

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	Экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	Экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

ФАСАД

1. E53-21-6	8,04	<u>3 582,94</u>	<u>3 296,39</u>	28 807	2 304	<u>26 503</u>	<u>29,36</u>	<u>236</u>
-------------	------	-----------------	-----------------	--------	-------	---------------	--------------	------------

Ремонт и восстановление

герметизации
горизонтальных и
вертикальных стыков
стеновых панелей мастикой
вулканизирующейся
тиоколовой или монтажной
пеной типа <Makroflex>,
<Soudal>, <Neo Flex>,
<Chemlux>, <Paso> и т.п.,
100 м восстановленной
гермет...

286,55 146,00

1 174

11,46

92

2. C101-2388	100,5	<u>72,80</u>	7 316
--------------	-------	--------------	-------

Герметик
пенополиуретановый (пена
монтажная) типа Makrofleks,
Soudal в баллонах по 750 мл,
шт.

Объем: 8,04*100/8

3. E53-21-7	8,045	<u>6 314,95</u>	<u>6 005,27</u>	50 803	2 491	<u>48 312</u>	<u>31,73</u>	<u>255</u>
-------------	-------	-----------------	-----------------	--------	-------	---------------	--------------	------------

Ремонт и восстановление
герметизации
горизонтальных и
вертикальных стыков
стеновых панелей мастикой
герметизирующей
нетвердеющей или
силиконовыми и акриловыми
герметиками, 100 м
восстановленной
герметизации стыков

309,68 267,79

2 154

21,02

169

4. C101-5361	611,4	<u>54,22</u>	33 151
--------------	-------	--------------	--------

Мастика (герметик) типа
"ОКСИПЛАСТ"
двухкомпонентная
отверждающая, кг

Объем: 8,045*0,76*100

5. E07-05-039-07	8,045	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	24 281	1 689	<u>12 058</u>	<u>23,15</u>	<u>186</u>
------------------	-------	-----------------	-----------------	--------	-------	---------------	--------------	------------

Устройство герметизации
горизонтальных и
вертикальных стыков
стеновых панелей мастикой
герметизирующей
нетвердеющей, 100 м шва

209,97 84,63

681

8,413

68

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

6. С101-0605 Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т	-0,613	<u>17 183,00</u>		-10	534			
Объем: 8,045*(-0,0762)								
7. С101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двуихкомпонентная отверждающая, кг	613	<u>54,22</u>		33	238			
Объем: 8,045*(0,0762)*1000								
8. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	1,609	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	119	117	2	<u>7,533</u> 0,013	<u>12</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
9. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т	0,021	<u>11 594,98</u>		243				
Объем: 1,609*0,013								
10. Е15-07-001-01 Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м	32,18	<u>1 037,86</u> 25,04		33 399	806		<u>2,76</u>	<u>89</u>
<i>Вычт.ресурсы: С113-0003:[M-(5.40=7716.70*0.0007)]</i>								
<i>Начисления: Н5= 1.15</i>								
11. С101-2779 Лента термоуплотнительная самоклеящаяся ЛТСМ-1, м	-3218	<u>10,11</u>		-32 534				
Объем: 32,18*(-100,0)								
12. С101-2951 Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м	321,8	<u>6,45</u>		2 076				
Объем: 32,18*(100,0)/10								
13. Е56-2-2 Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов	0,259	<u>398,87</u> 369,80	<u>29,07</u> 10,79	104	96	8 3	<u>46,11</u> 0,93	<u>12</u>
Объем: 0,259*3,42								
15. Е56-1-1 Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отшивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,24	<u>1 208,52</u> 1 051,72	<u>156,80</u> 22,70	290	252	38 5	<u>128,73</u> 2,15	<u>31</u> 1
Объем: 0,24*10,66								
17. Е10-01-034-03	0,259	<u>310 472,13</u>	<u>635,31</u>	80 413	563	165	<u>248,492</u>	<u>64</u>

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м² одностворчатых, 100 м² проемов

*Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2737.02=6.38*429)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1737.11=*

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

ОТКОСЫ

18. Е15-02-031-01	0,21	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	906	458	<u>17</u>	<u>234,669</u>	<u>49</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м ² оштукатуриваемой поверхности		2 180,08	29,88			6	2,575	1

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

19. Е15-04-027-05	0,21	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	113	28	<u>1</u>	<u>13,789</u>	<u>3</u>
Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м ² окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

20. Е15-04-006-03	0,21	<u>64,67</u>	<u>1,48</u>	13	13		<u>6,55</u>	<u>1</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м ² покрытия		63,01	0,15				0,013	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25

21. С101-3451	0,003	<u>11 594,98</u>		32				
Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т								

Объем: 0,21*0,013

22. Е15-04-019-07	0,21	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	126	29	<u>1</u>	<u>14,881</u>	<u>3</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м ² окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

23. С101-3469	-0,008	<u>6 865,00</u>		-55				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								

Объем: 0,21*(-0,038)

24. С101-4418	0,008	<u>27 369,80</u>		218				
Краска фасадная, АКРИАЛ, т								

Объем: 0,21*(0,038)

ЦОКОЛЬ

25. Е53-21-15	2,93	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	1 551	1 486	<u>3</u>	<u>49,69</u>	<u>146</u>
---------------	------	---------------	-------------	-------	-------	----------	--------------	------------

Устройство промазки и
расшивка швов панелей
перекрытий раствором снизу,
100 м² восстановленной
герметизации стыков

26. Е15-02-036-01 2,09 6 064,85 66,55 12 675 2 867 139 149,443 312
Штукатурка по сетке без 1 371,88 20,61 43 1,8 4

устройства каркаса
улучшенная стен, 100 м²
оштукатуриваемой
поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

27. С101-0874 -225,7 28,25 -6 377
Сетка тканая с квадратными
ячейками № 05 без
покрытия, м²

Объем: 2,09*(-108,0)

28. С101-2615 225,7 11,61 2 621
Сетка стеклотканная SSA
1364 4 SM, 4x4 мм,
штукатурная, армирующая,
фасадная, м²

Объем: 2,09*(108,0)

29. Е15-04-027-05 2,09 533,01 3,66 1 114 274 8 13,789 29
Шпатлевка при 131,12 0,15 0,013
высококачественной окраске
по штукатурке и сборным
конструкциям стен,
подготовленных под окраску,
100 м² окрашиваемой
поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

30. Е15-04-019-07 2,09 604,07 6,69 1 263 289 14 14,881 31
Окраска фасадов 138,24
акриловыми составами с
лесов вручную по
подготовленной поверхности,
100 м² окрашиваемой
поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

31. С101-3469 -0,079 6 865,00 -545
Краска фактурная ВД-АК-
1180, фасадная ВГТ, т

Объем: 2,09*(-0,038)

32. С101-4418 0,079 27 369,80 2 174
Краска фасадная, АКРИАЛ, т

Объем: 2,09*(0,038)

БАЛКОНЫ

33. Е08-07-001-02 9,45 790,06 7,63 7 465 4 084 72 50,025 473
Установка и разборка
наружных инвентарных
лесов высотой до 16 м
трубчатых для прочих
отделочных работ по
балконам, 100 м²
вертикальной проекции для
наружных лесов

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

34. Е15-02-001-01	0,06	<u>1 831,93</u>	<u>77,36</u>	110	47	<u>5</u>	<u>81,512</u>	<u>5</u>
Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен, 100 м ² оштукатуриваемой поверхности		784,15	43,61			3	3,475	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

35. Е09-03-014-01	1,829	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	2 682	1 163	<u>1 091</u>	<u>72,772</u>	<u>133</u>
Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста, 1 т конструкций		636,03	64,70			118	4,775	9

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

36. С103-1754	1280	<u>13,30</u>	17 028
Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645- 86) размером 40x20 мм, толщина стенки 1,5 мм, м			

Объем: 310*4,13

37. Е09-02-028-02	3,1	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	15 241	2 786	<u>8 166</u>	<u>96,727</u>	<u>300</u>
Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа прим., 100 м ²		898,59	255,68			793	18,925	59

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

38. С101-2404	170,5	<u>7,50</u>	1 279
Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м			

39. С101-4639	186	<u>4,17</u>	776
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм, 10 шт.			

Объем: 3,1*60

40. С101-3031	1,724	<u>12 408,44</u>	21 395
Профилированный настил окрашенный, т			

бъем: 3,1*1,08*5,15/1000*100

41. Е12-01-010-01	1,085	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	10 875	1 200	<u>32</u>	<u>129,663</u>	<u>141</u>
Устройство мелких покрытий (свесы с полимерным покрытием) из листовой оцинкованной стали, 100 м ² покрытия		1 106,02	3,38			4	0,25	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

42. Е61-4-1	0,366	<u>3 158,37</u>	<u>22,51</u>	1 155	754	<u>8</u>	<u>229,75</u>	<u>84</u>
Ремонт штукатурки плит снизу по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм, 100 м ² отремонтированной поверхности		2 060,86	8,35			3	0,72	

43. С509-9900	1,237
Строительный мусор, т	

Объем: 0,366*3,38

44. Е15-04-027-05 Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	195	48	<u>1</u>	<u>13,789</u> 0,013	<u>5</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
45. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	221	51	<u>2</u>	<u>14,881</u>	<u>5</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
46. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т	-0,014	<u>6 865,00</u>			-95			
Объем: 0,366*(-0,038)								
47. С101-4418 Краска фасадная, АКРИАЛ, т	0,014	<u>27 369,80</u>		381				
Объем: 0,366*(0,038)								
48. Е46-04-008-01 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия	0,408	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	63	46	<u>17</u>	<u>14,38</u>	<u>6</u>
49. Е12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки	0,366	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	452	99	<u>103</u> 10	<u>31,303</u> 2,425	<u>11</u> 1
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
50. Е12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 20 мм, 100 м2 стяжки	0,366	<u>281,01</u> 49,68	<u>16,63</u> 2,13	103	18	<u>6</u> 1	<u>5,75</u> 0,188	<u>2</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5</i>								
51. Е12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмulsionией битумной, 100 м2 кровли	0,408	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	48	11	<u>2</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
52. Е12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли	0,366	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	3 660	57	<u>19</u> 1	<u>16,514</u> 0,25	<u>6</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
53. С101-1961	-41,72	<u>45,20</u>		-1 886				

Материалы рулонные
кровельные для верхнего
слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2

Объем: 0,366*(-114,0)

54. С101-3358	41,72	<u>30,11</u>	1 256
Унифлекс ТКП, м2			

Объем: 0,366*(114,0)

55. С101-1962	-42,46	<u>38,42</u>	-1 631
Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2			

Объем: 0,366*(-116,0)

56. С101-4249	42,46	<u>26,16</u>	1 111
Унифлекс ТПП, м2			

Объем: 0,366*(116,0)

57. Е12-01-010-01	0,135	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	1 353	149	4	<u>129,663</u>	18
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

58. Е12-01-004-04	0,141	<u>12 296,99</u>	<u>119,24</u>	1 734	53	<u>17</u>	<u>40,825</u>	6
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парарапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

59. С101-8050	0,945	<u>66,11</u>	62
Герметик-клей TIXOPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN, л			

Объем: 0,141*6,7

60. С101-1961	-35,53	<u>45,20</u>	-1 606
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2			

Объем: 0,141*(-252,0)

61. С101-3358	35,53	<u>30,11</u>	1 070
Унифлекс ТКП, м2			

Объем: 0,141*(252,0)

62. Е12-01-010-01	0,017	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	170	19	129,663	2
Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия							

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

63. Е01-02-058-02	0,015	<u>2 511,60</u>	38	38	<u>322</u>	5
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта						

Начисления: Н5= 1.15

64. Е06-01-005-01	0,051	<u>66 853,93</u>	<u>4 432,63</u>	3 410	219	<u>226</u>	<u>507,472</u>	26
-------------------	-------	------------------	-----------------	-------	-----	------------	----------------	----

Устройство бетонной площадки входа, 100 м ³ бетона и железобетона в деле	4 293,21	582,24	30	43,225	2
--	----------	--------	----	--------	---

Объем: 1,5+3,6

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

65. Е01-02-061-01 Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1, 100 м ³ грунта	0,002	<u>763,31</u> 763,31	2	2	<u>101,775</u>			
<i>Начисления: Н5= 1.15</i>								
66. Е09-03-012-12 Монтаж опорных стоек козырька входа, 1 т	0,163	<u>532,64</u> 67,98	<u>342,43</u> 37,39	87	11	<u>56</u> 6	<u>7,579</u> 2,613	1
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
67. С201-0763 Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т, т	0,163	<u>11 255,00</u>		1 835				

Объем: 0,163*1

68. Е62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м ² окрашиваемой поверхности	0,48	<u>577,56</u> 163,61	<u>0,87</u>	277	79	<u>18,72</u>	9
---	------	-------------------------	-------------	-----	----	--------------	---

Объем: 24*2

69. Е53-21-15 Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором карнизные ж/б свесы, 100 м восстановленной герметизации стыков	0,44	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	232	223	<u>49,69</u>	22
<i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</i>							
70. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	1,24	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	40	5	<u>35</u> 0,578	1

71. X403-1-14; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	1,24	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	21		<u>21</u>	
--	------	--------------	--------------	----	--	-----------	--

. ИТОГО ПО СМЕТЕ	357 610	24 924	97 152	2721
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	319 458	20 964	87 839	407 2287
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -	107 058		4 127	339

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= 86 - по стр. 1, 3, 25, 69 ; %= 139.5 - по стр. 5; %= 94.5 - по стр. 8, 10, 18- 20 , 22, 26, 29, 30, 34, 44, 45; %= 82 - по стр. 13, 15 ; %= 106.2 - по стр. 17; %= 109.8 - по стр. 33; %= 108 - по стр. 41, 49-52, 57 , 58, 62; %= 79 - по стр. 42; %= 99 - по стр. 48; %= 72 - по стр. 63, 65; %= 80 - по стр. 68; %= 100 - по стр. 70)	24 671
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= 70 - по стр. 1, 3, 25, 69 ; %= 85 - по стр. 5; %= 46.75 - по стр. 8, 10, 18-20 , 22, 26, 29, 30, 34, 44, 45; %= 62 - по стр. 13, 15 ; %= 53.55 - по стр. 17; %= 68 - по стр. 33; %= 55.25 - по стр. 41, 49- 52 , 57, 58, 62, 64; %= 50 - по стр. 42, 68; %= 59.5 - по стр. 48; %= 38.25 - по стр. 63, 65; %= 60 - по стр. 70)	16 072
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	360 201
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	21 124 3 960 9 313 434
	917 68
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= 81 - по стр. 35, 37, 66)	3 951
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= 72.25 - по стр. 35, 37, 66)	3 524
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	28 599
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -	17 028
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -	17 028
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	405 828
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	28 622
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	19 596
Проверка сметной документации	0,1
Итого	406 234
Расчетная стоимость	2 207 120,34
НДС	18
Итого с НДС	397 281,66
Проектные работы	2 604 402
Всего по смете	5 000
	2 609 402

Составил: Ведущий инженер-сметчик

Цыплокова Н.Н.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: Начальник ПСО

Карасева Е.Ю.

(должность, подпись, Ф.И.О.)