

АКТУАЛЬНО

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РАЗЪЯСНЯЕТ

В конце сентября новомичуринцы от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области получили извещение на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества, которые вызвали непонимание сложившейся ситуации. В адрес газеты «Наш Новомичуринск» поступили вопросы от жителей, на которые мы попросили ответить Пресс-службу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

- Зачем собственникам прислали извещение, если в расчетном листке за коммунальные услуги за август уже был включен платеж – взнос на капитальный ремонт за сентябрь 2014 года? Не придется ли платить дважды? Является ли данное извещение платежным документом?

- Извещения, которые жители Новомичуринска получили от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, носят уведомительный характер и не являются платежным документом. Такая форма квитанций была направлена собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в сфере обслуживания расчетно-кассовых центров и формирующих фонд капитального ремонта своего дома на счете регионального оператора.

Сам платежный документ на уплату взносов собственники получают непосредственно в расчетно-кассовом центре, когда производят оплату за жилищно-коммунальные услуги, в том числе и на капитальный ремонт.

- Можно ли новомичуринцам оплачивать взносы на капитальный

ремонт общего имущества по информационным извещениям в региональных отделениях банков?

- Можно обратиться в отделение Сбербанка. При оплате через терминал следует выбрать ПЛАТЕЖИ В НАШЕМ РЕГИОНЕ → ПЛАТЕЖИ ЖКХ → ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ввести свой лицевой счет. Также по данным извещениям можно произвести оплату через операциониста.

- Правильно ли то, что оплата взносов находится в одном платежном документе со всеми коммунальными услугами? Можно ли их разделить?

- Да, правильно. Если вы хотите произвести платеж отдельно от коммунальных, то можете оплатить взнос в отделении Сбербанка России, так как в РКЦ вам отдельную квитанцию выдать не смогут.

- В извещении указано: оплата взносов производится до 10 числа следующего месяца – это значит, что за сентябрь надо было оплатить до 10 октября? Тогда почему в Новомичуринске оплата взноса за сентябрь была внесена в платежи за жилищно-коммунальные услуги за август?

- В соответствии со ст. 10 Закона Рязанской области № 70-ОЗ от 18 ноября 2013 года «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» и ст. 169 Жилищного кодекса РФ, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает у собственников с 1 сентября 2014 года.

Внесение в платежку за август дает гражданам возможность оплатить взнос в течение всего сентября и начала октября, то есть исключает просрочку.

- Какой размер пени будет начис-

ляться в случае неуплаты взносов? С какого дня просрочки будут взиматься пени?

- Согласно ст. 155 Жилищного кодекса РФ оплата взносов на капитальный ремонт вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим. В случае несвоевременной оплаты законодательством предусмотрена уплата пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки по день фактической выплаты.

- Многие пенсионеры получают пенсию 12 числа. Можно ли перенести дату оплаты взносов во избежание начисления пени?

- Дата оплаты установлена ст. 155 ЖК РФ. Оплату после 12 числа можно произвести за текущий месяц.

- В извещении напечатан текст договора. Зачем? Что с ним делать?

- В соответствии с требованиями ст. 181 ЖК РФ, собственники получили проект типового договора, то есть документ, который включает существенные условия, соответствующие законодательству о капитальном ремонте. Оплата собственником взноса на капитальный ремонт после получения им проекта договора считается его заключением в соответствии с положением ст. 181 ЖК РФ.

Телефоны отдела по работе с собственниками помещений Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области:

(4912) 46-51-85, 46-51-90.

Адрес: Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, строение 3 (корпус Е), офис 206.

**Электронная почта:
mail@fondkr62.ru.**

С программой капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, а также сроками проведения ремонта вашего дома можно ознакомиться на сайте www.fondkr62.ru.