

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

ФАСАД

1. E53-21-6 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...	8,04	<u>3 582,94</u> 286,55	<u>3 296,39</u> 146,00		28 807	2 304	<u>26 503</u> 1 174	<u>29,36</u> 11,46	<u>236</u> 92
--	------	---------------------------	---------------------------	--	--------	-------	------------------------	-----------------------	------------------

2. C101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.	100,5	<u>72,80</u>	7 316
--	-------	--------------	-------

Объем: 8,04*100/8

3. E53-21-7 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков	8,045	<u>6 314,95</u> 309,68	<u>6 005,27</u> 267,79		50 803	2 491	<u>48 312</u> 2 154	<u>31,73</u> 21,02	<u>255</u> 169
--	-------	---------------------------	---------------------------	--	--------	-------	------------------------	-----------------------	-------------------

4. C101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двуихкомпонентная отверждающая, кг	611,4	<u>54,22</u>	33 151
---	-------	--------------	--------

Объем: 8,045*0,76*100

5. E07-05-039-07 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва	8,045	<u>3 018,17</u> 209,97	<u>1 498,86</u> 84,63		24 281	1 689	<u>12 058</u> 681	<u>23,15</u> 8,413	<u>186</u> 68
---	-------	---------------------------	--------------------------	--	--------	-------	----------------------	-----------------------	------------------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

6. C101-0605	-0,613	<u>17 183,00</u>	-10 534
--------------	--------	------------------	---------

Мастика герметизирующая
нетвердеющая <Гэлан>, т

Объем: 8,045*(-0,0762)

7. С101-5361	613	<u>54,22</u>		33 238				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двуихкомпонентная отверждающая, кг								

Объем: 8,045*(0,0762)*1000

8. Е15-04-006-03	1,609	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	119	117	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>12</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м ² покрытия								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

9. С101-3451	0,021	<u>11 594,98</u>		243				
Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т								

Объем: 1,609*0,013

10. Е15-07-001-01	32,18	<u>1 037,86</u>		33 399	806		<u>2,76</u>	<u>89</u>
Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м								

*Вычт.ресурсы: С113-0003:[M-(5.40=7716.70*0.0007)]*

Начисления: Н5= 1.15

11. С101-2779	-3218	<u>10,11</u>		-32 534				
Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м								

Объем: 32,18*(-100,0)

12. С101-2951	321,8	<u>6,45</u>		2 076				
Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м								

Объем: 32,18*(100,0)/10

ЦОКОЛЬ

13. Е53-21-15	2,93	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	1 551	1 486	<u>3</u>	<u>49,69</u>	<u>146</u>
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков								

14. Е15-02-036-01	2,09	<u>6 064,85</u>	<u>66,55</u>	12 675	2 867	<u>139</u>	<u>149,443</u>	<u>312</u>
Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен, 100 м ² оштукатуриваемой поверхности								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

15. С101-0874	-225,7	<u>28,25</u>		-6 377				
Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия, м ²								

Объем: 2,09*(-108,0)

16. С101-2615	225,7	<u>11,61</u>		2 621				
---------------	-------	--------------	--	-------	--	--	--	--

Сетка стеклотканная SSA
1364 4 SM, 4x4 мм,
штукатурная, армирующая,
фасадная, м2

Объем: 2,09*(108,0)

17. Е15-04-027-05	2,09	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	1 114	274	<u>8</u>	<u>13,789</u>	<u>29</u>
Шпатлевка при		131,12	0,15				0,013	

высококачественной окраске
по штукатурке и сборным
конструкциям стен,
подготовленных под окраску,
100 м2 окрашиваемой
поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

18. Е15-04-019-07	2,09	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	1 263	289	<u>14</u>	<u>14,881</u>	<u>31</u>
Окраска фасадов		138,24						

акриловыми составами с
лесов вручную по
подготовленной поверхности,
100 м2 окрашиваемой
поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

19. С101-3469	-0,079	<u>6 865,00</u>			-545			
Краска фактурная ВД-АК-								
1180, фасадная ВГТ, т								

Объем: 2,09*(-0,038)

20. С101-4418	0,079	<u>27 369,80</u>		2 174				
Краска фасадная, АКРИАЛ, т								

Объем: 2,09*(0,038)

БАЛКОНЫ

21. Е08-07-001-02	9,45	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	7 465	4 084	<u>72</u>	<u>50,025</u>	<u>473</u>
Установка и разборка		432,22						

наружных инвентарных
лесов высотой до 16 м
трубчатых для прочих
отделочных работ по
балконам, 100 м2
вертикальной проекции для
наружных лесов

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

22. Е15-02-001-01	0,06	<u>1 831,93</u>	<u>77,36</u>	110	47	<u>5</u>	<u>81,512</u>	<u>5</u>
Улучшенная штукатурка		784,15	43,61			3	3,475	

фасадов цементно-
известковым раствором по
камню стен, 100 м2
оштукатуриваемой
поверхности

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

23. Е09-03-014-01	1,829	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	2 682	1 163	<u>1 091</u>	<u>72,772</u>	<u>133</u>
Монтаж стального каркаса		636,03	64,70			118	4,775	9

для крепления ограждающих
конструкций из профлиста, 1
т конструкций

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

24. С103-1754	1280	<u>13,30</u>		17 028				
---------------	------	--------------	--	--------	--	--	--	--

Трубы стальные
прямоугольные (ГОСТ 8645-
86) размером 40x20 мм,
толщина стенки 1,5 мм, м

Объем: 310*4,13

25. Е09-02-028-02	3,1	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	15 241	2 786	<u>8 166</u>	<u>96,727</u>	<u>300</u>
Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа прим., 100 м2		898,59	255,68			793	18,925	59

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

26. С101-2404	170,5	<u>7,50</u>	1 279
Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м			

27. С101-4639	186	<u>4,17</u>	776
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм, 10 шт.			

Объем: 3,1*60

28. С101-3031	1,724	<u>12 408,44</u>	21 395
Профилированный настил окрашенный, т			

бъем: 3,1*1,08*5,15/1000*100

29. Е12-01-010-01	1,085	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	10 875	1 200	<u>32</u>	<u>129,663</u>	<u>141</u>
Устройство мелких покрытий (свесы с полимерным покрытием) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			4	0,25	

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15***ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**

30. Е61-4-1	0,366	<u>3 158,37</u>	<u>22,51</u>	1 155	754	<u>8</u>	<u>229,75</u>	<u>84</u>
Ремонт штукатурки плит снизу по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности		2 060,86	8,35			3	0,72	

31. С509-9900	1,237
Строительный мусор, т	

Объем: 0,366*3,38

32. Е15-04-027-05	0,366	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	195	48	<u>1</u>	<u>13,789</u>	<u>5</u>
Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

33. Е15-04-019-07	0,366	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	221	51	<u>2</u>	<u>14,881</u>	<u>5</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

34. С101-3469	-0,014	<u>6 865,00</u>	-95
---------------	--------	-----------------	-----

Краска фактурная ВД-АК-
1180, фасадная ВГТ, т

Объем: 0,366*(-0,038)

35. С101-4418 0,014 27 369,80

381

Краска фасадная, АКРИАЛ, т
Объем: 0,366*(0,038)

36. Е46-04-008-01 0,408

153,59

41,43

63

46

17

14,38

6

Разборка покрытий кровель
из рулонных материалов, 100
м² покрытия

37. Е12-01-017-01 0,366

1 234,73

281,25

452

99

103

31,303
2,425

11
1

Устройство выравнивающих
стяжек цементно-песчаных
толщиной 15 мм, 100 м²

стяжки

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

38. Е12-01-017-02 0,366

281,01
49,68

16,63
2,13

103

18

6

5,75
0,188

2

Устройство выравнивающих
стяжек на каждый 1 мм
изменения толщины
добавлять или исключать к
расценке 12-01-017-01 до 20
мм, 100 м² стяжки

*Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5*

39. Е12-01-016-02 0,408

119,35
28,14

4,36

48

11

2

3,22

1

Огрунтовка оснований из
бетона или раствора под
водоизоляционный
кровельный ковер готовой
эмulsionией битумной, 100 м²
кровли

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

40. Е12-01-002-09 0,366

10 000,21
155,23

53,13
3,38

3 660

57

19

16,514
0,25

6

Устройство кровель плоских
из наплавляемых материалов
в два слоя, 100 м² кровли

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

41. С101-1961 -41,72

45,20

-1 886

Материалы рулонные
кровельные для верхнего
слоя, изопласт ЭКП-4.5, м²

Объем: 0,366*(-114,0)

42. С101-3358 41,72

30,11

1 256

Унифлекс ТКП, м²

Объем: 0,366*(114,0)

43. С101-1962 -42,46

38,42

-1 631

Материалы рулонные
кровельные для нижних
слоев, изопласт ЭПП-4, м²

Объем: 0,366*(-116,0)

44. С101-4249 42,46

26,16

1 111

Унифлекс ТПП, м²

Объем: 0,366*(116,0)

45. Е12-01-010-01 0,135

10 023,19

29,23

1 353

149

4

129,663

18

Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	1 106,02	3,38				0,25		
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
46. Е12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	0,141	<u>12 296,99</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	1 734	53	<u>17</u> 2	<u>40,825</u> 0,888	6
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
47. С101-8050 Герметик-клей TIXOPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN, л	0,945	<u>66,11</u>		62				
Объем: 0,141*6,7								
48. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-35,53	<u>45,20</u>		-1 606				
Объем: 0,141*(-252,0)								
49. С101-3358 Унифлекс ТКП, м2	35,53	<u>30,11</u>		1 070				
Объем: 0,141*(252,0)								
50. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,017	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	170	19	<u>129,663</u> 0,25		2
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
51. Е01-02-058-02 Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта	0,015	<u>2 511,60</u> 2 511,60		38	38	<u>322</u>		5
<i>Начисления: Н5= 1.15</i>								
52. Е06-01-005-01 Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле	0,051	<u>66 853,93</u> 4 293,21	<u>4 432,63</u> 582,24	3 410	219	<u>226</u> 30	<u>507,472</u> 43,225	<u>26</u> 2
Объем: 1,5+3,6								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
53. Е01-02-061-01 Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1, 100 м3 грунта	0,002	<u>763,31</u> 763,31		2	2		<u>101,775</u>	
<i>Начисления: Н5= 1.15</i>								
54. Е09-03-012-12 Монтаж опорных стоек козырька входа, 1 т	0,163	<u>532,64</u> 67,98	<u>342,43</u> 37,39	87	11	<u>56</u> 6	<u>7,579</u> 2,613	1
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
55. С201-0763	0,163	<u>11 255,00</u>		1 835				

Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т, т

Объем: 0,163*1

56. Е62-29-2	0,48	<u>577,56</u> 163,61	<u>0,87</u>	277	79	<u>18,72</u>	9
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м ² окрашиваемой поверхности							

Объем: 24*2

57. Е311-01-146-1;	1,24	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	40	5	<u>35</u>	<u>0,578</u>	1
Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т								
<i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</i>								
58. X403-1-14;	1,24	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	21			<u>21</u>	
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т								

. ИТОГО ПО СМЕТЕ	275 218	23 262	<u>96 922</u>	<u>2536</u>
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			5 023	404
	237 066	19 302	<u>87 609</u>	<u>2102</u>
			4 106	336
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -	106 808			
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	23 079			
(% = 86 - по стр. 1, 3, 13; % = 139.5 - по стр. 5; % = 94.5 - по стр. 8, 10, 14, 17, 18, 22, 32, 33, 52; % = 109.8 - по стр. 21; % = 108 - по стр. 29, 37-40, 45, 46, 50; % = 79 - по стр. 30; % = 99 - по стр. 36; % = 72 - по стр. 51, 53; % = 80 - по стр. 56; % = 100 - по стр. 57)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	15 141			
(% = 70 - по стр. 1, 3, 13; % = 85 - по стр. 5; % = 46.75 - по стр. 8, 10, 14, 17, 18, 22, 32, 33; % = 68 - по стр. 21; % = 55.25 - по стр. 29, 37- 40, 45, 46, 50, 52; % = 50 - по стр. 30, 56; % = 59.5 - по стр. 36; % = 38.25 - по стр. 51, 53; % = 60 - по стр. 57)				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	275 286			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	21 124	3 960	<u>9 313</u>	<u>434</u>

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -		3 951
(% = 81 - по стр. 23, 25, 54)		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		3 524
(% = 72,25 - по стр. 23, 25, 54)		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		28 599
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		17 028
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		17 028
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		320 913
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		27 030
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		18 665
Проверка сметной документации	0,1	321
Итого		321 234
Расчетная стоимость		2 031 578,81
НДС	18	365 684,19
Итого с НДС		2 397 263
Проектные работы		5 000
Всего по смете		2 402 263

Составил: Ведущий инженер-сметчик Цыплокова Н.Н.
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)