



А кому именно они положены, установлено законами. Так, в статье 154 Жилищного кодекса указано, что взнос на капремонт включается в плату за жилое помещение и коммунальные услуги и субсидируется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 761 от 14.12.2005 г. «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Однако нужно знать, что взнос на капремонт — это не коммунальная услуга. И он включён в оплату жилого помещения наряду с платой за содержание жилья и его текущий ремонт (эти услуги оказывает управляющая организация или ТСЖ). Таким образом, собственники квартир, которые имеют льготы только на коммунальные услуги (свет, газ, воду и тепло), льготу по оплате капитального ремонта не получают.

Право на неё имеют лишь те граждане, у которых есть льгота в графе общей квитанции «Содержание жилья, текущий ремонт». Среди них инвалиды и участни-

НА ЗАМЕТКУ

По всем вопросам, касающимся капитального ремонта, можно обратиться в Фонд капремонта многоквартирных домов Рязанской области по тел.: (4912) 46-51-85; 46-51-90; 46-52-01. По вопросам предоставления льгот на оплату ЖКУ звоните на специализированную горячую линию министерства соцзащиты населения Рязанской области по тел. (4912) 51-36-41.

С осени прошлого года рязанцы начали делать взносы на капремонт. Напомним, что эти платежи обязательны для всех собственников квартир в многоквартирных домах. Тариф, установленный для Рязанской области, составляет 6 рублей за квадратный метр площади. Но некоторые категории граждан в этом случае имеют право на льготы.

Капитальные льготы



ки Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, лица, приравненные к участникам Великой Отечественной войны, граждане, которые пострадали от радиации, а также пострадавшие от политических репрессий, члены семей погибших (умерших) военнослужащих и ветераны труда. Уточнить полный список можно в отделе соцзащиты по месту жительства.

Заметим, что льгота по оплате капремонта должна начисляться автоматически. Если льгота по оплате жилого помещения собственником уже оформлена, заново собирать справки не требуется. А если нет, нужно обратиться в отдел соцзащиты по месту жительства.

При себе в обязательном порядке надо иметь: удостоверяющий личность документ; документ, который подтверждает право на льготу; документы, подтверждающие право собственности на ваше жилое помещение; сведения о составе зарегистрированных в жилом помещении лиц. Могут потребоваться и другие документы.

Также следует помнить, что для того, чтобы пользоваться льготами, необходимо оплачивать ЖКУ вовремя. Если у вас возникнет задолженность за несколько месяцев, выплата вам компенсации будет приостановлена до тех пор, пока не погасите долг.

Елена Буданова