

— Нам пришли двойные квитанции по оплате взносов — от Фонда капитального ремонта и от рязанского городского оператора, с разными лицевыми счетами. Мы заплатили первому, а по второму получается долг. Куда ушли деньги и кому нужно платить? (Антонина Ивановна, г. Рязань)

— Вторая квитанция вами получена от специализированного потребительского кооператива «Рязанский городской оператор», которым были открыты специ-

е все дома, и некоторые сроки изменились. Возможно, и в вашем доме ремонт пройдёт раньше, чем было указано в прошлой редакции программы. А если же этого не произошло, то у жильцов крайней необходимости есть другая возможность провести капитальный ремонт

по оплате взносов на капремонт, представляется государственная поддержка не будет.

— Есть ли какие-то льготы по уплате взносов на капремонт? Ведь, скажем, очевидно, что люди в возрасте старше 70 лет вряд ли дождутся проведе-

На вопросы читателей отвечает генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Игорь Васильевич КВАШНИН.

Как провести капремонт раньше?

та для 125 многоквартирных домов в городе Рязани, для трёх многоквартирных домов в г. Касимове. Но указанные специальные счета не были внесены Государственной жилищной инспекцией Рязанской области, в соответствии с пунктом 4 статьи 172 Жилищного кодекса России, в реестр специальных счетов, то есть формирование фондов капитального ремонта на этих специальных счетах признано нереализованным. В связи с этим, в соответствии с п. 7 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, администрацией города Рязани принято Постановление № 2245 от 29 мая 2014 года, на основании которого собственники помещений вашего дома формируют фонд капитального ремонта на отдельном счёте регионального оператора — Фонда капремонта многоквартирных домов Рязанской области. Взносы необходимо оплачивать по платёжным документам фонда в МП «КВЦ» вместе с платой за коммунальные услуги. В проекте закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», размещённом на официальном сайте Министерства строительства и ЖКХ РФ, норма, в которой указано, что владельцем специального счёта может быть специализированный потребительский кооператив, удалена.

— По наследству мне досталась половина квартиры. Но прислали извещение на полную оплату взносов — за всю квартиру. К тому же ошибка в площади квартиры. Что делать? (Дмитрий Николаевич, р. п. Сарай)

— Вам следует прислать на наш адрес (390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, строение 3, оф. 206) заказным письмом с уведомлением копию свидетельства о государственности права собственности на вашу квартиру. Также вы можете направить подтверждающий документ по электронной почте mail@fondkr62.ru или по факсу (4912) 46-51-90. Мы обязательно внесём все изменения в нашу базу.

— Жильцы нашего дома начали платить взносы, однако здание старое и уже сегодня требует проведения капитального ремонта, а согласно программе работы запланированы только на 2035-2037 годы. Можно ли каким-то образом приблизить эти сроки? (Галина Викторовна, г. Рязань)

— Прежде всего, вам надо посмотреть ещё раз актуализированную региональную программу капремонта, утверждаемую Правительством Рязанской области. Она будет пересматриваться ежегодно, и вот, к примеру, 15 октября нынешнего года в неё были внесены изменения с учётом актуализированных данных по



раньше сроков, указанных в региональной программе. Для этого на общем собрании собственников необходимо принять подобное решение, привлечь подрядную организацию и сделать ремонт за счёт собственных средств. Потраченные деньги будут учтены в счёт дальнейшей уплаты взносов, т. е. на определённый период жильцы вашего дома будут освобождены от платежей. Для того чтобы получить более подробную консультацию по зачёту денежных средств — о перечне необходимых документов, требованиях к ним, а также оформлению работ и пр., следует обратиться к нам (лично либо по телефону: (4912) 46-51-85, 46-51-90, 46-52-01).

— Какая ответственность предусмотрена законом за неуплату взносов на капитальный ремонт? (Анатолий Егорович, г. Рязань)

— Законодательство предусматривает, что при несвоевременной оплате региональный оператор обязан начислять пени за каждый день просрочки и вести работу по взысканию этой задолженности. Если вы не будете уплачивать взносы, то уже в январе 2015 года Фонд капитального ремонта будет вправе взыскать эти средства с вас в судебном порядке. Также действующим федеральным и региональным законодательством предусмотрено, что в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых имеют задолженность

этого ремонта. (Александра Михайловна, г. Скопин)

— Если собственник помещения имеет льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, предусмотренные федеральным законодательством, то и на уплачиваемый минимальный размер взноса на капитальный ремонт они распространяются. Федеральным законом № 200-ФЗ от 28 июня 2014 г. были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ, согласно которым отдельным категориям граждан предоставляются льготы по уплате взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса.

— В извещении есть фраза про заключение договора. А самого договора нет. Где его взять? (Лидия Николаевна, г. Рязань)

— Имеются 2 способа заключения договора с фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области. Первый — в письменной форме. Для этого необходимо направить в наш адрес заявление с просьбой выслать договор по почте или прийти лично и подписать его непосредственно в нашем офисе. Второй способ — заплатить взнос. В соответствии с положениями ст. 181 ЖК РФ уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капремонт на счёт регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением.

— Мы хотели бы открыть спецсчёт на свой дом, но так как у нас не ТСЖ и не ЖСК, то нам сказали, что это сделать невозможно. Так ли это? (Татьяна Борисовна, г. Рязань)

— Это не совсем правильно. Во-первых, вы имеете право открыть спецсчёт у регионального оператора, даже если у вас не ТСЖ и не ЖСК. Во-вторых, такой спецсчёт с 1 января будущего года сможет открыть вам ваша управляющая компания. И тогда вы сможете тратить эти средства только на ремонт вашего дома, но не позже, чем эти работы предусмотрены региональной программой.

— Почему жители новостроек должны платить взносы? Ведь дом абсолютно новый и капремонт не требуется. (Евгений, г. Рязань)

— Обязанность жителей нашей страны по уплате этих взносов была прописана в статье 181 ЖК РФ, и её надо исполнять. К тому же рано или поздно капитальный ремонт вашему дому всё же потребуются, и обязанность следить за своим имуществом (в данном случае за недвижимостью) возложена на владельцев. Нужно думать о будущем.

Подготовил Андрей Третьяков