

Копим на капремонт



В почтовых ящиках рязанцев появились новые «письма счастья» — извещения о взносах на капитальный ремонт, подкрепленные проектом типового договора. Их рассылка завершилась в конце сентября. В ходе прямой линии в редакции еженедельника «Экстра Шанс» на вопросы читателей о порядке уплаты взносов и проведения капремонта ответил директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области **Игорь Васильевич Квашнин**.

☎ — Нашла в почтовом ящике квитанцию на оплату взносов на капитальный ремонт и договор. Что означают эти бумаги?

Юлия Алексеевна

— Извещения, которые жители нашего региона получили от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, носят уведомительный характер. Такая форма квитанций направляется собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в сфере обслуживания расчетно-кассовых центров и формирующих фонд капитального ремонта своего дома на счете регионального оператора.

Сам платежный документ на уплату взносов собственники получают уже в расчетно-кассовом центре, когда придут платить за жилищно-коммунальные услуги, в том числе и за капитальный ремонт.

☎ — Когда начинать платить?

Валентина Борисовна

— В соответствии со статьей 10 Закона Рязанской области №70-ОЗ от 18 ноября 2013 года «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» и статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации с 1

сентября 2014 года у собственников помещений в многоквартирных домах возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. То есть, оплачивая содержание жилья, электро- и водоснабжение, водоотведение, газ, необходимо будет впервые



“ Собственники обязаны уплачивать взносы ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца ”

внести платеж за услугу «капитальный ремонт» в размере 6 рублей с 1 кв. метра площади, принадлежащей вам как собственнику. Взносы на капремонт необходимо уплачивать ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца. Законодательством предусмотрено, что в случае несвоевременной оплаты региональный оператор обязан начислять пени за каждый день просрочки и вести работу по взысканию задолженности.

☎ — Получил извещение о взносах на капремонт, прочитал договор, но не все положения в нем понятны, не все устраивает. Куда можно обратиться за разъяснениями?

Олег

— С этим вопросом вы можете обратиться к нам в Фонд капитально-

го ремонта многоквартирных домов Рязанской области по телефонам 46-51-85 и 46-51-90. Специалисты проконсультируют вас, при необходимости запишут на прием. Мы располагаемся по адресу: Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, строение 3 (корпус Е), офис 206. При этом желательно представить ваши предложения в письменном виде. Также вы можете направить их по адресу электронной почты: mail@fondkr62.ru.

Еще раз напомню, что собственники получили проект типового договора, то есть документ, который включает существенные условия, соответствующие законодательству о капитальном ремонте. Если вы не согласны с какими-либо положениями документа, если у вас воз-

никли замечания или предложения, не противоречащие нормам права, мы можем их учесть при подписании договора. — На основании какого закона был разработан этот договор и кем утверждался?

— Этот договор утвержден Попечительским советом Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Законом Рязанской области №70-ОЗ от 18 ноября 2013 года «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области».

☎ — Почему установлен именно такой тариф — 6 рублей с квадратного метра? Кем он был определен?

Нина Федоровна

— Размер минимального взноса на капитальный ремонт — 6 рублей с 1 кв. м жилья — установлен правительством Рязанской области на период 2014-2016 гг.

Министерством топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Рязанской области предварительно был проведен расчет размера взноса на основании сведений о минимальной стоимости перечня необходимых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Данный перечень включает в себя: ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования. Помимо этого, в соответствии с Законом Рязанской области №70-ОЗ, в данный перечень вошли: разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля. Размер взноса на капитальный ремонт в нашем регионе соответствует среднему по России.

Уважаемые читатели! Ответы на другие вопросы читайте в следующем выпуске газеты «Экстра Шанс».

ВАЖНО

Телефоны отдела по работе с собственниками помещений Фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

(4912) 46-51-85, 46-51-90

С программой капремонта, а также сроками проведения ремонта вашего дома можно ознакомиться на сайте www.fondkr62.ru

По просьбам читателей еженедельник «Экстра Шанс» публикует данные о плановых периодах проведения капитального ремонта в некоторых многоквартирных домах Рязани

АДРЕС	РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ						РЕМОНТ КРЫШИ	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	РЕМОНТ ФАСАДА	РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА	РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
	ВОДООТВЕДЕНИЯ	ВОДОСНАБЖЕНИЯ		ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ					
		ГОРЯЧЕГО	ХОЛОДНОГО								
1-й ТРАКТОРНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 8	2026-2031	2026-2031	2026-2031	2038-2043	2032-2037	2032-2037	2026-2031	2026-2031	2026-2031	2038-2043	
4-й МЕРВИНСКИЙ ПРОЕЗД, Д. 2/27	2032-2037	2038-2043	2032-2037	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2020-2025, 2026-2031
КАСИМОВСКОЕ ШОССЕ, Д. 46	2026-2031	2026-2031	2026-2031	2032-2037	2026-2031	2032-2037	2038-2043	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2014-2019
ОКтябрьский ГОРОДОК, Д. 16	2026-2031	2014-2019		2026-2031	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2026-2031	2026-2031	2032-2037	
ПЕРВОМАЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 37	2026-2031	2014-2019		2026-2031	2020-2025	2020-2025	2032-2037	2038-2043	2038-2043	2032-2037	
УЛ. БИРЮЗОВА, Д. 23 КОРП. 1	2026-2031	2026-2031	2026-2031	2032-2037	2032-2037	2032-2037	2020-2025	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2014-2019
УЛ. БРАТИСЛАВСКАЯ, Д. 15/1	2026-2031	2014-2019		2026-2031	2020-2025	2020-2025	2014-2019	2020-2025	2020-2025	2032-2037	
УЛ. БРАТИСЛАВСКАЯ, Д. 6 КОРП. 1	2026-2031	2014-2019		2026-2031	2020-2025	2020-2025	2014-2019	2020-2025	2020-2025	2032-2037	
УЛ. ЗУБКОВОЙ, Д. 27		2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2014-2019
УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 13	2026-2031	2020-2025	2020-2025	2032-2037	2020-2025	2032-2037	2020-2025	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2014-2019
УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 17 КОРП. 1	2026-2031	2020-2025	2020-2025	2032-2037	2020-2025	2032-2037	2020-2025	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2014-2019
УЛ. КРУПСКОЙ, Д. 4		2038-2043	2038-2043	2032-2037	2038-2043	2038-2043	2032-2037	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2032-2037
УЛ. КРУПСКОЙ, Д. 10 КОРП. 1	2026-2031	2020-2025	2020-2025	2026-2031	2020-2025	2026-2031	2014-2019	2014-2019	2014-2019	2038-2043	
УЛ. ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, Д. 32		2038-2043	2014-2019	2026-2031	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2026-2031	2026-2031	2032-2037	
УЛ. МОГЭС, Д. 5	2026-2031	2014-2019		2026-2031	2020-2025	2020-2025	2014-2019	2032-2037	2032-2037	2032-2037	
УЛ. НОВАТОРОВ, Д. 3	2026-2031	2038-2043	2038-2043	2032-2037	2038-2043	2032-2037	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2014-2019
УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 16	2026-2031	2020-2025	2020-2025	2032-2037	2020-2025	2032-2037	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2038-2043	2032-2037
УЛ. НОВОСЕЛОВ, Д. 16А	2026-2031	2020-2025	2020-2025	2032-2037	2020-2025	2032-2037	2020-2025	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2014-2019
УЛ. ТРУДОВАЯ, Д. 10	2026-2031	2014-2019		2026-2031	2020-2025	2020-2025	2038-2043	2026-2031	2026-2031	2032-2037	
УЛ. УРИЦКОГО, Д. 12	2026-2031	2014-2019		2026-2031	2020-2025	2020-2025	2014-2019	2020-2025	2020-2025	2032-2037	
УЛ. ЩЕДРИНА, Д. 4	2026-2031	2020-2025		2026-2031	2020-2025	2026-2031	2014-2019	2032-2037	2032-2037	2038-2043	