

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на капитальный ремонт фасада много квартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Островского, д. 35/11

НБ: "ФЕР-2001(эталонная база ФСНБ-2001) с доп и изм 10, Приказ Минстроя №703/пр

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количе ство	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основна я зарплата	Экспл. машин	основных рабочих		
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	08-07-001-	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ}) * 1,25;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15$ 100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов	14	783,07	7,63	10 963	6 051	107	50,03	700,35	
2	53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной Вычт. ресурсы: X03- 1005:(ЭМ- (2736,30=477,54*5,73), ЗПМ- (82,51=14,40*5,73) $K=\text{ЭММ}=554,25; \text{ЗПМ}=57,65$ 100 м восстановленной герметизации стыков	432,22	0				0	0	0	
3	101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл шт.	12,5	840,80	554,25	10 510	3 582	6 928	29,36	367,00	
				286,55	57,65				721	11,46	143,25
4	62-41-1	Очистка вручную поверхности стыков 100M2	1,25	162,24	0	203	203	0	20,80	26,00	
				162,24	0			0	0	0	
5	07-05-039-	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей Вычт.ресурсы:: Х03-1910:(ЭМ- (492,37=53,87*9,14) $K=\text{ЭММ}=639,36 * 1,25; (\text{ЗПМ},$ $\text{TЗМ}) * 1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15$ 100 м шва	25	2 318,51	799,20	57 963	5 249	19 980	23,15	578,74	
	7			209,97	84,63			2 116	8,41	210,31	
6	101-0605	Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан» м	-1,905	17 183,00	0	-32 734	0	0	0	0	
				0	0			0	0	0	
7	101-5361	Мастика (герметик) двухкомпонентная кг	1905	54,21	0	103 270	0	0	0	0	
				0	0			0	0	0	
8	15-04-006-	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ}) * 1,25;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15$ 100 м ² покрытия	2,5	74,12	1,48	185	181	4	7,53	18,83	
	3			72,46	0,18			0	0,01	0,03	
9	101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК- 133 м	0,032	11 594,98	0	371	0	0	0	0	
				0	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10	15-07-001-	Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (прим) $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25;$ (ОЗП, Т3)*1,15		50	1 043,26 25,04	0 0	52 163	1 252	0 0	2,76 0	138,00 0
11	101-2779	Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1	100 м	-500	101,10 0	0 0	- 50 550	0	0 0	0 0	0 0
12	101-2951	Лента малярная (скотч), ширина 50 мм	10 м	500	6,45 0	0 0	3 225	0	0 0	0 0	0 0
13	61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м ² отремонтированной поверхности	0,937	5 286,36 3 004,39	2,31 0	4 953	2 815	2 0	323,40 0	303,03 0
14	62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (наружные откосы)	100 м ² обработанной поверхности	1,857	1 051,07 201,31	1,91 0	1 952	374	4 0	23,60 0	43,83 0
15	15-04-019-	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м ² окрашиваемой поверхности	1,857	604,07 138,24	6,69 0	1 122	257	12 0	14,88 0	27,63 0
16	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	m	-0,0705	6 865,00 0	0 0	- 484	0	0 0	0 0	0 0
17	101-4418	Краска фасадная акриловая	m	0,0705	27 390,91 0	0 0	1 931	0	0 0	0 0	0 0
18	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери) за два раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,605	568,11 163,61	0,87 0	344	99	1 0	18,72 0	11,33 0
19	61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм (кромка нижней поверхности плит и консолей)	100 м ² отремонтированной поверхности	0,25	3 823,46 2 603,72	22,51 9,72	956	651	6 2	290,27 0,72	72,57 0,18
20	62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м ² обработанной поверхности	0,8	1 051,07 201,31	1,91 0	841	161	2 0	23,60 0	18,88 0
21	15-04-019-	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (нижней поверхности плит и консолей)	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,8	604,07	6,69	483	111	5 0	14,88 0	11,90 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>100 м² окрашиваемой поверхности</i>										
22	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ		138,24	0			0	0	0
			<i>m</i>	-0,0304	<u>6 865,00</u>	<u>0</u>	- 209	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
					<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
23	101-4418	Краска фасадная		0,0304	<u>27 390,91</u>	<u>0</u>	833	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<i>m</i>		<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
24	46-02-009-	Отбивка штукатурки с поверхностей стен (цоколь)		2,5	<u>178,00</u>	<u>0</u>	445	<u>445</u>	<u>0</u>	<u>22,82</u>
	²				<u>178,00</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>57,05</u>
25	15-02-036-	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен		2,5	<u>6 014,47</u>	<u>53,24</u>	15 036	<u>2 982</u>	<u>133</u>	<u>129,95</u>
	¹				<u>1 192,94</u>	<u>18,96</u>			<u>47</u>	<u>1,44</u>
26	101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия		-270	<u>28,25</u>	<u>0</u>	- 7 628	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<i>m²</i>		<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
27	101-2615	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная		270	<u>11,61</u>	<u>0</u>	3 135	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<i>m²</i>		<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
28	15-04-027-	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$		2,5	<u>537,33</u>	<u>3,67</u>	1 343	<u>328</u>	<u>9</u>	<u>13,79</u>
	⁵				<u>131,12</u>	<u>0,18</u>			<u>0</u>	<u>0,01</u>
29	15-04-006-	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (цоколь) $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$		2,5	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	185	<u>181</u>	<u>4</u>	<u>7,53</u>
	³				<u>72,46</u>	<u>0,18</u>			<u>0</u>	<u>0,01</u>
30	101-4163	Грунтовка акриловая		32,5	<u>15,25</u>	<u>0</u>	496	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<i>кг</i>		<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
31	15-04-019-	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$		2,5	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	1 511	<u>346</u>	<u>17</u>	<u>14,88</u>
	⁷				<u>138,24</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
32	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ		-0,095	<u>6 865,00</u>	<u>0</u>	- 652	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<i>m</i>		<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
33	101-4418	Краска фасадная акриловая		0,095	<u>27 390,91</u>	<u>0</u>	2 602	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<i>m</i>		<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
34	61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм (козырьки входных групп) $100 \text{ м}^2 \text{ отремонтированной поверхности}$		0,15	<u>3 823,46</u>	<u>22,51</u>	574	<u>391</u>	<u>3</u>	<u>290,27</u>
					<u>2 603,72</u>	<u>9,72</u>			<u>1</u>	<u>0,72</u>
35	62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов $100 \text{ м}^2 \text{ обработанной поверхности}$		0,65	<u>1 051,07</u>	<u>1,91</u>	683	<u>131</u>	<u>1</u>	<u>23,60</u>
					<u>201,31</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	15-04-019-	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (низ козырьков входа)								
	7									
		$K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$	0,65	604,07	6,69	392	90	4	14,88	9,67
		<i>100 м² окрашиваемой поверхности</i>		138,24	0			0	0	0
37	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	-0,0247	6 865,00	0	- 170	0	0	0	0
		<i>m</i>		0	0			0	0	0
38	101-4418	Краска фасадная	0,0247	27 390,91	0	677	0	0	0	0
		<i>m</i>		0	0			0	0	0
39	46-04-008-	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,65	153,59	41,43	100	73	27	14,38	9,35
1		<i>100 м² покрытия</i>		112,16	0			0	0	0
40	12-01-017-	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	0,65	1 340,54	238,11	872	176	155	31,30	20,35
1		$K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$		270,46	27,33			18	2,43	1,58
41	12-01-017-	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до толщ 20мм	0,65	331,41	16,63	215	32	11	5,75	3,74
2		$K=MAT*5; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*5)*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*5)*1,15$		49,68	2,13			1	0,19	0,12
42	12-01-016-	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (в т.ч. примыкания)								
2		$K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$								
		<i>100 м² стяжки</i>								
		<i>100 м² кровли</i>	0,71	122,50	4,36	87	20	3	3,22	2,29
				28,14	0			0	0	0
43	12-01-002-	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя								
9		$K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$	0,65	10 000,21	53,13	6 501	101	35	16,51	10,73
		<i>100 м² кровли</i>		155,23	3,38			2	0,25	0,16
44	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0	-75,4	38,42	0	- 2 897	0	0	0	0
		<i>m2</i>		0	0			0	0	0
45	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	-74,1	45,20	0	- 3 349	0	0	0	0
		<i>m2</i>		0	0			0	0	0
46	101-4249	Унифлекс ТПП	75,4	26,13	0	1 970	0	0	0	0
		<i>m2</i>		0	0			0	0	0
47	101-3358	Унифлекс ТКП	74,1	30,11	0	2 231	0	0	0	0
		<i>m2</i>		0	0			0	0	0
48	12-01-004-	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков								
4		$K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$	0,23	12 347,37	119,24	2 839	86	27	40,83	9,39
		<i>100 м примыканий</i>		374,77	11,99			3	0,89	0,20
49	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5	-57,96	45,20	0	- 2 620	0	0	0	0
		<i>m2</i>		0	0			0	0	0
50	101-3358	Унифлекс ТКП	57,96	30,11	0	1 745	0	0	0	0
		<i>m2</i>		0	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	101-8050	Герметик-клей TIXOPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN	1,54	66,11	0	102	0	0	0	0
		л		0	0			0	0	0
52	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (фартуки свесы по козырькам входа) из листовой оцинкованной стали $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$ 100 м ² покрытия	0,17	10 025,83	29,23	1 704	188	5	129,66	22,04
				1 106,02	3,38			1	0,25	0,04
53	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,1329	11 200,00	0	- 1 488	0	0	0	0
		м		0	0			0	0	0
54	101-3742	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,60 мм	0,1145	10 196,65	0	1 168	0	0	0	0
		м		0	0			0	0	0
55	15-04-030-3	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (опорные стойки входных групп) $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$ 100 м ² окрашиваемой поверхности	0,384	892,20	3,67	342	159	1	46,68	17,92
				413,57	0,18			0	0,01	0,00
56	62-9-8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%	3,104	1 536,12	5,23	4 767	2 617	16	97,60	302,95
		100 м ² окрашиваемой поверхности		843,26	0			0	0	0
57	07-05-039-7	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей (карнизные свесы) Вычт.ресурсы: ХОЗ-1910(ЭМ-(492,37=53,87x9,14) $K=\text{ЭММ}=799,2; (\text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$ 100 м шва	0,4	2 318,51	799,20	928	84	320	23,15	9,26
				209,97	84,63			34	8,41	3,37
58	101-0605	Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан»	-0,0304	17 183,00	0	- 522	0	0	0	0
		м		0	0			0	0	0
59	101-5361	Мастика (герметик) двухкомпонентная	30,4	54,21	0	1 648	0	0	0	0
		кг		0	0			0	0	0
60	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных отливов (окна жильцов) за два раза с земли и лесов	0,627	693,65	1,04	435	112	1	20,75	13,01
		100 м ² окрашиваемой поверхности		179,28	0			0	0	0
61	07-07-001-3	Демонтаж ограждений балконов из асбестоцементных листов $K=\text{MAT}^*0; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*0,4$ 100 м ²	2,7	261,99	28,33	707	631	76	28,60	77,22
				233,66	1,57			4	0,12	0,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	09-03-014-	Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста $K=(\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25;$ $(\text{ОЗП, ТЗ})*1,15$	1,593	1 464,86 636,03	596,48 64,70	2 333	1 013	950 103	72,77 4,78	115,93 7,61
		<i>1 т конструкций</i>								
63	103-1754	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40x20 мм, толщина стенки 1,5 мм	1115,1	13,29 0	0	14 820	0	0 0	0	0
		<i>m</i>								
64	09-02-028-	Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа $K=(\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25;$ $(\text{ОЗП, ТЗ})*1,15$	2,7	4 916,67 898,59	2 634,06 255,68	13 275	2 426	7 112 690	96,73 18,93	261,16 51,10
		<i>100 м2</i>								
65	101-3031	Профилированный настил окрашенный	1,501	12 411,23 0	0	18 629	0	0 0	0	0
		<i>m</i>								
66	101-4639	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм	16,2	41,00 0	0	664	0	0 0	0	0
		<i>100 шт.</i>								
67	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	118,8	7,50 0	0	891	0	0 0	0	0
		<i>П.М</i>								
68	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (отливы) шириной до 0,4 м	5,52	2 516,07 353,23	5,99 1,08	13 889	1 950	33 6	41,41 0,08	228,58 0,44
		<i>100 м</i>								
69	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-1,0156	11 200,00 0	0	- 11 375	0	0 0	0	0
		<i>m</i>								
70	101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	552	26,41 0	0	14 578	0	0 0	0	0
		<i>П.М</i>								
71	15-04-030-	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 $K=(\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25;$ $(\text{ОЗП, ТЗ})*1,15$	0,4326	1 202,66 724,03	3,67 0,18	520	313	2 0	81,72 0,01	35,35 0,01
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>								
72	t01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1,74	42,98 4,15	32,19 0	74	7	56 0	0,58 0	1,01 0
		<i>1 т ГРУЗА</i>								
73	t03-21-01-014	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км	1,74	12,99 0	12,99 0	23	0	23 0	0	0
		<i>1 т ГРУЗА</i>								
Итого по локальной смете						283 195	35 868	36 075 3 749		3 999 422

Стоимость материальных ресурсов (всего)
Эксплуатация машин
ЗП машинистов

211 241
36 075
3 749

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основная ЗП рабочих						35 868				
Трудозатраты строителей						3 999				
Трудозатраты машинистов						422				
Транспорт материалов						324				
Накладные расходы						42 839				
Сметная прибыль						28 738				
Итого						354 761				
Расчетная стоимость						2582166,10				
НДС 18%						464789,90				
Итого						3046956				
Проект на монтаж ограждающих конструкций балконов						5000				
ВСЕГО						3051956				

Исполнил Ведущий инженер-сметчик

Соломатина М.С.

Проверил Начальник ПСО

Карасева Е.Ю.