

ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ: ПОЛГОДА СПУСТЯ

29 января в администрации Новомичуринска состоялась встреча жителей города с представителями регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Фонд представляли начальник отдела по работе с собственниками помещений и органами местного самоуправления Алексей Мишин, ведущий специалист Вера Крещинская и сотрудник инженерно-технического отдела Александр Барзенков. На встрече также присутствовали председатель Совета депутатов Новомичуринского городского поселения Алексей Соболев, глава Новомичуринска Иван Кречко, его заместитель Игорь Кирьянов, директор МП «Новомичуринское ЖКХ» Александр Фурсаев, директор МП «Расчетно-кассовый центр» Ирина Помыткина.

Алексей Мишин напомнил, что во исполнение Жилищного кодекса РФ и закона №70-ОЗ от 18.11.2013г. «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области», в нашем регионе создан Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, на который возложены обязанности и функции по выполнению работ по капитальному ремонту. А также о том, что в настоящее время в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусмотрено всего одиннадцать видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем – водоотведения, водоснабжения холодного и горячего, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

Особое внимание Алексей Сергеевич акцентировал на способах формирования фонда капитального ремонта.

Первый – на счете регионального оператора, то есть непосредственно на счете Фонда капитального ремонта в Сбербанке РФ, открытом на основании проведенного конкурса. Решение о способе формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органами местного самоуправления за многоквартирные дома, собственники которых самостоятельно не определились с выбором или

не реализовали его. И таких домов в Новомичуринске оказалось большинство.

Второй – на специальном счете. В этом случае денежные средства будут аккумулироваться на отдельном счете исключительно от собственников одного дома, и они самостоятельно принимают решение и устанавливают срок проведения видов работ по капитальному ремонту, определенных Жилищным кодексом, но не позже сроков, установленных региональной программой.

Важно, что собственники помещений имеют право на общем собрании принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, и наоборот.

Затем представители Фонда ответили на интересующие жителей вопросы.

– Что такое взнос на капитальный ремонт?

– В конце 2012 года в Жилищный кодекс РФ были внесены изменения, которые коснулись организации и проведения капитального ремонта. Для собственников помещений в многоквартирном доме в плату за жилое помещение и коммунальные услуги был включен взнос на капитальный ремонт. Его уплата является такой же обязательной, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и которую необходимо уплачивать полностью и ежемесячно. Таким образом, в соответствии с Жилищным кодексом, посредством уплаты обязательного платежа (взноса), на собственников помещений возложена обязанность по организации и проведению капитального ремонта.

Оплата взносов должна производиться, как и другие платежи за коммунальные услуги, до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Жилищным кодексом установлены штрафные санкции за просрочку исполнения обязанностей по уплате взноса на капитальный ремонт в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка.

– Почему в Рязанской области размер взноса установлен в размере 6 руб. за кв. м общей площади помещения?

– Размер взноса находится на уровне федерального стандарта оплаты за жилое помещение, в том числе и за капитальный ремонт, которой установлен Правительством Российской Федерации. На 2014 год общий стандарт равнялся 6,9 руб., и был больше установленного в Рязанской области.

На 2015 год федеральный стандарт

установлен в размере 7,4 руб.

В Рязанской области взнос, в размере 6 руб. за кв. м общей площади помещения, установлен Правительством Рязанской области на три года (по 2016 год включительно). Он единый для всех муниципальных образований и для всех типов многоквартирных домов. Фонд капитального ремонта не вправе решать и рассматривать вопрос об увеличении или уменьшении размера взноса.

– С 1 января 2015 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, касающиеся специального счета, владельцем которого может стать Управляющая компания. Будут ли исключены из реестра регионального оператора те дома, в которых собственники решили выбрать владельцем счета Управляющую компанию?

– Да, из реестра они будут исключены. Обращаем внимание на то, что специальные счета для дома смогут открывать только те Управляющие компании, у которых будет лицензия. Процедура ее получения непростая. Жилищный кодекс дополнен целой главой о лицензировании Управляющих компаний.

– Новомичуринская Управляющая компания имеет право на получение лицензии?

– Да, имеет.

– При переходе на спецсчет, если жители решат провести капитальный ремонт, но денежные средства еще не будут собраны, за счет каких средств они смогут провести ремонт? Они будут вынуждены брать кредит в банке?

– При выборе собственниками способа формирования фонда капитального ремонта путем открытия специального счета, в протоколе собственники вправе рассмотреть вопрос об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный Правительством Рязанской области минимальный размер взноса, т.е. свыше 6 руб./кв.м.

Кроме того, собственники на общем собрании вправе принять решение о получении товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

(Продолжение на 5 странице)

ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ: ПОЛГОДА СПУСТЯ

(Начало на 4 странице)

– Если владельцем специального счета является региональный оператор, который им распоряжается с ведома жильцов дома, этот дом будет исключен из программы?

– Дом из региональной программы исключен не будет. Собственники домов, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, на общем собрании будут самостоятельно решать вопрос о сроках проведения капитального ремонта, но не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а также выбирать подрядную и кредитную организации, и тому подобное. Собственники могут сами установить минимальный взнос, но не менее 6 руб. за кв. м общей площади помещения. Все взносы будут аккумулироваться именно на определенном доме.

Региональный оператор, в соответствии с законом Рязанской области №70-ОЗ и Жилищным кодексом РФ, в данном случае является только владельцем специального счета, который за собственников жилья подает ежеквартально в Государственную жилищную инспекцию сведения и предоставляет данные по запросу собственника или уполномоченного лица сведения о размере аккумулированных средств на счете дома. Законодательством не предусмотрена обязанность регионального оператора по проведению капитального ремонта в отношении домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. В функции и обязанности Фонда капитального ремонта не входит и обеспечение начислений для многоквартирных домов, находящихся на спецсчете.

– Собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, могут снять деньги со спецсчета регионального оператора?

– Нет. В соответствии с действующим законодательством, операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг или выполнении работ по капи-

тальному ремонту, договора об оказании услуг или о выполнении работ по капитальному ремонту, акта приемки оказанных услуг и или выполненных работ по договору.

– Из каких денежных средств региональный оператор оплачивает услуги РКЦ?

– Фонд капитального ремонта многоквартирных домов является некоммерческой организацией, учрежденной Правительством Рязанской области. Расходы на хозяйственную деятельность Фонда финансируются из бюджета Рязанской области.

– Как будет проходить процедура изменения способа формирования фонда капитального ремонта?

– В ст. 173 Жилищного кодекса прописано, что собственники на общем собрании могут принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. В течение пяти дней с момента принятия решения, они обязаны направить соответствующий протокол в Фонд капитального ремонта. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта вступает в законную силу по истечении двух лет с момента получения его региональным оператором. Спецсчет собственники открывают в банке, который могут выбрать сами, в соответствии с требованиями ЖК РФ. После открытия специального счета собственники извещают Жилищную инспекцию о том, что в отношении многоквартирного дома открыт спецсчет.

В протоколе общего собрания должно быть указано избранное уполномоченное лицо, которое откроет счет в том банке, который выберут собственники. Уполномоченное лицо будет осуществлять работу как с банками, так и с государственными учреждениями.

– А если не спецсчет, а срок ремонта подошел? Можно ли выбрать уполномоченного и каким документом это подтверждать?

– Избрание уполномоченного лица также подтверждается протоколом общего собрания.

– Получается, что Управляющая компания обязана принять документы и открыть спецсчет?

– УК имеет на это право. В соответствии с положениями жилищного кодекса РФ, владельцем специального счета помимо:

- товарищества собственников жилья, осуществляющего управление

многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах (если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах);

- жилищного строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- с 01.01.2015 г. также может быть и управляющая организация.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Специальный счет открывается на имя одного из вышеуказанных лиц, при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ и других документов, предусмотренных банковскими правилами.

– Управляющая компания как юридическое лицо открывает счет и становится хозяином только спецсчета, а хозяином денег являются жители, но при этом дом исключается из реестра?

– Мы исключаем из реестра регионального оператора, так сказать «из общего котла». В региональной программе этот дом как находился, так и будет находиться. Сроки какие стоят в региональной программе капитального ремонта, такие и будут стоять. Но по решению общего собрания срок капитального ремонта может быть изменен на более ранний, а деньги могут быть расходованы только на 11 позиций капитального ремонта.

– Где в законе прописано, что деньги должны идти в «один котел»? Останутся ли они на ремонт последних домов из этого «котла»?

– Если собственников не устраивают сроки ремонтов и распределения средств, то законодательством предусмотрено, что в любой момент собственники многоквартирных домов могут изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

(Продолжение на 6 странице)

ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ: ПОЛГОДА СПУСТЯ

(Начало на 4-5 страницах)

– Если средств не хватает, то где взять, которые перешли на спецсчет в Управляющую компанию, берут ссуду в банке?

– Собственники могут сами собрать дополнительные деньги с каждой квартиры. Есть установленный минимальный размер взноса в размере 6 руб., но никто не лишает права установить его больше. Можно найти инвестора, который добавит средства. Это решают сами собственники.

– Предусмотрено ли государственное софинансирование?

– Да, предусмотрено, причем независимо от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта. Не предоставляется государственная поддержка в отношении тех многоквартирных домов, собственники которых имеют задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт.

– Как будет проводиться капитальный ремонт в частном секторе?

– Не путайте понятия. По закону многоквартирным домом признается дом, в котором более двух квартир и есть общее имущество.

– Кто проводил мониторинг домов? В частности, в Новомичуринске? На основании каких документов были установлены сроки ремонта?

– В соответствии с п. 1 ст. 20 Закона Рязанской области № 70-ОЗ, мониторинг технического состояния многоквартирных домов, в целях реализации настоящего Закона, проводится уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Рязанской области.

В целях реализации вышеуказанной нормы права, Правительством Рязанской области было принято Постановление от 22.01.2014г. № 4 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области». Согласно п. 4 Порядка, мониторинг осуществляется Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (Министерство ТЭК и ЖКХ) на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов.

Согласно п. 8 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, п. 2 ст. 20 Закона № 70-ОЗ, результаты мониторинга учитываются при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта, а также при разработ-

ке краткосрочных планов ее реализации.

В случае наличия уточненных данных по техническому состоянию многоквартирного дома, Фонд рекомендует обращаться в администрацию муниципального образования, с дальнейшим предоставлением органом местного самоуправления данной информации в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области для актуализации региональной программы.

– Значит, в паспортах домов должны быть все сведения и характеристики? Почему в доме (общежитии) с электроплитами заложена газификация? Разве будут проводить газ?

– Газ проводить не будут. Надо внести изменения в региональную программу.

– Вы ошибки исправлять собираетесь?

– Фонд не является разработчиком программы и не является ответственным за проведение мониторинга. Региональная программа была утверждена Правительством Рязанской области, на основании данных, переданных органами местного самоуправления. Фонд работает по утвержденной программе, по тем срокам и позициям, которые в ней установлены.

– Новомичуринцы будут перечислять значительную сумму, а, например, в подвале замена труб холодного и горячего водоснабжения с 35-летним сроком службы запланирована еще через тридцать пять лет. Кто будет ее ремонтировать?

– Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации. Так, согласно ст. 21 закона Рязанской области № 70-ОЗ от 18.11.2013г., одним из критериев очередности проведения капитального ремонта является наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти (государственного органа).

– Существуют ли договорные отношения между собственниками и Фондом капитального ремонта? У кого из жителей есть такие договоры?

– В соответствии со ст. 164 Жилищ-

ного кодекса РФ и Гражданского кодекса, договор считается заключенным с момента первой оплаты или с момента предоставления проекта договора. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов с момента принятия решения органами местного самоуправления, направил в органы местного самоуправления и управляющие организации проект договора для того, чтобы каждый собственник с ним ознакомился. Проект договора утвержден Попечительским советом, который соответствует Федеральному и Региональному законодательству.

Помимо того, что проекты договоров направлялись в управляющие организации, органы местного самоуправления публиковали проект в средствах массовой информации. В сентябре 2014 года в адрес всех собственников на территории Рязанской области Фондом капитального ремонта были направлены публичные оферты, в которых содержался текст договора. Действующим законодательством предусмотрено направление публичной оферты, и первая оплата означает подписание собственником договора. Свою обязанность Фонд капитального ремонта исполнил в полном объеме.

– Вы направили проект договора в управляющие компании. Но по закону Рязанской области, ст. 16, «региональный оператор обязан направить проект договора собственникам помещений, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в течение 10 рабочих дней с даты получения региональным оператором копии протокола собрания таких собственников».

– Это относится к тем собственникам, которые самостоятельно приняли решение остаться в региональном операторе и к тем, которые предоставили протокол. В отношении тех собственников, за кого решение принимал орган местного самоуправления, Фонд направил проект договора в управляющую компанию и органы местного самоуправления, а в сентябре направил публичную оферту. Если заключается договор, то признается равная юридическая сила.

– Должен ли заключаться договор с теми, кто находится на спецсчете?

– Нет.

– На каком основании мы должны платить без договора?

(Продолжение на 7 странице)

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ: ПОЛГОДА СПУСТЯ

(Начало на 4-6 страницах)

– На основании действующего законодательства. Обязанность по уплате не связана с наличием или отсутствием заключенного договора.

П.3 ст. 158 ЖК четко говорит о том, что обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт возникает у собственников помещений с момента возникновения права собственности на помещение. А в случаях, если право собственности уже было давно оформлено, то с момента вступления в законную силу соответствующего нормативно-правового акта.

– Если нет договора на руках, как через несколько лет люди смогут доказать, например, при обращении в суд, что договорные обязательства были и они платили взносы?

– В действующем Гражданском кодексе РФ установлено, что направленная в сентябре Фондом капитального ремонта публичная оферта и акцепт на нее, то есть первая уплата, являются заключением договора. Если вы захотите обратиться в суд или прокуратуру, вы можете представить квитанцию об уплате первого взноса, соответствующую распечатку с сайта о том, что действительно направлялся такой документ. Суд признает юридическую силу данной бумаги и данных обязательств.

– Каков срок исковой давности?

– Три года.

– Если один человек из дома оплатил взнос, то весь дом обязан выполнять договор, и он считается заключенным?

– Согласно п.1 ст. 181 ЖК, обязанность по заключению договора лежит на собственнике. **Каждому собственнику** был направлен проект договора, так называемая публичная оферта.

– Почему в квитанциях новомичуринцев на оплату взносов указывается долг, хотя оплата должна производиться в срок до 10 числа следующего за истекшим месяцем?

– Собственники оплачивают взносы через платежных агентов – РКЦ, Почту России и Сбербанк.

Эта оплата поступает в Фонд капитального ремонта, но ее не сразу видно. Проходит определенное время для того, чтобы платежные агенты, принимающие денежные средства, передали в Фонд реестр об оплаченных суммах. Соответственно, проходит определенное время с момента оплаты собственниками помещений и получением сведений Фондом капитального ремонта.

Многие забывают о сроке оплаты. У кого-то пенсии приходят после 10-го числа. Кто-то по каким-то причинам оплачивает позже установленного срока. А для того, чтобы собственников известить и направить им соответствующий платежный документ, Фонд капитального ремонта должен сформировать его заранее, чтобы люди получили квитанцию, на основании которой смогли платить.

Срок оплаты взноса предусмотрен до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, при этом данный срок устанавливается для начисления пени.

В свою очередь, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов рекомендует собственникам производить оплату не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим, в целях недопущения просрочки оплаты и начисления пени на эту задолженность.

– В каком законе указано, что мы обязаны оплачивать взносы авансом? Какое вы имеете право в расчетном листке указывать долги?

– Никто не обязывает собственников оплачивать взносы за несколько месяцев вперед, т.е. авансом. Собственник самостоятельно решает за какой срок он будет платить – за месяц или за несколько сразу.

На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. **начисление взносов на капитальный ремонт** производится Фондом в текущем месяце, то есть месяц в месяц – за сентябрь в сентябре, за октябрь в октябре и так далее. Это сделано для того, чтобы собственники своевременно смогли получить платежный документ и (или) расчетную ведомость о необходимости оплаты взноса. Фонд рекомендует собственникам производить оплату не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим. Если Фонд будет производить начисления не в текущем месяце, а в следующем, то собственники будут жаловаться на то, что у них будет времени для оплаты.

Начисление и срок оплаты – это разные понятия. Начисления производятся в текущем месяце для удобства собственников и с целью исключения просрочки уплаты взносов. Если начисления будут производиться в месяце, следующем за прошедшим, то у собственников не останется времени для оплаты взноса, что будет нарушением со стороны Фонда капитального ремонта.

В расчетных листках, которые направляются, указывается о периоде начисления взноса. Там не указано, что это авансовый платеж, а указан конкретный месяц.

– Если получилось так, что кто-то что-то недопонял и заплатил взнос дважды?

– Если по каким-то причинам собственник заплатил в двойном размере, то переплаченные средства пойдут в зачет будущих платежей по взносам на капитальный ремонт.

– Если человек является собственником квартиры расположенной в Новомичуринске, но в данный момент проживает в другом городе, обязан ли он уплачивать взнос?

– В соответствии с действующим законодательством, если человек является собственником помещения, он все равно обязан уплачивать взнос на капитальный ремонт, даже если он в нем не проживает или не использует.

– В договоре, заключенном между новомичуринским РКЦ и Фондом капитального ремонта, указано, что хозяйственный счет находится в банке Воронежа в филиале ООО «ВТБ», а расчетный счет, где аккумулируются деньги на капремонт, находится в Рязани в Сбербанке. В сентябрьских квитанциях ошибочно был указан расчетный счет Банка «ВТБ», вместо Сбербанка. Могут ли нам документально подтвердить, что денежные средства первого взноса направлены не в Воронеж, а в Рязань, региональному оператору на наш город и на наши дома?

– У Фонда капитального ремонта есть два счета. Один – хозяйственно-административный, который имеется у каждого юридического лица для осуществления хозяйственной деятельности. Такой счет открыт Фондом в Рязанском филиале Банка «ВТБ» города Воронежа. Второй, в отделении Сбербанка, открыт на основании проведенного конкурса. Ряд банков претендовали, чтобы у них был открыт счет для формирования фонда капитального ремонта. Но по итогам конкурса победил Сбербанк. Необходимо отметить, что юридический адрес Сбербанка тоже находится не в Рязани. Как в Рязани, так и в Новомичуринске есть соответствующие отделения – филиалы.

Действительно, в расчетных листах, направленных новомичуринским РКЦ в качестве счета Фонда был указан Банк ВТБ. Причиной этому была техническая ошибка новомичуринского РКЦ при формировании расчетных листов. Фактически денежные средства были направлены на счет, открытый Фондом в отделении Сбербанка.

(Окончание на 8 странице)

ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ: ПОЛГОДА СПУСТЯ

(Начало на 4-7 страницах)

Необходимо отметить, что каждый собственник, который оплатил взнос в сентябре 2014 года и думает, что его средства были направлены куда-то на другой счет или на какие-то другие нужды, может обратиться в Фонд капитального ремонта с запросом о предоставлении информации о том, куда попали уплаченные им денежные средства, на какой лицевой счет и в какое отделение банка.

– Распространяются ли льготы на капитальный ремонт? Как они будут распределяться? Как будет идти начисление? Надо ли подавать заявление?

– Вопрос о предоставлении льгот не относится к компетенции Фонда. Предоставление соответствующих льгот отдельным категориям граждан относится к Министерству социальной защиты. У нас есть соответствующее соглашение с Министерством, в рамках которого происходит обмен информацией, передаются сведения о начисленных и уплаченных суммах. А непосредственно на местах районные отделы соцзащиты, в соответствии с федеральной и региональной нормативно-правовой базой, оказывают соответствующую услугу.

Инвалидам льготы предоставляются только в том случае, если они являются нанимателями жилого помещения. Но наниматели жилого помещения не платят взнос на капитальный ремонт, так как в данном случае помещение не является собственностью.

По вопросам предоставления льгот отдельным категориям граждан, Фонд рекомендует обращаться в органы социальной защиты по месту жительства.

– Несколько новомичуринских домов включены в краткосрочную программу. Если в доме есть неплательщики взноса, будет ли осуществляться капитальный ремонт?

– Капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в краткосрочную программу на 2015 год, будет проводиться в любом случае. Что касается должников, т.е. тех собственников,

которые не будут производить оплату взносов, то уже с января 2015 года Фондом формируется база данных на неплательщиков, у которых имеется наиболее крупная задолженность. А с февраля 2015 года Фондом будет осуществляться работа по передаче в судебные органы материалов о взыскании задолженности с неплательщиков.

Кроме того, действующим Жилищным кодексом предусмотрено начисление процентов в размере 1/300 ставки рефинансирования. Рассчитываются они индивидуально на каждого собственника, в зависимости от имеющегося у него долга. Взыскание процентов за несвоевременную оплату взносов будет производиться Фондом через судебные органы одновременно со взысканием задолженности по уплате взносов. Дальнейшая процедура взыскания будет осуществляться через судебных приставов-исполнителей. Судебные приставы будут осуществлять свою работу в соответствии с законом об исполнительном производстве.

– Полный капитальный ремонт дома будет проводиться, когда он будет признан аварийным?

– Аварийные дома исключены из реестра и не подлежат капитальному ремонту. В программе предусмотрен поэтапный капитальный ремонт – отдельно кровли, фасадов, подвалов, фундамента.

– Каков срок службы кровли при службе рубимаста и рубероида в пятнадцать – двадцать лет?

– В настоящее время используются

современные кровельные материалы с полимерными добавками, срок службы которых составляет от 15 лет и выше.

– Сколько стоит ремонт одной крыши?

– Это зависит от размера и технического состояния крыши и материалов, которые будут использованы. Стоимость может варьироваться в пределах от миллиона рублей до трех с половиной.

– Планируется ли ремонт новомичуринских домов в ближайшее время?

– Ремонт кровли и фасадов многих ваших домов в программе стоит в ближайшей пятилетке.

– За четыре месяца 2014 года сколько домов было отремонтировано по краткосрочной программе?

– Краткосрочная программа была утверждена в октябре 2014 года. Срок ее действия один год, то есть с октября 2014 года по октябрь 2015 года. По программе в этот период запланирована замена лифтового оборудования в 31 доме. Пока ни один дом не отремонтирован, так как для осуществления данного ремонта Фонду необходимо было провести конкурсы на отбор подрядных организаций, которые будут выполнять соответствующие виды работ, а также отбор поставщиков лифтового оборудования.

Надо отметить, что в программе, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области, плановая дата завершения данных работ установлена на ноябрь 2015 года.

УВАЖАЕМЫЕ НОВОМИЧУРИНЦЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с капитальным ремонтом многоквартирных домов, вы можете обращаться к специалистам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Адрес: Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, строение 3 (корпус Е), офис 206.

Телефоны отдела по работе с собственниками помещений:
(4912) 46-51-85, 46-51-90.

Электронная почта: mail@fondkr62.ru.

С программой капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, а также сроками проведения ремонта вашего дома можно ознакомиться на сайте www.fondkr62.ru

ВНИМАНИЕ! ТЕЛЕФОНЫ ПРИЕМА ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ГОРЯЧЕЙ И ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

С 1 января 2015 года прием показаний приборов учета по горячей и холодной воде осуществляется МП «Новомичуринское ЖКХ» с 16 по 22 число месяца по телефонам:

4-40-09 – ул. Строителей, ул. Комсомольская

4-29-92 – микрорайон «Д»

2-12-89 – пр-т Смирягина

8-920-962-80-92 – ул. Волкова, пр-т Энергетиков

ПОЛУЧИТЕ ДОСТУП В «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ»!

МП «Расчетно-кассовый центр» в системе «Интернет» (по адресу: rkaс.ru.) открыло доступ в «Личный кабинет» потребителя, в котором размещен расчетный лист с начислениями текущих жилищно-коммунальных платежей.

Для входа в «Личный кабинет» необходимо в бухгалтерии РКЦ получить пароль доступа и инструкцию по пользованию.

ВНИМАНИЕ! В случае регистрации в «Личном кабинете», расчетные листки доставляться по домашнему адресу не будут.