

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Великанова, д. 4
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел.ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1.	E08-07-001-02	23,2	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	18 330	10 028	<u>177</u>	<u>50,025</u>	<u>1161</u>
	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		432,22						

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

2.	E53-21-6	3,3	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	2 775	946	<u>1 829</u>	<u>29,36</u>	<u>97</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	57,64			190	5,73	19

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(2742.15=478.56*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42*5.73)]

3.	C101-2388	41,25	<u>72,80</u>		3 003				
	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

Объем: 3,3*100/8

4.	E53-21-7	7,88	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	10 128	2 440	<u>7 688</u>	<u>31,73</u>	<u>250</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	105,73			833	10,51	83

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(5029.67=478.56*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42*10.51)]

5.	C101-5361	598,9	<u>54,22</u>		32 471				
	Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								

Объем: 7,88*0,76*100

6.	E07-05-039-07	3,3	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	9 960	693	<u>4 946</u>	<u>23,15</u>	<u>76</u>
----	---------------	-----	-----------------	-----------------	-------	-----	--------------	--------------	-----------

Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва <i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>	209,97	84,63		279	8,413	28		
7. C101-0605 Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т Объем: 3,3*(-0,0762)	-0,251	<u>17 183,00</u>		-4 321				
8. C101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг Объем: 3,3*(0,0762)*1000	251,5	<u>54,22</u>		13 634				
9. E15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия <i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>	1,118	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	83	81	<u>2</u>	<u>7,533</u> 0,013	<u>8</u>
10. C101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т Объем: 1,118*0,013	0,015	<u>11 594,98</u>		169				
11. E15-07-001-01 Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м <i>Вычт.ресурсы: C113-0003:[M-(5.40=7716.70*0.0007)]</i> <i>Начисления: H5= 1.15</i>	22,36	<u>1 037,86</u> 25,04		23 207	560		<u>2,76</u>	<u>62</u>
12. C101-2779 Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м Объем: 22,36*(-100,0)	-2236	<u>10,11</u>		-22 606				
13. C101-2951 Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м Объем: 22,36*(100,0)/10	223,6	<u>6,45</u>		1 442				
14. E56-2-2 Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов	0,859	<u>398,87</u> 369,80	<u>29,07</u> 10,79	343	318	<u>25</u> 9	<u>46,11</u> 0,93	<u>40</u> 1
15. C509-9900 Строительный мусор, т Объем: 0,8586*3,42	2,936							
16. E56-1-1 Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,2	<u>1 208,52</u> 1 051,72	<u>156,80</u> 22,70	241	210	<u>31</u> 5	<u>128,73</u> 2,15	<u>26</u>
17. C509-9900 Строительный мусор, т Объем: 0,2*10,66	2,132							
18. E10-01-034-01	0,049	<u>168 390,87</u>	<u>533,86</u>	8 183	83	<u>26</u>	<u>196,363</u>	<u>10</u>

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2, 100 м2 проемов	1 716,21	25,53		1	2,2			
Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2213.86=6.38*347)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1371.74=								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
19. Е10-01-034-08	0,508	<u>220 771,65</u>	<u>517,24</u>	112 064	761	<u>263</u>	<u>171,534</u>	<u>87</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления, 100 м2 проемов		1 499,21	9,57			5	0,825	
Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(1614.14=6.38*253)]; C101-2054:[M-(469.05=7.95*59)]; C101-2789:[M-(1019.19=								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
20. Е62-41-1	19,57	<u>162,24</u>		3 174	3 174		<u>20,8</u>	<u>407</u>
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности		162,24						
21. Е15-04-019-06	19,57	<u>738,71</u>	<u>53,63</u>	14 452	2 352	<u>1 049</u>	<u>12,121</u>	<u>237</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		120,24						
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
ОТКОСЫ								
22. Е15-02-031-01	0,682	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	2 941	1 487	<u>55</u>	<u>234,669</u>	<u>160</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		2 180,08	29,88			20	2,575	2
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
23. Е15-04-019-05	0,682	<u>721,18</u>	<u>8,91</u>	492	101	<u>6</u>	<u>15,87</u>	<u>11</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		147,43						
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
24. Е58-20-1	0,216	<u>2 516,07</u>	<u>5,99</u>	543	76	<u>1</u>	<u>41,41</u>	<u>9</u>
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м		353,23	0,93				0,08	
25. С101-1875	-0,04	<u>11 200,00</u>		-445				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т								
Объем: 0,216*(-0,184)								
26. С101-2411	21,6	<u>26,41</u>		570				

Водоотлив оконный шириной
планки 250 мм из
оцинкованной стали с
полимерным покрытием, п.м

Объем: 0,216*100

27. С509-9900 0,048
Строительный мусор, т

Объем: 0,216*0,224

ЦОКОЛЬ

28. Е53-21-15 2,43 529,42 0,87 1 287 1 233 2 49,69 121
Устройство промазки и
расшивка швов панелей
перекрытий раствором снизу,
100 м восстановленной
герметизации стыков

29. Е62-41-1 1,8 162,24 292 292 20,8 37
Очистка вручную поверхности
фасадов от перхлорвиниловых
и масляных красок с земли и
лесов, 100 м2 расчищенной
поверхности

30. Е15-02-001-01 1,92 1 831,93 77,36 3 518 1 506 149 81,512 157
Улучшенная штукатурка
784,15 43,61 84 3,475 7
фасадов цементно-известковым
раствором по камню стен, 100
м2 оштукатуриваемой
поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

31. Е15-04-019-06 1,92 738,71 53,63 1 418 231 103 12,121 23
Окраска фасадов акриловыми
120,24
составами с лесов
краскопультами с подготовкой
поверхности, 100 м2
окрашиваемой поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

32. Е61-10-1 0,12 2 894,74 1,21 348 212 201,84 24
Ремонт штукатурки гладких
1 764,08
фасадов по камню и бетону с
земли и лесов цементно-
известковым раствором
площадью отдельных мест до 5
м2 толщиной слоя до 20 мм,
100 м2 отремонтированной
поверхности

33. С509-9900 0,581
Строительный мусор, т

Объем: 0,12*4,84

34. Е15-04-019-06 0,12 738,71 53,63 88 14 6 12,121 1
Окраска фасадов акриловыми
120,24
составами с лесов
краскопультами с подготовкой
поверхности, 100 м2
окрашиваемой поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

35. E46-04-008-01	0,14	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	22	16	<u>6</u>	<u>14,38</u>	<u>2</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия								
36. E12-01-017-01	0,12	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	148	32	<u>34</u> 3	<u>31,303</u> 2,425	<u>4</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
37. E12-01-017-02	0,12	<u>1 967,04</u> 347,76	<u>116,38</u> 14,88	236	42	<u>14</u> 2	<u>40,25</u> 1,313	<u>5</u>
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 50 см, 100 м2 стяжки								
Начисления: H3= 1.25*35, H4= 1.25*35, H5= 1.15*35, H48= 35								
38. E12-01-016-02	0,14	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	17	4	<u>1</u>	<u>3,22</u>	
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
39. E12-01-002-09	0,12	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	1 200	19	<u>6</u>	<u>16,514</u> 0,25	<u>2</u>
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
40. C101-1961	-13,68	<u>45,20</u>		-618				
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2								
Объем: 0,12*(-114,0)								
41. C101-3358	13,68	<u>30,11</u>		412				
Унифлекс ТКП, м2								
Объем: 0,12*(114,0)								
42. C101-1962	-13,92	<u>38,42</u>		-535				
Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2								
Объем: 0,12*(-116,0)								
43. C101-4249	13,92	<u>26,16</u>		364				
Унифлекс ТПП, м2								
Объем: 0,12*(116,0)								
44. E12-01-010-01	0,06	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	601	66	<u>2</u>	<u>129,663</u> 0,25	<u>8</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
45. E12-01-004-04	0,1	<u>12 296,99</u>	<u>119,24</u>	1 229	37	<u>12</u>	<u>40,825</u>	<u>4</u>

Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	374,77	11,99		1	0,888			
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
46. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-25,2	<u>45,20</u>		-1	139			
Объем: 0,1*(-252,0)								
47. С101-3358 Унифлекс ТКП, м2	25,2	<u>30,11</u>		759				
Объем: 0,1*(252,0)								
48. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,02	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	201	22	<u>1</u>	<u>129,663</u> 0,25	<u>3</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
49. Е09-03-014-01 Монтаж связей и распорок металлоконструкций козырька, 1 т конструкций	0,06	<u>1 466,71</u> 636,03	<u>596,48</u> 64,70	88	38	<u>36</u> 4	<u>72,772</u> 4,775	<u>4</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
50. С201-0852 Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой 0,5-1 т, т	0,06	<u>10 480,00</u>		629				
51. Е15-04-030-03 Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,145	<u>865,19</u> 413,57	<u>3,66</u> 0,15	126	60	<u>1</u>	<u>46,678</u> 0,013	<u>7</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
52. Е62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,238	<u>577,56</u> 163,61	<u>0,87</u>	137	39		<u>18,72</u>	<u>4</u>
53. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	5,7	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	186	24	<u>162</u>	<u>0,578</u>	<u>3</u>
Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; Х40-0051-Ф;								
54. Х403-1-14; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	5,7	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	97			<u>97</u>	
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				241 944	27 197	<u>16 730</u>		<u>3050</u>
						<u>1 436</u>		<u>140</u>
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				241 227	27 159	<u>16 694</u>		<u>3046</u>

. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -	52 824			
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	28 025			
(%=109.8 - по стр. 1; %=86 - по стр. 2, 4, 28; %=139.5 - по стр. 6; %=94.5 - по стр. 9, 11, 21-23, 30, 31, 34, 51; %=82 - по стр. 14, 16; %=106.2 - по стр. 18, 19; %=80 - по стр. 20, 29, 52; %=83 - по стр. 24; %=79 - по стр. 32; %=99 - по стр. 35; %=108 - по стр. 36-39, 44, 45, 48; %=100 - по стр. 53)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	17 479			
(%=68 - по стр. 1; %=70 - по стр. 2, 4, 28; %=85 - по стр. 6; %=46.75 - по стр. 9, 11, 21-23, 30, 31, 34, 51; %=62 - по стр. 14, 16; %=53.55 - по стр. 18, 19; %=50 - по стр. 20, 29, 32, 52; %=65 - по стр. 24; %=59.5 - по стр. 35; %=55.25 - по стр. 36-39, 44, 45, 48; %=60 - по стр. 53)				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	286 731			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	717	38	<u>36</u>	<u>4</u>
			4	
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	34			
(%=81 - по стр. 49)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	30			
(%=72.25 - по стр. 49)				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	781			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	287 512			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	28 059			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	17 509			
Проверка сметной документации	288	0,1		
Итого	287 800			
Расчетная стоимость	1 529 215,25			
НДС	275 258,75	18		
Всего по объекту	1 804 474			

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)