

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Островского, д. 35/11

НБ: "ФЕР-2001(эталонная база ФСНБ-2001) с доп и изм 10, Приказ Минстроя №703/пр

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	14	783,07	7,63	10 963	6 051	107	50,03	700,35
				432,22	0			0	0	0
2	53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной Вычт. ресурсы: Х03-1005:(ЭМ-(2736,30=477,54*5,73), ЗПМ-(82,51=14,40*5,73) $K=ЭММ=554,25; ЗПМ=57,65$ 100 м восстановленной герметизации стыков	12,5	840,80	554,25	10 510	3 582	6 928	29,36	367,00
				286,55	57,65			721	11,46	143,25
3	101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflexs, Soudal в баллонах по 750 мл <i>шт.</i>	156,25	67,00	0	10 469	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
4	62-41-1	Очистка вручную поверхности стыков 100М2	1,25	162,24	0	203	203	0	20,80	26,00
				162,24	0			0	0	0
5	07-05-039-7	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей Вычт.ресурсы.: Х03-1910:(ЭМ-(492,37=53,87*9,14) $K=ЭММ=639,36*1,25; (ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$ 100 м шва	25	2 318,51	799,20	57 963	5 249	19 980	23,15	578,74
				209,97	84,63			2 116	8,41	210,31
6	101-0605	Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан» <i>т</i>	-1,905	17 183,00	0	- 32 734	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
7	101-5361	Мастика (герметик) двухкомпонентная <i>к2</i>	1905	54,21	0	103 270	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
8	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ 100 м2 покрытия	2,5	74,12	1,48	185	181	4	7,53	18,83
				72,46	0,18			0	0,01	0,03
9	101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 <i>т</i>	0,032	11 594,98	0	371	0	0	0	0
				0	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	15-07-001-1	Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (прим) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м</i>	50	1 043,26	0	52 163	1 252	0	2,76	138,00
				25,04	0			0	0	0
11	101-2779	Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1 <i>10 м</i>	-500	101,10	0	- 50 550	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
12	101-2951	Лента малярная (скотч), ширина 50 мм <i>10 м</i>	500	6,45	0	3 225	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
13	61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов <i>100 м2 отремонтированной поверхности</i>	0,937	5 286,36	2,31	4 953	2 815	2	323,40	303,03
				3 004,39	0			0	0	0
14	62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (наруж откосы) <i>100 м2 обработанной поверхности</i>	1,857	1 051,07	1,91	1 952	374	4	23,60	43,83
				201,31	0			0	0	0
15	15-04-019-7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	1,857	604,07	6,69	1 122	257	12	14,88	27,63
				138,24	0			0	0	0
16	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ <i>т</i>	-0,0705	6 865,00	0	- 484	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
17	101-4418	Краска фасадная акриловая <i>т</i>	0,0705	27 390,91	0	1 931	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
18	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери) за два раза <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,605	568,11	0,87	344	99	1	18,72	11,33
				163,61	0			0	0	0
19	61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (кромка нижней поверхности плит и консолей) <i>100 м2 отремонтированной поверхности</i>	0,25	3 823,46	22,51	956	651	6	290,27	72,57
				2 603,72	9,72			2	0,72	0,18
20	62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов <i>100 м2 обработанной поверхности</i>	0,8	1 051,07	1,91	841	161	2	23,60	18,88
				201,31	0			0	0	0
21	15-04-019-7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (низ поверхностей плит и консолей) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,8	604,07	6,69	483	111	5	14,88	11,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		138,24	0			0	0	0
22	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	-0,0304	6 865,00	0	- 209	0	0	0	0
		<i>т</i>		0	0			0	0	0
23	101-4418	Краска фасадная	0,0304	27 390,91	0	833	0	0	0	0
		<i>т</i>		0	0			0	0	0
24	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен (цоколь)	2,5	178,00	0	445	445	0	22,82	57,05
		<i>100 м2</i>		178,00	0			0	0	0
25	15-02-036-1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	2,5	6 014,47	53,24	15 036	2 982	133	129,95	324,88
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		1 192,94	18,96			47	1,44	3,60
26	101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	-270	28,25	0	- 7 628	0	0	0	0
		<i>м2</i>		0	0			0	0	0
27	101-2615	Сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4x4 мм, штукатурная, армирующая, фасадная	270	11,61	0	3 135	0	0	0	0
		<i>м2</i>		0	0			0	0	0
28	15-04-027-5	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15$	2,5	537,33	3,67	1 343	328	9	13,79	34,47
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		131,12	0,18			0	0,01	0,03
29	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (цоколь) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15$	2,5	74,12	1,48	185	181	4	7,53	18,83
		<i>100 м2 покрытия</i>		72,46	0,18			0	0,01	0,03
30	101-4163	Грунтовка акриловая	32,5	15,25	0	496	0	0	0	0
		<i>к2</i>		0	0			0	0	0
31	15-04-019-7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15$	2,5	604,07	6,69	1 511	346	17	14,88	37,20
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		138,24	0			0	0	0
32	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	-0,095	6 865,00	0	- 652	0	0	0	0
		<i>т</i>		0	0			0	0	0
33	101-4418	Краска фасадная акриловая	0,095	27 390,91	0	2 602	0	0	0	0
		<i>т</i>		0	0			0	0	0
34	61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (козырьки входных групп)	0,15	3 823,46	22,51	574	391	3	290,27	43,54
		<i>100 м2 отремонтированной поверхности</i>		2 603,72	9,72			1	0,72	0,11
35	62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,65	1 051,07	1,91	683	131	1	23,60	15,34
		<i>100 м2 обработанной поверхности</i>		201,31	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	15-04-019-7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (низ козырьков входа) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,65	604,07	6,69	392	90	4	14,88	9,67
				138,24	0			0	0	0
37	101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ <i>т</i>	-0,0247	6 865,00	0	- 170	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
38	101-4418	Краска фасадная <i>т</i>	0,0247	27 390,91	0	677	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
39	46-04-008-1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов <i>100 м2 покрытия</i>	0,65	153,59	41,43	100	73	27	14,38	9,35
				112,16	0			0	0	0
40	12-01-017-1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м2 стяжки</i>	0,65	1 340,54	238,11	872	176	155	31,30	20,35
				270,46	27,33			18	2,43	1,58
41	12-01-017-2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до толщ 20мм $K=МАТ*5; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*5)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*5)*1,15$ <i>100 м2 стяжки</i>	0,65	331,41	16,63	215	32	11	5,75	3,74
				49,68	2,13			1	0,19	0,12
42	12-01-016-2	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (в т.ч. примыкания) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м2 кровли</i>	0,71	122,50	4,36	87	20	3	3,22	2,29
				28,14	0			0	0	0
43	12-01-002-9	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м2 кровли</i>	0,65	10 000,21	53,13	6 501	101	35	16,51	10,73
				155,23	3,38			2	0,25	0,16
44	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0 <i>м2</i>	-75,4	38,42	0	- 2 897	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
45	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 <i>м2</i>	-74,1	45,20	0	- 3 349	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
46	101-4249	Унифлекс ТПП <i>м2</i>	75,4	26,13	0	1 970	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
47	101-3358	Унифлекс ТКП <i>м2</i>	74,1	30,11	0	2 231	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
48	12-01-004-4	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м примыканий</i>	0,23	12 347,37	119,24	2 839	86	27	40,83	9,39
				374,77	11,99			3	0,89	0,20
49	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 <i>м2</i>	-57,96	45,20	0	- 2 620	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
50	101-3358	Унифлекс ТКП <i>м2</i>	57,96	30,11	0	1 745	0	0	0	0
				0	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	101-8050	Герметик–клей TIXOPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN	1,54	66,11	0	102	0	0	0	0
		<i>л</i>		0	0			0	0	0
52	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (фартуки свесы по козырькам входа) из листовой оцинкованной стали $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ)) *1,15$	0,17	10 025,83	29,23	1 704	188	5	129,66	22,04
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 106,02	3,38			1	0,25	0,04
53	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,1329	11 200,00	0	- 1 488	0	0	0	0
		<i>т</i>		0	0			0	0	0
54	101-3742	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,60 мм	0,1145	10 196,65	0	1 168	0	0	0	0
		<i>т</i>		0	0			0	0	0
55	15-04-030-3	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (опорные стойки входных групп) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ)) *1,15$	0,384	892,20	3,67	342	159	1	46,68	17,92
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		413,57	0,18			0	0,01	0,00
56	62-9-8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%	3,104	1 536,12	5,23	4 767	2 617	16	97,60	302,95
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		843,26	0			0	0	0
57	07-05-039-7	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей (карнизные свесы) Вычт.ресурсы: ХОЗ- 1910(ЭМ-(492,37=53,87х9,14) $K=ЭММ=799,2;$ (ЗПМ, $ТЗМ)) *1,25;$ (ОЗП, ТЗ)) *1,15	0,4	2 318,51	799,20	928	84	320	23,15	9,26
		<i>100 м шва</i>		209,97	84,63			34	8,41	3,37
58	101-0605	Мастика герметизирующая нетвердеющая «ГЭлан»	-0,0304	17 183,00	0	- 522	0	0	0	0
		<i>т</i>		0	0			0	0	0
59	101-5361	Мастика (герметик) двухкомпонентная	30,4	54,21	0	1 648	0	0	0	0
		<i>к2</i>		0	0			0	0	0
60	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных отливов (окна жильцов) за два раза с земли и лесов	0,627	693,65	1,04	435	112	1	20,75	13,01
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		179,28	0			0	0	0
61	07-07-001-3	Демонтаж ограждений балконов из асбестоцементных листов $K=МАТ*0;$ (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, $ТЗ, ТЗМ)*0,4$	2,7	261,99	28,33	707	631	76	28,60	77,22
		<i>100 м2</i>		233,66	1,57			4	0,12	0,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	09-03-014-1	Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>1 т конструкций</i>	1,593	1 464,86	596,48	2 333	1 013	950	72,77	115,93
				636,03	64,70			103	4,78	7,61
63	103-1754	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40х20 мм, толщина стенки 1,5 мм <i>м</i>	1115,1	13,29	0	14 820	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
64	09-02-028-2	Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м2</i>	2,7	4 916,67	2 634,06	13 275	2 426	7 112	96,73	261,16
				898,59	255,68			690	18,93	51,10
65	101-3031	Профилированный настил окрашенный <i>т</i>	1,501	12 411,23	0	18 629	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
66	101-4639	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм <i>100 шт.</i>	16,2	41,00	0	664	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
67	101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием <i>П.М</i>	118,8	7,50	0	891	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
68	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (отливы) шириной до 0,4 м <i>100 м</i>	5,52	2 516,07	5,99	13 889	1 950	33	41,41	228,58
				353,23	1,08			6	0,08	0,44
69	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм <i>т</i>	-1,0156	11 200,00	0	- 11 375	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
70	101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием <i>П.М</i>	552	26,41	0	14 578	0	0	0	0
				0	0			0	0	0
71	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25;$ $(ОЗП, ТЗ))*1,15$ <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,4326	1 202,66	3,67	520	313	2	81,72	35,35
				724,03	0,18			0	0,01	0,01
72	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную <i>1 Т ГРУЗА</i>	1,74	42,98	32,19	74	7	56	0,58	1,01
				4,15	0			0	0	0
73	т03-21-01-014	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км <i>1 Т ГРУЗА</i>	1,74	12,99	12,99	23	0	23	0	0
				0	0			0	0	0
Итого по локальной смете						283 195	35 868	36 075	3 999	
								3 749	422	
Стоимость материальных ресурсов (всего)						211 241				
Эксплуатация машин						36 075				
ЗП машинистов						3 749				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Основная ЗП рабочих					35 868				
	Трудозатраты строителей					3 999				
	Трудозатраты машинистов					422				
	Транспорт материалов					324				
	Накладные расходы					42 839				
	Сметная прибыль					28 738				
	Итого					354 761				
	Расчетная стоимость					2582166,10				
	НДС 18%					464789,90				
	Итого					3046956				
	Проект на монтаж ограждающих конструкций балконов					5000				
	ВСЕГО					3051956				

Исполнил Ведущий инженер-сметчик Соломатина М.С.

Проверил Начальник ПСО Карасева Е.Ю.