

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Милославский район, п. Южный,  
ул. Садовая, д. 16

НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел- ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов	0,9	<u>783,07</u>	<u>7,63</u>	705	389	7	<u>50,025</u>	<u>45,0225</u>	

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

2.	E53-15-1 Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м <sup>2</sup> , 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности стен	0,03	<u>13 778,94</u> 3 304,47	<u>111,99</u> 13,50	413	99	<u>3</u> 1	<u>397,65</u> 0,03	<u>11,9295</u>	
3.	E56-2-2 Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м <sup>2</sup> оконных переплетов	0,0457	<u>398,87</u> 369,80	<u>29,07</u> 12,56	18	17	<u>1</u> 1	<u>46,11</u> 0,93	<u>2,10723</u> 0,0425	
4.	E56-1-1 Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отшивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,03	<u>1 208,52</u> 1 051,72	<u>156,80</u> 24,04	37	32	<u>5</u> 1	<u>128,73</u> 2,15	<u>3,8619</u> 0,0645	
5.	E10-01-034-03 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно- откидных) с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> одностворчатых, 100 м <sup>2</sup> проемов	0,04577	<u>305 261,18</u> 2 171,82	<u>635,31</u> 29,70	13 970	99	<u>29</u> 1	<u>248,49</u> 2,2	<u>11,3722</u> 0,10068	

**Объем: (1,35\*1,13)\*3**

Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(2737.02=6.38\*429) ]; C101-2054:[ M-(564.45=7.95\*71) ]

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

6.	E12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (оконные отливы) из листовой оцинкованной стали, 100 м <sup>2</sup> покрытия	0,035	<u>10 025,83</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	351	39	<u>1</u> 0,25	<u>129,66</u> 0,00875	<u>4,53819</u>	
----	---	-------	------------------------------	----------------------	-----	----	------------------	--------------------------	----------------	--

Объем: 14\*0,25

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

7. C101-1875 -0,02737 11 200,00

Сталь листовая оцинкованная  
толщиной листа 0,7 мм, т

Объем: 0,035\*(-0,782)

8. C101-2411 14 26,41

Водоотлив оконный шириной  
планки 250 мм из  
оцинкованной стали с  
полимерным покрытием, п.м

Объем: 0,035\*100/0,25

## ОТКОСЫ

## Откосы наружные

9. E15-02-031-01 0,0177 4 507,09 80,50 80 39 1 234,67 4,15364  
 Штукатурка поверхностей  
 оконных и дверных откосов по  
 бетону и камню плоских, 100  
 м2 оштукатуриваемой  
 поверхности 2 180,08 34,76 1 2,575 0,04558

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

11. С101-3469 -0,00067 6 865,00 -5  
Краска фактурная ВД-АК-1180,  
фасадная ВГТ, т

Объем: 0,0177\*(-0,038)

12. С101-4418 0,00067 27 390,91 18  
Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ,  
т

Объем: 0,0177\*0,038

## ЦОКОЛЬ

13. Е61-10-3	0,4824	<u>2 786,78</u>	<u>1,21</u>	1 345	794	<u>1 188,25</u>	<u>90,8118</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм, 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности		1 645,31					

14. E62-25-7	0,4824	<u>1 051,07</u>	<u>1,91</u>	507	97	<u>1</u>	<u>23,6</u>	<u>11,3846</u>
Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов, 100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности		201,31						

15. Е15-04-019-07	0,4824	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	291	67	3	<u>14.881</u>	<u>7,17859</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								

16. С101-3469	-0,01833	<u>6 865,00</u>		-126
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т				

**Объем: 0,4824\*(-0,038)**

17. С101-4418	0,01833	<u>27 390,91</u>		502
Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т				

**Объем: 0,4824\*0,038**

### БАЛКОНЫ

18. Е46-01-008-02	0,05	<u>1 184,11</u>	<u>38,21</u>	60	10	2	<u>22,94</u>	<u>1,147</u>
Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м <sup>3</sup>								

19. Е09-03-014-01	0,17204	<u>1 464,86</u>	<u>596,48</u>	252	109	103	<u>72,772</u>	<u>12,52</u>
Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста, 1 т конструкций								

**Объем: 29,16\*5,9/1000**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

20. С201-0843	0,17204	<u>11 500,00</u>		1 979
Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т, т				

**Объем: 0,172044\*1**

21. Е15-04-030-04	0,04666	<u>1 202,65</u>	<u>3,66</u>	56	34	81,719	<u>3,81268</u>
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности							

**Объем: 29,16\*0,16**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

22. Е09-05-001-01	0,2916	<u>393,18</u>	<u>47,76</u>	115	97	14	<u>37,479</u>	<u>10,9287</u>
Облицовка балконов стальным профилированным листом, 100 м <sup>2</sup>								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

23. С101-3031	0,16219	<u>12 411,23</u>		2 013
Профилированный настил окрашенный, т				

**Объем: 0,2916\*1,08\*5,15/1000\*100**

24. С101-4639	1,7496	<u>41,00</u>		72
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм, 100 шт.				

**Объем: 0,2916\*6**

25. С101-2404	12,8304	<u>7,50</u>		96
---------------	---------	-------------	--	----

Угол наружный, внутренний из  
оцинкованной стали с  
полимерным покрытием, п.м

**Объем: 0,2916\*100/5\*2,2**

26. E58-20-1	0,48	<u>2 516,07</u>	<u>5,99</u>	1 208	170	<u>3</u>	<u>41,41</u>	<u>19,8768</u>
Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м		353,23	1,08			1	0,08	0,0384

27. С101-1875 -0,08832 11 200,00 -989  
Сталь листовая оцинкованная  
толщиной листа 0,7 мм, т

Объем: 0,48\*(-0,184)

28. С101-2411 48 26,41 1 268  
Водоотлив оконный шириной  
планки 250 мм из  
оцинкованной стали с  
полимерным покрытием, п.м

Объем: 0,48\*100

29. E62-25-7	0,1152	<u>1 051,07</u>	<u>1,91</u>	121	23	<u>23,6</u>	<u>2,71872</u>
Шпатлевка (балконных плит снизу) ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов, 100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности		201,31					

30. Е15-04-019-07	0,1152	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	70	16	<u>1</u>	<u>14,881</u>	<u>1,71429</u>
Окраска (балконных плит снизу) акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

31. С101-3469 -0,00438 6 865,00 -30  
Краска фактурная ВД-АК-1180,  
фасадная ВГТ, т

Объем: 0,1152\*(-0,038)

32. С101-4418 0,00438 27 390,91 120  
Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ,  
**Объем: 0,1152\*0,038**

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

33. Е12-01-017-01 0,0576 1 340,53 238,10 78 16 14 31,303 1,80305  
 Устройство выравнивающих  
 стяжек цементно-песчаных  
 толщиной 15 мм, 100 м<sup>2</sup> стяжки 270,46 27,33 2 2,425 0,13968

Начисления:  $H3 = 1.25$ ,  $H4 = 1.25$ ,  $H5 = 1.15$

34. Е12-01-017-02	0,0576	<u>2 319,84</u>	<u>116,38</u>	134	20	<u>7</u>	<u>40,25</u>	<u>2 3184</u>
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 (до 50 мм), 100 м2 стяжки		347,76	14,88			1	1,3125	0,0756

Начисления: Н3= 1.25\*35, Н4= 1.25\*35, Н5= 1.15\*35, Н48= 35

35. Е12-01-016-02	0,06	<u>122,50</u> 28,14	<u>4,36</u>	7	2	<u>3,22</u>	<u>0,1932</u>
<p>Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли</p>							

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

36. Е12-01-010-01	0,048	<u>10 025,83</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	481	53	<u>1</u>	<u>129,66</u> 0,25	<u>6,2238</u> 0,012
<p>Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия</p>								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

37. С101-1875	-0,03754	<u>11 200,00</u>	-420
<p>Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т</p>			

**Объем: 0,048\*(-0,782)**

38. С101-3742	0,03233	<u>10 196,65</u>	330
<p>Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,60 мм, т</p>			

**Объем: 0,048\*0,782/5,7\*4,91**

39. Е12-01-002-09	0,0576	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	576	9	<u>3</u>	<u>16,514</u> 0,25	<u>0,95121</u> 0,0144
<p>Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли</p>								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

40. С101-1961	-6,5664	<u>45,20</u>	-297
<p>Изопласт К ЭКП-4,5, м2</p>			

**Объем: 0,0576\*(-114,0)**

41. С101-1962	-6,6816	<u>38,42</u>	-257
<p>Изопласт П ЭПП-4,0, м2</p>			

**Объем: 0,0576\*(-116,0)**

42. С101-3358	6,5664	<u>30,11</u>	198
<p>Унифлекс ТКП, м2</p>			

**Объем: 0,0576\*114**

43. С101-4249	6,6816	<u>26,13</u>	175
<p>Унифлекс ТПП, м2</p>			

**Объем: 0,0576\*116**

44. Е12-01-004-04	0,072	<u>12 347,37</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	889	27	<u>9</u>	<u>40,825</u> 1	<u>0,8875</u> 0,0639
<p>Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий</p>								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

45. С101-1961	-18,144	<u>45,20</u>	-820
<p>Изопласт К ЭКП-4,5, м2</p>			

**Объем: 0,072\*(-252,0)**

46. С101-3358	18,144	<u>30,11</u>	546
<p>Унифлекс ТКП, м2</p>			

**Объем: 0,072\*252**

47. С101-8050 0,4824 66,11

Герметик-клей TIXOPLAST,  
битумный, кровельный,  
черный, DEN BRAVEN, л

32

**Объем: 0,072\*6,7**

48. Е12-01-010-01 0,0144 10 025,83 29,23 144 16 129,66 1,86714  
Устройство мелких покрытий  
(прижимная полоса) из  
листовой оцинкованной стали,  
100 м2 покрытия  
3,38 0,25 0,0036

**Объем: 7,2\*0,2**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

49. С101-1875 -0,01126 11 200,00 -126  
Сталь листовая оцинкованная  
толщиной листа 0,7 мм, т

**Объем: 0,0144\*(-0,782)**

50. С101-2552 7,2 7,10 51  
Лента крепежная ЛК из  
оцинкованной стали марки ЛК-  
3, м

**Объем: 0,0144\*100/0,2**

#### ОТМОСТКА

51. Е01-02-057-02 0,2512 1 201,20 302 302 154 38,6848  
Разработка грунта вручную,  
100 м3 грунта

52. Е27-04-001-01 0,1005 2 836,83 2 679,65 285 15 269 18,078 1,81684  
Устройство подстилающих и  
выравнивающих слоев  
оснований из песка, 100 м3  
материала основания (в  
плотном теле)

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

53. С408-0122 11,055 55,26 611  
Песок природный для  
строительных работ средний,  
м3

**Объем: 0,1005\*110**

54. Е27-04-016-04 0,1005 908,49 626,93 91 28 63 35,363 3,55393  
Устройство прослойки из  
нетканого синтетического  
материала (НСМ) в земляном  
полотне сплошной, 1000 м2  
поверхности

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

55. С101-2696 110,55 7,55 835  
Нетканый геотекстиль Дорнит  
300 г/м2, м2

**Объем: 0,1005\*1100**

56. Е27-07-002-01 1,005 3 139,45 342,36 3 156 257 344 30,176 30,3269  
Устройство оснований  
толщиной 12 см под отмостку  
из кирпичного или  
известнякового щебня, 100 м2  
дорожек и тротуаров  
44 3,9625 3,98231

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

57. Е27-07-002-02	-1,005	<u>470,41</u>	<u>22,50</u>	-474	-11	<u>-23</u>	<u>1,242</u>	<u>-1,2482</u>
На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 (ИСКЛЮЧАЕМ ДО 10 см), 100 м <sup>2</sup> дорожек и тротуаров		10,51	2,53			-3	0,25	-0,2513

*Начисления: Н3= 1.25\*2, Н4= 1.25\*2, Н5= 1.15\*2, Н48= 2*

58. Е27-07-001-01	1,005	<u>3 602,00</u>	<u>72,10</u>	3 619	162	<u>72</u>	<u>17,388</u>	<u>17,4749</u>
Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см, 100 м <sup>2</sup> покрытия		161,53	0,71			1	0,0625	0,06281

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

59. С410-0054	-7,1757	<u>455,39</u>		-3 268
Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий), т				

**Объем: 1,005\*(-7,14)**

60. С410-0011	7,1757	<u>267,99</u>		1 923
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В, т				

**Объем: 1,005\*(7,14)**

61. Е27-07-001-02	1,005	<u>3 517,82</u>	<u>63,00</u>	3 535	149	<u>63</u>	<u>16,008</u>	<u>16,088</u>
На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 (ДОБАВЛЯЕМ ДО 6 см), 100 м <sup>2</sup> покрытия		148,70						

*Начисления: Н3= 1.25\*6, Н4= 1.25\*6, Н5= 1.15\*6, Н48= 6*

62. С410-0054	-7,2963	<u>455,39</u>		-3 323
Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий), т				

**Объем: 1,005\*(-1,21)**

*Начисления: Н48= 6*

63. С410-0011	7,2963	<u>267,99</u>		1 955
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В, т				

**Объем: 1,005\*(1,21)**

*Начисления: Н48= 6*

64. Т01-01-01-041	3,66	<u>42,98</u>	<u>32,19</u>	157	15	<u>118</u>	<u>0,5777</u>	<u>2,11438</u>
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза		4,15						

65. Т03-21-01-007	3,66	<u>8,58</u>	<u>8,58</u>	31		<u>31</u>
-------------------	------	-------------	-------------	----	--	-----------

Перевозка грузов I класса  
автомобилями-самосвалами  
грузоподъемностью 10 т  
работающих вне карьера на  
расстояние до 7 км, 1 т груза

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>35 749</b>	<b>3 194</b>	<b><u>1 146</u></b>	<b><u>370,47</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>33 215</b>	<b>2 973</b>	<b><u>880</u></b>	<b><u>7,603</u></b>
				<b><u>344,9</u></b>
			<b>81</b>	<b>6,7377</b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>	<b>11 115</b>			
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>2 961</b>		
(% = 109.8 - по стр. 1; % = 86 - по стр. 2; % = 82 - по стр. 3, 4; % = 106.2 - по стр. 5; % = 108 - по стр. 6, 33-36, 39, 44, 48; % = 94.5 - по стр. 9, 10, 15, 21, 30; % = 79 - по стр. 13; % = 80 - по стр. 14, 29; % = 99 - по стр. 18; % = 83 - по стр. 26; % = 72 - по стр. 51; % = 127.8 - по стр. 52, 54, 56-58, 61)				
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>		<b>1 830</b>		
(% = 68 - по стр. 1; % = 70 - по стр. 2; % = 62 - по стр. 3, 4; % = 53.55 - по стр. 5; % = 55.25 - по стр. 6, 33-36, 39, 44, 48; % = 46.75 - по стр. 9, 10, 15, 21, 30; % = 50 - по стр. 13, 14, 29; % = 59.5 - по стр. 18; % = 65 - по стр. 26; % = 38.25 - по стр. 51; % = 80.75 - по стр. 52, 54, 56- 58, 61)				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>38 006</b>			
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>2 346</b>	<b>206</b>	<b><u>117</u></b>	<b><u>23,449</u></b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>12</b>		<b>0,8653</b>
(% = 81 - по стр. 19, 22)	<b>176</b>			
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>		<b>158</b>		
(% = 72.25 - по стр. 19, 22)				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>2 680</b>			
<b>СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>	<b>188</b>	<b>15</b>	<b>149</b>	<b>2,1144</b>
<b>. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (% = 100 - по стр. 64)</b>		<b>15</b>		
<b>. В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (% = 60 - по стр. 64)</b>		<b>9</b>		
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>	<b>188</b>			
<b>. ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>40 874</b>			
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>3 137</b>			
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>1 988</b>			
<b>Итого</b>		<b>40 874</b>		
<b>Расчетная стоимость</b>		<b>254 119,49</b>		
<b>НДС</b>	<b>18</b>		<b>45 741,51</b>	
<b>Всего с НДС</b>			<b>299 861</b>	
<b>Проектные работы</b>				<b>5 000</b>

**Всего по объекту**

**304 861**

Составил: Ведущий инженер-сметчик

Соломатина М.С.  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: Начальник ПСО

Карасева Е.Ю.  
(должность, подпись, Ф.И.О.)