

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Рязанской области

И.В. Квашнин

(подпись)

«___» _____ 20 ___ г.
М.П.

Начальник
управления культуры
администрации города Рязани

E.C. Власова

104

20 ft r.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Наименование объекта культурного наследия:

Дом жилой

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

(Республика, область, район)

Г. Рязань

(город)

улица Радищева д. 45 корп. 1 офис

3. Сведения о собственнике (п.)

Собственники (пользователь)
Физические лица

(фамилия имя отчество)

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

Г. Рязань

(город)

улица **Радищева** д. **45** корп. **1** офис **101**

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охрочно-арендных договорах или
охраных договорах:

отсутствуют

Вид

Номер

Дата

Характер современного использования

многоквартирный жилой дом

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны
(краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

**Территория объекта культурного наследия не определена и не утверждена.
Охранная зона объекта культурного наследия входит в состав фрагмента
планировочной структуры после генплана 1780 г. – планировка центральной части
города в границах на период XVIII – конца XIX вв., в состав зоны «Старая Рязань»
согласно Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Рязани,
утвержденным решением Рязоблисполкома от 09.10.86 г. № 281/17, находится
частично в заповедной зоне древнего ядра и исторической части Рязани**

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии,
включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы
внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

**Характерный пример жилого дома с нарядным резным декором фасадов.
Прямоугольный двухэтажный объем под вальмовой кровлей сильно вытянут вглубь
участка. Главный узкий северный фасад в три оси посередине завершен
декоративным кокошником в форме бочки; на левом фланге первого этажа
располагается парадное крыльцо с навесом на кронштейнах; края фасада отмечены
лопатками в обоих этажах; между этажами проходит карниз с фестончатым
подзором. Под окнами в обоих этажах расположены полочки. Наличники окон
первого этажа украшены фестончатыми сандриками. Подоконный пояс первого
этажа имеет фигурные накладки геометрического рисунка. Завершается фасад
широким подзором. Посередине завершающего карниза расположен резной
кокошник с пятью лучеобразно расходящимися стяжками.**

**Состояние здания неудовлетворительное, близкое к аварийному. Фундамент имеет
следы разрушения, требуется дополнительное обследование. Цоколь
оштукатуренный; местами наблюдается отслоение штукатурного слоя. Отмостка
асфальтовая, частично утрачена. Стены – деревянный сруб, обшитый тесом,
окрашенный. Окрашенный слой шелушится. Со стороны северного фасада
наблюдается разрушение (выпучивание) стены вследствие процессов гниения.**

Стропильные конструкции и обрешетка деревянные, имеются следы протечек и гнили. Кровельное покрытие – шифер, местами имеются трещины, сколы. Водосточные желоба и трубы отсутствуют.

Межэтажные перекрытия - плоские, деревянные. Полы дощатые, покрыты ДВП, частично линолеумом. Стены деревянные, оклеены обоями, обшиты пластиковыми панелями, частично отсутствуют, в том числе и несущие. Оконные блоки пластиковые, деревянные, окрасочной слой шелушится, рамы рассохлись.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не определен и не утвержден.

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Постановление Правительства Рязанской области
Регистрационный номер	№ 312
Дата утверждения	16.12.2015 г.
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	Разработка проектной документации по фасадам и крыше
Срок начала работ:	2016 г.
Срок окончания работ:	2016 г.
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	Жилые помещения
Намечаемая очередность проведения работ по сохранности или локальных работ	Проектные работы – 2016 г.

9. Сведения о Заказчике:

Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество – для физического лица)

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

Рязань

(город)

улица **Маяковского** д. **1А** корп. **Е** офис **_____**

Расчетный счет **4 0 7 0 3 8 1 0 2 2 5 2 5 0 0 0 0 0 1 0**

КПП **6 2 3 0 0 1 0 0 1**

Лицевой счет **_____**

Ответственный представитель: **Квашнин Игорь Васильевич**
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города) **8 (4912) 46-51-85**

10. Сведения о проектной организации (физического лица):

Организация:

организация должна иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Digitized by srujanika@gmail.com

(Республика, область, район)

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК [] К/с []

Сведения о Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия:

Регистрационный номер

Дата выдачи

Ответственный представитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация:

не требуется указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия	Регистрационный номер	Дата выдачи

Ответственный представитель

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

12. Сведения о производственной организации:

Организация:

не требуется

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Лицензия на осуществление деятельности по	Регистрационный номер	Дата выдачи

сохранению объекта культурного наследия		

Ответственный представитель	(фамилия, имя, отчество)
-----------------------------	--------------------------

Контактный телефон: (включая код города)	
---	--

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация:

не требуется

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия	Регистрационный номер	Дата выдачи

Ответственный представитель	(фамилия, имя, отчество)
-----------------------------	--------------------------

Контактный телефон:
(включая код города)

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:

Отсутствует.

15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1) исходно-разрешительная документация;
- 2) предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>1) архитектурные исследования; 2) инженерные и технологические исследования; 3) фотофиксационные материалы</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
Раздел 3. Проект реставрации фасадов и крыши (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p> <p>1) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 2) архитектурные решения; 3) конструктивные решения</p>	<p>2. Проект</p> <p>1) пояснительная записка; 2) архитектурные решения; 3) конструктивные решения 4) паспорт цветового решения; 5) рекомендации и научно-методические указания по реставрации</p>
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>1) сводный сметный расчет</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:	
после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в управление культуры администрации города Рязани отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах	

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

не требуется

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

представить на согласование в управление культуры администрации города Рязани проект реставрации фасадов и крыши с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы. В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, необходимо представить также положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности.

Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления научного руководства, авторского и технического надзоров.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

по мере необходимости

20. Исходная и разрешительная документация, предлагаемая Заказчиком:

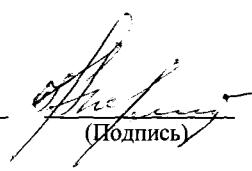
предоставляется в необходимом объеме

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

22. Дополнительные требования и условия:

Задание подготовлено:

Консультант отдела развития
сферы культуры и
художественного образования
управления культуры
 администрации города Рязани
(должность, наименование организации)



Терёшкина Наталия
Константиновна
(Ф.И.О. полностью)

с привлечением организаций и специалистов по видам научно-проектных работ:

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)