

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Великанова, д. 4
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич- е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел- ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

ФАСАД

1. E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	23,2	<u>790,06</u> 432,22	<u>7,63</u>		18 330	10 028	<u>177</u>	<u>50,025</u>	<u>1161</u>
---	------	-------------------------	-------------	--	--------	--------	------------	---------------	-------------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

2. E53-21-6 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеною типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...	3,3	<u>840,79</u> 286,55	<u>554,24</u> 57,64		2 775	946	<u>1 829</u> 190	<u>29,36</u> 5,73	<u>97</u> 19
--	-----	-------------------------	------------------------	--	-------	-----	---------------------	----------------------	-----------------

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(2742.15=478.56*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42*5.73)]

3. C101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.	41,25	<u>72,80</u>		3 003
---	-------	--------------	--	-------

Объем: 3,3*100/8

4. E53-21-7 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков	7,88	<u>1 285,28</u> 309,68	<u>975,60</u> 105,73		10 128	2 440	<u>7 688</u> 833	<u>31,73</u> 10,51	<u>250</u> 83
---	------	---------------------------	-------------------------	--	--------	-------	---------------------	-----------------------	------------------

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(5029.67=478.56*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42*10.51)]

5. C101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг	598,9	<u>54,22</u>		32 471
--	-------	--------------	--	--------

Объем: 7,88*0,76*100

6. E07-05-039-07	3,3	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>		9 960	693	<u>4 946</u>	<u>23,15</u>	<u>76</u>
------------------	-----	-----------------	-----------------	--	-------	-----	--------------	--------------	-----------

Устройство герметизации
горизонтальных и
вертикальных стыков стеновых
панелей мастикой
герметизирующей
нетвердеющей, 100 м шва

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

7. С101-0605 -0,251 17 183,00 -4 321

Мастика герметизирующая
нетвердеющая <Гэлан>, т

Объем: 3,3*(-0,0762)

8. С101-5361 251,5 54,22 13 634

Мастика (герметик) типа
"ОКСИПЛАСТ"
двуихкомпонентная
отверждающая, кг

Объем: 3,3*(0,0762)*1000

9. Е15-04-006-03 1,118 74,12 1,48 83 81 2 7,533 8
Покрытие поверхностей
грунтовкой глубокого

проникновения за 1 раз стен,
100 м² покрытия

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

10. С101-3451 0,015 11 594,98 169

Грунтовка акриловая ВД-АК-
133, т

Объем: 1,118*0,013

11. Е15-07-001-01 22,36 1 037,86 23 207 560 2,76 62
Наклейка ограничительной

ленты в зоне стыка
(применительно), 100 м

*Вычт.ресурсы: C113-0003:[M-(5.40=7716.70*0.0007)]*

Начисления: H5= 1.15

12. С101-2779 -2236 10,11 -22 606

Лента термоуплотнительная
самоклеющаяся ЛТСМ-1, м

Объем: 22,36*(-100,0)

13. С101-2951 223,6 6,45 1 442

Лента малярная (скотч),
ширина 50 мм, 10 м

Объем: 22,36*(100,0)/10

14. Е56-2-2 0,859 398,87 29,07 343 318 25 46,11 40
Снятие оконных переплетов
остекленных, 100 м² оконных
переплетов

15. С509-9900 2,936

Строительный мусор, т

Объем: 0,8586*3,42

16. Е56-1-1 0,2 1 208,52 156,80 241 210 31 128,73 26
Демонтаж оконных коробок в
каменных стенах с отшивкой
штукатурки в откосах, 100
коробок

17. С509-9900 2,132

Строительный мусор, т

Объем: 0,2*10,66

18. Е10-01-034-01 0,049 168 390,87 533,86 8 183 83 26 196,363 10

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м ² , 100 м ² проемов	1 716,21	25,53	1	2,2
<i>Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2213.86=6.38*347)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1371.74=</i>				
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>				

19. E10-01-034-08 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления, 100 м ² проемов	0,508	<u>220 771,65</u> 1 499,21	<u>517,24</u> 9,57	112 064	761	<u>263</u> 5	<u>171,534</u> 0,825	<u>87</u>
--	-------	-------------------------------	-----------------------	---------	-----	-----------------	-------------------------	-----------

*Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(1614.14=6.38*253)]; C101-2054:[M-(469.05=7.95*59)]; C101-2789:[M-(1019.19=*

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

20. E62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м ² расчищенной поверхности	19,57	<u>162,24</u> 162,24		3 174	3 174		<u>20,8</u>	<u>407</u>
---	-------	-------------------------	--	-------	-------	--	-------------	------------

21. E15-04-019-06 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м ² окрашиваемой поверхности	19,57	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>	14 452	2 352	<u>1 049</u>	<u>12,121</u>	<u>237</u>
---	-------	-------------------------	--------------	--------	-------	--------------	---------------	------------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

ОТКОСЫ

22. E15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м ² оштукатуриваемой поверхности	0,682	<u>4 311,38</u> 2 180,08	<u>80,50</u> 29,88	2 941	1 487	<u>55</u> 20	<u>234,669</u> 2,575	<u>160</u> 2
---	-------	-----------------------------	-----------------------	-------	-------	-----------------	-------------------------	-----------------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

23. E15-04-019-05 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м ² окрашиваемой поверхности	0,682	<u>721,18</u> 147,43	<u>8,91</u>	492	101	<u>6</u>	<u>15,87</u>	<u>11</u>
--	-------	-------------------------	-------------	-----	-----	----------	--------------	-----------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

24. E58-20-1 Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м	0,216	<u>2 516,07</u> 353,23	<u>5,99</u> 0,93	543	76	<u>1</u>	<u>41,41</u> 0,08	<u>9</u>
--	-------	---------------------------	---------------------	-----	----	----------	----------------------	----------

25. C101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,04	<u>11 200,00</u>		-445
---	-------	------------------	--	------

Объем: 0,216*(-0,184)

26. C101-2411	21,6	<u>26,41</u>	570
---------------	------	--------------	-----

Водоотлив оконный шириной
планки 250 мм из
оцинкованной стали с
полимерным покрытием, п.м

Объем: 0,216*100

27. С509-9900 0,048
Строительный мусор, т

Объем: 0,216*0,224

ЦОКОЛЬ

28. Е53-21-15 Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков	2,43	529,42 507,33	0,87	1 287	1 233	2	49,69	121
29. Е62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м ² расчищенной поверхности	1,8	162,24 162,24		292	292		20,8	37
30. Е15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м ² оштукатуриваемой поверхности	1,92	1 831,93 784,15	77,36 43,61	3 518	1 506	149 84	81,512 3,475	157 7

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

31. Е15-04-019-06 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м ² окрашиваемой поверхности	1,92	738,71 120,24	53,63	1 418	231	103	12,121	23
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

32. Е61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм, 100 м ² отремонтированной поверхности	0,12	2 894,74 1 764,08	1,21	348	212		201,84	24
33. С509-9900 Строительный мусор, т		0,581						
Объем: 0,12*4,84								
34. Е15-04-019-06 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м ² окрашиваемой поверхности	0,12	738,71 120,24	53,63	88	14	6	12,121	1

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

35. Е46-04-008-01 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м ² покрытия	0,14	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	22	16	<u>6</u>	<u>14,38</u>	2
36. Е12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м ² стяжки	0,12	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	148	32	<u>34</u> 3	<u>31,303</u> 2,425	4
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
37. Е12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 50 см, 100 м ² стяжки	0,12	<u>1 967,04</u> 347,76	<u>116,38</u> 14,88	236	42	<u>14</u> 2	<u>40,25</u> 1,313	5
<i>Начисления: Н3= 1.25*35, Н4= 1.25*35, Н5= 1.15*35, Н48= 35</i>								
38. Е12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м ² кровли	0,14	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	17	4	<u>1</u>	<u>3,22</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
39. Е12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м ² кровли	0,12	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	1 200	19	<u>6</u>	<u>16,514</u> 0,25	2
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
40. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м ²	-13,68	<u>45,20</u>		618				
Объем: 0,12*(-114,0)								
41. С101-3358 Унифлекс ТКП, м ²	13,68	<u>30,11</u>		412				
Объем: 0,12*(114,0)								
42. С101-1962 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м ²	-13,92	<u>38,42</u>		535				
Объем: 0,12*(-116,0)								
43. С101-4249 Унифлекс ТПП, м ²	13,92	<u>26,16</u>		364				
Объем: 0,12*(116,0)								
44. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м ² покрытия	0,06	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	601	66	<u>2</u>	<u>129,663</u> 0,25	8
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
45. Е12-01-004-04	0,1	<u>12 296,99</u>	<u>119,24</u>	1 229	37	<u>12</u>	<u>40,825</u>	4

Устройство примыканий
кровель из наплавляемых
материалов к стенам и
парапетам высотой до 600 мм
без фартуков, 100 м
примыканий

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

46. С101-1961	-25,2	<u>45,20</u>	-1 139
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2			

Объем: 0,1*(-252,0)

47. С101-3358	25,2	<u>30,11</u>	759
Унифлекс ТКП, м2			

Объем: 0,1*(252,0)

48. Е12-01-010-01	0,02	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	201	22	<u>1 129,663</u>	<u>0,25</u>	<u>3</u>
Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38					

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

49. Е09-03-014-01	0,06	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	88	38	<u>36</u>	<u>72,772</u>	<u>4</u>
Монтаж связей и распорок металлоконструкций козырька, 1 т конструкций		636,03	64,70			4	4,775	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

50. С201-0852	0,06	<u>10 480,00</u>	629
Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой 0,5-1 т, т			

51. Е15-04-030-03	0,145	<u>865,19</u>	<u>3,66</u>	126	60	<u>1</u>	<u>46,678</u>	<u>7</u>
Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности		413,57	0,15					

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

52. Е62-29-2	0,238	<u>577,56</u>	<u>0,87</u>	137	39	<u>18,72</u>	<u>4</u>
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности		163,61					

53. Е311-01-146-1;	5,7	<u>32,64</u>	<u>28,49</u>	186	24	<u>162</u>	<u>0,578</u>	<u>3</u>
Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т		4,15						

Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;

54. Х403-1-14;	5,7	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	97		<u>97</u>		
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т								

. ИТОГО ПО СМЕТЕ	241 944	27 197	<u>16 730</u>	<u>3050</u>
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	241 227	27 159	<u>16 694</u>	<u>3046</u>

. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -		52 824			
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -		28 025			
(% = 109.8 - по стр. 1; % = 86 -					
по стр. 2, 4, 28; % = 139.5 -					
по стр. 6; % = 94.5 - по стр. 9,					
11, 21-23, 30, 31, 34, 51;					
% = 82 - по стр. 14, 16;					
% = 106.2 - по стр. 18, 19;					
% = 80 - по стр. 20, 29, 52;					
% = 83 - по стр. 24; % = 79 -					
по стр. 32; % = 99 - по стр.					
35; % = 108 - по стр. 36-39,					
44, 45, 48; % = 100 - по стр.					
53)					
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		17 479			
(% = 68 - по стр. 1; % = 70 -					
по стр. 2, 4, 28; % = 85 - по					
стр. 6; % = 46.75 - по стр. 9,					
11, 21-23, 30, 31, 34, 51;					
% = 62 - по стр. 14, 16;					
% = 53.55 - по стр. 18, 19;					
% = 50 - по стр. 20, 29, 32,					
52; % = 65 - по стр. 24;					
% = 59.5 - по стр. 35;					
% = 55.25 - по стр. 36-39, 44,					
45, 48; % = 60 - по стр. 53)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		286 731			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		717	38	36	4
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -		34			
(% = 81 - по стр. 49)					
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		30			
(% = 72.25 - по стр. 49)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		781			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		287 512			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		28 059			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		17 509			
Проверка сметной документации	0,1		288		
Итого		287 800			
Расчетная стоимость		1 529 215,25			
НДС	18		275 258,75		
Всего по объекту			1 804 474		

Составил: _____
 (должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: _____
 (должность, подпись, Ф.И.О.)