

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1.	E53-21-6 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...	8,04	<u>3 582,94</u> 286,55	<u>3 296,39</u> 146,00	28 807	2 304	<u>26 503</u> 1 174	<u>29,36</u> 11,46	<u>236</u> 92
Объем: 8,04*100/8									
2.	C101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.	100,5	<u>72,80</u>		7 316				
3.	E53-21-7 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков	8,045	<u>6 314,95</u> 309,68	<u>6 005,27</u> 267,79	50 803	2 491	<u>48 312</u> 2 154	<u>31,73</u> 21,02	<u>255</u> 169
4.	C101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг Объем: 8,045*0,76*100	611,4	<u>54,22</u>		33 151				
5.	E07-05-039-07 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва <i>Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	8,045	<u>3 018,17</u> 209,97	<u>1 498,86</u> 84,63	24 281	1 689	<u>12 058</u> 681	<u>23,15</u> 8,413	<u>186</u> 68
6.	C101-0605	-0,613	<u>17 183,00</u>		-10 534				

Мастика герметизирующая
нетвердеющая <Гэлан>, т

Объем: 8,045*(-0,0762)

7. С101-5361	613	<u>54,22</u>		33 238				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								

Объем: 8,045*(0,0762)*1000

8. Е15-04-006-03	1,609	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	119	117	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>12</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		72,46	0,15				0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

9. С101-3451	0,021	<u>11 594,98</u>		243				
Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т								

Объем: 1,609*0,013

10. Е15-07-001-01	32,18	<u>1 037,86</u>		33 399	806		<u>2,76</u>	<u>89</u>
Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м		25,04						

Вычт.ресурсы: С113-0003:[М-(5.40=7716.70*0.0007)]

Начисления: Н5= 1.15

11. С101-2779	-3218	<u>10,11</u>		-32 534				
Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м								

Объем: 32,18*(-100,0)

12. С101-2951	321,8	<u>6,45</u>		2 076				
Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м								

Объем: 32,18*(100,0)/10

ЦОКОЛЬ

13. Е53-21-15	2,93	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	1 551	1 486	<u>3</u>	<u>49,69</u>	<u>146</u>
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33						

14. Е15-02-036-01	2,09	<u>6 064,85</u>	<u>66,55</u>	12 675	2 867	<u>139</u>	<u>149,443</u>	<u>312</u>
Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		1 371,88	20,61			43	1,8	4

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

15. С101-0874	-225,7	<u>28,25</u>		-6 377				
Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия, м2								

Объем: 2,09*(-108,0)

16. С101-2615	225,7	<u>11,61</u>		2 621				
---------------	-------	--------------	--	-------	--	--	--	--

Сетка стеклотканная SSA
1364 4 SM, 4x4 мм,
штукатурная, армирующая,
фасадная, м2

Объем: 2,09*(108,0)

17. Е15-04-027-05	2,09	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	1 114	274	<u>8</u>	<u>13,789</u>	<u>29</u>
Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

18. Е15-04-019-07	2,09	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	1 263	289	<u>14</u>	<u>14,881</u>	<u>31</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

19. С101-3469	-0,079	<u>6 865,00</u>		-545				
Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т								

Объем: 2,09*(-0,038)

20. С101-4418	0,079	<u>27 369,80</u>		2 174				
Краска фасадная, АКРИАЛ, т								

Объем: 2,09*(0,038)

БАЛКОНЫ

21. Е08-07-001-02	9,45	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	7 465	4 084	<u>72</u>	<u>50,025</u>	<u>473</u>
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ по балконам, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		432,22						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

22. Е15-02-001-01	0,06	<u>1 831,93</u>	<u>77,36</u>	110	47	<u>5</u>	<u>81,512</u>	<u>5</u>
Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		784,15	43,61			3	3,475	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

23. Е09-03-014-01	1,829	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	2 682	1 163	<u>1 091</u>	<u>72,772</u>	<u>133</u>
Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста, 1 т конструкций		636,03	64,70			118	4,775	9

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

24. С103-1754	1280	<u>13,30</u>		17 028				
Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645- 86) размером 40x20 мм, толщина стенки 1,5 мм, м								

Объем: 310*4,13

25. E09-02-028-02	3,1	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	15 241	2 786	<u>8 166</u>	<u>96,727</u>	<u>300</u>
Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа прим., 100 м2		898,59	255,68			793	18,925	59

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

26. C101-2404	170,5	<u>7,50</u>		1 279				
Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м								

27. C101-4639	186	<u>4,17</u>		776				
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм, 10 шт.								

Объем: 3,1*60

28. C101-3031	1,724	<u>12 408,44</u>		21 395				
Профилированный настил окрашенный, т								

бъем: 3,1*1,08*5,15/1000*100

29. E12-01-010-01	1,085	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	10 875	1 200	<u>32</u>	<u>129,663</u>	<u>141</u>
Устройство мелких покрытий (свесы с полимерным покрытием) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			4	0,25	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

30. E61-4-1	0,366	<u>3 158,37</u>	<u>22,51</u>	1 155	754	<u>8</u>	<u>229,75</u>	<u>84</u>
Ремонт штукатурки плит снизу по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности		2 060,86	8,35			3	0,72	

31. C509-9900	1,237							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,366*3,38

32. E15-04-027-05	0,366	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	195	48	<u>1</u>	<u>13,789</u>	<u>5</u>
Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

33. E15-04-019-07	0,366	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	221	51	<u>2</u>	<u>14,881</u>	<u>5</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

34. C101-3469	-0,014	<u>6 865,00</u>		-95				
---------------	--------	-----------------	--	-----	--	--	--	--

Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т

Объем: 0,366*(-0,038)

35. С101-4418 Краска фасадная, АКРИАЛ, т	0,014	<u>27 369,80</u>		381				
Объем: 0,366*(0,038)								
36. Е46-04-008-01 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия	0,408	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	63	46	<u>17</u>	<u>14,38</u>	<u>6</u>
37. Е12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки	0,366	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	452	99	<u>103</u> 10	<u>31,303</u> 2,425	<u>11</u> 1
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
38. Е12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 20 мм, 100 м2 стяжки	0,366	<u>281,01</u> 49,68	<u>16,63</u> 2,13	103	18	<u>6</u> 1	<u>5,75</u> 0,188	<u>2</u>
Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5								
39. Е12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли	0,408	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	48	11	<u>2</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
40. Е12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли	0,366	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	3 660	57	<u>19</u> 1	<u>16,514</u> 0,25	<u>6</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
41. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-41,72	<u>45,20</u>		-1 886				
Объем: 0,366*(-114,0)								
42. С101-3358 Унифлекс ТКП, м2	41,72	<u>30,11</u>		1 256				
Объем: 0,366*(114,0)								
43. С101-1962 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2	-42,46	<u>38,42</u>		-1 631				
Объем: 0,366*(-116,0)								
44. С101-4249 Унифлекс ТПП, м2	42,46	<u>26,16</u>		1 111				
Объем: 0,366*(116,0)								
45. Е12-01-010-01	0,135	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	1 353	149	<u>4</u>	<u>129,663</u>	<u>18</u>

Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	1 106,02	3,38				0,25		
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
46. Е12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	0,141	<u>12 296,99</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	1 734	53	<u>17</u> 2	<u>40,825</u> 0,888	<u>6</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
47. С101-8050 Герметик-клей ТИХОPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN, л	0,945	<u>66,11</u>		62				
Объем: 0,141*6,7								
48. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-35,53	<u>45,20</u>		-1 606				
Объем: 0,141*(-252,0)								
49. С101-3358 Унифлекс ТКП, м2	35,53	<u>30,11</u>		1 070				
Объем: 0,141*(252,0)								
50. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,017	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	170	19		<u>129,663</u> 0,25	<u>2</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
51. Е01-02-058-02 Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта	0,015	<u>2 511,60</u> 2 511,60		38	38		<u>322</u>	<u>5</u>
Начисления: Н5= 1.15								
52. Е06-01-005-01 Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле	0,051	<u>66 853,93</u> 4 293,21	<u>4 432,63</u> 582,24	3 410	219	<u>226</u> 30	<u>507,472</u> 43,225	<u>26</u> 2
Объем: 1,5+3,6								
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
53. Е01-02-061-01 Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1, 100 м3 грунта	0,002	<u>763,31</u> 763,31		2	2		<u>101,775</u>	
Начисления: Н5= 1.15								
54. Е09-03-012-12 Монтаж опорных стоек козырька входа, 1 т	0,163	<u>532,64</u> 67,98	<u>342,43</u> 37,39	87	11	<u>56</u> 6	<u>7,579</u> 2,613	<u>1</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
55. С201-0763	0,163	<u>11 255,00</u>		1 835				

Отдельные конструктивные
элементы зданий и
сооружений с преобладанием
гнутоварных профилей и
круглых труб, средняя масса
сборочной единицы до 0,1 т,
т

Объем: 0,163*1

56. Е62-29-2	0,48	<u>577,56</u>	<u>0,87</u>	277	79		<u>18,72</u>	<u>9</u>
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности		163,61						

Объем: 24*2

57. Е311-01-146-1;	1,24	<u>32,64</u>	<u>28,49</u>	40	5	<u>35</u>	<u>0,578</u>	<u>1</u>
Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т		4,15						

Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; Х40-0051-Ф;

58. Х403-1-14;	1,24	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	21		<u>21</u>		
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т								

. ИТОГО ПО СМЕТЕ	275 218	23 262	<u>96 922</u>	<u>2536</u>
СТОИМОСТЬ	237 066	19 302	<u>5 023</u>	<u>404</u>
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ			<u>87 609</u>	<u>2102</u>
РАБОТ -				
. МАТЕРИАЛЫ НЕ	106 808		4 106	336
УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -				
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	23 079			
(%=86 - по стр. 1, 3, 13;				
%=139.5 - по стр. 5;				
%=94.5 - по стр. 8, 10, 14,				
17, 18, 22, 32, 33, 52;				
%=109.8 - по стр. 21;				
%=108 - по стр. 29, 37-40,				
45, 46, 50; %=79 - по стр.				
30; %=99 - по стр. 36;				
%=72 - по стр. 51, 53;				
%=80 - по стр. 56; %=100				
- по стр. 57)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	15 141			
(%=70 - по стр. 1, 3, 13;				
%=85 - по стр. 5;				
%=46.75 - по стр. 8, 10,				
14, 17, 18, 22, 32, 33;				
%=68 - по стр. 21;				
%=55.25 - по стр. 29, 37-				
40, 45, 46, 50, 52; %=50 -				
по стр. 30, 56; %=59.5 -				
по стр. 36; %=38.25 - по				
стр. 51, 53; %=60 - по стр.				
57)				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ	275 286			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ				
РАБОТ -				
СТОИМОСТЬ	21 124	3 960	<u>9 313</u>	<u>434</u>
МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ				
РАБОТ -				

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -		3 951
(%=81 - по стр. 23, 25, 54)		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		3 524
(%=72.25 - по стр. 23, 25, 54)		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		28 599
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		17 028
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		17 028
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		320 913
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		27 030
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		18 665
Проверка сметной документации	0,1	321
Итого		321 234
Расчетная стоимость		2 031 578,81
НДС	18	365 684,19
Итого с НДС		2 397 263
Проектные работы		5 000
Всего по смете		2 402 263

Составил: Ведущий инженер-сметчик Цыплова Н.Н.
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)