и частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования прикладывается лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. **Договор на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и смета расходов на работы по капитальному ремонту, согласованная государственным учреждением, уполномоченным на проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального ремонта или организацией, осуществляющей строительный контроль.**

Договор на выполнение работ и (или) оказание услуг по своей форме и содержанию должен соответствовать требованиям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор подряда и смета предоставляется по каждому виду выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Договор с подрядной организацией заключается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет не более чем двенадцать, всеми собственниками помещений в многоквартирном доме или одним собственником, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Смета, составленная с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, а также в соответствии с нормативными документами, регламентирующими порядок и методы формирования затрат.

4. **Акт выполненных работ (форма КС-2) с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль, подписанный уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе подписывать соответствующие акты, согласованные с органом местного самоуправления и утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**
5. **Документ, подтверждающий оплату выполненных работ и счет-справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3).**

Оплата подрядной организации услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в безналичной форме подтверждается платежным поручением.

Платежное поручение должно содержать в поле «Списано со счета плательщика» - дату списания денежных средств со счета плательщика (при частичной оплате - дату последнего платежа), в поле «Отметки банка» - штамп банка и подпись ответственного исполнителя.

Оплата подрядной организации услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в наличной форме подтверждается либо квитанцией установленной формы, выдаваемой плательщику банком, либо квитанцией, выдаваемой плательщику должностным лицом или кассой органа, в который производилась оплата.

6. **Договор на проведение строительного контроля с организацией, имеющей допуск в соответствии с требованиями законодательства в области**

градостроительной деятельности, акт выполненных работ по осуществлению строительного контроля (форма КС-2), документ об оплате выполненных работ и счет-справка (форма КС-3).

7. Исполнительная документация: Общий журнал работ (РД-11-05-2007), акты освидетельствования скрытых работ (РД-11-02-2006, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87), акты освидетельствования и испытаний участков сетей инженерно-технического обеспечения, сертификаты соответствия строительных материалов, исполнительные схемы.
8. Договор на разработку проектной документации, акт выполненных работ на разработку проектной документации (форма КС-2), документ об оплате выполненных работ и счет-справка (форма КС-3) (в случае если проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).
9. Решение об отсутствии необходимости повторного оказания этих услуг и (или) повторного выполнения этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, принятое в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 16.03.2016г. № 47 «Об определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

К заявлению прилагаются оригиналы и копии документов, указанных в пунктах 2-9 настоящего перечня. Оригиналы подлежат возврату региональным оператором заявителю в порядке, установленном региональным оператором.