

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и определения претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора)**

идентификационный номер отбора №76

г. Рязань

«24» февраля 2016г.

**Организатор отбора** – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области» (региональный оператор)

Адрес электронной почты – [mail@fondkr62.ru](mailto:mail@fondkr62.ru)

Организатором отбора в процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе осуществляется аудиозапись.

**Предмет проводимого отбора** – право заключения договора на выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах (лот № 1,2,3), право заключения договора на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лот № 4), право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области (лот № 5,6)

**Извещение о проведении отбора** – извещение о проведении настоящего отбора было размещено 10.02.2016г. на официальном сайте организатора отбора [www.fondkr62.ru](http://www.fondkr62.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Сведения о комиссии в соответствии с п. 2.5. Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Рязанской области № 372 «Об установлении порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» от 12.12.2014г. (далее - Порядок) и п. 3 Приказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области «О формировании комиссии по отбору № 76 подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» от 09.02.2016 №0902/2 по проведению отбора и подведению итогов отбора**

**подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

На заседании комиссии по проведению процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и определения претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора) присутствовали члены комиссии, зарегистрированные в Листе регистрации членов комиссии (Приложение №1 к настоящему Протоколу, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола):

**Заместитель председателя комиссии:**

Бондарева Марина Васильевна – Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

**Члены конкурсной комиссии:**

Жукова Светлана Владимировна – Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области;

Шутченко Виктория Владимировна – Начальник финансово-экономического отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области;

Дунтау Таисия Феликсовна – Начальник юридического отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

Иванова Светлана Викторовна – Начальник отдела по реализации программ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области;

Симонова Мария Игоревна – Делопроизводитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

**Секретарь комиссии:**

Симонова Мария Игоревна – Делопроизводитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Присутствовали 6 (шесть) членов комиссии из 11 (одиннадцать). Кворум имеется, заседание правомочно.

**Дата, время и место, вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и отбора участников конкурса (допуска к участию в конкурсе):**

24 февраля 2016 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 218 (2-й этаж).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе и определения претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора).

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и определения претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора) присутствовали представители претендентов на участие в отборе, которые зарегистрировались в Листе регистрации лиц, присутствующих на заседании комиссии (Приложение №2 к настоящему протоколу, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола):

1. ООО «Горспецлифт» – представитель Петрин Дмитрий Сергеевич;
2. ПАО «КМЗ» - представитель Стручков Сергей Михалович;
3. ООО «Лифтремонт-Сервис» – представитель Балабанов Александр сергеевич.

**Представлено заявок на участие в отборе:**

До окончания, указанного в извещении о проведении отбора подрядных организаций, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, срока подачи заявок на участие в отборе поступило 19 (девятнадцать) запечатанных конвертов:

- 1) «11» февраля 2016 г. в 10 ч. 03 мин. (Заявка №1) ООО «Горспецлифт» по лоту №1;
- 2) «11» февраля 2016 г. в 10 ч. 03 мин. (Заявка №2) ООО «Горспецлифт» по лоту №2;
- 3) «11» февраля 2016 г. в 10 ч. 06 мин. (Заявка №3) ООО «Лифтремонт-Сервис» по лоту №1;
- 4) «11» февраля 2016 г. в 10 ч. 06 мин. (Заявка №4) ООО «Лифтремонт-Сервис» по лоту №2;
- 5) «11» февраля 2016 г. в 10 ч. 10 мин. (Заявка №5) ООО КА «Ирбис» по лоту №3;
- 6) «15» февраля 2016г. в 10 ч. 05 мин. (Заявка №6) ООО «Строительные технологии» по лоту №5;
- 7) «15» февраля 2016г. в 10 ч. 06 мин. (Заявка №7) ООО «Строительные технологии» по лоту №6;
- 8) «15» февраля 2016г. в 11 ч. 25 мин. (Заявка №8) ООО МП «УКС города Рязань» по лоту №5;
- 9) «16» февраля 2016г. в 15 ч. 40 мин. (Заявка №9) ООО «Спецстройсервис» по лоту №4;
- 10) «19» февраля 2016г. в 10 ч. 42 мин. (Заявка 10) ПАО «КМЗ» по лоту №1,2
- 11) «19» февраля 2016г. в 11 ч. 09 мин. (Заявка 11) ООО «Стройсервисгрупп» по лоту №1;
- 12) «19» февраля 2016г. в 11 ч. 11 мин. (Заявка 12) ООО «Стройсервисгрупп» по лоту №2;
- 13) «19» февраля 2016г. в 15 ч. 45 мин. (Заявка 13) ООО «Спецстройсервис» по лоту №4;
- 14) «20» февраля 2016г. в 10 ч. 45 мин. (Заявка 14) ПАО «КМЗ» по лоту №1;
- 15) «20» февраля 2016г. в 10 ч. 47 мин. (Заявка 15) ПАО «КМЗ» по лоту №2;

- 16) «20» февраля 2016г. в 11 ч. 04 мин. (Заявка 16) ООО «Спецмашиностроение. Монтажное Управление №7» по лоту №1;  
 17) «20» февраля 2016г. в 11 ч. 07 мин. (Заявка 17) ООО «Спецмашиностроение. Монтажное Управление №7» по лоту №2;  
 18) «20» февраля 2016г. в 15 ч. 08 мин. (Заявка 18) ООО «Фасады Города» по лоту №3;  
 19) «20» февраля 2016г. в 15 ч. 09 мин. (Заявка 19) ООО «Фасады Города» по лоту №4

**Из них отозванные заявки:**

- 1) «18» февраля 2016г. в 16 ч. 00 мин. (Заявка №9) ООО «Спецстройсервис» по лоту №4;  
 2) «20» февраля 2016г. в 10 ч. 42 мин. (Заявка 10) ПАО «КМЗ» по лоту №1,2.

Конверты зарегистрированы в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в отборе организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Журнал). Конверты запечатаны и предварительному вскрытию не подвергались.

№ заявки, № лота	Наименование претендента	Место нахождения претендента	Наличие документов, предусмотренных п. 4.1 Порядка
1, лот №1	ООО «Горспецлифт»	390000, г.Рязань, ул.Полевая, д.80	Представлены
2, лот №2	ООО «Горспецлифт»	390000, г.Рязань, ул.Полевая, д.80	Представлены
3, лот № 1	ООО «Лифтремонт-Сервис»	390026, г.Рязань, ул. Татарская, д.65	Представлены
4, лот № 2	ООО «Лифтремонт-Сервис»	390026, г.Рязань, ул. Татарская, д.65	Представлены
5, лот №3	ООО КА «Ирбис»	390044, г.Рязань, ул.Костычева, д.11	Представлены
6, лот №5	ООО «Строительные технологии»	391430, РО, г.Сасово, Промышленный проезд, д.11	Представлены
7, лот №6	ООО «Строительные технологии»	391430, РО, г.Сасово, Промышленный проезд, д.11	Представлены
8, лот № 5	МП «УКС города Рязань»	390048, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107	Представлены
11,	ООО «Стройсервисгрупп»	141707, МО,	Представлены в

лот №1		г.Москва, ул.Промышленный проезд, д.14, пом.XV	нарушение п. 4.2. Порядка
12, лот №2	ООО «Стройсервисгрупп»	141707, МО, г.Москва, ул.Промышленный проезд, д.14, пом.XV	Представлены в нарушение п. 4.2. Порядка
13, лот №4	ООО «Спецстройсервис»	390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.11	Представлены
14, лот №1	ПАО «КМЗ»	109052, МО, г.Москва, ул. Рязанский проспект, д. 2	Представлены
15, лот №2	ПАО «КМЗ»	109052, МО, г.Москва, ул. Рязанский проспект, д. 2	Представлены
16, лот№1	ООО «Спецмашиностроение. Монтажное Управление №7»	117342, МО, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.63А	Представлены
17, лот№2	ООО «Спецмашиностроение. Монтажное Управление №7»	117342, МО, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.63А	Представлены
18, лот№3	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	Представлены не в полном объеме
19, лот№4	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	Представлены не в полном объеме

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и определения претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора):**

К сроку подачи заявок на участие в отборе и определению претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора) указанному в извещении о проведении отбора подрядных организаций, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, было предоставлено 17 (семнадцать) заявок от претендентов на участие в отборе.

Комиссия проверила состав документов, предоставленных в заявке претендента на участие в отборе. Комиссией объявлен перерыв с 11 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин

В 16 ч. 00 мин. 24.02.2016г. комиссия приступила к рассмотрению заявок претендентов на участие в отборе на предмет принятия решения о допуске к участию в отборе.

Комиссия проверила соответствие претендентов требованиям, указанным в п.1.4 и п. 4.1 Порядка.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссия решила, что соответствуют условиям отбора и допущены к участию в отборе, следующие претенденты:

№ заявки, № лота	Наименование претендента	Место нахождения претендента	Результаты голосования, принятое решение
1, лот №1	ООО «Горспецлифт»	390000, г.Рязань, ул.Полевая, д.80	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
2, лот №2	ООО «Горспецлифт»	390000, г.Рязань, ул.Полевая, д.80	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
3, лот № 1	ООО «Лифтремонт-Сервис»	390026, г.Рязань, ул. Татарская, д.65	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
4, лот № 2	ООО «Лифтремонт-Сервис»	390026, г.Рязань, ул. Татарская, д.65	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
5, лот №3	ООО КА «Ирбис»	390044, г.Рязань, ул.Костычева, д.11	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
6, лот	ООО «Строительные	391430, РО,	«За» - 6 членов

№5	технологии»	г.Сасово, Промышленный проезд, д.11	комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
7, лот №6	ООО «Строительные технологии»	391430, РО, г.Сасово, Промышленный проезд, д.11	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
8, лот № 5	МП «УКС города Рязань»	390048, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
11, лот №1	ООО «Стройсервисгрупп»	141707, МО, г.Москва, ул.Промышленный проезд, д.14, пом.XV	«За» - нет «Против» - 6 членов комиссии «Воздержались» - нет Не допустить к участию в отборе
12, лот №2	ООО «Стройсервисгрупп»	141707, МО, г.Москва, ул.Промышленный проезд, д.14, пом.XV	«За» - нет «Против» - 6 членов комиссии «Воздержались» - нет Не допустить к участию в отборе
13, лот №4	ООО «Спецстройсервис»	390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.11	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
14, лот №1	ПАО «КМЗ»	109052, МО, г.Москва, ул. Рязанский проспект, д. 2	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
15, лот №2	ПАО «КМЗ»	109052, МО, г.Москва, ул. Рязанский проспект, д. 2	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к

			участию в отборе
16, лот №1	ООО «Спецмашиностроение. Монтажное Управление №7»	117342, МО, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.63А	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
17, лот №2	ООО «Спецмашиностроение. Монтажное Управление №7»	117342, МО, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.63А	«За» - 6 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
18, лот №3	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	«За» - нет «Против» - 6 членов комиссии «Воздержались» - нет Не допустить к участию в отборе
19, лот №4	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	«За» - нет «Против» - 6 членов комиссии «Воздержались» - нет Не допустить к участию в отборе

Претендентом ООО «Стройсервисгрупп» заявка № 11 по лоту №1, заявка № 12 лот №2:

- представлена не по форме установленной организатором отбора, в нарушение требований, предусмотренных п. 4.2. Порядка;
- не предоставлены сведения из налогового органа об отсутствии у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 4.1 Порядка и документации по отбору №76;
- гарантийный срок в заявке 3 года, что менее заявленного организатором отбора (5 лет);
- не представлены сведения об образовании (копии дипломов) и копии трудовых книжек на заявленных претендентом ООО «Стройсервисгрупп» инженерно-технического персонала, в нарушение требований, предусмотренных п. 4.1 Порядка и документации по отбору №76;
- претендентом ООО «Стройсервисгрупп» не представлены копии исполненных контрактов (договоров) и актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма N КС-2), подтверждающих осуществление деятельности претендента в сфере строительства и проведения капитального ремонта многоквартирных домов в



соответствии с требованиями, предусмотренными п. 4.1 Порядка и документации по отбору №76.

В связи с нарушением требований, предусмотренных п. 4.1., п. 4.2. Порядка и на основании п. 5.4 Порядка претендент ООО «Стройсервисгрупп» заявка № 11 по лоту №1, заявка № 12 лот №2 не допускаются к участию в отборе №76.

«За» - 6 член комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение:** Претендент ООО «Стройсервисгрупп» заявка № 11 по лоту №1, заявка № 12 лот №2 признаются не допущенными к участию в отборе №76.

Претендентом ООО «Фасады Города» заявка № 18 по лоту №3, заявка № 19 по лоту №4:

- не представлена копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, указанная организатором отбора в документации по отбору №76;
- в представленных копия трудовых книжек на заявленных претендентом ООО «Фасады Города» квалифицированных специалистов (рабочих) у сотрудника кровельщика (Агальцова А.А.) последняя запись на стр. 5 № 06 от 25.12.2015 «Уволен по инициативе работника» Приказ № 13-2015-15 от 25.12.2015, в нарушение требований, предусмотренных п. 4.1 Порядка и документации по отбору №76;

В связи с нарушением требований, предусмотренных п. 4.1 Порядка и на основании п. 5.4 Порядка претендент ООО «Фасады Города» заявка № 18 по лоту №3, заявка № 19 по лоту №4 не допускаются к участию в отборе №76.

«За» - 6 член комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение:** Претендент ООО «Фасады Города» заявка № 18 по лоту №3, заявка № 19 по лоту №4 признаются не допущенными к участию в отборе №76.

В соответствии с п. 5.8 Порядка в случае, если по одному лоту к отбору допущена только одна заявка, претендент, представляющий данную заявку, признается победителем отбора.

На основании п. 5.8 Порядка комиссия решила признать победителем отбора №76 по лоту № 3 ООО КА «Ирбис» (Заявка №5)

«За» - 6 членов комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение:** ООО КА «Ирбис» признается победителем отбора №76 заявка № 5 по лоту № 3.

В соответствии с п. 5.8 Порядка в случае, если по одному лоту к отбору допущена только одна заявка, претендент, представляющий данную заявку, признается победителем отбора.

На основании п. 5.8 Порядка комиссия решила признать победителем отбора №76 по лоту № 6 ООО «Строительные технологии» (Заявка №7)

«За» - 6 членов комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение:** ООО «Строительные технологии» признается победителем отбора №76 заявка № 7 по лоту № 6.

В соответствии с п. 5.8 Порядка в случае, если по одному лоту к отбору допущена только одна заявка, претендент, представляющий данную заявку, признается победителем отбора.

На основании п. 5.8 Порядка комиссия решила признать победителем отбора №76 по лоту № 4 ООО «Спецстройсервис» (Заявка №13)

«За» - 6 членов комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение:** ООО «Спецстройсервис» признается победителем отбора №76 заявка № 13 по лоту № 4.

**Дата, время и место проведения отбора №76 и подведения итогов по лотам № 1, №2, №5, :**

29 февраля 2016г. в 11 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 218 (2-й этаж).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте организатора конкурса [www.fondkr62](http://www.fondkr62) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные Порядком.

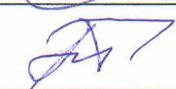
Подсчет голосов осуществлял секретарь комиссии – Симонова Мария Игоревна.

Заместитель председателя комиссии:  /Бондарева М.В.

Члены комиссии:  /Жукова С.В.

 /Дунтау Т.Ф.

 /Иванова С.В.


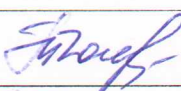



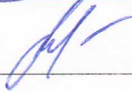
 /Шутченко В.В.

Секретарь комиссии:  /Симонова М.И.

Приложение № 1  
к Протоколу вскрытия  
конвертов с заявками на  
участие в отборе подрядных  
организаций для оказания услуг  
и (или) выполнения работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном  
доме № 45  
от «14» февраля 2016 г.

**Лист регистрации членов комиссии по отбору подрядных организаций для  
оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме**

Место проведения: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской  
области (г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, строение Е)

№ п/п	ФИО членов комиссии	Подпись
1	Гусева Татьяна Васильевна	
2	Голубятников Святослав Николаевич	
3	Мельников Сергей Борисович	
4	Каркина Ольга Алексеевна	
5	Жукова Светлана Владимировна	
6	Квашнин Игорь Васильевич	
7	Бондарева Марина Васильевна	
8	Шутченко Виктория Владимировна	
9	Дунтау Таисия Феликсовна	
10	Иванова Светлана Викторовна	
11	Симонова Мария Игоревна	



Приложение № 2  
к Протоколу вскрытия  
конвертов с заявками на  
участие в отборе подрядных  
организаций для оказания услуг  
и (или) выполнения работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном  
доме № 76  
от «24» февраль 2016 г.

**Лист регистрации лиц присутствующих на заседании комиссии по отбору  
подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Место проведения: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской  
области (г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, строение Е)

№ п/п	Наименование	ФИО представителя	Документ, подтверждающи й полномочия представителя	Дата/время подпись
1	ООО "Горспецмонтаж"	Берин Дмитрий Сергеевич	доверенность	24.02.2016 9.55
2	ПАО "КМЗ"	Стругов Сергей Михаилович	доверенность	24.02.2016 9.56
3	ООО "Аквиремонт - Сервис"	Балабанов Александр Сергеевич	доверенность	24.02.2016 10:00