

Ещё год назад Правительство России утвердило дорожную карту по энергоэффективности зданий и сооружений до 2025 года. По словам генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Ольги СЕРДЮК, реализация данного проекта — «приоритетная задача государства». Именно эта организация оказывает помощь субъектам Федерации на проведение энергоэффективного капремонта многоквартирных домов. Как нам сообщила и. о. генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Марина БОНДАРЕВА, объём софинансирования по одному объекту может достигать 5 миллионов рублей, не превышая при этом 50% стоимости работ.

Средства на проведение энергоэффективного ремонта предоставляются собственникам квартир в тех домах, которые не признаны аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, со сроком эксплуатации более пяти, но менее 60 лет. Следующее условие: здание оснащено общедомовыми приборами учёта тепловой и электрической энергии и расчёт осуществлялся на ос-

### ВОЗЬМИТЕ НА ЗАМЕТКУ

За более подробной информацией по участию в программе финансовой поддержки энергоэффективного капитального ремонта обращайтесь в министерство топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Рязанской области по тел. **(4912) 25-44-56**. Со справочными материалами можно ознакомиться на сайте [fondgkh.ru](http://fondgkh.ru).

**Чего мы ждём от капитального ремонта, на который теперь, как известно, должен потратиться каждый владелец квадратных метров в многоквартирном доме? Всё зависит от состояния дома, но какими бы ни были его проблемы, государство советует сделать выбор в пользу энергоэффективного ремонта.**

## Вложиться, чтобы сэкономить



новании их показаний непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения региональной программы (краткосрочного плана) капремонта — 13 июля 2016 года. Закон запрещает тратить на ремонт средства регионального оператора, сформированные за счёт взносов собственников помещений других домов, — можно использовать только деньги, накопленные владельцами квартир данного конкретного дома. Надо также иметь в виду, что целевой

показатель экономии тепловой и электрической энергии должен составлять не менее 10%.

Экономить ресурсы и, следовательно, деньги жильцов действительно можно. В Калининграде, например, собственники 11 домов решили сделать своё жильё энергоэффективным. Дома поделили на три группы, установив очередь работ в них. В двух домах из первой тройки идёт капитальный ремонт фасадов с утеплением. Затем в них установят тепловые пункты с погодозависимым регулированием подачи тепла. По расчётам, платежи за него уменьшатся на 15-20%.

— Пока у нас в области нет домов, участвующих в программе энергоэффективного ремонта, — отмечает руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Ольга КАРКИНА. — Главная причина — в неинформированности жителей. Нужна активная разъяснительная работа, и мы готовы принять в ней участие, как только детально изучим вопрос.

**Людмила Баженова**