

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор Фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Рязанской области

И.В. Квашнин  
« 24 » августа 2015 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении отбора подрядных организаций, для выполнения работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области**

№ п/п	Наименование пункта	Информация по пункту		
1.	Идентификацион- ный номер отбора	№ 45		
2.	Номер лота	№ 1		
2.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	
1.	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 33	капитальный ремонт крыши	1697902,00	
2.	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 35	капитальный ремонт крыши	1697902,00	
3.	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, проспект Смирягина, д. 11	капитальный ремонт крыши	2807652,00	
4.	г. Рязань, ул. Мервинская, д. 164а	капитальный ремонт крыши	4180688,00	
2.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 1 – 10 384 144,00 руб. (Десять миллионов трехста восемьдесят четыре тысячи сто сорок четыре рубля). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.		
3.	Номер лота	№ 2		
3.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	
1.	г. Рязань, ул. Страйкова, д. 65, корп. 1	капитальный ремонт фасада	2270293,00	

		2.	г. Рязань, ул. Стройкова, д. 65, корп. 1	капитальный ремонт подвала	222316,00												
		3.	г. Рязань, ул. Стройкова, д. 69, корп. 1	капитальный ремонт фасада	2067803,00												
		4.	г. Рязань, ул. Стройкова, д. 69, корп. 1	капитальный ремонт подвала	231502,00												
3.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 2 – 4 791 914,00 руб. (Четыре миллиона семьсот девяносто одна тысяча девятьсот четырнадцать рублей).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>															
4	Номер лота	№ 3															
4.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Адрес многоквартирного дома</th><th>Наименование услуги и (или) работы</th><th>Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>г. Рязань, ул. Стройкова, д. 67, корп. 1</td><td>капитальный ремонт фасада</td><td>3205483,00</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>г. Рязань, ул. Стройкова, д. 67, корп. 1</td><td>капитальный ремонт подвала</td><td>204766,00</td></tr> </tbody> </table>				№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	1.	г. Рязань, ул. Стройкова, д. 67, корп. 1	капитальный ремонт фасада	3205483,00	2.	г. Рязань, ул. Стройкова, д. 67, корп. 1	капитальный ремонт подвала	204766,00
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)														
1.	г. Рязань, ул. Стройкова, д. 67, корп. 1	капитальный ремонт фасада	3205483,00														
2.	г. Рязань, ул. Стройкова, д. 67, корп. 1	капитальный ремонт подвала	204766,00														
4.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 3 – 3 410 249,00 руб. (Три миллиона четыреста десять тысяч сорок девять рублей).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>															
5.	Номер лота	№ 4															
5.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Адрес многоквартирного дома</th><th>Наименование услуги и (или) работы</th><th>Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>г. Рязань, ул. Карла Маркса, д. 6</td><td>капитальный ремонт фасада</td><td>2303729,00</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>г. Рязань, ул. Карла Маркса, д. 6</td><td>капитальный ремонт подвала</td><td>186890,00</td></tr> </tbody> </table>				№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	1.	г. Рязань, ул. Карла Маркса, д. 6	капитальный ремонт фасада	2303729,00	2.	г. Рязань, ул. Карла Маркса, д. 6	капитальный ремонт подвала	186890,00
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)														
1.	г. Рязань, ул. Карла Маркса, д. 6	капитальный ремонт фасада	2303729,00														
2.	г. Рязань, ул. Карла Маркса, д. 6	капитальный ремонт подвала	186890,00														

5.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 4 – 2 490 619,00 руб.          (Два миллиона четыреста девяносто тысяч шестьсот девятнадцать рублей).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>																																			
6.	Номер лота	№ 5																																			
6.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Адрес многоквартирного дома</th><th>Наименование услуги и (или) работы</th><th>Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>г. Рязань, ул. Полевая, д. 26а</td><td>капитальный ремонт крыши</td><td>1192938,00</td></tr> </tbody> </table>				№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	1.	г. Рязань, ул. Полевая, д. 26а	капитальный ремонт крыши	1192938,00																								
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)																																		
1.	г. Рязань, ул. Полевая, д. 26а	капитальный ремонт крыши	1192938,00																																		
6.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 5 – 1 192 938,00 руб.          (Один миллион сто девяносто две тысячи девятьсот тридцать восемь рублей).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>																																			
7.	Номер лота	№ 6																																			
7.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Адрес многоквартирного дома</th><th>Наименование услуги и (или) работы</th><th>Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 54</td><td>капитальный ремонт системы теплоснабжения</td><td>478 408,00</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 54</td><td>капитальный ремонт системы водоснабжения</td><td>242657,00</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 40</td><td>капитальный ремонт фасада</td><td>2644329,00</td></tr> <tr> <td>4.</td><td>г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 40</td><td>капитальный ремонт подвала</td><td>238649,00</td></tr> <tr> <td>5.</td><td>г. Рязань, ул. Островского, д. 39</td><td>капитальный ремонт фасада</td><td>2479359,00</td></tr> <tr> <td>6.</td><td>г. Рязань, ул. Островского, д. 39</td><td>капитальный ремонт подвала</td><td>206605,00</td></tr> <tr> <td>7.</td><td>г. Рязань, ул. Островского, д. 39</td><td>капитальный ремонт системы водоснабжения</td><td>389352,00</td></tr> </tbody> </table>				№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	1.	г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 54	капитальный ремонт системы теплоснабжения	478 408,00	2.	г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 54	капитальный ремонт системы водоснабжения	242657,00	3.	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 40	капитальный ремонт фасада	2644329,00	4.	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 40	капитальный ремонт подвала	238649,00	5.	г. Рязань, ул. Островского, д. 39	капитальный ремонт фасада	2479359,00	6.	г. Рязань, ул. Островского, д. 39	капитальный ремонт подвала	206605,00	7.	г. Рязань, ул. Островского, д. 39	капитальный ремонт системы водоснабжения	389352,00
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)																																		
1.	г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 54	капитальный ремонт системы теплоснабжения	478 408,00																																		
2.	г. Рязань, ул. Электрозаводская, д. 54	капитальный ремонт системы водоснабжения	242657,00																																		
3.	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 40	капитальный ремонт фасада	2644329,00																																		
4.	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 40	капитальный ремонт подвала	238649,00																																		
5.	г. Рязань, ул. Островского, д. 39	капитальный ремонт фасада	2479359,00																																		
6.	г. Рязань, ул. Островского, д. 39	капитальный ремонт подвала	206605,00																																		
7.	г. Рязань, ул. Островского, д. 39	капитальный ремонт системы водоснабжения	389352,00																																		

		8.	Рязанская область, Старожиловский район, п. Рязанские Сады, ул. Новая, д. 11	капитальный ремонт системы водоснабжения	69540,00
7.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ		Начальная (максимальная) стоимость лота № 6 – 6 748 899,00 руб. (Шесть миллионов семьсот сорок восемь тысяч восемьсот девяносто девять рублей). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.		
8.	Номер лота		№ 7		
8.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому		Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	Рязанская область, Пронский район, с. Кисьва, ул. Новая, д. 19	капитальный ремонт фасада	786959,00
8.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ		Начальная (максимальная) стоимость лота № 7 – 786 959,00 руб. (Семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.		
9.	Номер лота		№ 8		
9.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому		Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах		
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	Рязанская область, Михайловский район, р. п. Октябрьский, ул. 1 Мая, д. 3	капитальный ремонт фасада	818 807,00
9.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ		Начальная (максимальная) стоимость лота № 8 – 818 807,00 руб. (Восемьсот восемнадцать тысяч восемьсот семь рублей). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.		
10	Номер лота		№ 9		

10.1	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области			
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	г. Рязань, ул. Мервинская, д. 164а	строительный контроль (крыша)	66222,00
		2.	г. Рязань, ул. Электрозводская, д. 54	строительный контроль (теплоснабжение)	7578,00
		3.	г. Рязань, ул. Электрозводская, д. 54	строительный контроль (холодное водоснабжение)	3844,00
		4.	Рязанская область, Старожиловский район, п. Рязанские Сады, ул. Новая, д. 11	строительный контроль (холодное водоснабжение)	1102,00
		5.	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 33	строительный контроль (крыша)	26895,00
		6.	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 35	строительный контроль (крыша)	26895,00
		7.	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, проспект Смирягина, д. 11	строительный контроль (крыша)	44473,00
		8.	Рязанская область, Михайловский район, р. п. Октябрьский, ул. 1 Мая, д. 3	Строительный контроль (фасад)	12970,00
		9.	Рязанская область, Пронский район, с. Кисьва, ул. Новая, д. 19	строительный контроль (фасад)	12465,00
10.2	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 9 – 202 444,00руб. (Двести две тысячи четыреста сорок четыре рубля).			
		Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.			
11.	Наименование организатора отбора, юридический адрес, адрес места нахождения и почтовый адрес,	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области» (региональный оператор), 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, стр. 3 (корпус Е), 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, стр. 3 (корпус Е), mail@fondkr62.ru,			

	адрес электронной почты, номера контактных телефонов	телефон/факс: 8 (4912) 46-51-85/46-51-90.
12.	Место, дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в отборе	<p>Дата начала подачи заявок на участие в отборе: «25» августа 2015 года.</p> <p>Заявки на участие в отборе принимаются по установленному, прилагаемому образцу, ежедневно с понедельника по пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00).</p> <p>Документы представляются по форме, установленной документацией по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Порядок проведения отбора определен Порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Рязанской области от 12.12.2014г. № 372.</p> <p>Окончание подачи заявок: 16.00 (время московское) «03» сентября 2015 года.</p> <p>Адрес подачи заявок: Российская Федерация, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 117 (1-й этаж).</p> <p>Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, представив нарочно организатору отбора заявление в письменной форме. Лицо, подающее заявление обязано представить удостоверение личности и доверенность от претендента на выполнение действий по отзыву заявки.</p> <p>Участие в отборе не могут принимать подрядные организации (юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;</li> <li>- имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;</li> <li>- включенные в реестр недобросовестных поставщиков.</li> </ul>
13.	Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками	<p>Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 10.00 (время московское) «04» сентября 2015 года.</p> <p>Адрес: Российская Федерация, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 218 (2-й этаж).</p>
14.	Форма заявки на участие в отборе	<p>Для участия в отборе претендентом, до истечения указанного в извещении срока, представляется организатору отбора запечатанный конверт с заявкой, нарочно, с пометкой «Заявка на участие в отборе», указанием идентификационного номера отбора и наименования претендента.</p> <p>Форма заявки на участие в отборе размещена в документации соответствующего лота.</p>
15.	Перечень документов прилагаемых к заявке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) описание документов, находящихся в конверте, подписанная претендентом;</li> <li>2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за месяц до размещения извещения о проведении отбора, либо нотариально заверенная копия;</li> <li>3) сведения из налогового органа об отсутствии у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах (по состоянию на дату не позднее 30 дней до дня размещения извещения о проведении отбора);</li> <li>4) сведения об образовании и (или) квалификации специалистов, которые будут привлечены для оказания услуг и (или) выполнению работ, по форме утвержденной организатором отбора и указанной в документации по отбору с приложением документов, подтверждающих образование и (или) квалификацию и опыт работы по специальности;</li> </ol>

		<p>5) копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, в случае если документацией по отбору предусмотрено его наличие;</p> <p>6) копии лицензий (свидетельств, аккредитации) о допуске к определенному виду или видам работ, в случае если документацией по отбору предусмотрено их наличие;</p> <p>7) копии исполненных контрактов (договоров) и акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), подтверждающие осуществление деятельности претендента в сфере строительства и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>В случае если претендент принимает участие в отборе по нескольким лотам, то документы, указанные в п.п. 2,3,4,5,6,7 предоставляются в одном экземпляре, вкладываются в конверт с заявкой на лот с первым порядковым номером. Заявки на следующие лоты вкладываются в отдельные конверты с вложением описи документов и указанием номера лота, в конверте которого находятся прилагаемые документы.</p> <p>Документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны претендентом и скреплены печатью претендента (при наличии печати у претендента).</p>
16.	Срок заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с победителем отбора	<p>Признание участника отбора победителем отбора является основанием для направления ему организатором отбора предложения заключить договор.</p> <p>Победитель отбора, в течение 5 рабочих дней после направления ему предложения и проекта договора, должен нарочно направить организатору отбора подписанный и скрепленный печатью договор с оформленным и подписанным со своей стороны графиком производства работ.</p>
17.	Срок заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участником отбора, заявке которого присвоен второй номер, в случае признания победителя отбора уклонившимся от подписания договора	<p>В случае если договор с победителем отбора не заключен в срок, указанный в пункте 16 настоящего извещения, то победитель отбора признается уклонившимся от подписания договора и организатор отбора направляет предложение заключить договор вместе с проектом договора участнику отбора, заявке которого присвоен второй номер.</p> <p>Участник отбора, заявке которого присвоен второй номер, в течение 5 рабочих дней после направления ему предложения и проекта договора, должен нарочно направить организатору отбора подписанный и скрепленный печатью договор.</p>