

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении отбора № 69 подрядных организаций, для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области

Лот № 1

Рязанская область, Старожиловский район, п. Рязанские Сады, ул. Новая, д. 11
Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 1
Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 11
Рязанская область, г. Скопин, ул. Красноармейская, д. 2а
Рязанская область, г. Скопин, ул. Морской Пехоты, д. 1
г. Рязань, ул. Электrozаводская, д. 54б

2015 год

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

**II. ФОРМА ЗАЯВКИ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК
ПРЕТЕНДЕНТОВ ПО ЛОТУ**

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**IV. ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ**

**V. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И (ИЛИ) КВАЛИФИКАЦИИ
СПЕЦИАЛИСТОВ**

VI. ФОРМА ДОГОВОРА

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Рязанской области от «12» декабря 2014 года № 372 (далее - Порядок), Жилищным кодексом РФ, Законом Рязанской области от 18.11.2013г. №70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области», Жилищным кодексом Российской Федерации и регулирует правоотношения, связанные с привлечением региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями, организаций в целях заключения с ними договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области.

II. ФОРМА ЗАЯВКИ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК ПРЕТЕНДЕНТОВ ПО ЛОТУ

При сопоставлении и оценки заявок претендентов по лоту № 1 (Право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах) не учитываются критерии, указанные в подпункте 2 таблицы пункта 6.3 Порядка («Увеличение минимального срока гарантии на выполненные работы»), в подпункте 5 таблицы пункта 6.3 Порядка («Квалификация персонала (наличие квалифицированных специалистов)»).

Заявка и прилагаемые к ней документы (указаны в разделе 4.1. Порядка), должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (при наличии печати у претендента) и являются обязательными для предоставления.

Копии предоставляемых документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица (руководителя, либо иного уполномоченного лица) с расшифровкой подписи и указанием должности.

Комиссия по проведению отбора и подведению итогов отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при необходимости запрашивает у претендентов оригиналы дипломов и удостоверений, подтверждающих квалификацию инженерно-технического персонала и специалистов в сфере строительства, трудовых книжек подтверждающих стаж работы инженерно-технического персонала и специалистов в сфере строительства, а также других документов указанных в п.4.1 Порядка.

Сведения из налогового органа об отсутствии у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов полученные через каналы связи сети «Интернет» предоставляются с извещением, в котором указывается регистрационный номер, дата получения и приложением расшифровки электронно-цифровой подписи (ЭЦП) лица которым подписана справка. Без извещения и расшифровки ЭЦП предоставленные сведения недействительны.

Фирменный бланк участника отбора

дата, исх. номер

**Организатору отбора: Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Рязанской области**

ЗАЯВКА

на участие в отборе подрядных организаций, для выполнения работ

по лоту № _____

(наименование вида работ и (или) услуг)

1.	Наименование юридического лица	
2.	Юридический адрес	
3.	Фактический адрес	
4.	Адрес электронной почты, номера контактных телефонов	
5.	Банковские реквизиты	

Изучив размещенную организатором отбора документацию для участия в отборе, а также применимые к данному отбору законодательство и нормативно-правовые акты,

(полное наименование участника отбора с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

действующего на основании _____, сообщает о
согласии участвовать в отборе, подрядных организаций для выполнения работ

(наименование вида работ и (или) услуг)

по лоту № _____, на условиях, указанных в Порядке привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Рязанской области от 12.12.2014 г. № 372.

Для участия в отборе предлагаем следующие условия, соответствующие критериям отбора:

№ п/п	Критерии	Условия участника отбора	Количес тво баллов	Коэфф ициент весомо сти	Количество баллов с учетом коэффициен та весомости*
1	2	3	4	5	6
1.	1.1.Предлагаемая стоимость работ по лоту №_____ (руб.)		0 5 10 15 16 18	1,0	
	1.2.Снижение заявленной стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом требований, предусмотренных в техническом задании: 1) от 0 до 2%; 2) от 2% до 4%; 3) от 4% до 5%; 4) от 5% до 7%; 5) от 7% до 10%; 6) от 10% до 12%;				
2.	2.1.Предлагаемый срок выполнения работ по лоту №_____ (дней)				
	2.2.Сокращение заявленных сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно заявке: 1) от 0% до 5%; 2) от 5% до 10%; 3) от 10% до 15%; 4) от 15% до 20%		1 5 10 15	1,0	

3.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерно-технического персонала): 1) до 2 человек с опытом работы свыше 5 лет; 2) от 2 человек до 5 с опытом работы свыше 5 лет; 3) от 5 человек до 10 с опытом работы свыше 5 лет; 4) от 10 человек и более с опытом работы свыше 5 лет		1 5 10 20	2,0	
4.	Срок осуществления участником отбора деятельности в сфере строительства***: 1) до 1 года; 2) от 1 до 2 лет; 3) от 2 до 3 лет; 4) от 3 лет и более 5) участником отбора не осуществляется деятельность в сфере строительства		1 5 10 20 0	2,0	

* Графа 6 таблицы, «Количество баллов с учетом коэффициента весомости», заполняется организатором отбора.

** Пункт 2.1. таблицы «Предлагаемый срок выполнения работ по лоту» указывается претендентом исходя из сроков, указанных организатором отбора в разделе IV документации по отбору (Предельные сроки оказания услуг и (или) выполнения работ).

*** Пункт 6 таблицы «Срок осуществления участником отбора деятельности в сфере строительства» подтверждается копиями исполненных контрактов (договоров) и актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), за последние 1÷4 года предшествующие году подачи претендентом заявки на участие в отборе, по одному документу за каждый год осуществления деятельности претендента в сфере строительства и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, согласно критерию указанному в подпункте 6 пункта 6.3 Порядка.

Сведения о квалификации персонала, наличии квалифицированного инженерно-технического персонала указаны в приложении № _____.

Настоящим _____ подтверждаем, _____ что:
организация _____
(полное наименование участника отбора)

- не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в отборе информации и подтверждаем право организатора отбора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников отбора условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами сведения.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

К настоящей заявке на участие в отборе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в отборе и указанные в описи - на _____ стр.

Руководитель подрядной организации: _____ (_____)

Дата _____ М.П. _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в отборе, подрядных организаций для выполнения работ
по лоту № _____

наименование вида работ и (или) услуг

(наименование претендента)

направляются нижеперечисленные документы:

№№ п/п	Наименование документов	Количество листов каждого документа	Сквозная нумерация с __-по __
ВСЕГО СТРАНИЦ:			

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТБОРА

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Полное наименование	
2.	Сокращенное наименование	
3.	ИНН	
4.	КПП	
5.	Юридический адрес	
6.	Фактический адрес	
7.	Расчетный счет	
8.	Корр. Счет	
9.	Банк	
10.	БИК	
11.	Телефон, факс	
12.	Адрес электронной почты	
13.	ФИО руководителя	
14.	Должность руководителя	
15.	Система налогообложения	
16.	ФИО главного бухгалтера	
17.	Контактное лицо по взаимодействию с Фондом капитального ремонта в части заключения договоров и подписания актов выполненных работ (ФИО, телефон, сотовый тел.)	
18.	Контактное лицо по взаимодействию с Фондом капитального ремонта в части проведения капитального ремонта (ФИО, телефон, сотовый тел.)	

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Рязанская область, Старожиловский район, п. Рязанские Сады, ул. Новая, д. 11

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Рязанская область, Старожиловский район, п. Рязанские Сады, ул. Новая, д. 11.
- 1.2. Срок выполнения работ:
 - дата начала работ: с даты заключения Договора.
 - предельный срок выполнения работ: 50 календарных дней с даты заключения Договора.
- 1.3. Стоимость работ: 24 615,63 рублей.
- 1.4. Общая стоимость проектных работ и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
- 1.5. Проектную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 1.6. Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
- 1.7. В составе заявки, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ, от 30 декабря 2009 г. N 624, "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", необходимо предоставить копию действующего свидетельства СРО, заверенную печатью участника настоящего отбора, о допуске к работам по подготовке проектной документации: п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2. Данные по объекту

1. Год постройки – 1977 г.
2. Общий объём здания – 3827,25 м³.
3. Количество этажей – 2.
4. Количество подъездов – 3.
5. Тип крыши (наличие чердака) – плоская, без чердака.
6. Тип стен – кирпичные.

3. Объемы работ

- 3.1. Обследование внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и электрооборудования.
- 3.2. Проведение обмерных работ.
- 3.3. Получение технических условий (заданий) в ресурсоснабжающей организации.
- 3.4. Разработка рабочего проекта на капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома.
- 3.5. Согласование проекта с ресурсоснабжающей организации.
- 3.6. Составление дефектной ведомости на выполнение электромонтажных работ.

3.7. Составление сметной документации с пояснительной запиской к ней.

4. Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, издание 7, 2004 г.);
- Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (СП 31-110-2003).
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

4.2. Проектом необходимо предусмотреть:

- выполнение расчёта существующих электрических сетей внешнего электроснабжения и заменяемых электрических сетей внутреннего электроснабжения на соответствие требованиям действующих нормативных документов;
- замену вводного распределительного устройства (ВРУ);
- замену внутренних распределительных электрических сетей и аппаратов защиты;
- использование энергосберегающих устройств (светильников, датчиков движения);
- определение категорийности и мощности электроприёмников многоквартирного дома;
- установку главной заземляющей шины (ГЗШ);
- обеспечение системы электробезопасности TN-C-S;
- устройство освещения чердака и подвала (при их наличии), лестничных клеток, тамбуров и входных групп;
- другие объёмы, выявленные при обследовании.

Технические решения, принятые в проектной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения принять по результатам обследования с предварительным согласованием с заказчиком работ.

4.3. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета на выполнение работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома составляется исходя из объемов работ, определенных по результатам обследования и полученного технического условия (задания).

Смета составляется на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов должна быть согласована с заказчиком работ и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом №АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметной документацией предусмотреть:

- затраты на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 2,14% от суммы ремонтно-строительных работ, согласно приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468).

- затраты на опломбировку приборов учета электрической энергии (электросчетчиков).

Общая стоимость работ по разработке проектной документации и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

5.Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектную документацию необходимо предоставить заказчику работ на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.2. Согласованную проектную документацию необходимо передать заказчику работ в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в следующих форматах: текстовая часть проекта в формате Microsoft OfficeWord, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6.Сметная документация

СМЕТА

**на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт
системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, Старожиловский район, п. Рязанские Сады, ул. Новая, д. 11**

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, (руб.)
1	- Разработка проекта	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения Строительный объем - 3827,25 м3 K1(a)= 90 (Табл.1) тыс.руб. K2 (б)= 0,010 (Табл.1) тыс.руб. K3= 4%= 0,040 (Табл. 12 п.15) K4= 3,73 уровень цен(Расчетный индекс по Рязанской области)	$((90 + 0,010 * 3827,25) * 3,73 * 0,040) * 1000$	19138,26
2	Разработка проекта организации строительства	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 K1= 4%= 0,040 (Табл.12 п.18) от стоимости разработки проекта	19138,26 * 0,04	765,53
3	Составление сметной документации	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 K1= 5%= 0,050 (Табл.12 п.19) от стоимости разработки проекта	19138,26 * 0,05	956,91
Итого:				20 860,70
НДС 18%:				3 754,93
Итого с НДС:				24 615,63

Составил: Начальник ПСО _____ Карасева Е. Ю.

**2. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 1**

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 1.
- 1.2. Срок выполнения работ:
 - дата начала работ: с даты заключения Договора.
 - предельный срок выполнения работ: 50 календарных дней с даты заключения Договора.
- 1.3. Стоимость работ: 20 699,27 рублей.
- 1.4. Общая стоимость проектных работ и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
- 1.5. Проектную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 1.6. Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
- 1.7. В составе заявки, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ, от 30 декабря 2009 г. N 624, "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", необходимо предоставить копию действующего свидетельства СРО, заверенную печатью участника настоящего отбора, о допуске к работам по подготовке проектной документации: п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2. Данные по объекту

1. Год постройки – 1966 г.
2. Общий объем здания – 1786,43 м³.
3. Количество этажей – 2.
4. Количество подъездов – 2.
5. Тип крыши (наличие чердака) – скатная, с чердаком.
6. Тип стен – кирпичные.

3. Объемы работ

- 3.1. Обследование внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и электрооборудования.
- 3.2. Проведение обмерных работ.
- 3.3. Получение технических условий (заданий) в ресурсоснабжающей организации.
- 3.4. Разработка рабочего проекта на капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома.
- 3.5. Согласование проекта с ресурсоснабжающей организации.
- 3.6. Составление дефектной ведомости на выполнение электромонтажных работ.
- 3.7. Составление сметной документации с пояснительной запиской к ней.

4. Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, издание 7, 2004 г.);
- Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (СП 31-110-2003).
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

4.2. Проектом необходимо предусмотреть:

- выполнение расчёта существующих электрических сетей внешнего электроснабжения и заменяемых электрических сетей внутреннего электроснабжения на соответствие требованиям действующих нормативных документов;
- замену вводного распределительного устройства (ВРУ);
- замену внутренних распределительных электрических сетей и аппаратов защиты;
- использование энергосберегающих устройств (светильников, датчиков движения);
- определение категорийности и мощности электроприёмников многоквартирного дома;
- установку главной заземляющей шины (ГЗШ);
- обеспечение системы электробезопасности TN-C-S;
- устройство освещения чердака и подвала (при их наличии), лестничных клеток, тамбуров и входных групп;
- другие объёмы, выявленные при обследовании.

Технические решения, принятые в проектной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения принять по результатам обследования с предварительным согласованием с заказчиком работ.

4.3. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета на выполнение работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома составляется исходя из объёмов работ, определенных по результатам обследования и полученного технического условия (задания).

Смета составляется на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов должна быть согласована с заказчиком работ и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом №АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметной документацией предусмотреть:

- затраты на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 2,14% от суммы ремонтно-строительных работ, согласно приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468).

- затраты на опломбировку приборов учета электрической энергии (электросчетчиков).

Общая стоимость работ по разработке проектной документации и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

5.Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектную документацию необходимо предоставить заказчику работ на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.2. Согласованную проектную документацию необходимо передать заказчику работ в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в следующих форматах: текстовая часть проекта в формате Microsoft OfficeWord, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6.Сметная документация

СМЕТА

**на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт
системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 1**

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, (руб.)
1	- Разработка проекта	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения Строительный объем - 1786,43 м3 К1(а)= 90 (Табл.1) тыс.руб. К2 (б)= 0,010 (Табл.1) тыс.руб. К3= 4%= 0,040 (Табл. 12) К4= 3,73 уровень цен(Расчетный индекс по Рязанской области)	$((90 + 0,010 * 1786,43) * 3,73 * 0,040) * 1000$	16093,35
2	Разработка проекта организации строительства	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 К1= 4%= 0,040 (Табл.12 п.18) от стоимости разработки проекта	16093,35 * 0,04	643,73
3	Составление сметной документации	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 К1= 5%= 0,050 (Табл.12 п.19) от стоимости разработки проекта	16093,35 * 0,05	804,67
Итого:				17 541,75
НДС 18% :				3 157,52
Итого с НДС:				20 699,27

Составил: Начальник ПСО _____ Карасева Е. Ю.

**3. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 11**

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 11.
- 1.2. Срок выполнения работ:
 - дата начала работ: с даты заключения Договора.
 - предельный срок выполнения работ: 50 календарных дней с даты заключения Договора.
- 1.3. Стоимость работ: 20 699,27 рублей.
- 1.4. Общая стоимость проектных работ и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
- 1.5. Проектную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 1.6. Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
- 1.7. В составе заявки, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ, от 30 декабря 2009 г. N 624, "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", необходимо предоставить копию действующего свидетельства СРО, заверенную печатью участника настоящего отбора, о допуске к работам по подготовке проектной документации: п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2. Данные по объекту

1. Год постройки – 1968 г.
2. Общий объем здания – 1786,43 м³.
3. Количество этажей – 2.
4. Количество подъездов – 2.
5. Тип крыши (наличие чердака) – скатная, с чердаком.
6. Тип стен – кирпичные.

3. Объемы работ

- 3.1. Обследование внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и электрооборудования.
- 3.2. Проведение обмерных работ.
- 3.3. Получение технических условий (заданий) в ресурсоснабжающей организации.
- 3.4. Разработка рабочего проекта на капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома.
- 3.5. Согласование проекта с ресурсоснабжающей организации.
- 3.6. Составление дефектной ведомости на выполнение электромонтажных работ.
- 3.7. Составление сметной документации с пояснительной запиской к ней.

4. Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, издание 7, 2004 г.);
- Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (СП 31-110-2003).
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

4.2. Проектом необходимо предусмотреть:

- выполнение расчёта существующих электрических сетей внешнего электроснабжения и заменяемых электрических сетей внутреннего электроснабжения на соответствие требованиям действующих нормативных документов;
- замену вводного распределительного устройства (ВРУ);
- замену внутренних распределительных электрических сетей и аппаратов защиты;
- использование энергосберегающих устройств (светильников, датчиков движения);
- определение категорийности и мощности электроприёмников многоквартирного дома;
- установку главной заземляющей шины (ГЗШ);
- обеспечение системы электробезопасности TN-C-S;
- устройство освещения чердака и подвала (при их наличии), лестничных клеток, тамбуров и входных групп;
- другие объёмы, выявленные при обследовании.

Технические решения, принятые в проектной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения принять по результатам обследования с предварительным согласованием с заказчиком работ.

4.3. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета на выполнение работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома составляется исходя из объёмов работ, определенных по результатам обследования и полученного технического условия (задания).

Смета составляется на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов должна быть согласована с заказчиком работ и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом №АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметной документацией предусмотреть:

- затраты на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 2,14% от суммы ремонтно-строительных работ, согласно приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468).

- затраты на опломбировку приборов учета электрической энергии (электросчетчиков).

Общая стоимость работ по разработке проектной документации и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектную документацию необходимо предоставить заказчику работ на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.2. Согласованную проектную документацию необходимо передать заказчику работ в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в следующих форматах: текстовая часть проекта в формате Microsoft OfficeWord, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Сметная документация

СМЕТА

**на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт
системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 11**

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, (руб.)
1	- Разработка проекта	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения Строительный объем - 1786,43 м3 K1(a)= 90 (Табл.1) тыс.руб. K2 (б)= 0,010 (Табл.1) тыс.руб. K3= 4%= 0,040 (Табл. 12) K4= 3,73 уровень цен(Расчетный индекс по Рязанской области)	$((90 + 0,010 * 1786,43) * 3,73 * 0,040) * 1000$	16093,35
2	Разработка проекта организации строительства	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 K1= 4%= 0,040 (Табл.12 п.18) от стоимости разработки проекта	16093,35 * 0,04	643,73
3	Составление сметной документации	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 K1= 5%= 0,050 (Табл.12 п.19) от стоимости разработки проекта	16093,35 * 0,05	804,67
Итого:				17 541,75
НДС 18%:				3 157,52
Итого с НДС:				20 699,27

Составил: Начальник ПСО _____ Карасева Е. Ю.

**4. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, г. Скопин, ул. Красноармейская, д. 2а**

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Рязанская область, г. Скопин, ул. Красноармейская, д. 2а.
- 1.2. Срок выполнения работ:
 - дата начала работ: с даты заключения Договора.
 - предельный срок выполнения работ: 50 календарных дней с даты заключения Договора.
- 1.3. Стоимость работ: 21 156,40 рублей.
- 1.4. Общая стоимость проектных работ и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
- 1.5. Проектную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 1.6. Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
- 1.7. В составе заявки, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ, от 30 декабря 2009 г. N 624, "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", необходимо предоставить копию действующего свидетельства СРО, заверенную печатью участника настоящего отбора, о допуске к работам по подготовке проектной документации: п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2. Данные по объекту

1. Год постройки – 1966 г.
2. Общий объем здания – 2024,64 м³.
3. Количество этажей – 2.
4. Количество подъездов – 2.
5. Тип крыши (наличие чердака) – скатная, с чердаком.
6. Тип стен – кирпичные.

3. Объемы работ

- 3.1. Обследование внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и электрооборудования.
- 3.2. Проведение обмерных работ.
- 3.3. Получение технических условий (заданий) в ресурсоснабжающей организации.
- 3.4. Разработка рабочего проекта на капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома.
- 3.5. Согласование проекта с ресурсоснабжающей организации.
- 3.6. Составление дефектной ведомости на выполнение электромонтажных работ.
- 3.7. Составление сметной документации с пояснительной запиской к ней.

4. Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, издание 7, 2004 г.);
- Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (СП 31-110-2003).
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

4.2. Проектом необходимо предусмотреть:

- выполнение расчёта существующих электрических сетей внешнего электроснабжения и заменяемых электрических сетей внутреннего электроснабжения на соответствие требованиям действующих нормативных документов;
- замену вводного распределительного устройства (ВРУ);
- замену внутренних распределительных электрических сетей и аппаратов защиты;
- использование энергосберегающих устройств (светильников, датчиков движения);
- определение категорийности и мощности электроприёмников многоквартирного дома;
- установку главной заземляющей шины (ГЗШ);
- обеспечение системы электробезопасности TN-C-S;
- устройство освещения чердака и подвала (при их наличии), лестничных клеток, тамбуров и входных групп;
- другие объёмы, выявленные при обследовании.

Технические решения, принятые в проектной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения принять по результатам обследования с предварительным согласованием с заказчиком работ.

4.3. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета на выполнение работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома составляется исходя из объёмов работ, определенных по результатам обследования и полученного технического условия (задания).

Смета составляется на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов должна быть согласована с заказчиком работ и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом №АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметной документацией предусмотреть:

- затраты на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 2,14% от суммы ремонтно-строительных работ, согласно приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468).

- затраты на опломбировку приборов учета электрической энергии (электросчетчиков).

Общая стоимость работ по разработке проектной документации и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектную документацию необходимо предоставить заказчику работ на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.2. Согласованную проектную документацию необходимо передать заказчику работ в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в следующих форматах: текстовая часть проекта в формате Microsoft OfficeWord, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Сметная документация

СМЕТА

**на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт
системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, Скопинский район, г. Скопин, ул. Красноармейская, д. 2 а**

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, (руб.)
1	- Разработка проекта	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения Строительный объем - 2024,64 м3 $K1(a) = 90$ (Табл.1) тыс.руб. $K2(b) = 0,010$ (Табл.1) тыс.руб. $K3 = 4\% = 0,040$ (Табл. 12) $K4 = 3,73$ уровень цен (Расчетный индекс по Рязанской области)	$((90 + 0,010 * 2024,64) * 3,73 * 0,040) * 1000$	16448,76
2	Разработка проекта организации строительства	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 $K1 = 4\% = 0,040$ (Табл.12 п.18) от стоимости разработки проекта	16448,76 * 0,04	657,95
3	Составление сметной документации	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 $K1 = 5\% = 0,050$ (Табл.12 п.19) от стоимости разработки проекта	16448,76 * 0,05	822,44
Итого:				17 929,15
НДС 18%:				3 227,25
Итого с НДС:				21 156,40

Составил: Начальник ПСО _____ Карасева Е. Ю.

**5. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, г. Скопин, ул. Морской Пехоты, д. 1**

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Рязанская область, г. Скопин, ул. ул. Морской Пехоты, д. 1.
- 1.2. Срок выполнения работ:
 - дата начала работ: с даты заключения Договора.
 - предельный срок выполнения работ: 50 календарных дней с даты заключения Договора.
- 1.3. Стоимость работ: 20 407,34 рублей.
- 1.4. Общая стоимость проектных работ и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
- 1.5. Проектную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 1.6. Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
- 1.7. В составе заявки, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ, от 30 декабря 2009 г. N 624, "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", необходимо предоставить копию действующего свидетельства СРО, заверенную печатью участника настоящего отбора, о допуске к работам по подготовке проектной документации: п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2. Данные по объекту

1. Год постройки – 1953 г.
2. Общий объем здания – 1634,30 м³.
3. Количество этажей – 2.
4. Количество подъездов – 2.
5. Тип крыши (наличие чердака) – скатная, с чердаком.
6. Тип стен – шлакоблочные.

3. Объемы работ

- 3.1. Обследование внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и электрооборудования.
- 3.2. Проведение обмерных работ.
- 3.3. Получение технических условий (заданий) в ресурсоснабжающей организации.
- 3.4. Разработка рабочего проекта на капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома.
- 3.5. Согласование проекта с ресурсоснабжающей организации.
- 3.6. Составление дефектной ведомости на выполнение электромонтажных работ.
- 3.7. Составление сметной документации с пояснительной запиской к ней.

4. Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, издание 7, 2004 г.);
- Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (СП 31-110-2003).
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

4.2. Проектом необходимо предусмотреть:

- выполнение расчёта существующих электрических сетей внешнего электроснабжения и заменяемых электрических сетей внутреннего электроснабжения на соответствие требованиям действующих нормативных документов;
- замену вводного распределительного устройства (ВРУ);
- замену внутренних распределительных электрических сетей и аппаратов защиты;
- использование энергосберегающих устройств (светильников, датчиков движения);
- определение категорийности и мощности электроприёмников многоквартирного дома;
- установку главной заземляющей шины (ГЗШ);
- обеспечение системы электробезопасности TN-C-S;
- устройство освещения чердака и подвала (при их наличии), лестничных клеток, тамбуров и входных групп;
- другие объёмы, выявленные при обследовании.

Технические решения, принятые в проектной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения принять по результатам обследования с предварительным согласованием с заказчиком работ.

4.3. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета на выполнение работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома составляется исходя из объёмов работ, определенных по результатам обследования и полученного технического условия (задания).

Смета составляется на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов должна быть согласована с заказчиком работ и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом №АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметной документацией предусмотреть:

- затраты на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 2,14% от суммы ремонтно-строительных работ, согласно приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468).

- затраты на опломбировку приборов учета электрической энергии (электросчетчиков).

Общая стоимость работ по разработке проектной документации и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектную документацию необходимо предоставить заказчику работ на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.2. Согласованную проектную документацию необходимо передать заказчику работ в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в следующих форматах: текстовая часть проекта в формате Microsoft OfficeWord, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Сметная документация

СМЕТА

**на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт
системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
Рязанская область, Скопинский район, г. Скопин, ул. Морской Пехоты, д. 1**

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, (руб.)
1	- Разработка проекта	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения Строительный объем - 1634,30 м3 K1(a)= 90 (Табл.1) тыс.руб. K2 (б)= 0,010 (Табл.1) тыс.руб. K3= 4%= 0,040 (Табл. 12) K4= 3,73 уровень цен(Расчетный индекс по Рязанской области)	$(90 + 0,010 * 1634,30) * 3,73 * 0,040) * 1000$	15866,38
2	Разработка проекта организации строительства	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 K1= 4%= 0,040 (Табл.12 п.18) от стоимости разработки проекта	15866,38 * 0,04	634,66
3	Составление сметной документации	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 K1= 5%= 0,050 (Табл.12 п.19) от стоимости разработки проекта	15866,38 * 0,05	793,32
Итого:				17 294,36
НДС 18%:				3 112,98
Итого с НДС:				20 407,34

Составил: Начальник ПСО _____ Карасева Е. Ю.

**6. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
г. Рязань, ул. Электrozаводская, д. 546**

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
г. Рязань, ул. Электrozаводская, д. 546.
- 1.2. Срок выполнения работ:
- дата начала работ: с даты заключения Договора.
 - предельный срок выполнения работ: 50 календарных дней с даты заключения Договора.
- 1.3. Стоимость работ: 20 651,09 рублей.
- 1.4. Общая стоимость проектных работ и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
- 1.5. Проектную документацию необходимо разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
- 1.6. Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
- 1.7. В составе заявки, в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ, от 30 декабря 2009 г. N 624, "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", необходимо предоставить копию действующего свидетельства СРО, заверенную печатью участника настоящего отбора, о допуске к работам по подготовке проектной документации: п. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

2. Данные по объекту

1. Год постройки – 1955 г.
2. Общий объем здания – 1761,32 м³.
3. Количество этажей – 2.
4. Количество подъездов – 2.
5. Тип крыши (наличие чердака) – скатная, с чердаком.
6. Тип стен – шлакоблочные.

3. Объемы работ

- 3.1. Обследование внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и электрооборудования.
- 3.2. Проведение обмерных работ.
- 3.3. Получение технических условий (заданий) в ресурсоснабжающей организации.
- 3.4. Разработка рабочего проекта на капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома.
- 3.5. Согласование проекта с ресурсоснабжающей организации.
- 3.6. Составление дефектной ведомости на выполнение электромонтажных работ.
- 3.7. Составление сметной документации с пояснительной запиской к ней.

4. Требования к выполнению работ

4.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, издание 7, 2004 г.);
- Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (СП 31-110-2003).
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

4.2. Проектом необходимо предусмотреть:

- выполнение расчёта существующих электрических сетей внешнего электроснабжения и заменяемых электрических сетей внутреннего электроснабжения на соответствие требованиям действующих нормативных документов;
- замену вводного распределительного устройства (ВРУ);
- замену внутренних распределительных электрических сетей и аппаратов защиты;
- использование энергосберегающих устройств (светильников, датчиков движения);
- определение категорийности и мощности электроприёмников многоквартирного дома;
- установку главной заземляющей шины (ГЗШ);
- обеспечение системы электробезопасности TN-C-S;
- устройство освещения чердака и подвала (при их наличии), лестничных клеток, тамбуров и входных групп;
- другие объёмы, выявленные при обследовании.

Технические решения, принятые в проектной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения принять по результатам обследования с предварительным согласованием с заказчиком работ.

4.3. Требования к составу и изготовлению сметной документации.

Смета на выполнение работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома составляется исходя из объёмов работ, определенных по результатам обследования и полученного технического условия (задания).

Смета составляется на основе действующих нормативов, единичных расценок, фактической стоимости материалов согласно спецификации.

Определение сметной стоимости капитального ремонта следует осуществлять с использованием федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты необходимо производить ресурсным методом.

Стоимость материалов должна быть согласована с заказчиком работ и обоснована прайс-листами поставщиков оборудования и материалов. Копии прайс-листов являются обязательным приложением к ресурсно-сметному расчету.

Накладные расходы необходимо определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с учетом изменений, введенных Министерством регионального развития РФ.

Сметную прибыль определять в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МСД 81-25.2005 (Госстрой России от 28.02.2001г. №15) с учетом изменений, введенных федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом №АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметной документацией предусмотреть:

- затраты на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в размере 2,14% от суммы ремонтно-строительных работ, согласно приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468).

- затраты на опломбировку приборов учета электрической энергии (электросчетчиков).

Общая стоимость работ по разработке проектной документации и работ по ремонту внутридомовой системы электроснабжения не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

К сметному расчету составить пояснительную записку.

5. Сдача-приемка результатов выполненных работ и документации

5.1. Выполненную проектную документацию необходимо предоставить заказчику работ на согласование в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.2. Согласованную проектную документацию необходимо передать заказчику работ в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации.

5.3. Электронная версия документации должна быть предоставлена в следующих форматах: текстовая часть проекта в формате Microsoft OfficeWord, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

5.4. Все предоставленные документы должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов» иметь печать и подпись должностного лица.

6. Сметная документация

СМЕТА

**на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт
системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:
г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 54Б**

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, (руб.)
1	- Разработка проекта	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения Строительный объем - 1761,32 м3 K1(a)= 90 (Табл.1) тыс.руб. K2 (б)= 0,010 (Табл.1) тыс.руб. K3= 4%= 0,040 (Табл. 12) K4= 3,73 уровень цен(Расчетный индекс по Рязанской области)	$((90 + 0,010 * 1761,32) * 3,73 * 0,040) * 1000$	16055,89
2	Разработка проекта организации строительства	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 K1= 4%= 0,040 (Табл.12 п.18) от стоимости разработки проекта	16055,89 * 0,04	642,24
3	Составление сметной документации	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-02-05-2001 K1= 5%= 0,050 (Табл.12 п.19) от стоимости разработки проекта	16055,89 * 0,05	802,79
Итого:				17 500,92
НДС 18%:				3 150,17
Итого с НДС:				20 651,09

Составил: Начальник ПСО _____ Карасева Е. Ю.

IV. ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Предельный срок выполнения работ по разработке проектной документации при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

Рязанская область, Старожиловский район, п. Рязанские Сады, ул. Новая, д. 11

Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 1

Рязанская область, Рязанский район, с. Вышетравино, д. 11

Рязанская область, г. Скопин, ул. Красноармейская, д. 2а

Рязанская область, г. Скопин, ул. Морской Пехоты, д. 1

г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 54б

составляет 50 календарных дней с даты заключения Договора.

**V. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ
ОБ ОБРАЗОВАНИИ И (ИЛИ) КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ**

Форма-1

**СВЕДЕНИЯ
об образовании и (или) квалификации инженерно-технического персонала организации**

(наименование организации)

№	Должность	Ф.И.О.	Наименование учебного заведения осуществляющего подготовку инженерно-технического персонала в сфере строительства выдавшего диплом, дата его выдачи, специальность	Стаж работы в организациях осуществляющих деятельность в сфере строительства	Сведения о прохождении курсов по переподготовке и повышения квалификации инженерно-технического персонала в сфере строительства
1	2	3	4	5	6

Руководитель организации _____

(указывается должность руководителя)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

Требования к заполнению формы предоставления сведений об образовании и (или) квалификации инженерно-технического персонала организации

Графа 2. Заполнить согласно требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»), утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04. 2008 г. № 188.

Должность (профессия) указать полностью, на основании штатного расписания и приказа (распоряжения) о приеме на работу. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих листов трудовых книжек.

Графа 3. Фамилия, имя, отчество заполнить полностью.

Графа 4. Указать наименование учебного заведения, осуществляющего подготовку инженерно-технического персонала в сфере строительства, дату окончания, полученную специальность. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих документов об образовании.

Графа 5. Указать стаж работы в организациях, осуществляющих деятельность в сфере строительства. Стаж работы рассчитать на основании записей в трудовой книжке и подтвердить одной заверенной копией трудовой книжки совместно со сведениями, указанными в графе 2.

Графа 6. Указать наименование учреждения, серию, номер и дату выдачи документа, подтверждающего прохождение курсов по переподготовке, повышения квалификации и аттестации инженерно-технического персонала в сфере строительства. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих документов.

Критерий, указанный в подпункте 5 таблицы пункта 6.3 Порядка («Квалификация персонала (наличие квалифицированных специалистов)») не учитывается при сопоставлении и оценки заявок претендентов по лоту № 1 (Право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах).

VI. ФОРМА ДОГОВОРА

ДОГОВОР № ____ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

г. Рязань

« ____ » _____ 201_ год

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, в лице Генерального директора Квашнина И.В., действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Рязанской области № 608-р от 31.12.2013 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. В соответствии с результатами отбора (Итоговый протокол проведения отбора и подведения итогов отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области № ____ от « ____ » _____ 2015г.), Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектной документации при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. В состав проектной документации входит:

1.2.1. Рабочий проект, согласованный с ресурсоснабжающей организацией;

1.2.2. Дефектная ведомость;

1.2.3. Сметная документация с пояснительной запиской к ней.

Все документы, входящие в состав проектной документации, предоставляются в 4 экземплярах, по каждому многоквартирному дому и должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

Работы по разработке проектной документации должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Срок выполнения работ

2.1. Дата начала выполнения работ: с даты заключения настоящего Договора « ____ » _____ 20__ г.

2.2. Работы должны быть выполнены в течение ____ календарных дней. Сроки выполнения работ по каждому многоквартирному дому указаны в Приложении № 3.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору определяется сметной документацией на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет _____ руб. (_____ руб. ____ коп.), с учетом НДС (18%) (если не подлежит налогообложению, то указывается ссылка на НК РФ _____ НДС не облагается). Стоимость работ по каждому многоквартирному дому указана в Приложениях № 1 и № 2.

В стоимость работ включены все расходы Подрядчика, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Источники финансирования работ определяются Заказчиком в соответствии региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах на 2015-2016 годы, утвержденным Постановлением Правительства Рязанской области № 10 от 28.01.2015г.

3.2. Расчет по настоящему Договору производится на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по каждому многоквартирному дому, подписанного Заказчиком и Подрядчиком, согласованного с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в котором осуществляются работы по капитальному ремонту, и представителем органа местного самоуправления, по месту нахождения объекта, в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), и счета выставленного Подрядчиком. Расчет производится в срок, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня оформления и согласования акта о приемке выполненных работ.

3.3. Договором предусматриваются частичные выплаты по каждому многоквартирному дому, на основании согласованного акта приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Согласование акта о приемке выполненных работ с лицами, указанными в п.3.2 настоящего Договора производится Подрядчиком.

3.4. Выплата аванса настоящим Договором не предусмотрена.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан произвести приемку выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязан в установленном Договором порядке оплачивать выполненные Подрядчиком работы, при отсутствии претензий со стороны Заказчика.

4.3. Заказчик имеет право привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанного им проекта на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1 Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

5.1.2. Выполнить сбор исходных данных для выполнения работ по разработке проектной документации.

5.1.3. Выполнить работы в полном соответствии с техническим заданием, строительными нормами и правилами.

5.1.4. Произвести согласование проектной документации с Заказчиком и ресурсоснабжающей организацией.

5.1.5. Представить Заказчику проектную документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик подтверждает следующее:

5.2.1. До подписания настоящего Договора Подрядчик тщательно изучил предмет Договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании технического задания, по согласованной цене и срокам выполнения работ, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2.2. На момент подписания настоящего Договора Подрядчик имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему Договору по цене Договора.

5.2.3. Подрядчик обладает необходимыми и специальными знаниями, а также опытом работ, являющихся предметом настоящего Договора, располагает квалифицированным персоналом, чтобы обеспечить выполнение работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего

Договора, строительными нормами и правилами.

5.2.4. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия настоящего Договора.

6. Сдача-приемка работ

6.1. Все работы выполняются в соответствии с Техническими заданиями (Приложение № 1) в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору, в соответствии с графиками производства работ по каждому многоквартирному дому, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Графики производства работ предоставляются Подрядчиком нарочно вместе с настоящим Договором, подписанные, со своей стороны.

6.2. Разработанная проектная документация передаётся Заказчику на согласование, за 5 дней до предусмотренного Договором срока окончания работ по разработке проектной документации, в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре в электронном виде.

Заказчик в течение 2 дней проверяет соответствие проектной документации техническому заданию, правильность и соответствие примененных расценок в сметной документации. При наличии замечаний Подрядчику направляется письменное уведомление с указанием недостатков.

6.3. Устранение обнаруженных недостатков в проектной документации Подрядчик обязан осуществить своими силами и без увеличения стоимости работ.

6.4. После согласования проектной документации, Подрядчик в срок не позднее, чем за 3 дня до предусмотренного Договором срока окончания выполнения работ по разработке проектной документации, передает Заказчику проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде, по каждому многоквартирному дому, и предоставляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по каждому многоквартирному дому.

Электронная версия проекта должна быть предоставлена в следующих форматах: текстовая часть проекта в формате Microsoft OfficeWord, графическая часть в формате PDF, сметная в формате АРПС 1.10, Microsoft Office Excel, Word.

6.5. Работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, считаются выполненными на свой страх и риск, то есть без обязательства Заказчика компенсировать возможные затраты Подрядчика.

7. Ответственность Сторон

7.1. Каждая сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

Если Подрядчик не уведомил Заказчика, под роспись, в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и, при возникновении спора, он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.

7.2. В случае нарушения срока выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, от стоимости Договора за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, в соответствии с условиями настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки

исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Заказчик считается просрочившим обязательства по оплате работ в случае нарушения им срока расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

7.4. Подрядчик, в соответствии с п.1 статьи 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации многоквартирного дома, ремонт которого выполнен на основе технической документации и данных изыскательских работ.

7.5. В случае нарушения сроков начала и (или) окончания выполнения работ, предусмотренных п.2. настоящего Договора, а также приложениями к настоящему Договору являющимися неотъемлемой частью Договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

8.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Рязанской области.

8.3. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению иной закон или иной правовой акт.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

9.3. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

9.4. В случае аннулирования у Подрядчика допуска на деятельность в области проектирования, а также иных документов, лишающих Подрядчика права на производство работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика, не позднее 1 рабочего дня с момента наступления данного обстоятельства.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика, не менее чем за 1 рабочий день до даты, с которой Заказчик отказывается от исполнения Договора.

10. Прочие условия

10.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

10.2. Уступка прав требований по настоящему Договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

10.3. Стороны условились о том, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена телефонограммами, факсограммами, письмами, в том числе переданными по электронной почте, заказными письмами, а также иными средствами связи при условии, что переданная одной из Сторон информация с использованием указанных средств связи позволит достоверно определить, от какого отправителя исходит передаваемое сообщение. Уведомление, переданное с нарушением установленного выше порядка, не имеет юридической и доказательственной силы. Сторона, передавшая уведомление с нарушениями установленного порядка, несет все неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть в результате не уведомления/ненадлежащего уведомления другой стороны.

10.4. Права на интеллектуальную собственность, созданную Исполнителем и его работниками по настоящему Договору, принадлежат Заказчику.

Исполнитель предоставляет Заказчику право на неоднократное использование проектной документации, разработанной по настоящему Договору, в том числе предоставляет исключительное право на внесение изменений в разработанную в соответствии с п. 1. Договора проектную документацию.

10.5. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.6. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего Договора.

10.7. Все Приложения, указанные в разделе 11 настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью. Отсутствие какого-либо Приложения подписанного Сторонами является основанием считать настоящий Договор незаключенным.

11. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Технические задания на выполнение работ по разработке проектной документации в многоквартирных домах _____ шт., на _____ листах.
2. Сметы на разработку проектной документации, ____ шт., на _____ листах.
3. График производства работ.

12. Адреса, реквизиты

ПОДРЯДЧИК

Сторона	
Юр. адрес	
Факт. адрес	
Телефон	
ИНН	
КПП	
Расч. счет	
Корр. счет	
Банк	
БИК	

ЗАКАЗЧИК

Сторона	
Юр. адрес	
Факт. адрес	
Телефон	
ИНН	
КПП	
Расч. счет	
Корр. счет	
Банк	
БИК	

13. Подписи сторон

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____

« » _____ 20__ г.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

« » _____ 20__ г.

М.П.

Технические задания
на производство работ по разработке проектной документации при капитальном
ремонте общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость	№ страницы
1				
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

Директор ____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу:

Сметы

на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма	№ страницы
1				
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

И.В. Квашнин

М.П.

СМЕТА
на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт
внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу:

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, (руб.)

Составил: _____

График производства работ

вид работ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость	№ страницы
1				
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.

М.П.

График производства работ по _____ многоквартирного дома по
вид работ
адресу _____

№ п/ п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	_____месяц																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																																		
2																																		
3																																		
4																																		
5																																		
6																																		

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.