

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Касимов, мкр. Приокский д.8  
"ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 11 (приказ Минстроя России № 899/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

1. E46-04-008-04	6,833	<u>154,66</u>	<u>30,64</u>		1 056	847	<u>209</u>	<u>15,9</u>	<u>108,642</u>
Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м <sup>2</sup> покрытия									

2. C509-9900	9,566
Строительный мусор, т	

**Объем: 6,8328\*1,4**

3. E58-2-2	0,03	<u>2 466,21</u>	<u>10,37</u>		74	74	<u>309,3</u>	<u>9,279</u>
Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных, 100 окон								

4. C509-9900	0,168
Строительный мусор, т	

**Объем: 0,03\*5,6**

5. E58-1-1	6,833	<u>160,11</u>	<u>39,74</u>		1 094	822	<u>272</u>	<u>15,16</u>	<u>103,585</u>
Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами, 100 м <sup>2</sup> кровли									

6. C509-9900	9,566
Строительный мусор, т	

**Объем: 6,8328\*1,4**

7. E58-5-5	0,137	<u>4 590,28</u>	<u>57,99</u>		629	187	<u>8</u>	<u>160,21</u>	<u>21,9488</u>
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью, 100 м									

8. C509-9900	0,174
Строительный мусор, т	

**Объем: 0,137\*1,27**

9. E58-5-1	0,25	<u>3 598,85</u>	<u>31,60</u>		900	85	<u>8</u>	<u>39,87</u>	<u>9,9675</u>
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон, 100 м									

10. E58-5-3	1,95	<u>7 413,53</u>	<u>29,90</u>		14 457	2 497	<u>58</u>	<u>150,09</u>	<u>292,676</u>
-------------	------	-----------------	--------------	--	--------	-------	-----------	---------------	----------------

Ремонт деревянных элементов  
конструкций крыш смена  
кобылок, 100 м

1 280,27

11. С509-9900 1,892  
Строительный мусор, т

**Объем: 1,95\*0,97**

12. Е10-01-012-01 0,261 3 227,18 61,45 842 94 16 41,745 10,8954  
Обшивка карниза досками  
обшивки, 100 м2 обшивки стен  
(за вычетом проемов)

Вычт.ресурсы: С101-0195:[ M-(18.65=8475.00\*0.0022) ]; С101-0851:[ M-(341.25=3.25\*105) ]  
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

13. Е58-12-2 6,833 1 668,78 13,29 11 402 579 91 10,675 72,9401  
Устройство контробрешетки,  
100 м2  
84,76 2,16  
0,16 1,09325

Начисления: Н3= 0.5, Н4= 0.5, Н5= 0.5

14. С102-0077 -12,3 832,70 -10 241  
Доски необрезные хвойных  
пород длиной 4-6,5 м, все  
ширины, толщиной 32-40 мм,  
III сорта, м3

**Объем: 6,8328\*(-1,8)**

15. С102-0024 3,143 1 601,00 5 032  
Бруски обрезные хвойных  
пород длиной 4-6,5 м, шириной  
75-150 мм, толщиной 40-75 мм,  
II сорта, м3

**Объем: 6,8328\*0,46**

16. Е58-12-2 6,239 1 766,82 26,57 11 024 1 058 166 21,35 133,207  
Устройство обрешетки с  
прозорами из досок и брусков  
под кровлю из листовой стали,  
100 м2  
169,52 4,32  
0,32 1,99654

17. Е58-12-1 0,594 2 492,19 40,78 1 479 150 24 31,83 18,8943  
Устройство обрешетки  
сплошной из досок, 100 м2  
252,73 5,94  
0,44 0,26118

18. Е58-13-1 6,833 924,81 5,23 6 320 248 36 4,52 30,8843  
Устройство покрытия из  
рулонных материалов насухо  
без промазки кромок  
(пароизоляция), 100 м2 кровли

19. С101-0852 -785,8 7,46 -5 862  
Рубероид кровельный с  
крупнозернистой посыпкой  
марки РКК-3506, м2

**Объем: 6,8328\*(-115,0)**

20. С101-4134 785,8 12,37 9 720

Пленка подкровельная  
антиконденсатная  
(гидроизоляционная) типа  
Изоспан Д, м2

**Объем: 6,8328\*(115,0)**

21. Е09-04-002-01	6,833	<u>1 111,41</u>	<u>600,64</u>	7 594	2 438	<u>4 104</u>	<u>40,825</u>	<u>278,949</u>
Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м, 100 м2 покрытия		356,81	46,79			320	3,2625	22,292

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

22. С101-3842	4,723	<u>11 320,50</u>	53 465
Профилированный лист оцинкованный, т			

**Бъем: 6,8328\*1,08\*6,4/1000\*100**

23. С101-4645	41	<u>33,50</u>	1 373
Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 100 шт.			

**Объем: 6,8328\*6**

24. С101-8085	7,591	<u>77,81</u>	591
Герметик силиконовый универсальный прозрачный, л			

**Объем: 113,3/100\*6,7**

25. Е12-01-010-01	0,36	<u>10 025,83</u>	<u>29,23</u>	3 610	398	<u>11</u>	<u>129,663</u>	<u>46,6785</u>
Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			1	0,25	0,09

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

26. С101-1875	-0,282	<u>11 200,00</u>	-3 153
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т			

**Объем: 0,36\*(-0,782)**

27. С101-3742	0,243	<u>10 196,65</u>	2 473
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т			

**Объем: 0,36\*(0,782)/5,7\*4,91**

28. Е12-01-010-01	0,436	<u>10 025,83</u>	<u>29,23</u>	4 376	483	<u>13</u>	<u>129,663</u>	<u>56,5847</u>
Устройство мелких покрытий (примыкания к вентиляционным каналам и слуховым окнам) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			1	0,25	0,1091

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

29. С101-1875	-0,341	<u>11 200,00</u>	-3 822
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т			

**Объем: 0,4364\*(-0,782)**

30. С101-3742	0,294	<u>10 196,65</u>	2 997
---------------	-------	------------------	-------

Сталь листовая оцинкованная  
толщиной листа 0,6 мм, т

**Объем: 0,4364\*(0,782)/5,7\*4,91**

31. Е46-04-001-04 12 180,03 107,02 2 160 876 1 284 8,24 98,88  
Разборка кирпичных 73,01 11,57 139 1,15 13,8  
вентканалов, 1 м3

32. Е08-02-001-01 12 906,21 43,20 10 874 619 518 6,21 74,52  
Кладка вентканалов, 1 м3 51,60 6,75 81 0,5 6  
кладки

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

33. Е15-02-001-01 0,5 1 828,56 64,71 914 392 32 81,512 40,756  
Улучшенная штукатурка 784,15 30,96 15 3,475 1,7375  
вентканалов цементно-  
известковым раствором по  
камню стен, 100 м2  
оштукатуриваемой поверхности

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

34. Е15-04-019-05 0,5 721,18 8,91 360 74 4 15,87 7,935  
Окраска вентканалов 147,43  
акриловыми составами с лесов  
вручную с подготовкой  
поверхности, 100 м2  
окрашиваемой поверхности

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

35. Е10-01-003-01 3 392,81 27,58 1 179 195 83 7,6245 22,8735  
Устройство слуховых окон, 1 65,03 1,86 6 0,1375 0,4125  
слуховое окно

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

36. С101-0941 3 11,16 33  
Скобяные изделия для оконных  
блоков со спаренными и  
одинарными переплетами  
общественных зданий  
одностворных высотой до 1,2

**Объем: 3\*1**

37. С203-0251 -1,5 151,40 -227  
Створки оконные для жилых  
зданий площадь 0,3-0,4 м2, м2

**Объем: 3\*(-0,5)**

38. С203-0256 3,6 161,47 581  
Створки оконные для жилых  
зданий площадь 1,0-1,2 м2, м2

**Объем: 3\*1,2**

39. Е16-04-001-02 0,1 7 877,80 8,23 788 70 1 70,84 7,084  
Прокладка фановых труб 702,73 0,85 0,0625 0,00625  
диаметром 110 мм, 100 м  
трубопровода

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

40. Е10-01-039-05 0,015 1 627,62 804,16 24 12 12 97,336 1,46004  
Демонтаж люков в 823,46 104,66 2 7,752 0,11628  
перекрытиях, площадь проема  
до 2 м2, 100 м2 проемов

Начисления: Н3= 0,8, Н4= 0,8, Н5= 0,8, Н48= 0

41. Е10-01-039-05 Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м <sup>2</sup> , 100 м <sup>2</sup> проемов	0,015	52 500,52 1 183,73	1 256,50 163,53	788	18	19 2	139,921 12,1125	2,09881 0,18169
---	-------	-----------------------	--------------------	-----	----	---------	--------------------	--------------------

Начисления: Н3= 1,25, Н4= 1,25, Н5= 1,15

42. С101-0889 Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных, компл.	2	94,68	189
---	---	-------	-----

43. Е10-01-091-01 Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно- капельного распыления, 100 м <sup>2</sup> обрабатываемой поверхности	14,13	280,96 55,13	49,66 0,58	3 970	779	702 8	5,865 0,05	82,876 0,70653
---	-------	-----------------	---------------	-------	-----	----------	---------------	-------------------

Начисления: Н3= 1,25, Н4= 1,25, Н5= 1,15

44. С113-8070 Антисептик-антиприрен <ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для древесины, кг	-162,5	15,16	-2 464
---	--------	-------	--------

**Объем: 14,1306\*(-11,5)**

45. С113-8082 Состав огнебиозащитный "Вупротек-2" (жидкость), кг	282,6	5,66	1 600
--	-------	------	-------

**Объем: 14,1306\*20**

46. Е12-01-012-01 Устройство снегозадержателей прим., 100 м ограждения	1,1	3 170,10 67,97	69,22 4,90	3 487	75	76 5	7,6705 0,3625	8,43755 0,39875
--	-----	-------------------	---------------	-------	----	---------	------------------	--------------------

Начисления: Н3= 1,25, Н4= 1,25, Н5= 1,15

#### ВХОДНЫЕ КОЗЫРЬКИ

47. Е15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности	0,034	1 828,56 784,15	64,71 30,96	61	26	2 1	81,512 3,475	2,7388 0,11676
--	-------	--------------------	----------------	----	----	--------	-----------------	-------------------

Начисления: Н3= 1,25, Н4= 1,25, Н5= 1,15

48. Е15-04-012-01 Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,034	1 653,64 150,10	13,59	55	5		16,5485	0,55603
---	-------	--------------------	-------	----	---	--	---------	---------

Начисления: Н3= 1,25, Н4= 1,25, Н5= 1,15

49. Е12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м <sup>2</sup> стяжки	0,034	1 340,53 270,46	238,10 27,33	45	9	8 1	31,303 2,425	1,05178 0,08148
--	-------	--------------------	-----------------	----	---	--------	-----------------	--------------------

Начисления: Н3= 1,25, Н4= 1,25, Н5= 1,15

50. E12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 20мм, 100 м2 стяжки	0,034	<u>331,41</u> 49,68	<u>16,63</u> 2,13	12	2	<u>1</u> 0,1875	<u>5,75</u> 0,0063	<u>0,1932</u> 0,0063
--	-------	------------------------	----------------------	----	---	--------------------	-----------------------	-------------------------

*Начисления: H3= 1.25\*5, H4= 1.25\*5, H5= 1.15\*5, H48= 5*

51. E12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли	0,034	<u>122,50</u> 28,14	<u>4,36</u>	4	1	<u>3,22</u>	<u>0,10819</u>
--	-------	------------------------	-------------	---	---	-------------	----------------

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

52. E12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли	0,034	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	336	5	<u>2</u> 0,25	<u>16,514</u> 0,0084	<u>0,55487</u> 0,0084
--	-------	----------------------------	----------------------	-----	---	------------------	-------------------------	--------------------------

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

53. C101-1962 Изопласт П ЭПП-4,0, м2	-3,898	<u>38,42</u>	-150
---	--------	--------------	------

**Объем: 0,0336\*(-116,0)**

54. C101-4249 Унифлекс ТПП, м2	3,898	<u>26,13</u>	102
-----------------------------------	-------	--------------	-----

**Объем: 0,0336\*(116,0)**

55. C101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-3,83	<u>45,20</u>	-173
---	-------	--------------	------

**Объем: 0,0336\*(-114,0)**

56. C101-3358 Унифлекс ТКП, м2	3,83	<u>30,11</u>	115
-----------------------------------	------	--------------	-----

**Объем: 0,0336\*(114,0)**

57. E12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,03	<u>10 025,83</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	301	33	<u>1</u> 0,25	<u>129,663</u> 0,0075	<u>3,88988</u> 0,0075
--	------	------------------------------	----------------------	-----	----	------------------	--------------------------	--------------------------

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

58. C101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,023	<u>11 200,00</u>	-263
--	--------	------------------	------

**Объем: 0,03\*(-0,782)**

59. C101-3742 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т	0,02	<u>10 196,65</u>	206
--	------	------------------	-----

**Объем: 0,03\*(0,782)/5,7\*4,91**

60. E12-01-004-04	0,042	<u>12 347,37</u>	<u>119,24</u>	519	16	<u>5</u>	<u>40,825</u>	<u>1,71465</u>
-------------------	-------	------------------	---------------	-----	----	----------	---------------	----------------

Устройство примыканий  
кровель из наплавляемых  
материалов к стенам и  
парапетам высотой до 600 мм  
без фартуков, 100 м

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

61. С101-8050 0,281 66,11 19

Герметик-клей TIXOPLAST,  
битумный, кровельный,  
черный, DEN BRAVEN, л

**Объем: 0,042\*6,7**

62. С101-1961 -10,58 45,20 -478

Изопласт К ЭКП-4,5, м2

**Объем: 0,042\*(-252,0)**

63. С101-3358 10,58 30,11 319

Унифлекс ТКП, м2

**Объем: 0,042\*(252,0)**

64. С101-2552 4,2 7,10 30

Лента крепежная ЛК из  
оцинкованной стали марки ЛК-  
3, м

**Объем: 0,042\*1\*100**

65. Т01-01-01-041 21,37 42,98 32,19 919 89 688 0,5777 12,3454

Погрузка при автомобильных  
перевозках мусора  
строительного с погрузкой  
вручную, 1 т груза

66. Т03-21-01-007 21,37 8,58 8,58 183 183

Перевозка грузов I класса  
автомобилями-самосвалами  
грузоподъемностью 10 т  
работающих вне карьера на  
расстояние до 7 км, 1 т груза

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>143 848</b>	<b>13 256</b>	<b><u>8 637</u></b>	<b><u>1565,2</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>134 364</b>	<b>10 659</b>	<b><u>671</u></b>	<b><u>52,602</u></b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>	<b>78 826</b>		<b><u>3 661</u></b>	<b><u>1266,8</u></b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b> (% = 99 - по стр. 1, 31; % = 83 - по стр. 3, 5, 7, 9, 10, 13, 16- 18; % = 106,2 - по стр. 12, 35, 40, 41, 43; % = 108 - по стр. 25, 28, 46, 49-52, 57, 60; % = 109,8 - по стр. 32; % = 94,5 - по стр. 33, 34, 47, 48)	<b>10 202</b>		<b><u>351</u></b>	<b><u>30,304</u></b>

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= $59.5$ - по стр. 1, 31; %= $65$ - по стр. 3, 5, 7, 9, 10, 13, 16-18; %= $53.55$ - по стр. 12, 35, 40, 41, 43; %= $55.25$ - по стр. 25, 28, 46, 49-52, 57, 60; %= $68$ - по стр. 32; %= $46.75$ - по стр. 33, 34, 47, 48)	6 752
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	151 318
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	7 594 2 438 <u>4 104</u> <u>278,95</u>
	320 22,292
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= $81$ - по стр. 21)	2 234
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= $72.25$ - по стр. 21)	1 993
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	11 821
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -	788 70 <u>1</u> <u>7,084</u>
	0,0063
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= $115.2$ - по стр. 39)	81
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= $70.55$ - по стр. 39)	49
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -	918
СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -	1 102 89 871 12,345
. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= $100$ - по стр. 65)	89
. В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= $60$ - по стр. 65)	53
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -	1 102
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	165 159
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	12 517
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	8 794
Итого	165 159
Расчетная стоимость	6,385 1 054 584,75
НДС	18 189 825,25
Итого	1 244 410
Всего по объекту	1 244 410
Проектные работы	в т.ч. НДС 15 000
Всего по смете	1 259 410

Составил: Инженер-сметчик

Косырева Ю.Ю

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО

Карасева Е.Ю.

(должность, подпись, Ф.И.О)