

# ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА (ЭТАП 2)

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Белякова д.22

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	8,52	<u>790,06</u> 432,22	<u>7,63</u>	6 732	3 683	<u>65</u>	<u>50,025</u>	<u>426</u>
<b>Объем: 175+677</b>									
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
1.восстановление разрушенных участков торцевой стены фасада									
2.	E63-7-5 Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, 100 м2 поверхности облицовки	0,1	<u>748,30</u> 584,74	<u>163,56</u> 20,56	74	58	<u>16</u> 2	<u>74,3</u> 1,99	<u>7</u>
3.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,18							
<b>Объем: 10*0,01*1,8</b>									
4.	E15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	0,1	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	7	7		<u>7,533</u> 0,013	<u>1</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
5.	C101-2416 Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг	1,3	<u>15,09</u>		20				
<b>Объем: 0,1*13</b>									
6.	E61-28-1 Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям, 100 м2 поверхности	0,1	<u>3 938,41</u> 636,48	<u>11,50</u>	394	64	<u>1</u>	<u>81,6</u>	<u>8</u>
7.	E61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	289	176		<u>201,84</u>	<u>20</u>
Удал.ресурсы: C509-9900									
8.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,484							

**Объем: 0,1\*4,84**

9. Е61-10-2	0,1	<u>5 286,72</u>	<u>3,66</u>	529	190		<u>217,08</u>	<u>22</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 до 80 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности		1 897,26						
<i>Удал.ресурсы: С509-9900</i>								
<i>Начисления: Н3= 6, Н4= 6, Н5= 6, Н48= 6</i>								
10. С509-9900	1,452							
Строительный мусор, т								
<b>Объем: 0,1*2,42</b>								
<i>Начисления: Н48= 6</i>								
<i>2 . Ремонт торцевой стены фасада</i>								
11. Е15-04-006-03	1,282	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	95	93	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>10</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		72,46	0,15				0,013	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
12. С101-2416	16,666	<u>15,09</u>		251				
Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг								
<b>Объем: 1,282*13</b>								
13. Е15-02-036-01	1,282	<u>6 064,85</u>	<u>66,55</u>	7 775	1 759	<u>85</u>	<u>149,44</u>	<u>192</u>
Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		1 371,88	20,61			26	1,8	2
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
14. С101-0874	-138,456	<u>28,25</u>		-3 911				
Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия, м2								
<b>Объем: 1,282*(-108,0)</b>								
15. С101-2615	138,456	<u>11,61</u>		1 607				
Сетка стеклотканная штукатурная, армирующая, фасадная, м2								
<i>Окраска</i>								
16. Е15-04-027-05	1,382	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	736	181	<u>5</u>	<u>13,789</u>	<u>19</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (торцы), 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	
<b>Объем: 10+128,2</b>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
17. Е15-04-019-07	1,382	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	835	191	<u>9</u>	<u>14,881</u>	<u>21</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

18. С101-3469 -0,052516 6 865,00 -361  
Краска фактурная ВД-АК-1180,  
фасадная ВГТ, т

**Объем: 1,382\*(-0,038)**

19. С101-4418 0,052516 27 369,80 1 437  
Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ,  
т

**Объем: 1,382\*0,038**

*ОТКОСЫ*

20. Е58-20-1 0,074 2 516,07 5,99 186 26 41,41 3  
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м  
353,23 0,93 0,08

*Удал.ресурсы: С509-9900*

21. С101-1875 -0,013616 11 200,00 -152  
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т

**Объем: 0,074\*(-0,184)**

22. С101-2411 7,4 26,41 195  
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м

**Объем: 0,074\*100**

23. С509-9900 0,016576  
Строительный мусор, т

**Объем: 0,074\*0,224**

*Откосы наружные*

24. Е15-02-031-01 0,0223 4 311,38 80,50 97 49 2 234,67 5  
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности  
2 180,08 29,88 1 2,575

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

25. Е15-04-027-05 0,0223 533,01 3,66 12 3 13,789  
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности  
131,12 0,15 0,013

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

26. Е15-04-019-07 0,0223 604,07 6,69 13 3 14,881  
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности  
138,24

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

27. С101-3469 -0,0008474 6 865,00 -6  
Краска фактурная ВД-АК-1180,  
фасадная ВГТ, т

**Объем: 0,0223\*(-0,038)**

28. С101-4418 0,0008474 27 369,80 23

Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ,  
т

**Объем: 0,0223\*0,038**

**БАЛКОНЫ**

29. Е07-07-001-03	1,4	<u>261,99</u>	<u>28,33</u>	367	327	<u>40</u>	<u>28,6</u>	<u>40</u>
Демонтаж ограждений конструкций балконов из асбестоцементных листов, 100 м2 стен (за вычетом проемов)		233,66	1,57			2	0,116	

Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0

30. С509-9900	1,96
Строительный мусор, т	

**Объем: (140\*14)/1000**

31. Е09-03-014-01	0,826	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	1 211	525	<u>493</u>	<u>72,772</u>	<u>60</u>
Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста, 1 т конструкций		636,03	64,70			53	4,775	4

**Объем: 140\*5,9/1000**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

32. С103-1754	578,2	<u>13,30</u>		7 690
Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40х20 мм, толщина стенки 1,5 мм, м				

**Объем: 140\*4,13**

33. Е15-04-030-04	0,224	<u>1 175,65</u>	<u>3,66</u>	263	162	<u>1</u>	<u>81,719</u>	<u>18</u>
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности		724,03	0,15				0,013	

**Объем: 140\*0,16**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

34. Е09-02-028-02	1,4	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	6 883	1 258	<u>3 688</u>	<u>96,727</u>	<u>135</u>
Монтаж ограждающих конструкций из профилированного листа (прим), 100 м2		898,59	255,68			358	18,925	26

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

35. С101-3031	0,77868	<u>12 408,44</u>		9 662
Профилированный настил окрашенный, т				

**Объем: 1,40\*1,08\*5,15/1000\*100**

36. С101-4639	84	<u>4,17</u>		350
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм, 10 шт.				

37. С101-2404	92	<u>7,50</u>		690
Угол наружный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м				

38. Е12-01-010-01	0,28	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	2 807	310	<u>8</u>	<u>129,66</u>	<u>36</u>
Устройство мелких покрытий (отливы) из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			1	0,25	

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

Входные группы

39. Е68-12-4	0,00144	<u>6 008,44</u>	<u>3 986,20</u>	9	3	<u>6</u>	<u>243,35</u>	
Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных, 100 м3 конструкций		2 022,24	423,83			1	41,39	

**Объем: (0,4\*0,4\*0,15)\*6**

40. С509-9900	0,2592							
---------------	--------	--	--	--	--	--	--	--

Строительный мусор, т

**Объем: (0,4\*0,4\*0,15)\*6\*1,8**

41. Е01-02-058-02	0,00336	<u>2 511,60</u>		8	8		<u>322</u>	<u>1</u>
Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2, 100 м3 грунта		2 511,60						

**Объем: (0,4\*0,4\*0,35)\*6**

Начисления: Н5= 1.15

42. Е06-01-005-01	0,0048	<u>66 853,93</u>	<u>4 432,63</u>	321	21	<u>21</u>	<u>507,47</u>	<u>2</u>
Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом до 5 м3, 100 м3 бетона и железобетона в деле		4 293,21	582,24			3	43,225	

**Объем: (0,4\*0,4\*0,5)\*6**

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

43. Е09-03-012-12	0,0666	<u>532,64</u>	<u>342,43</u>	36	5	<u>23</u>	<u>7,579</u>	<u>1</u>
Монтаж опорных стоек козырька входа (труба проф.60*60*2), 1 т конструкций		67,98	37,39			2	2,613	

**Объем: 66,6/1000**

Удал.ресурсы: С201-9002

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

44. С201-0841	66,56	<u>11,83</u>		787				
---------------	-------	--------------	--	-----	--	--	--	--

Стойки металлические со струбцинами из круглых труб и гнутосварных профилей массой отправочной марки до 0,1 т, кг

45. Е09-03-014-01	0,068	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	100	43	<u>41</u>	<u>72,772</u>	<u>5</u>
Монтаж связей и распорок металлоконструкций козырька (проф.труба 40*80*2), 1 т конструкций		636,03	64,70			4	4,775	

Удал.ресурсы: С201-9002

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

46. С201-0843	0,068	<u>11 500,00</u>		782				
---------------	-------	------------------	--	-----	--	--	--	--

Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т, т

47. Е15-04-030-03	0,0874	<u>865,19</u>	<u>3,66</u>	75	36		<u>46,678</u>	<u>4</u>
Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности		413,57	0,15				0,013	

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

48. E09-04-002-01	0,064	<u>1 110,10</u>	<u>600,64</u>	71	23	<u>38</u>	<u>40,825</u>	<u>3</u>
Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м, 100 м2 покрытия		356,81	46,79			3	3,263	
Удал.ресурсы: C101-9910; C101-9911								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
49. C101-3031	0,0355968	<u>12 408,44</u>		442				
Профилированный настил окрашенный, т								
<b>бъем: 0,064*1,08*5,15/1000*100</b>								
50. C101-4639	3,84	<u>4,17</u>		16				
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм, 10 шт.								
51. E12-01-010-01	0,016	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	160	18	<u>129,66</u>		<u>2</u>
Устройство мелких покрытий (примыкания) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			0,25		
<b>Объем: 4*0,4</b>								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
52. C101-8077	0,268	<u>70,44</u>		19				
Герметик силиконовый Universal белый, (для герметизации примыканий), л								
53. E09-02-028-02	0,0776	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	381	70	<u>204</u>	<u>96,727</u>	<u>8</u>
Монтаж ограждающих конструкций из профилированного листа (прим), 100 м2		898,59	255,68			20	18,925	1
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
54. C101-3031	0,04316112	<u>12 408,44</u>		536				
Профилированный настил окрашенный, т								
<b>бъем: 0,0776*1,08*5,15/1000*100</b>								
55. C101-4639	4,656	<u>4,17</u>		19				
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм, 10 шт.								
<b>Объем: 0,0776*600</b>								
56. E09-04-012-01	1,6	<u>78,06</u>	<u>23,84</u>	125	44	<u>38</u>	<u>2,76</u>	<u>4</u>
Установка металлических дверных блоков в готовые проемы, 1 м2 проема		27,38						
Удал.ресурсы: C101-9411; C203-9066								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
57. C101-0887	1	<u>94,68</u>		95				
Скобяные изделия для блоков входных однопольных, компл.								
58. C203-8120	1	<u>2 997,92</u>		2 998				
Дверь металлическая однопольная, шт.								
59. E15-04-030-02	0,032	<u>629,37</u>	<u>3,66</u>	20	4	<u>14,042</u>		

Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверь), количество окрасок 2 с двух сторон, 100 м2 окрашиваемой поверхности	124,41	0,15	0,013
--	--------	------	-------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

60. Е61-10-1 Ремонт штукатурки по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (бордюр), 100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	116	71	<u>201,84</u>	<u>8</u>
--	------	-----------------------------	-------------	-----	----	---------------	----------

61. Е15-04-019-05 Окраска акриловыми составами вручную с подготовкой поверхности (бордюр), 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1272	<u>721,18</u> 147,43	<u>8,91</u>	92	19	<u>1</u> <u>15,87</u>	<u>2</u>
---	--------	-------------------------	-------------	----	----	-----------------------	----------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

62. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	5,14	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	167	21	<u>146</u> <u>0,578</u>	<u>3</u>
--	------	----------------------	--------------	-----	----	-------------------------	----------

Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; Х40-0051-Ф;

63. Х403-1-14; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	5,14	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	88		<u>88</u>	
--	------	--------------	--------------	----	--	-----------	--

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>54 263</b>	<b>9 451</b>	<b><u>5 021</u></b>	<b><u>1066</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>36 197</b>	<b>7 483</b>	<b><u>476</u></b>	<b><u>33</u></b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>	<b>18 360</b>		<b>36</b>	<b>2</b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>	<b>7 697</b>			
(%=109.8 - по стр. 1; %=77 - по стр. 2; %=94.5 - по стр. 4, 11, 13, 16, 17, 24-26, 33, 42, 47, 59, 61; %=79 - по стр. 6, 7, 9, 60; %=83 - по стр. 20; %=117 - по стр. 29; %=108 - по стр. 38, 51; %=104 - по стр. 39; %=72 - по стр. 41; %=100 - по стр. 62)				
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>	<b>4 436</b>			
(%=68 - по стр. 1; %=50 - по стр. 2, 6, 7, 9, 60; %=46.75 - по стр. 4, 11, 13, 16, 17, 24-26, 33, 47, 59, 61; %=65 - по стр. 20; %=72.25 - по стр. 29; %=55.25 - по стр. 38, 42, 51; %=60 - по стр. 39, 62; %=38.25 - по стр. 41)				

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		48 330			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		10 376	1 968	<u>4 525</u>	<u>216</u>
				440	31
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 31, 34, 43, 45, 48, 53, 56)		1 951			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 31, 34, 43, 45, 48, 53, 56)		1 741			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		14 068			
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		7 690			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		7 690			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		70 088			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		9 648			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		6 177			
Проверка сметной документации	0,5	350			
Итого		70 438			
Расчетная стоимость		558 078,81			
НДС	18	100 454,19			
Всего по смете с НДС		658 533			
Проектные работы (в т.ч. НДС)		10 000			
Всего по смете с НДС		668 533			

Составил: Ведущий инженер-сметчик Пырикова С.В.  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО Карасева Е.Ю.  
(должность, подпись, Ф.И.О)