

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении отбора № 79 подрядных организаций, для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области

Лот № 1

г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 21
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 17
г. Рязань, ул. Введенская, д. 67
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 15, корп. 1
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 19
г. Рязань, ул. Стройкова, д. 84, корп. 2
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 11
г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 4
г. Рязань, ул. Вишневая, д. 34/12
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 3
г. Рязань, ул. Тимакова, д. 22
г. Рязань, ул. Тимакова, д. 22, корп. 1
г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 14
г. Рязань, ул. Есенина, д. 36
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 6
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 8
г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 22, корп. 1
г. Рязань, ул. Есенина, д. 112
г. Рязань, ул. Березовая, д. 10

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

II. ФОРМА ЗАЯВКИ

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

IV. ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

V. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И (ИЛИ) КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ

VI. ТРЕБОВАНИЯ К НАЛИЧИЮ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, ОКАЗЫВАЮЩИМ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДАННОГО САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

VII. ФОРМА ДОГОВОРА

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Рязанской области от «12» декабря 2014 года № 372(далее - Порядок), Жилищным кодексом РФ, Законом Рязанской области от 18.11.2013г. №70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области», Жилищным кодексом Российской Федерации и регулирует правоотношения, связанные с привлечением региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями, организаций в целях заключения с ними договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области.

II. ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка и прилагаемые к ней документы (указаны в разделе 4.1. Порядка), должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (при наличии печати у претендента) и являются обязательными для предоставления.

Копии предоставляемых документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица (руководителя, либо иного уполномоченного лица) с расшифровкой подписи и указанием должности.

Комиссия по проведению отбора и подведению итогов отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при необходимости запрашивает у претендентов оригиналы дипломов и удостоверений, подтверждающих квалификацию инженерно-технического персонала и специалистов в сфере строительства, трудовых книжек подтверждающих стаж работы инженерно-технического персонала и специалистов в сфере строительства, а также других документов указанных в п.4.1 Порядка.

Сведения из налогового органа об отсутствии у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов полученные через каналы связи сети «Интернет» предоставляются с извещением, в котором указывается регистрационный номер, дата получения и приложением расшифровки электронно-цифровой подписи (ЭЦП) лица которым подписана справка. Без извещения и расшифровки ЭЦП предоставленные сведения недействительны.

При сопоставлении и оценки заявок претендентов по лоту № 1 (Право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитываются критерии, указанные в подпункте 2 таблицы пункта 6.3 Порядка («Увеличение минимального срока гарантии на выполненные работы»), в подпункте 5 таблицы пункта 6.3 Порядка («Квалификация персонала (наличие квалифицированных специалистов)»).

Фирменный бланк участника отбора

дата, исх. номер

**Организатору отбора: Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Рязанской области**

ЗАЯВКА

на участие в отборе подрядных организаций, для выполнения работ

по лоту № _____

(наименование вида работ и (или) услуг)

1.	Наименование юридического лица	
2.	Юридический адрес	
3.	Фактический адрес	
4.	Адрес электронной почты, номера контактных телефонов	
5.	Банковские реквизиты	

Изучив размещенную организатором отбора документацию для участия в отборе, а также применимые к данному отбору законодательство и нормативно-правовые акты,

(полное наименование участника отбора с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

действующего на основании _____, сообщает о
согласии участвовать в отборе, подрядных организаций для выполнения работ

(наименование вида работ и (или) услуг)

по лоту № _____, на условиях, указанных в Порядке привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Рязанской области от 12.12.2014 г. № 372.

Для участия в отборе предлагаем следующие условия, соответствующие критериям отбора:

№ п/п	Критерии	Условия участника отбора*	Количество баллов	Коэффициент весомости	Количество баллов с учетом коэффициента весомости**
1	2	3	4	5	6
1.	1.1.Предлагаемая стоимость работ по лоту №_____ (руб.)		0 5 10 15 16 18	1,0	
	1.2.Снижение заявленной стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом требований, предусмотренных в техническом задании: 1) от 0 до 2%; 2) от 2% до 4%; 3) от 4% до 5%; 4) от 5% до 7%; 5) от 7% до 10%; 6) от 10% до 12%;				
2.	2.1.Предлагаемый срок выполнения работ по лоту №_____ (дней) ***				
	2.2.Сокращение заявленных сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно заявке: 1) от 0% до 5%; 2) от 5% до 10%; 3) от 10% до 15%; 4) от 15% до 20%		1 5 10 15	1,0	

3.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерно-технического персонала): 1) до 2 человек с опытом работы свыше 5 лет; 2) от 2 человек до 5 с опытом работы свыше 5 лет; 3) от 5 человек до 10 с опытом работы свыше 5 лет; 4) от 10 человек и более с опытом работы свыше 5 лет		1 5 10 20	2,0	
4.	Срок осуществления участником отбора деятельности в сфере строительства****: 1) до 1 года; 2) от 1 до 2 лет; 3) от 2 до 3 лет; 4) от 3 лет и более 5) участником отбора не осуществляется деятельность в сфере строительства		1 5 10 20 0	2,0	

* Графа 3 таблицы «Условия участника отбора» подлежит обязательному заполнению участником отбора, с указанием величины каждого показателя.

** Графа 6 таблицы, «Количество баллов с учетом коэффициента весомости», заполняется организатором отбора.

*** Пункт 2.1. таблицы «Предлагаемый срок выполнения работ по лоту» указывается претендентом исходя из сроков, указанных организатором отбора в разделе IV документации по отбору (Предельные сроки оказания услуг и (или) выполнения работ).

**** Пункт 4 таблицы «Срок осуществления участником отбора деятельности в сфере строительства» подтверждается копиями исполненных контрактов (договоров) и актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), за последние 1÷4 года предшествующие году подачи претендентом заявки на участие в отборе, по одному документу за каждый год осуществления деятельности претендента в сфере строительства и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, согласно критерию указанному в подпункте 6 пункта 6.3 Порядка.

Сведения о квалификации персонала, наличии квалифицированного инженерно-технического персонала, указаны в приложении № _____.

Копии разрешительных документов, необходимые для выполнения соответствующих работ и (или) услуг: свидетельство СРО № _____ от _____ 20__ г. о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории № _____ от _____ 20__ г., аттестат на аккредитацию органа по сертификации № _____ от _____ 20__ г., прилагаем (документы предоставляются с приложениями при их наличии).

Настоящим _____ подтверждаем, _____ что:
организация _____
(полное наименование участника отбора)

- не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в отборе информации и подтверждаем право организатора отбора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников отбора условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами сведения.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

К настоящей заявке на участие в отборе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в отборе и указанные в описи - на _____ стр.

Руководитель подрядной организации: _____ (_____)

Дата _____ М.П. _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в отборе, подрядных организаций для выполнения работ
по лоту № _____

наименование вида работ и (или) услуг

(наименование претендента)

направляются нижеперечисленные документы:

№№ п\п	Наименование документов	Количество листов каждого документа	Сквозная нумерация с __-по __
ВСЕГО СТРАНИЦ:			

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТБОРА

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Полное наименование	
2.	Сокращенное наименование	
3.	ИНН	
4.	КПП	
5.	Юридический адрес	
6.	Фактический адрес	
7.	Расчетный счет	
8.	Корр. Счет	
9.	Банк	
10.	БИК	
11.	Телефон, факс	
12.	Адрес электронной почты	
13.	ФИО руководителя	
14.	Должность руководителя	
15.	Система налогообложения	
16.	ФИО главного бухгалтера	
17.	Контактное лицо по взаимодействию с Фондом капитального ремонта в части заключения договоров и подписания актов выполненных работ (ФИО, телефон, сотовый тел.)	
18.	Контактное лицо по взаимодействию с Фондом капитального ремонта в части проведения капитального ремонта (ФИО, телефон, сотовый тел.)	

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 21

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 21.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 83 185,73 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: ПП - 0371, регистрационный № 46997
- изготовлен: КМЗ, 1977 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 19,6 м
- количество остановок: 5
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3900 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1450 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: 3 стены-кирпичная кладка, 1 стена-железобетонная

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 5
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль

- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

3.1. Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.

3.2. Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.

3.3. Общая пояснительная записка.

3.4. Конструктивные решения.

3.5. Архитектурно-строительные решения.

3.6. Проект организации работ.

3.7. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.

3.8. Дефектная ведомость.

3.9. Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

-СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

-СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

-ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

-«Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;

-Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

-ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;

-ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

-ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

-СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

-Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;

- стоимость оборудования (лифт на 5 остановок грузоподъемность 400 кг – 775 675,00 руб.);

- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 21

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене лифта на 5 остановок	54 189,73
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта на 5 остановок перед вводом в эксплуатацию	12 191
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	11 505
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	5 300
	Итого по сводному сметному расчету	83 185,73

7.2.Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 1 лифта на 5 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова -ние стоимост и	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф .	Кол -во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения сверху	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,2	1	3230,40
2	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18, п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	4	7454,00
3	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
4	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
5	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						18369,40
IV кв. 2015г .	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		45923,50
	НДС 18%						8266,23
	Всего с НДС						54189,73

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта на 5 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	3	<u>67,97</u> 65,99		204	198		<u>4,7</u>	<u>14</u>

. ИТОГО ПО СМЕТЕ		886	860	60
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -		886	860	60
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)		559		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)		344		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -		1 789		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		1 789		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		559		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		344		
Проверка сметной документации	1	9		
Итого		1 798		
Расчетная стоимость		10		
НДС	18	331,36		
Всего за 1 лифт с НДС		1 859,64		
		12 191		

7.4.Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	1	15000
		Итого с К-0,65					9750
		НДС 18%					1755
		Всего за 1 лифт					11505

7.5.Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,7127144					4491,53
		НДС 18%					808,47
		Всего за 1 лифт					5300,00

2. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 17

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 17.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 155 191 ,48 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП - 0371, регистрационный № 47235, 47234
- изготовлен: КМЗ, 1978 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1450 мм
- глубина приямка: 1300 мм
- материал ограждения шахты: железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 17

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 2-х лифтов на 9 остановок	89 625,48
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	31 956
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	23 010
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	10 600
	Итого по сводному сметному расчету	155 191 ,48

**7.2.Смета на разработку проектно-сметной документации на замену
2 лифтов на 9 остановок**

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснование стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф. .	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	1	699,92
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	8	14908,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п. 2	лифт	2589	1	1	2589,00
6	Составление опросного листа с замера и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замера и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	1	1000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						30381,52
IV кв. 2015 г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		75953,80
	НДС 18%						13671,68
	Всего с НДС						89625,48

7.3.Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ по з	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	682,33 662,46		682	662		46	46
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	67,97 65,99		476	462		4,7	33
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 2 лифта					27 081,36				
НДС					4874,64				
Всего за 2 лифта с НДС					31 956				

7.4.Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	2	30000
		Итого с К-0,65					19500
		НДС 18%					3510
		Всего за 2 лифта					23010

7.5.Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 2 лифта					8983,05
		НДС 18%					1616,95
		Всего за 2 лифта					10600,00

3. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, д. 67

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, д. 67.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 155 191 ,48 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП - 0371, регистрационный № 54810, 54811
- изготовлен: КМЗ, 1979 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1550 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: кирпичная кладка

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, д. 67

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 2-х лифтов на 9 остановок	89 625,48
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	31 956
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	23 010
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	10 600
	Итого по сводному сметному расчету	155 191 ,48

**7.2.Смета на разработку проектно-сметной документации на замену
2 лифтов на 9 остановок**

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова -ние стоимост и	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Козф.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч. 6	лифт	2692	0,2	1	699,92
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	8	14908,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9,п.2	лифт	2589	1	1	2589,00
6	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	1	1000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						30381,52
IV кв. 2015 г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		75953,80
	НДС 18%						13671,68
	Всего с НДС						89625,48

7.3.Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ по з	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 2 лифта					27 081,36				
НДС		18			4874,64				
Всего за 2 лифта с НДС					31 956				

7.4.Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	2	30000
		Итого с К-0,65					19500
		НДС 18%					3510
		Всего за 2 лифта					23010

7.5.Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 2 лифта					8983,05
		НДС 18%					1616,95
		Всего за 2 лифта					10600,00

4. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 15, корп. 1

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 15, корп. 1.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 155 191 ,48 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП - 0371, регистрационный № 47020, 47021
- изготовлен: САМЛЗ, 1978 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1730 x 1450 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 15, корп. 1

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 2-х лифтов на 9 остановок	89 625,48
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	31 956
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	23 010
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	10 600
	Итого по сводному сметному расчету	155 191 ,48

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 2 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснование стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверху	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверху. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	1	699,92
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	8	14908,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	1	2589,00
6	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	1	1000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						30381,52
IV кв. 2015 г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		75953,80
	НДС 18%						13671,68
	Всего с НДС						89625,48

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ по з	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		0,5			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 2 лифта					27 081,36				
НДС		18			4874,64				
Всего за 2 лифта с НДС					31 956				

7.4.Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	2	30000
		Итого с К-0,65					19500
		НДС 18%					3510
		Всего за 2 лифта					23010

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 2 лифта					8983,05
		НДС 18%					1616,95
		Всего за 2 лифта					10600,00

5. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 19

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 19.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 155 191 ,48 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП - 0371, регистрационный № 47233,47236
- изготовлен: КМЗ, 1978 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1450 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 19

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 2-х лифтов на 9 остановок	89 625,48
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	31 956
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	23 010
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	10 600
	Итого по сводному сметному расчету	155 191 ,48

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 2 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснование стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф. .	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	1	699,92
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	8	14908,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п. 2	лифт	2589	1	1	2589,00
6	Составление опросного листа с замера и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замера и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	1	1000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						30381,52
IV кв. 2015 г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		75953,80
	НДС 18%						13671,68
	Всего с НДС						89625,48

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ по з	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124		79	
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124		79	
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 2 лифта					27 081,36				
НДС					4874,64				
Всего за 2 лифта с НДС					31 956				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	2	30000
		Итого с К-0,65					19500
		НДС 18%					3510
		Всего за 2 лифта					23010

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 2 лифта					8983,05
		НДС 18%					1616,95
		Всего за 2 лифта					10600,00

6. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Стройкова, д. 84, корп. 2

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Стройкова, д. 84, корп. 2.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 222 616,10 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 3 шт., ПП - 0371, регистрационный № 54807, 54806, 54805
- изготовлен: МЛЗ, 1979 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1450 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Стройкова, д. 84, корп. 2

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 3-х лифтов на 9 остановок	124 267,10
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 3-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	47 934
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	34 515
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	15 900
	Итого по сводному сметному расчету	222 616,10

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 3 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова-ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	0,2	2	1399,84
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18, п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	12	22362,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	2	5178,00
6	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	2	2000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						42124,44
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		105311,10
	НДС 18%						18956,00
	Всего с НДС						124267,10

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 3-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ					1 158	1 124			79
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. НАКЛАДНЫЕ					730				
РАСХОДЫ - (%=65)									
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ					2 338				
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ					730				
РАСХОДЫ									
ВСЕГО СМЕТНАЯ					450				
ПРИБЫЛЬ									
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 3 лифта					40 622,04				
НДС		18			7 311,96				
Всего за 3 лифта с НДС					47 934				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	3	45000
		Итого с К-0,65					29250
		НДС 18%					5265
		Всего за 3 лифта					34515

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,7127144					4491,53
		Расчетная стоимость за 3 лифта					13474,58
		НДС 18%					2425,42
		Всего за 3 лифта					15900,00

7. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 11

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 11.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 155 191 ,48 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП - 0371, регистрационный № 54705, 54706
- изготовлен: САМЛЗ, 1978 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1730 x 1450 мм
- глубина прямка: 1300 мм
- материал ограждения шахты: 1п-железобетон, 2п-кирпичная кладка

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 11

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 2-х лифтов на 9 остановок	89 625,48
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	31 956
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	23 010
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	10 600
	Итого по сводному сметному расчету	155 191 ,48

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 2 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснование стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф. .	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	1	699,92
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	8	14908,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	1	2589,00
6	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	1	1000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						30381,52
IV кв. 2015 г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		75953,80
	НДС 18%						13671,68
	Всего с НДС						89625,48

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ по з	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	682,33 662,46		682	662		46	46
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	67,97 65,99		476	462		4,7	33
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 2 лифта					27 081,36				
НДС					4874,64				
Всего за 2 лифта с НДС					31 956				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	2	30000
		Итого с К-0,65					19500
		НДС 18%					3510
		Всего за 2 лифта					23010

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 2 лифта					8983,05
		НДС 18%					1616,95
		Всего за 2 лифта					10600,00

8. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 4

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 4.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 290 040,71 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 4 шт., ПП - 0371, регистрационный № 46431, 46432, 46434, 46433
- изготовлен: САМЛЗ, 1976 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1450 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: ж/б панели

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 4

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 4-х лифтов на 9 остановок	158 908,71
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 4-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	63 912
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	46 020
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	21200
	Итого по сводному сметному расчету	290 040,71

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 4 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол- во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	3	2099,76
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	16	29816,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	3	7767,00
6	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	3	3000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						53867,36
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		134 668,40
	НДС 18%						24 240,31
	Всего с НДС						158 908,71

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 4-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	682,33 662,46		682	662		46	46
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	67,97 65,99		476	462		4,7	33
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 4 лифта					54162,72				
НДС		18			9749,28				
Всего за 4 лифта с НДС					63912,00				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	4	60000
		Итого с К-0,65					39000
		НДС 18%					7020
		Всего за 4 лифта					46020

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,7127144					4491,53
		Расчетная стоимость за 4 лифта					17966,10
		НДС 18%					3233,90
		Всего за 4 лифта					21200,00

9. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Вишневая, д. 34/12

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Вишневая, д. 34/12.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 357 465,33 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 5 шт., ПП - 0371, регистрационный № 54787, 54781, 54782, 54783, 54784
- изготовлен: 1 шт. - МОЭЛЗ, 4 шт. - КМЗ, 1978 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 1шт. 1,0 м/с, 4шт. 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 1п - 3580 мм; 2-3п - 3500 мм; 4-5п - 3420 мм
- высота остальных этажей: 2,8 мм
- размер шахты: 1- 3п - 1700 x 1550 мм; 4-5п - 1650 x 1450 мм
- глубина приямок: 1п - 1400 мм; 2-5п - 1300 мм
- материал ограждения шахты: кирпичная кладка

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Вишневая, д. 34/12

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 5 лифтов на 9 остановок	193 550,33
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 5 смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	79 890
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	57 525
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	26 500
	Итого по сводному сметному расчету	357 465,33

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 5 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол- во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	4	2799,68
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	20	37270,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	4	10356,00
6	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	4	4000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						65610,28
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		164025,70
	НДС 18%						29524,63
	Всего с НДС						193550,33

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 5 смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 5 лифтов					67 703,40				
НДС		18			12 186,60				
Всего за 5 лифтов с НДС					79 890				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	5	75000
		Итого с К-0,65					48750
		НДС 18%					8775
		Всего за 5 лифтов					57525

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 5 лифтов					22457,63
		НДС 18%					4042,37
		Всего за 5 лифтов					26500,00

10. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 3

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 3.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 424 889,94 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 6 шт., ПП - 0371, регистрационный № 54817, 54816, 54814, 54819, 54818, 54815
- изготовлен: КМЗ, 1979 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 1-2п - 22,4 м; 3-6п - 24,3 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 1-2п - 2800 мм; 3-6п - 2700 мм
- размер шахты: 1-2п - 1700 x 1450 мм; 3-6п - 1700 x 1550 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль

- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

3.1. Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.

3.2. Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.

3.3. Общая пояснительная записка.

3.4. Конструктивные решения.

3.5. Архитектурно-строительные решения.

3.6. Проект организации работ.

3.7. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.

3.8. Дефектная ведомость.

3.9. Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

-СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

-СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

-ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

-«Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;

-Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

-ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;

-ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

-ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

-СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

-Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;

- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);

- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 3

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 6 лифтов на 9 остановок	228 191,94
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 6 смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	95 868
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	69 030
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	31 800
	Итого по сводному сметному расчету	424 889,94

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 6 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	5	3499,60
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	24	44724,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9,п.2	лифт	2589	1	5	12945,00
6	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	5	5000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						77353,20
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		193383,00
	НДС 18%						34808,94
	Всего с НДС						228191,94

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 6 смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		46	46
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		4,7	33
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124		79	
СТОИМОСТЬ					1 158	1 124		79	
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. НАКЛАДНЫЕ					730				
РАСХОДЫ - (%=65)									
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость на 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость на 6 лифтов					81244,08				
НДС		18			14 623,92				
Всего за 6 лифтов с НДС					95868				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	6	90000
		Итого с К-0,65					58500
		НДС 18%					10530
		Всего за 6 лифтов					69030

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 6 лифтов					26949,15
		НДС 18%					4850,85
		Всего за 6 лифтов					31800,00

11. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Тимакова, д. 22

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Тимакова, д. 22.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 87 766,87 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
 - аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
 - аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: ПП - 0365, регистрационный № 46397
- изготовлен: МЛЗ, 1975 г.
- грузоподъемность: 350 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,65 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1650 x 1450 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: ж/б панели

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Тимакова, д. 22

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 1 лифта на 9 остановок	54 983,87
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 1 смонтированного лифта на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	15 978
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	11505
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	5300
	Итого по сводному сметному расчету	87 766,87

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 1 лифта на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверху	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18, п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	4	7454,00
3	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
4	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	т.3.3.9, п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
5	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						18638,60
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		46596,50
	НДС 18%						8387,37
	Всего с НДС						54983,87

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость					13540,68				
НДС					2 437,32				
Всего за 1 лифт с НДС					15 978				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	1	15000
		Итого с К-0,65					9750
		НДС 18%					1755
		Всего за 1 лифт					11505

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		НДС 18%					808,47
		Всего за 1 лифт					5300,00

12. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Тимакова, д. 22, корп. 1

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Тимакова, д. 22, корп. 1.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 87 766,87 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: ПП - 0371, регистрационный № 54813
- изготовлен: МЛЗ, 1975 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 21,6 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2700 мм
- размер шахты: 1700 x 1550 мм
- глубина приямок: 1300 мм
- материал ограждения шахты: железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Тимакова, д. 22, корп. 1

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 1 лифта на 9 остановок	54 983,87
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 1 смонтированного лифта на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	15 978
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	11505
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	5300
	Итого по сводному сметному расчету	87 766,87

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 1 лифта на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверху	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18, п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	4	7454,00
3	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
4	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	т.3.3.9, п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
5	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						18638,60
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		46596,50
	НДС 18%						8387,37
	Всего с НДС						54983,87

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость НДС					13540,68				
Всего за 1 лифт с НДС					2 437,32				
					15 978				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	1	15000
		Итого с К-0,65					9750
		НДС 18%					1755
		Всего за 1 лифт					11505

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		НДС 18%					808,47
		Всего за 1 лифт					5300,00

13. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 14

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 14.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 290 040,71 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 4 шт. ПП - 0371, регистрационный № 54926, 54925, 54924, 54923
- изготовлен: КМЗ, 1981 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3600 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1550 мм
- глубина прямка: 1300 мм
- материал ограждения шахты: кирпичная кладка

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 14

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 4-х лифтов на 9 остановок	158 908,71
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 4-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	63 912
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	46 020
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	21200
	Итого по сводному сметному расчету	290 040,71

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 4 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол- во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения сверху	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения сверху. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	3	2099,76
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	16	29816,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	3	7767,00
6	Составление опросного листа с замераами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замераами и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	3	3000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						53867,36
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		134 668,40
	НДС 18%						24 240,31
	Всего с НДС						158 908,71

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 4-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Министра России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05- 001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124			79
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -					730				
(%=65)									
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -					450				
(%=40)									
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость за 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость за 4 лифта					54162,72				
НДС		18			9749,28				
Всего за 4 лифта с НДС					63912,00				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	4	60000
		Итого с К-0,65					39000
		НДС 18%					7020
		Всего за 4 лифта					46020

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,7127144					4491,53
		Расчетная стоимость за 4 лифта					17966,10
		НДС 18%					3233,90
		Всего за 4 лифта					21200,00

14. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 36

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 36.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 95 587,76 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
 - аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
 - аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- грузопассажирский лифт: ПП - 0501, регистрационный № 54998
- изготовлен: МОЭЛЗ, 1981 г.
- грузоподъемность: 500 кг
- высота подъема: 30,8 м
- количество остановок: 12
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 1,00 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3580 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 2550 x 1850 мм
- глубина приямок: 1400 мм
- материал ограждения шахты: кирпичная кладка

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0601БГЭ
- количество остановок: 12
- грузоподъемность: 630 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 12 остановок грузоподъемность 630 кг – 1 173 940,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы грузопассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 36

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 1 лифта на 12 остановок	59 972,76
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 1 смонтированного лифта на 12 остановок перед вводом в эксплуатацию	18 810
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	11 505
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	5 300
	Итого по сводному сметному расчету	95 587,76

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 1 лифта на 12 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимост и	Ед.изм .	Цена за ед. руб.	Коэф .	Кол- во	Стоимость , руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверху	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,5	1	4038,00
2	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18, п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	4	7454,00
3	Проект замены лифта на 12 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1,15	1	4550,55
4	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1,15	1	2143,60
5	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1,15	1	2143,60
	Итого						20329,75
IV кв. 2015г .	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		50824,38
	НДС 18%						9148,39
	Всего						59972,76

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 1-ого смонтированного лифта на 12 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	10	<u>67,97</u> 65,99		680	660		<u>4,7</u>	<u>47</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 362	1 322			93
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 362	1 322			93
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)						859			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)						529			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 750				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 750				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ						859			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ						529			
Проверка сметной документации		1				14			
Итого						2 764			
Расчетная стоимость						15 940,68			
НДС		18				2 869,32			
Всего за 1 лифт с НДС						18 810			

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	1	15000
		Итого с К-0,65					9750
		НДС 18%					1755
		Всего за 1 лифт					11505

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,712714					4491,53
		НДС 18%					808,47
		Всего за 1 лифт					5300,00

15. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 6

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 6.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 167 750,17 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 2 шт. ПП - 0301, регистрационный № 67484, 67483
- изготовлен: МОЭЛЗ, 1984 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 30,8 м
- количество остановок: 12
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 1,00 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3580 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1550 мм
- глубина приямок: 1400 мм
- материал ограждения шахты: кирпичная кладка

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 12
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 12 остановок грузоподъемность 400 кг – 981800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 6

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 2-х лифтов на 12 остановок	96 520,17
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 12 остановок перед вводом в эксплуатацию	37 620
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	23 010
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	10 600
	Итого по сводному сметному расчету	167 750,17

**7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену
2 лифтов на 12 остановок**

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол- во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,5	1	4038,00
2	Строительная часть лифта. роектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	Лифт	2692	1,5 0,2	1	807,60
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18, п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	8	14908,00
4	Проект замены лифта на 12 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1,15	1	4550,55
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1,15	1	2977,35
6	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1,15	1	2143,60
7	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1,15	1	1150,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1,15	1	2143,60
	Итого						32718,70
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		81796,75
	НДС 18%						14723,42
	Всего						96520,17

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 12 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	10	<u>67,97</u> 65,99		680	660		<u>4,7</u>	<u>47</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 362	1 322			93
СТОИМОСТЬ					1 362	1 322			93
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. НАКЛАДНЫЕ					859				
РАСХОДЫ - (%=65)									
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					529				
- (%=40)									
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ					2 750				
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 750				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ					859				
РАСХОДЫ									
ВСЕГО СМЕТНАЯ					529				
ПРИБЫЛЬ									
Проверка сметной документации		1			14				
Итого					2 764				
Расчетная стоимость за 1 лифт					15 940,68				
Расчетная стоимость за 2 лифта					31 881,36				
НДС					5738,64				
Всего за 2 лифта с НДС					37620				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	2	30000
		Итого с К-0,65					19500
		НДС 18%					3510
		Всего за 2 лифта					23010

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,712714					4491,53
		Расчетная стоимость за 2 лифта					8983,05
		НДС 18%					1616,95
		Всего за 2 лифта					10600,00

16. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 8

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 8.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 167 750,17 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 2 шт. ПП - 0301, регистрационный № 67537, 67536
- изготовлен: МЛЗ, 1984 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 30,8 м
- количество остановок: 12
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 1,00 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3580 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1400 мм
- глубина приямка: 1400 мм
- материал ограждения шахты: кирпичная кладка

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 12
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 12 остановок грузоподъемность 400 кг – 981800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 8

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 2-х лифтов на 12 остановок	96 520,17
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 12 остановок перед вводом в эксплуатацию	37 620
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	23 010
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	10 600
	Итого по сводному сметному расчету	167 750,17

**7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену
2 лифтов на 12 остановок**

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол- во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,5	1	4038,00
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,5 0,2	1	807,60
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18, п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	8	14908,00
4	Проект замены лифта на 12 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1,15	1	4550,55
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1,15	1	2977,35
6	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1,15	1	2143,60
7	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1,15	1	1150,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1,15	1	2143,60
	Итого						32718,70
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		81796,75
	НДС 18%						14723,42
	Всего						96520,17

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 2-х смонтированных лифтов на 12 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	10	<u>67,97</u> 65,99		680	660		<u>4,7</u>	<u>47</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 362	1 322		93	
СТОИМОСТЬ					1 362	1 322		93	
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. НАКЛАДНЫЕ					859				
РАСХОДЫ - (%=65)									
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					529				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 750				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 750				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					859				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					529				
Проверка сметной документации		1			14				
Итого					2 764				
Расчетная стоимость за 1 лифт					15 940,68				
Расчетная стоимость за 2 лифта					31 881,36				
НДС		18			5738,64				
Всего за 2 лифта с НДС					37620				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	2	30000
		Итого с К-0,65					19500
		НДС 18%					3510
		Всего за 2 лифта					23010

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 2 лифта					8983,05
		НДС 18%					1616,95
		Всего за 2 лифта					10600,00

17. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 22, корп. 1

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 22, корп. 1.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 424 889,94 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,

- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
 - аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 6 шт. ПП - 0301, регистрационный № 54939, 54942, 54940, 54938, 54937, 54941
- изготовлен: МОЭЛЗ, 1981 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 21,6 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 1,00 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2700 мм
- размер шахты: 1700 x 1550 мм
- глубина приямок: 1400 мм
- материал ограждения шахты: железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 22, корп. 1

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 6 лифтов на 9 остановок	228 191,94
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 6 смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	95 868
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	69 030
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	31 800
	Итого по сводному сметному расчету	424 889,94

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 6 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснование стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверху	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверху. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	5	3499,60
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	24	44724,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	5	12945,00
6	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	5	5000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						77353,20
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		193383,00
	НДС 18%						34808,94
	Всего с НДС						228191,94

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 6 смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ					1 158	1 124			79
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. НАКЛАДНЫЕ					730				
РАСХОДЫ - (%=65)									
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость на 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость на 6 лифтов					81 244,08				
НДС		18			14 623,92				
Всего за 6 лифтов с НДС					95868				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	6	90000
		Итого с К-0,65					58500
		НДС 18%					10530
		Всего за 6 лифтов					69030

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 6 лифтов					26949,15
		НДС 18%					4850,85
		Всего за 6 лифтов					31800,00

18. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 112

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 112.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 424 889,94 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 6 шт. ПП - 0371, регистрационный № 54889, 54893, 54892, 54891, 54890, 54888
- изготовлен: КМЗ, 1980 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 21,6 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2700 мм
- размер шахты: 1700 x 1550 мм
- глубина приемка: 1300 мм
- материал ограждения шахты: железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е- 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль

- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 112

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 6 лифтов на 9 остановок	228 191,94
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 6 смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	95 868
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	69 030
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	31 800
	Итого по сводному сметному расчету	424 889,94

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 6 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол- во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч.6	лифт	2692	1,3 0,2	5	3499,60
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18 п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	24	44724,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	5	12945,00
6	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерах и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	5	5000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						77353,20
IV кв. 2015г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		193383,00
	НДС 18%						34808,94
	Всего с НДС						228191,94

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 6 смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124			79
СТОИМОСТЬ					1 158	1 124			79
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. НАКЛАДНЫЕ					730				
РАСХОДЫ - (%=65)									
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -					450				
(%=40)									
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ					2 338				
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -									
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ					730				
РАСХОДЫ									
ВСЕГО СМЕТНАЯ					450				
ПРИБЫЛЬ									
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость на 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость на 6 лифтов					81 244,08				
НДС					14 623,92				
Всего за 6 лифтов с НДС					95868				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	6	90000
		Итого с К-0,65					58500
		НДС 18%					10530
		Всего за 6 лифтов					69030

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,71271422					4491,53
		Расчетная стоимость за 6 лифтов					26949,15
		НДС 18%					4850,85
		Всего за 6 лифтов					31800,00

19. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Березовая, д. 10

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, оценка соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», регистрация декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Березовая, д. 10.

1.2. Срок выполнения работ.

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора.

Работы по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, должны быть выполнены в течение 55 календарных дней.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ, в разделе IV настоящей документации.

1.3. Стоимость работ: 222 616,10 рублей.

1.4. Проектно-сметную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и требованиями Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение № 824.

1.5. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни людей эксплуатацию лифта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.6. В составе заявки необходимо предоставить копии следующих разрешительных документов, заверенных печатью участника настоящего отбора:

- свидетельство СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

3. Работы по подготовке конструктивных решений,

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,

5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,

- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- аттестат на аккредитацию испытательной лаборатории;
- аттестат на аккредитацию органа по сертификации.

При наличии приложений, копии разрешительных документов предоставляются с приложениями.

Указанные документы должны быть оформлены на заявителя или лицо, привлекаемое заявителем в соответствии с действующим законодательством, по договору для выполнения соответствующих работ и (или) услуг.

2. Данные по объекту

2.1. Основные технические параметры заменяемого лифтового оборудования и его строительной части:

- пассажирский лифт: 3 шт. ПП - 0371, регистрационный № 54981, 54980, 54979
- изготовлен: КМЗ, 1981 г.
- грузоподъемность: 320 кг
- высота подъема: 22,4 м
- количество остановок: 9
- кабина: непроходная
- скорость движения кабины: 0,71 м/с
- размер дверного проема: 650 x 1980 мм
- расположение машинного помещения: верхнее
- высота верхнего этажа: 3500 мм
- высота остальных этажей: 2800 мм
- размер шахты: 1700 x 1450 мм
- глубина прямка: 1300 мм
- материал ограждения шахты: 1п-кирпичная кладка; п2, п3-железобетон

2.2. Основные технические требования к новому лифтовому оборудованию:

- марка лифта: ЛП – 0401БЭ
- количество остановок: 9
- грузоподъемность: 400 кг
- скорость движения кабины: 1,0 м/с
- напряжение сети: 380 В
- наличие частотного регулятора главного привода
- наличие частотного регулятора привода дверей кабины
- тип освещения кабины: светодиодное
- диспетчеризация
- огнестойкость дверей кабины: не менее Е - 30
- сертификат соответствия Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
- отделка стен кабины: порошковая эмаль
- отделка дверей кабины: порошковая эмаль
- отделка пола кабины: рифленый алюминий
- обрамление дверей шахты: порошковая эмаль
- тип управления: кнопочное (кнопки со шрифтом Брайля).

3.Объемы работ

- 3.1.** Отчет о техническом состоянии строительных конструкций здания, шахты и машинного помещения лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования и акт обследования несущих и ограждающих конструкций.
- 3.2.** Обмерочные чертежи существующей шахты и машинного помещения лифта.
- 3.3.** Общая пояснительная записка.
- 3.4.** Конструктивные решения.
- 3.5.** Архитектурно-строительные решения.
- 3.6.** Проект организации работ.
- 3.7.** Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в том числе электротехническая часть.
- 3.8.** Дефектная ведомость.
- 3.9.** Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

По окончании строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования, в отношении которого разработана данная проектно-сметная документация, выполнить:

- проведение работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта.

4.Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, подлежащих обязательному исполнению только в части, обеспечивающей достижение целей законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

При проектировании Подрядчик должен руководствоваться документами:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 12.1.004-08 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

4.2. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета должна включать в себя:

- строительно-монтажные работы, в том числе: погрузку, транспортировку, утилизацию строительного мусора и демонтированного лифтового оборудования;
- стоимость оборудования (лифт на 9 остановок грузоподъемность 400 кг – 879800,00 руб.);
- пусконаладочные работы.

В смете должен быть учтен возврат денежных средств от утилизации демонтированного лифтового оборудования.

Сметы составляются на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов и оборудования должна быть согласованна с заказчиком и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять по видам ремонтно-строительных работ по нормативам в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять по видам ремонтно-строительных работ, по нормативам, в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость.

Общая стоимость капитального ремонта с учетом работ по разработке проектной документации и налога на добавленную стоимость не должна превышать стоимость, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

4.3. При необходимости пунктом 3.7. в электротехнической части предусмотреть:

- замену силового кабеля от вводного устройства в машинном помещении до вводного распределительного устройства дома;
- устройство в машинном помещении электрической розетки, для подключения электрического инструмента;
- замену освещения в лифтовой шахте;
- освещение в машинном помещении;
- прокладку контура заземления, его покраску;
- диспетчеризацию лифтов в соответствие с техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.4. Требования к обследованию строительных конструкций здания, обследование шахт и машинных помещений лифтов.

Обследование строительных конструкций здания, шахт и машинных помещений лифтов, систем инженерно-технического обеспечения, технологического оборудования выполнить с предоставлением отчета о техническом состоянии и акта обследования несущих и ограждающих конструкций.

Обследование провести в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.5. Требования к конструктивным решениям.

Разработку конструктивных решений, в случае необходимости выполнения компенсирующих мероприятий для усиления прочности конструктивных узлов, при установке нового лифтового оборудования, произвести на основании типовых решений.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектно-сметную документацию необходимо предоставить заказчику на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.2. Согласованную проектно-сметную документацию необходимо передать заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в формате: текстовая часть проекта в формате Microsoft Office Word, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. По окончании работ по 2 этапу, в сроки, указанные в Договоре, Подрядчик предоставляет Заказчику:

- акт полного технического освидетельствования лифта, в четырех экземплярах;
- протокол измерения шума от работы пассажирского лифта, в четырех экземплярах;
- зарегистрированную декларацию о соответствии лифтового оборудования требованиям Технического Регламента, в четырех экземплярах.

5.5. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

5.6. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Ответственность.

Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7. Сметная документация

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: г. Рязань, ул. Березовая, д. 10

7.1. Сводный сметный расчет

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене 3-х лифтов на 9 остановок	124 267,10
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия 3-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию	47 934
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	34 515
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	15 900
	Итого по сводному сметному расчету	222 616,10

7.2. Смета на разработку проектно-сметной документации на замену 3 лифтов на 9 остановок

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснование стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектирование строительной части при расположении машинного помещения вверх	т.3.1.29, п.1, примеч. 3	лифт	2692	1,3	1	3499,60
2	Строительная часть лифта. Проектирование строительной части при расположении маш. Помещения вверх. Малоотличающиеся К-0,2	т.3.1.29, примеч. 6	лифт	2692	1,3 0,2	2	1399,84
3	Стены, столбы, подпорные стенки, прогоны, каркасы, перемычки. Стены (планы, разрезы, фасады, детали) Площадь без вычета проемов до 50 м.кв.	т.3.1.18, п.1, примеч. 3	место	3727	0,5	12	22362,00
4	Проект замены лифта на 9 этажей	т.3.3.9, п.1	лифт	3957	1	1	3957,00
5	То же, малоотличающегося лифта от первого размерами	т.3.3.9, п.2	лифт	2589	1	2	5178,00
6	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей	3.3.9 п.6	лифт	1864	1	1	1864,00
7	Составление опросного листа с замерами и изготовлением чертежей на каждый последующий однотипный лифт	т.3.3.9, п.7	лифт	1000	1	2	2000,00
8	Вычерчивание заказного чертежа для завода изготовителя	т.3.3.9, п.8	лифт	1864	1	1	1864,00
	Итого						42124,44
IV кв. 2015г	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен				2,5		105311,10
	НДС 18%						18956,00
	Всего с НДС						124267,10

7.3. Смета на проведение работ по оценке соответствия 3-х смонтированных лифтов на 9 остановок перед вводом в эксплуатацию

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Министра России № 703/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-05-001-01 Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки, 1 лифт	1	<u>682,33</u> 662,46		682	662		<u>46</u>	<u>46</u>
2.	Б01-05-001-02 За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	<u>67,97</u> 65,99		476	462		<u>4,7</u>	<u>33</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 158	1 124		79	
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 158	1 124		79	
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)					730				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=40)					450				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					2 338				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					2 338				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					730				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					450				
Проверка сметной документации		1			12				
Итого					2 350				
Расчетная стоимость на 1 лифт					13 540,68				
Расчетная стоимость на 3 лифта					40 622,04				
НДС		18			7 311,96				
Всего за 3 лифта с НДС					47 934				

7.4. Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза	лифт	15000	1	3	45000
		Итого с К-0,65					29250
		НДС 18%					5265
		Всего за 3 лифта					34515

7.5. Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол-во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка	3151	1	2	6302
		Расчетная стоимость с К= 0,7127144					4491,53
		Расчетная стоимость за 3 лифта					13474,58
		НДС 18%					2425,42
		Всего за 3 лифта					15900,00

IV. ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Предельный срок, на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по многоквартирным домам, указанным в лоте № 1, составляет 55 календарных дней с даты заключения Договора.

Срок выполнения работ по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, не учитывается при определении предельного срока оказания услуг и (или) выполнения работ по лоту.

**V. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ
ОБ ОБРАЗОВАНИИ И (ИЛИ) КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ**

Форма-1

**СВЕДЕНИЯ
об образовании и (или) квалификации инженерно-технического персонала организации и
аппарата управления**

(наименование организации)

№	Должность	Ф.И.О.	Наименование учебного заведения, осуществляющего подготовку инженерно-технического персонала в сфере строительства выдавшего диплом, дата его выдачи, специальность	Стаж работы в организациях, осуществляющих деятельность в сфере строительства	Сведения о прохождении курсов по переподготовке и повышения квалификации инженерно-технического персонала в сфере строительства
1	2	3	4	5	6

Руководитель организации

(указывается должность руководителя)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Требования к заполнению формы предоставления сведений об образовании и (или) квалификации инженерно-технического персонала организации

Графа 2. Заполнить согласно требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»), утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04. 2008 г. № 188.

Должность (профессия) указать полностью, на основании штатного расписания и приказа (распоряжения) о приеме на работу. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих листов трудовых книжек.

Графа 3. Фамилия, имя, отчество заполнить полностью.

Графа 4. Указать наименование учебного заведения, осуществляющего подготовку инженерно-технического персонала в сфере строительства, дату окончания, полученную специальность. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих документов об образовании.

Графа 5. Указать стаж работы на инженерно-технических должностях в организациях, осуществляющих деятельность в сфере строительства. Стаж работы рассчитать на основании записей в трудовой книжке и подтвердить одной заверенной копией трудовой книжки совместно со сведениями, указанными в графе 2.

Графа 6. Указать наименование учреждения, серию, номер и дату выдачи документа, подтверждающего прохождение курсов по переподготовке, повышения квалификации и аттестации инженерно-технического персонала в сфере строительства. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих документов.

Критерий, указанный в подпункте 5 таблицы пункта 6.3 Порядка («Квалификация персонала (наличие квалифицированных специалистов)» не учитывается при сопоставлении и оценки заявок претендентов по лоту № 1 (Право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта) комиссией по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

VI. ТРЕБОВАНИЯ К НАЛИЧИЮ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, ОКАЗЫВАЮЩИМ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДАННОГО САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ и Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные техническим заданием работы должны быть подтверждены свидетельством СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением):

- 3. Работы по подготовке конструктивных решений,
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами,
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем,
- 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов,
- 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов,
- 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов,
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения,
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

Копия вышеуказанного свидетельства заверяется руководителем организации и скрепляется печатью претендента (при наличии печати у претендента).

VIII. ФОРМА ДОГОВОРА

ДОГОВОР № ____ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

г. Рязань

« ____ » _____ 201__ года

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, в лице Генерального директора Квашнина И.В., действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Рязанской области № 608-р от 31.12.2013г, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. В соответствии с результатами отбора (Итоговый протокол проведения отбора и подведения итогов отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области № ____ от « ____ » _____ 201__г.) Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта (далее-выполнение работ) в многоквартирных домах по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Результат выполнения работ:

- Подрядчик обязан выполнить следующие работы – разработка проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования в многоквартирных домах по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

В состав проектно-сметной документации входит:

- общая пояснительная записка - 4 экземпляра, по каждому лифту;
- конструктивные решения - 4 экземпляра, по каждому лифту;
- архитектурно - строительные решения - 4 экземпляра, по каждому лифту;
- проект организации работ - 4 экземпляра, по каждому лифту;
- сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения - 4 экземпляра, по каждому лифту;
- дефектная ведомость - 4 экземпляра, по каждому лифту;
- сметная документация с пояснительной запиской - 4 экземпляра, по каждому лифту.

Работы по разработке проектно-сметной документации должны быть выполнены в соответствии с Техническим Регламентом Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденным Комиссией Таможенного союза 18.10.2011 решение №824.

Все документы, входящие в состав проектно-сметной документации должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

- Подрядчик обязан в отношении лифтового оборудования, смонтированного в многоквартирных домах, указанных в п. 1.1. выполнить следующие работы и предоставить документы:

- провести оценку соответствия смонтированного лифта требованиям Технического Регламента и выдать Заказчику акт полного технического освидетельствования лифта;
- выполнить регистрацию декларации о соответствии лифта требованиям Технического Регламента и выдать Заказчику зарегистрированную декларацию;
- выполнить измерение эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта и выдать Заказчику протокол измерения шума.

1.3. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается: свидетельством СРО № _____ от _____ 20__ г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, аттестатом № _____ на аккредитацию испытательной лаборатории, аттестатом № _____ на аккредитацию органа по сертификации (с приложениями), заверенные Подрядчиком копии которых являются приложением к настоящему Договору.

При заключении настоящего Договора Подрядчик обязуется представить Заказчику оригиналы свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, аттестата на аккредитацию испытательной лаборатории, аттестата на аккредитацию органа по сертификации.

1.4. Состав, объем и стоимость работ определяется техническим заданием (Приложение № 1), сметной документацией по каждому многоквартирному дому (Приложение № 2).

2. Срок выполнения работ

Дата начала выполнения работ: с даты заключения Договора, « ____ » _____ 201__ г.

Работы должны быть выполнены в течение ____ календарных дней. Сроки выполнения работ по каждому многоквартирному дому указаны в Приложении № 4.

К работам по оценке соответствия смонтированного лифта требованиям Регламента, регистрации декларации о соответствии лифта требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта подрядчик обязан приступить с момента письменного уведомления Заказчика о необходимости выполнения работ, и должны быть выполнены в течение 5 рабочих дней.

Уведомление направляется Заказчиком по окончании выполнения строительно-монтажных работ по замене лифтового оборудования.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору определяется сметной документацией, включающей в себя сводный сметный расчет и сметы по каждому виду работ, указанному в п. 1.1. являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1,2) и составляет _____ руб. (_____ руб. ____ коп.) с учетом НДС (18%) и изменению не подлежит (если не подлежит налогообложению, то указывается ссылка на НК РФ _____ НДС не облагается).

В стоимость работ включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Источники финансирования работ определяются Заказчиком в соответствии региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2016 годы, утвержденным Постановлением Правительства Рязанской области № 10 от 28.01.2015г.

3.2. Расчет по настоящему Договору производится на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по каждому многоквартирному дому, подписанного Заказчиком и Подрядчиком, согласованного с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в котором осуществляются работы по капитальному ремонту, и представителем органа местного самоуправления, по месту нахождения объекта, в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), и счета

выставленного Подрядчиком. Расчет производится в срок, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня оформления и согласования акта о приемке выполненных работ.

3.3. Договором предусматриваются частичные выплаты по каждому многоквартирному дому, по видам работ, указанным в сводном сметном расчете, на основании акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Согласование акта о приемке выполненных работ с лицами, указанными в п.3.2 настоящего Договора производится Подрядчиком.

3.4. Выплата аванса настоящим Договором не предусмотрена.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан произвести приемку выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязан в установленном Договором порядке оплачивать выполненные Подрядчиком работы, при отсутствии претензий со стороны Заказчика.

5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим Регламентом Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить сбор исходных данных для выполнения работ по разработке проектно- сметной документации;

5.2.2. Выполнить работы в полном соответствии с техническим заданием, строительными нормами и правилами;

5.2.3. Произвести согласование проектно-сметной документации с Заказчиком;

5.2.4. Представить Заказчику проектно-сметную документацию в сроки, предусмотренные настоящим договором;

5.3. Подрядчик подтверждает следующее:

5.3.1. До подписания настоящего Договора Подрядчик тщательно изучил предмет Договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании технического задания, по согласованной цене и срокам выполнения работ, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.3.2. На момент подписания настоящего Договора Подрядчик имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему Договору по цене Договора.

5.3.3. Подрядчик обладает необходимыми и специальными знаниями, а также опытом работ, являющихся предметом настоящего Договора, располагает квалифицированным персоналом, чтобы обеспечить выполнение работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами.

5.3.4. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия настоящего Договора.

6. Распределения рисков между Сторонами

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, до сдачи-приемки выполненных работ и подписания актов выполненных работ (форма – КС-2) несет Подрядчик.

6.2. Риск случайной гибели результата работ переходит на Заказчика после сдачи Заказчику выполненных в полном объеме работ, по актам о приемке выполненных работ.

7. Сдача-приемка работ

7.1. Все работы выполняются в соответствии с техническими заданиями (Приложение №1) в сроки, указанные в Приложении № 4 к настоящему Договору, в соответствии с графиками производства работ по каждому многоквартирному дому, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Графики производства работ предоставляются Подрядчиком нарочно вместе с настоящим Договором, подписанные, со своей стороны.

7.2. Разработанная проектно-сметная документация передаётся Заказчику на согласование, за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания работ по разработке проектно-сметной документации, в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, по каждому лифту.

Заказчик в течение 2 дней проверяет соответствие проектной документации техническому заданию, правильность и соответствие примененных расценок в сметной документации. При наличии замечаний Подрядчику направляется письменное уведомление с указанием недостатков.

7.3. Устранение обнаруженных недостатков в проектно-сметной документации Подрядчик обязан осуществить своими силами и без увеличения стоимости работ.

7.4. После согласования проектно-сметной документации, Подрядчик в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания работ по разработке проектно-сметной документации, передает Заказчику проектно-сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, по каждому лифту, и предоставляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

Электронная версия документации (п. 1.1) должна быть предоставлена в следующих форматах: текстовая часть проекта в формате Microsoft OfficeWord, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

7.5. Работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, считаются выполненными на свой страх и риск, то есть без обязательства Заказчика компенсировать возможные затраты Подрядчика.

7.6. При выполнении работ по второму этапу Подрядчик предъявляет Заказчику:

- акты полного технического освидетельствования смонтированных лифтов, акты о приемке выполненных работ по оценке соответствия смонтированных лифтов требованиям Технического Регламента (по форме КС-2), подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с уполномоченным лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений, справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в пяти экземплярах, в срок не позднее чем за 3 дня до срока окончания выполнения работ по Договору, по каждому многоквартирному дому;

- зарегистрированные декларации о соответствии смонтированных лифтов требованиям Технического Регламента, акты о приемке выполненных работ по регистрации декларации (по форме КС-2), подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с уполномоченным лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений, справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в пяти экземплярах, в срок не позднее чем за 3 дня до срока окончания выполнения работ по Договору, по каждому многоквартирному дому;

- протоколы измерения шума и акты о приемке выполненных работ по измерению эквивалентного уровня шума от работы смонтированных пассажирских лифтов (по форме КС-2), подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с уполномоченным лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений, справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в пяти экземплярах, в срок не позднее чем за 3 дня до срока окончания выполнения работ по Договору, по каждому многоквартирному дому.

8. Ответственность Сторон

8.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

8.2. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и, при возникновении спора, он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.

8.3. В случае нарушения срока выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, от стоимости Договора за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, в соответствии с условиями настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трети (1/3) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Заказчик считается просрочившим обязательства по оплате работ в случае нарушения им срока расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

8.5. Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации лифтового оборудования, замена которого выполнена на основе технической документации и данных изыскательских работ.

9. Разрешение споров

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Рязанской области.

9.3. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению иной закон или иной правовой акт.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

10.3. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

10.4. В случае аннулирования у Подрядчика допуска на деятельность в области проектирования, а также иных документов, лишающих Подрядчика права на производство работ по настоящему

договору, Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика, не позднее 1 рабочего дня с момента наступления данного обстоятельства.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика, не менее чем за 1 рабочий день до даты, с которой Заказчик отказывается от исполнения Договора.

11. Прочие условия

11.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

11.2. Уступка прав требований по настоящему Договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

11.3. Стороны условились о том, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена телефонограммами, факсограммами, письмами, в том числе переданными по электронной почте, заказными письмами, а также иными средствами связи при условии, что переданная одной из Сторон информация с использованием указанных средств связи позволит достоверно определить, от какого отправителя исходит передаваемое сообщение. Уведомление, переданное с нарушением установленного выше порядка, не имеет юридической и доказательственной силы. Сторона, передавшая уведомление с нарушениями установленного порядка, несет все неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть в результате не уведомления/ненадлежащего уведомления другой стороны.

11.4. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего Договора.

11.6. Все приложения, указанные в разделе 12 настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью. Отсутствие какого-либо Приложения подписанного Сторонами является основанием считать настоящий Договор незаключенным.

12. Приложения к настоящему договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Технические задания на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта в многоквартирных домах _____ шт., на _____ листах.
2. Сметы на разработку проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования, проведение оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям технического регламента Таможенного союза, регистрацию декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента "Безопасности лифтов", измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта, _____ шт., на _____ листах.
3. Заверенные Подрядчиком копии разрешительных документов, _____ шт., на _____ листах.
4. График производства работ.

13. Адреса, реквизиты

ПОДРЯДЧИК

Сторона	
Юр. адрес	
Факт. адрес	
Телефон	
ИНН	
КПП	
Расч. счет	
Корр. счет	
Банк	
БИК	

ЗАКАЗЧИК

Сторона	
Юр. адрес	
Факт. адрес	
Телефон	
ИНН	
КПП	
Расч. счет	
Корр. счет	
Банк	
БИК	

14. Подписи сторон

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

« » _____ 201__ г.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

« » _____ 201__ г.

М.П.

Технические задания

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость	№ страницы
1				
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

Директор ____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта, в многоквартирном доме по адресу:

Реестр сводных сметных расчетов*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество листов

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

_____/_____/_____ /

«_____» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

_____/_____/_____ /

«_____» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, проведению оценки соответствия смонтированного лифтового оборудования требованиям Технического Регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (Регламент), регистрации декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям Регламента, измерению эквивалентного уровня шума от работы пассажирского лифта по адресу: _____.

№ п/п	Наименование затрат	Итого с НДС руб.
1	Смета на разработку проектно-сметной документации по замене __ лифтов на __ остановок	
2	Смета на проведение работ по оценке соответствия __ смонтированных лифтов на __ остановок перед вводом в эксплуатацию	
3	Смета на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза	
4	Смета на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского лифта	
	Итого по сводному сметному расчету	

Сметы в количестве _____ штук, на _____ листах.

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

СМЕТА

**на разработку проектно-сметной документации по замене _____ лифтов на _____
остановок в многоквартирном доме по адресу: _____**

Сборник цен на предпроектные и проектные работы МРР-3.2.38.03-09

№ п/п	Наименование работ	Обоснова- ние стоимости	Ед.изм.	Цена за ед. руб.	Коэф.	Кол- во	Стоимость , руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого						
___ кв. 20__ г.	Итого с учетом пересчета в текущий уровень цен						
	НДС 18%						
	Всего						

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__
г.

СМЕТА

**на проведение работ оценке соответствия __ смонтированных лифтов на __ остановок
перед вводом в эксплуатацию в многоквартирном доме по адресу:**

_____.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: «ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2»

№ по з	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Кол личе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. obsл. машин, чел- ч	
			всего	экс. маш.	Всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	obsлуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труд а мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ИТОГО ПО СМЕТЕ								
	СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -								
	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=65)								
	СМЕТНАЯ								

	ПРИБЫЛЬ - (%=40)								
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -								
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ								
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ								
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ								
	Проверка сметной документации								
	Итого								
	Расчетная стоимость за 1 лифт								
	Расчетная стоимость за ____ лифтов								
	НДС								
	ВСЕГО								

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Смета
на регистрацию декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям
Технического регламента "Безопасности лифтов" в реестре Таможенного Союза в
многоквартирном доме по адресу: _____.

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коеф.	Кол-во	Стоимо сть работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	Постановление Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 23.08.1999 п. № 44 п.3.1	Регистрация декларации о соответствии пассажирского лифта требованиям Технического регламента "Безопасность лифтов" в реестре Таможенного Союза					
		Итого с К-0,7					
		НДС 18%					
		Всего за _____ лифтов					

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

_____/_____/_____

«_____» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

_____/_____/_____

«_____» _____ 20__ г.

**Смета
на измерение эквивалентного и максимального уровня шума от работы пассажирского
лифта в многоквартирном доме по адресу:**

_____.

№ п/п	Обоснование норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Цена за ед.	Коэф.	Кол- во	Стоимость работ, руб.
1		2	4	5	6	7	8
1	МРР-3.2.38.03-09 табл. 1.2.7.п.8	Измерение эквивалентного и максимального уровня шума	точка				
		Расчетная стоимость за 1 лифт с K= 0,672372					
		Расчетная стоимость за _____ лифтов					
		НДС 18%					
		Всего за _____ лифта					

Перечень разрешительных документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

График производства работ

вид работ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость	№ страницы
1				
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.

М.П.

График производства работ по _____ многоквартирного дома по
вид работ

адресу _____

№ п/ п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	_____месяц																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																																		
2																																		
3																																		
4																																		
5																																		
6																																		

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.