

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул К. Маркса, д. 6  
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**ФАСАД**

1. E08-07-001-02	24,69	<u>733,68</u>	<u>7,63</u>	18 114	9 279	<u>188</u>	<u>43,5</u>	<u>1074</u>
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25*

2. E53-21-6	6,36	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	5 347	1 822	<u>3 525</u>	<u>29,36</u>	<u>187</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...								

*Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(2742.15=478.56\*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42\*5.73) ]*

3. C101-2388	79,5	<u>72,80</u>	5 788
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.			

**Объем: 6,36\*100/8**

4. E53-21-7	6,36	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	8 175	1 970	<u>6 205</u>	<u>31,73</u>	<u>202</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующейся нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков								

*Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(5029.67=478.56\*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42\*10.51) ]*

5. C101-5361	483,4	<u>54,22</u>	26 208
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг			

**Объем: 6,36\*0,76\*100**

6. Е07-05-039-07 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва	6,36	<u>3 018,17</u> 209,97	<u>1 498,86</u> 84,63	19 195	1 335	<u>9 533</u> 538	<u>23,15</u> 8,413	<u>147</u> 54
---	------	---------------------------	--------------------------	--------	-------	---------------------	-----------------------	------------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

7. С101-0605 Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т	-0,485	<u>17 183,00</u>	-8 327
--	--------	------------------	--------

**Объем: 6,36\*(-0,0762)**

8. С101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двуихкомпонентная отверждающая, кг	484,6	<u>54,22</u>	26 277
---	-------	--------------	--------

**Объем: 6,36\*(0,0762)\*1000**

9. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	1,272	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	94	92	<u>2</u> <u>7,533</u> 0,013	<u>10</u>
--	-------	-----------------------	---------------------	----	----	-----------------------------------	-----------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

10. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т	0,017	<u>11 594,98</u>	192
---	-------	------------------	-----

**Объем: 1,272\*0,013**

11. Е15-07-001-01 Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м	25,44	<u>1 037,86</u> 25,04	26 403	637	<u>2,76</u>	<u>70</u>
---	-------	--------------------------	--------	-----	-------------	-----------

*Вычт.ресурсы: С113-0003:[ M-(5.40=7716.70\*0.0007) ]*

*Начисления: Н5= 1.15*

12. С101-2779 Лента термоуплотнительная самоклеящаяся ЛТСМ-1, м	-2544	<u>10,11</u>	-25 720
---	-------	--------------	---------

**Объем: 25,44\*(-100,0)**

13. С101-2951 Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м	254,4	<u>6,45</u>	1 641
--	-------	-------------	-------

**Объем: 25,44\*(100,0)/10**

14. Е62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности	15,08	<u>162,24</u> 162,24	2 447	2 447	<u>20,8</u>	<u>314</u>
--	-------	-------------------------	-------	-------	-------------	------------

15. Е15-04-027-05 Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	15,08	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	8 039	1 978	<u>55</u> 2	<u>13,789</u> 0,013	<u>208</u>
--	-------	-------------------------	---------------------	-------	-------	----------------	------------------------	------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

16. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	15,08	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	1 118	1 093	<u>22</u> 2	<u>7,533</u> 0,013	<u>114</u>
---	-------	-----------------------	---------------------	-------	-------	----------------	-----------------------	------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

17. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т	0,196	<u>11 594,98</u>	2 273
---	-------	------------------	-------

**Объем: 15,082\*0,013**

18. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	15,08	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	9 111	2 085	<u>101</u>	<u>14,881</u>	<u>224</u>
---	-------	-------------------------	-------------	-------	-------	------------	---------------	------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

19. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т	-0,573	<u>6 865,00</u>	-3 934
---	--------	-----------------	--------

**Объем: 15,082\*(-0,038)**

20. С101-4418 Краска фасадная, АКРИАЛ, т	0,573	<u>27 369,80</u>	15 686
---	-------	------------------	--------

**Объем: 15,082\*(0,038)**

21. Е62-9-11 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,82	<u>1 900,99</u> 1 058,40	<u>5,23</u>	3 460	1 926	<u>10</u>	<u>122,5</u>	<u>223</u>
---	------	-----------------------------	-------------	-------	-------	-----------	--------------	------------

### ЦОКОЛЬ

22. Е53-21-15 Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков	1,793	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	950	910	<u>2</u>	<u>49,69</u>	<u>89</u>
--	-------	-------------------------	-------------	-----	-----	----------	--------------	-----------

23. Е15-04-027-05 Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,865	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	460	113	<u>3</u>	<u>13,789</u> 0,013	<u>12</u>
--	-------	-------------------------	---------------------	-----	-----	----------	------------------------	-----------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

24. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	0,865	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	64	63	<u>1</u>	<u>7,533</u> 0,013	<u>7</u>
---	-------	-----------------------	---------------------	----	----	----------	-----------------------	----------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

25. С101-3451	0,011	<u>11 594,98</u>	130
---------------	-------	------------------	-----

Грунтовка акриловая ВД-АК-  
133, т

**Объем: 0,865\*0,013**

26. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,865	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	523	120	<u>6</u>	<u>14,881</u>	<u>13</u>
---	-------	-------------------------	-------------	-----	-----	----------	---------------	-----------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

27. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т	-0,033	<u>6 865,00</u>	-226
---	--------	-----------------	------

**Объем: 0,865\*(-0,038)**

28. С101-4418 Краска фасадная, АКРИАЛ, т	0,033	<u>27 369,80</u>	900
---	-------	------------------	-----

**Объем: 0,865\*(0,038)**

**БАЛКОНЫ**

29. Е61-4-1 Ремонт штукатурки плит снизу по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм, 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0,7	<u>3 158,37</u> 2 060,86	<u>22,51</u> 8,35	2 212	1 443	<u>16</u> 6	<u>229,75</u> 0,72	<u>161</u> 1
---	-----	-----------------------------	----------------------	-------	-------	----------------	-----------------------	-----------------

30. С509-9900 Строительный мусор, т	2,366
--	-------

**Объем: 0,7\*3,38**

31. Е15-04-027-05 Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,7	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	374	92	<u>3</u>	<u>13,789</u> 0,013	<u>10</u>
--	-----	-------------------------	---------------------	-----	----	----------	------------------------	-----------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

32. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,7	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	423	97	<u>5</u>	<u>14,881</u>	<u>10</u>
---	-----	-------------------------	-------------	-----	----	----------	---------------	-----------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

33. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т	-0,027	<u>6 865,00</u>	-183
---	--------	-----------------	------

**Объем: 0,7\*(-0,038)**

34. С101-4418 Краска фасадная, АКРИАЛ, т	0,027	<u>27 369,80</u>	728
---	-------	------------------	-----

**Объем: 0,7\*(0,038)**

35. Е12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м <sup>2</sup> стяжки	0,59	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	729	160	<u>166</u> 16	<u>31,303</u> 2,425	<u>18</u> 1
---	------	---------------------------	------------------------	-----	-----	------------------	------------------------	----------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

36. Е12-01-017-02	-0,59	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>	-166	-29	<u>-10</u>	<u>5,75</u>	<u>-3</u>
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 10 мм, 100 м <sup>2</sup> стяжки								
<i>Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5</i>								
37. Е07-07-001-03	2,05	<u>261,99</u>	<u>28,33</u>	537	479	<u>58</u>	<u>28,6</u>	<u>59</u>
Демонтаж ограждений балконов из асбестоцементных листов, 100 м <sup>2</sup> стен (за вычетом проемов)								
<i>Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0</i>								
38. Е09-03-014-01	1,21	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	1 775	770	<u>722</u>	<u>72,772</u>	<u>88</u>
Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста, 1 т конструкций								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
39. С103-1754	846,7	<u>13,30</u>		11 260				
Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40х20 мм, толщина стенки 1,5 мм, м								
40. Е09-02-028-02	2,05	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	10 079	1 842	<u>5 400</u>	<u>96,727</u>	<u>198</u>
Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа прим., 100 м <sup>2</sup>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
41. С101-2404	4,51	<u>7,50</u>		34				
Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м								
<b>Объем: 2,05*1,1*2</b>								
42. С101-4639	123	<u>4,17</u>		513				
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм, 10 шт.								
<b>Объем: 2,05*0,16</b>								
43. С101-3031	1,14	<u>12 408,44</u>		14 148				
Профилированный настил окрашенный, т								
<b>Объем: 2,05*1,08*5,15/1000*100</b>								
44. Е15-04-030-04	0,328	<u>1 175,65</u>	<u>3,66</u>	385	237	<u>1</u>	<u>81,719</u>	<u>27</u>
Масляная краска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество красок 2, 100 м <sup>2</sup> красящейся поверхности								
<b>Объем: 205*0,16</b>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
45. Е12-01-010-01	2,124	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	21 287	2 349	<u>62</u>	<u>129,663</u>	<u>275</u>

Устройство мелких покрытий (свесы с полимерным покрытием) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	1 106,02	3,38	7	0,25	1
<b>Объем: 303,4*2*0,35</b>					
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>					

*ВХОДНЫЕ ГРУППЫ*

46. Е58-17-3 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м2 покрытия кровли	0,193	<u>191,31</u> 190,24	<u>1,07</u>	37	37	<u>24,39</u>	5
<b>47. С509-9900</b>							
Строительный мусор, т							
<b>Объем: 0,193*1,45</b>							
48. Е06-01-005-01 Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле	0,019	<u>66 853,93</u> 4 293,21	<u>4 432,63</u> 582,24	1 283	82	<u>85</u> 11	<u>507,472</u> 43,225
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
49. Е58-12-2 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брюсков под кровлю из листовой стали, 100 м2	0,193	<u>1 766,82</u> 169,52	<u>26,57</u> 3,71	341	33	<u>5</u> 1	<u>21,35</u> 0,32
50. Е09-04-002-01 Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м, 100 м2 покрытия	0,193	<u>1 110,10</u> 356,81	<u>600,64</u> 46,79	214	69	<u>116</u> 9	<u>40,825</u> 3,263
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
51. С101-3842 Профилированный лист оцинкованный, т	0,123	<u>11 320,50</u>		1 392			
<b>Объем: 0,193*1,08*5,9/1000*100</b>							
52. С101-4645 Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 10 шт.	11,58	<u>3,41</u>		39			
<b>Объем: 0,193*60</b>							
53. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (конек+примыкания) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,11	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	1 103	122	<u>3</u> 1	<u>129,663</u> 0,25
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
54. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	2,65	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	86	11	<u>75</u>	<u>0,578</u>
<i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</i>							
55. X403-1-14;	2,65	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	45		<u>45</u>	

Перевозка грузов  
автомобилями-самосвалами  
(работающими вне карьеров)  
на расстояние 14 км. (класс  
груза 1), т

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>213 063</b>	<b>33 664</b>	<b><u>26 405</u></b>	<b><u>3780</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>189 701</b>	<b>30 983</b>	<b><u>20 167</u></b>	<b><u>207</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>				<b><u>3486</u></b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>			<b>1 624</b>	<b>161</b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b> (%= <b>109.8</b> - по стр. 1; %= <b>86</b> - по стр. 2, 4, 22; %= <b>139.5</b> - по стр. 6; %= <b>94.5</b> - по стр. 9, 11, 15, 16, 18, 23, 24, 26, 31, 32, 44, 48; %= <b>80</b> - по стр. 14, 21; %= <b>79</b> - по стр. 29; %= <b>108</b> - по стр. 35, 36, 45, 53; %= <b>117</b> - по стр. 37; %= <b>83</b> - по стр. 46, 49; %= <b>100</b> - по стр. 54)		<b>95 915</b>		
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b> (%= <b>68</b> - по стр. 1; %= <b>70</b> - по стр. 2, 4, 22; %= <b>85</b> - по стр. 6; %= <b>46.75</b> - по стр. 9, 11, 15, 16, 18, 23, 24, 26, 31, 32, 44; %= <b>50</b> - по стр. 14, 21, 29; %= <b>55.25</b> - по стр. 35, 36, 45, 48, 53; %= <b>72.25</b> - по стр. 37; %= <b>65</b> - по стр. 46, 49; %= <b>60</b> - по стр. 54)			<b>32 187</b>	
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>			<b>19 824</b>	
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>			<b>241 712</b>	
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b> (%= <b>81</b> - по стр. 38, 40, <b>50</b> )				<b>12 102</b>
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b> (%= <b>72.25</b> - по стр. 38, 40, <b>50</b> )				<b>2 681</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>			<b>6 238</b>	
<b>СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>				<b>294</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>				
<b>. ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>				<b>611</b>
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>				<b>46</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>				
Проверка сметной документации	<b>0,1</b>			
<b>Итого</b>			<b>22 202</b>	
<b>Расчетная стоимость</b>				<b>270 388</b>
<b>НДС</b>	<b>18</b>			<b>1 948 075,42</b>
<b>Итого с НДС</b>				<b>350 653,58</b>
<b>Проектные работы</b>				<b>2 298 729</b>
<b>Всего по смете</b>				<b>5 000</b>
				<b>2 303 729</b>

Составил: Ведущий инженер-сметчик Цыплокова Н.Н.  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО Карасева Е.Ю.  
(должность, подпись, Ф.И.О)