

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1. Е53-21-6	8,04	<u>3 582,94</u>	<u>3 296,39</u>	28 807	2 304	<u>26 503</u>	<u>29,36</u>	<u>236</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	146,00			1 174	11,46	92

2. С101-2388	100,5	<u>72,80</u>		7 316				
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

Объем: 8,04*100/8

3. Е53-21-7	8,045	<u>6 314,95</u>	<u>6 005,27</u>	50 803	2 491	<u>48 312</u>	<u>31,73</u>	<u>255</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	267,79			2 154	21,02	169

4. С101-5361	611,4	<u>54,22</u>		33 151				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								

Объем: 8,045*0,76*100

5. Е07-05-039-07	8,045	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	24 281	1 689	<u>12 058</u>	<u>23,15</u>	<u>186</u>
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63			681	8,413	68

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

6. С101-0605	-0,613	<u>17 183,00</u>		-10 534				
Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т								
Объем: 8,045*(-0,0762)								
7. С101-5361	613	<u>54,22</u>		33 238				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								
Объем: 8,045*(0,0762)*1000								
8. Е15-04-006-03	1,609	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	119	117	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>12</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		72,46	0,15				0,013	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
9. С101-3451	0,021	<u>11 594,98</u>		243				
Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т								
Объем: 1,609*0,013								
10. Е15-07-001-01	32,18	<u>1 037,86</u>		33 399	806		<u>2,76</u>	<u>89</u>
Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м		25,04						
Вычт.ресурсы: С113-0003:[М-(5.40=7716.70*0.0007)]								
Начисления: Н5= 1.15								
11. С101-2779	-3218	<u>10,11</u>		-32 534				
Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м								
Объем: 32,18*(-100,0)								
12. С101-2951	321,8	<u>6,45</u>		2 076				
Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м								
Объем: 32,18*(100,0)/10								
13. Е56-2-2	0,259	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	104	96	<u>8</u>	<u>46,11</u>	<u>12</u>
Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов		369,80	10,79			3	0,93	
14. С509-9900	0,886							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,259*3,42								
15. Е56-1-1	0,24	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	290	252	<u>38</u>	<u>128,73</u>	<u>31</u>
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок		1 051,72	22,70			5	2,15	1
16. С509-9900	2,558							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,24*10,66								
17. Е10-01-034-03	0,259	<u>310 472,13</u>	<u>635,31</u>	80 413	563	<u>165</u>	<u>248,492</u>	<u>64</u>

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых, 100 м2 проемов	2 171,82	25,53		7	2,2	1
Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2737.02=6.38*429)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1737.11=						
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15						

ОТКОСЫ

18. E15-02-031-01	0,21	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	906	458	<u>17</u>	<u>234,669</u>	<u>49</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		2 180,08	29,88			6	2,575	1

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

19. E15-04-027-05	0,21	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	113	28	<u>1</u>	<u>13,789</u>	<u>3</u>
Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

20. E15-04-006-03	0,21	<u>64,67</u>	<u>1,48</u>	13	13		<u>6,55</u>	<u>1</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		63,01	0,15				0,013	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25

21. C101-3451	0,003	<u>11 594,98</u>		32				
Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т								

Объем: 0,21*0,013

22. E15-04-019-07	0,21	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	126	29	<u>1</u>	<u>14,881</u>	<u>3</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

23. C101-3469	-0,008	<u>6 865,00</u>		-55				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								

Объем: 0,21*(-0,038)

24. C101-4418	0,008	<u>27 369,80</u>		218				
Краска фасадная, АКРИАЛ, т								

Объем: 0,21*(0,038)

ЦОКОЛЬ

25. E53-21-15	2,93	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	1 551	1 486	<u>3</u>	<u>49,69</u>	<u>146</u>
---------------	------	---------------	-------------	-------	-------	----------	--------------	------------

507,33

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

Объем: 2,09*(-108,0)

Объем: 2,09*(108,0)

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

Объем: $2,09 * (-0,038)$

Объем: 2,09*(0,038)

БАЛКОНЫ

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

34. Е15-02-001-01	0,06	<u>1 831,93</u>	<u>77,36</u>	110	47	<u>5</u>	<u>81,512</u>	<u>5</u>
Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		784,15	43,61			3	3,475	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

35. Е09-03-014-01	1,829	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	2 682	1 163	<u>1 091</u>	<u>72,772</u>	<u>133</u>
Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста, 1 т конструкций		636,03	64,70			118	4,775	9

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

36. С103-1754	1280	<u>13,30</u>		17 028				
Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645- 86) размером 40х20 мм, толщина стенки 1,5 мм, м								

Объем: 310*4,13

37. Е09-02-028-02	3,1	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	15 241	2 786	<u>8 166</u>	<u>96,727</u>	<u>300</u>
Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа прим., 100 м2		898,59	255,68			793	18,925	59

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

38. С101-2404	170,5	<u>7,50</u>		1 279				
Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м								

39. С101-4639	186	<u>4,17</u>		776				
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм, 10 шт.								

Объем: 3,1*60

40. С101-3031	1,724	<u>12 408,44</u>		21 395				
Профилированный настил окрашенный, т								

бъем: 3,1*1,08*5,15/1000*100

41. Е12-01-010-01	1,085	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	10 875	1 200	<u>32</u>	<u>129,663</u>	<u>141</u>
Устройство мелких покрытий (свесы с полимерным покрытием) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			4	0,25	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

42. Е61-4-1	0,366	<u>3 158,37</u>	<u>22,51</u>	1 155	754	<u>8</u>	<u>229,75</u>	<u>84</u>
Ремонт штукатурки плит снизу по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности		2 060,86	8,35			3	0,72	

43. С509-9900	1,237							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,366*3,38

44. E15-04-027-05	0,366	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	195	48	<u>1</u>	<u>13,789</u>	<u>5</u>
Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
45. E15-04-019-07	0,366	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	221	51	<u>2</u>	<u>14,881</u>	<u>5</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
46. C101-3469	-0,014	<u>6 865,00</u>		-95				
Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т								
Объем: 0,366*(-0,038)								
47. C101-4418	0,014	<u>27 369,80</u>		381				
Краска фасадная, АКРИАЛ, т								
Объем: 0,366*(0,038)								
48. E46-04-008-01	0,408	<u>153,59</u>	<u>41,43</u>	63	46	<u>17</u>	<u>14,38</u>	<u>6</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия		112,16						
49. E12-01-017-01	0,366	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>	452	99	<u>103</u>	<u>31,303</u>	<u>11</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки		270,46	27,33			10	2,425	1
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
50. E12-01-017-02	0,366	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>	103	18	<u>6</u>	<u>5,75</u>	<u>2</u>
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 20 мм, 100 м2 стяжки		49,68	2,13			1	0,188	
Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5								
51. E12-01-016-02	0,408	<u>119,35</u>	<u>4,36</u>	48	11	<u>2</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли		28,14						
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
52. E12-01-002-09	0,366	<u>10 000,21</u>	<u>53,13</u>	3 660	57	<u>19</u>	<u>16,514</u>	<u>6</u>
Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя, 100 м2 кровли		155,23	3,38			1	0,25	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
53. C101-1961	-41,72	<u>45,20</u>		-1 886				

Материалы рулонные
кровельные для верхнего
слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2

Объем: 0,366*(-114,0)

54. С101-3358	41,72	<u>30,11</u>		1 256
Унифлекс ТКП, м2				

Объем: 0,366*(114,0)

55. С101-1962	-42,46	<u>38,42</u>		-1 631
---------------	--------	--------------	--	--------

Материалы рулонные
кровельные для нижних
слоев, изопласт ЭПП-4, м2

Объем: 0,366*(-116,0)

56. С101-4249	42,46	<u>26,16</u>		1 111
Унифлекс ТПП, м2				

Объем: 0,366*(116,0)

57. Е12-01-010-01	0,135	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	1 353	149	<u>4</u>	<u>129,663</u>	<u>18</u>
		1 106,02	3,38				0,25	
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

58. Е12-01-004-04	0,141	<u>12 296,99</u>	<u>119,24</u>	1 734	53	<u>17</u>	<u>40,825</u>	<u>6</u>
		374,77	11,99			2	0,888	

Устройство примыканий
кровель из наплавливаемых
материалов к стенам и
парапетам высотой до 600 мм
без фартуков, 100 м
примыканий

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

59. С101-8050	0,945	<u>66,11</u>		62
Герметик-клей ТИХОPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN, л				

Объем: 0,141*6,7

60. С101-1961	-35,53	<u>45,20</u>		-1 606
---------------	--------	--------------	--	--------

Материалы рулонные
кровельные для верхнего
слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2

Объем: 0,141*(-252,0)

61. С101-3358	35,53	<u>30,11</u>		1 070
Унифлекс ТКП, м2				

Объем: 0,141*(252,0)

62. Е12-01-010-01	0,017	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	170	19		<u>129,663</u>	<u>2</u>
		1 106,02	3,38				0,25	
Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

63. Е01-02-058-02	0,015	<u>2 511,60</u>		38	38		<u>322</u>	<u>5</u>
		2 511,60						
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта								

Начисления: Н5= 1.15

64. Е06-01-005-01	0,051	<u>66 853,93</u>	<u>4 432,63</u>	3 410	219	<u>226</u>	<u>507,472</u>	<u>26</u>
-------------------	-------	------------------	-----------------	-------	-----	------------	----------------	-----------

Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле	4 293,21	582,24		30	43,225	2
Объем: 1,5+3,6						
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15						
65. E01-02-061-01 Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1, 100 м3 грунта	0,002	<u>763,31</u> 763,31		2	2	<u>101,775</u>
Начисления: H5= 1.15						
66. E09-03-012-12 Монтаж опорных стоек козырька входа, 1 т	0,163	<u>532,64</u> 67,98	<u>342,43</u> 37,39	87	11	<u>56</u> 6 <u>7,579</u> 2,613
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15						
67. C201-0763 Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т, т	0,163	<u>11 255,00</u>		1 835		
Объем: 0,163*1						
68. E62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,48	<u>577,56</u> 163,61	<u>0,87</u>	277	79	<u>18,72</u>
Объем: 24*2						
69. E53-21-15 Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором карнизные ж/б свесы, 100 м восстановленной герметизации стыков	0,44	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	232	223	<u>49,69</u>
70. E311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	1,24	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	40	5	<u>35</u> <u>0,578</u>
Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;						
71. X403-1-14; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	1,24	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	21		<u>21</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ						
		357 610	24 924	97 152		2721
				5 044		407
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		319 458	20 964	87 839		2287
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -		107 058		4 127		339

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=86 - по стр. 1, 3, 25, 69; %=139.5 - по стр. 5; %=94.5 - по стр. 8, 10, 18- 20, 22, 26, 29, 30, 34, 44, 45, 64; %=82 - по стр. 13, 15; %=106.2 - по стр. 17; %=109.8 - по стр. 33; %=108 - по стр. 41, 49-52, 57, 58, 62; %=79 - по стр. 42; %=99 - по стр. 48; %=72 - по стр. 63, 65; %=80 - по стр. 68; %=100 - по стр. 70)		24 671			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=70 - по стр. 1, 3, 25, 69; %=85 - по стр. 5; %=46.75 - по стр. 8, 10, 18-20, 22, 26, 29, 30, 34, 44, 45; %=62 - по стр. 13, 15; %=53.55 - по стр. 17; %=68 - по стр. 33; %=55.25 - по стр. 41, 49- 52, 57, 58, 62, 64; %=50 - по стр. 42, 68; %=59.5 - по стр. 48; %=38.25 - по стр. 63, 65; %=60 - по стр. 70)		16 072			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		360 201			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		21 124	3 960	<u>9 313</u>	<u>434</u>
				917	68
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 35, 37, 66)		3 951			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 35, 37, 66)		3 524			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		28 599			
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		17 028			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		17 028			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		405 828			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		28 622			
Проверка сметной документации	0,1	406			
Итого		406 234			
Расчетная стоимость НДС	18	2 207 120,34			
Итого с НДС		397 281,66			
Проектные работы		2 604 402			
Всего по смете		5 000			
		2 609 402			

Составил: <u>Ведущий инженер-сметчик</u>	<u>Цыплова Н.Н.</u>
	(должность, подпись, Ф.И.О)
Проверил: <u>Начальник ПСО</u>	<u>Карасева Е.Ю.</u>
	(должность, подпись, Ф.И.О)