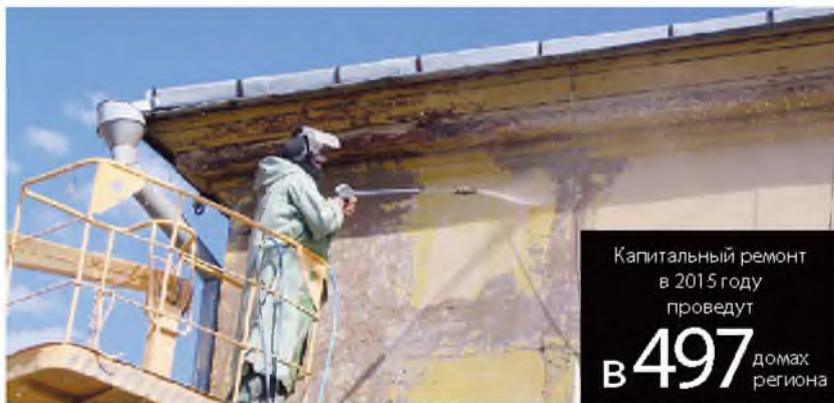


Кому починят крышу

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ЭТОМ ГОДУ БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ В 497 ДОМАХ 20 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ. ОПЛАЧИВАТЬСЯ РАБОТЫ БУДУТ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЖИЛЬЦОВ, КОТОРЫЕ ВЗИМАЮТСЯ С СЕНТЯБРЯ – ПО 6 РУБЛЕЙ С 1 КВ. М ПЛОЩАДИ. КАКИХ ЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ЖДАТЬ РЯЗАНЦАМ И МОЖНО ЛИ ПЛАТИТЬ МЕНЬШЕ?

Программа капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области была утверждена в феврале прошлого года и рассчитана на 30 лет. Как стало известно на прошлой неделе, в 141 доме региона в этом году заменят лифты, в 106 – отремонтируют подвалы. Починят крыши более 150 домов, при-



Капитальный ремонт
в 2015 году
проведут
в 497 домах
региона

мерно такое же количество объектов ждет реконструкция фасадов. В некоторых домах запланирован ремонт систем электро-, водо- и теплоснабжения.

Минимальный размер взноса на капремонт устанавливается в соответствии с федеральным зако-

нодательством – не более 6,7 руб. с 1 кв. м площади. В Рязанской области на период 2014–16 гг. его размер составляет 6 рублей в месяц за 1 кв. метр.

При этом некоторые категории собственников имеют льготы. Это ветераны труда, инвалиды и

участники Великой Отечественной войны, реабилитированные лица и подвергшиеся воздействию радиации. Для оформления и получения льгот необходимо обратиться в органы социальной защиты населения. **● Продолжение темы – на стр. 4**

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Игорь Квашнин,
генеральный директор
Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской области

Некоторые собственники ошибочно полагают, что взнос в Фонд капитального ремонта дублирует строку «содержание жилья». Согласно ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения – это плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту. В соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ состав общего имущества, в отношении которого осуществляется данные услуги, указаны в договоре управления многоквартирным домом.

Под капитальным ремонтом подразумевается замена или восстановление отдельных частей или целых конструкций дома, его инженерно-технического оборудования. Финансирование работ ведется за счет средств Фонда капитального ремонта и устанавливается статьей 166 ЖК РФ, а также статьей 7 Закона Рязанской области от 18.11.2013 г. № 70-ОЗ.