

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома № 39 по ул. Островского, г. Рязань

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**ФАСАД**

1. E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов	25,85	25,85	790,06	790,06	7,63	7,63	20 423	11 173	197	50,025	1293
---	-------	-------	--------	--------	------	------	--------	--------	-----	--------	------

**Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15**

2. E53-21-6 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеною типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м в восстановленной гермет...	7,95	7,95	840,79	840,79	554,24	554,24	6 684	2 278	4 406	29,36	233
--	------	------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-----

Удал.ресурсы: C101-9108

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(2742.15=478.56\*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42\*5.73) ]

3. C101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.	99,38	99,38	72,80	72,80	7 235
---	-------	-------	-------	-------	-------

**Объем: 7,95\*100/8**

4. E53-21-7	7,95	7,95	1 285,28	1 285,28	975,60	975,60	10 218	2 462	7 756	31,73	252
-------------	------	------	----------	----------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	-----

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков	309,68	105,73	841	10,51	84
---	--------	--------	-----	-------	----

Удал.ресурсы: C101-9091

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(5029.67=478.56\*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42\*10.51) ]

5. С101-5361 604,2 54,22 32 760

Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ"  
двуихкомпонентная

**Объем: 7,95\*0,76\*100**

6. Е07-05-039-07 7,95 3 018,17 1 498,86 23 994 1 669 11 916 23,15 184  
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва

673 8,413 67

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

7. С101-0605 -0,606 17 183,00 -10 409

Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т

**Объем: 7,95\*(-0,0762)**

8. С101-5361 605,8 54,22 32 846

Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ"  
двуихкомпонентная  
отверждающая, кг

**Объем: 7,95\*(0,0762)**

9. Е15-04-006-03 1,59 74,12 1,48 117 115 2 7,533 12  
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия

72,46 0,15 0,013

Удал.ресурсы: C101-9732

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

10. С101-3451 0,024 11 594,98 277

Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т

**Объем: 1,59\*0,015**

11. Е56-2-2 0,317 398,87 29,07 126 117 9 46,11 15  
Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов

369,80 10,79 0,93

Удал.ресурсы: C509-9900

12. С509-9900 1,084

Строительный мусор, т

**Объем: 0,317\*3,42**

13. E56-1-1	0,2	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	241	210	<u>31</u>	<u>128,73</u>	<u>26</u>
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок		1 051,72	22,70			5	2,15	
<i>Удал.ресурсы: C509-9900</i>								
14. C509-9900		2,132						
Строительный мусор, т								
<b>Объем: 0,2*10,66</b>								
15. E10-01-034-01	0,317	<u>168 390,87</u>	<u>533,86</u>	53 413	544	<u>169</u>	<u>196,363</u>	<u>62</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> , 100 м <sup>2</sup> проемов		1 716,21	25,53			8	2,2	1
<b>Объем: (1,3*1,4)*16+(0,5*1,3)*4</b>								
<i>Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(2213.86=6.38*347) ]; C101-2054:[ M-(564.45=7.95*71) ]; C101-2789:[ M-(1371.74=6.38*21) ]</i>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
16. E62-41-1	19,88	<u>162,24</u>		3 225	3 225		<u>20,8</u>	<u>414</u>
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (цоколь, фасад, карн. плиты), 100 м <sup>2</sup> расчищенной поверхности		162,24						
17. E15-04-027-05	19,88	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	10 597	2 607	<u>73</u>	<u>13,789</u>	<u>274</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		131,12	0,15			3	0,013	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
18. E15-04-019-07	19,88	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	12 009	2 748	<u>133</u>	<u>14,881</u>	<u>296</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		138,24						
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
19. C101-3469	-0,755	<u>6 865,00</u>		75	186			
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								
<b>Объем: 19,881*(-0,038)</b>								
20. C101-4418	0,755	<u>27 369,80</u>		20 677				
Краска фасадная, акриловая, т								
<b>Объем: 19,881*0,038</b>								
21. E62-9-10	1,005	<u>1 619,91</u>	<u>5,23</u>	1 627	875	<u>5</u>	<u>100,8</u>	<u>101</u>

Улучшенная масляная окраска  
ранее окрашенных окон за два  
раза только со стороны фасада  
с приставных лестниц с  
расчисткой старой краски до  
10%, 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой  
поверхности

#### *ОТКОСЫ*

22. Е15-02-031-01	0,12	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	518	262	<u>10</u>	<u>234,669</u>	<u>28</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности		2 180,08	29,88			4	2,575	

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

23. Е15-04-019-05	1,053	<u>721,18</u>	<u>8,91</u>	759	155	<u>9</u>	<u>15,87</u>	<u>17</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		147,43						

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

24. Е15-04-005-03	0,24	<u>1 734,45</u>	<u>17,13</u>	416	106	<u>4</u>	<u>49,335</u>	<u>12</u>
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		442,53	0,29				0,025	

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

25. Е58-20-1	0,26	<u>2 516,07</u>	<u>5,99</u>	655	92	<u>2</u>	<u>41,41</u>	<u>11</u>
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м		353,23	0,93				0,08	

*Удал.ресурсы: С509-9900*

26. С101-1875	-0,048	<u>11 200,00</u>	-536
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т			

**Объем: 0,26\*(-0,184)**

27. С101-2411	26	<u>26,41</u>	687
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м			

**Объем: 0,26\*100**

28. С509-9900	0,058
Строительный мусор, т	

**Объем: 0,26\*0,224**

29. Е62-31-1	0,194	<u>573,24</u>	<u>1,04</u>	111	28		<u>16,87</u>	<u>3</u>
--------------	-------	---------------	-------------	-----	----	--	--------------	----------

Окраска масляными составами  
ранее окрашенных  
металлических покрытий  
отдельных карнизов,  
брандмауэрных стен,  
парапетов, зонтов, сандриков,  
подоконных отливов,  
металлических балок, прогонов  
и других мелких покрытий за  
один раз с земли и лесов (о...  
145,76

---

### ЦОКОЛЬ

30. Е61-10-1	0,15	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	434	265	<u>201,84</u>	<u>30</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм, 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности							

Удал.ресурсы: C509-9900

---

31. С509-9900	0,726
Строительный мусор, т	

**Объем: 0,15\*4,84**

---

### БАЛКОНЫ

32. Е46-01-008-02	0,3	<u>1 176,24</u> 190,63	<u>38,21</u> 1,62	352	57	<u>11</u> 0,12	<u>22,94</u> 0,12	<u>7</u>
Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м <sup>3</sup>								

33. Е61-10-1	0,103	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	298	182	<u>201,84</u>	<u>21</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм (СНИЗУ), 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности							

Удал.ресурсы: C509-9900

---

34. С509-9900	0,499
Строительный мусор, т	

**Объем: 0,103\*4,84**

---

35. Е12-01-010-01	0,907	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	9 093	1 003	<u>27</u> 3	<u>129,663</u> 0,25	<u>118</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м <sup>2</sup> покрытия								

**Объем: 259,2\*0,35**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

36. Е09-02-028-02	2,5	<u>4 916,32</u> 2 634,05		12 290	2 246	<u>6 585</u>	<u>96,727</u>	<u>242</u>
-------------------	-----	-----------------------------	--	--------	-------	--------------	---------------	------------

Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированных листов, 100 м2	898,59	255,68	639	18,925	47
---	--------	--------	-----	--------	----

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

37. С101-4645 Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 10 шт.	150	<u>3,41</u>	512
--	-----	-------------	-----

**Объем: 2,5\*60**

---

38. С101-3031 Профилированный настил окрашенный С8-1000-0,5, т	1,593	<u>12 408,44</u>	19 767
---	-------	------------------	--------

**Объем: 2,5\*1,08\*5,9/1000\*100**

---

#### *ВХОДНЫЕ ГРУППЫ*

39. Е15-04-019-06 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,776	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>	573	93	<u>42</u>	<u>12,121</u>	9
---	-------	-------------------------	--------------	-----	----	-----------	---------------	---

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

40. Е06-01-005-01 Устройство бетонных ступеней с устройством опалубки, 100 м3 бетона и железобетона в деле	0,003	<u>66 853,93</u> 4 293,21	<u>4 432,63</u> 582,24	200	13	<u>13</u> 2	<u>507,472</u> 43,225	2
---	-------	------------------------------	---------------------------	-----	----	----------------	--------------------------	---

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

41. Е15-04-030-03 Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,142	<u>865,19</u> 413,57	<u>3,66</u> 0,15	124	59	<u>1</u> 0,013	<u>46,678</u>	7
---	-------	-------------------------	---------------------	-----	----	-------------------	---------------	---

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

42. Е15-04-030-02 Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверь), количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,232	<u>629,37</u> 124,41	<u>3,66</u> 0,15	146	29	<u>1</u> 0,013	<u>14,042</u>	3
---	-------	-------------------------	---------------------	-----	----	-------------------	---------------	---

**Объем: 11,6\*2**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

43. Е53-21-15 Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором (карнизные ж/б свесы), 100 м восстановленной герметизации стыков	1,48	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	783	751	<u>1</u>	<u>49,69</u>	74
--	------	-------------------------	-------------	-----	-----	----------	--------------	----

44. X403-1-14; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	5	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	85	85
45. X403-1-7; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 7 км. (класс груза 1), т	5	<u>9,48</u>	<u>9,48</u>	47	47
<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>268 188</b>	<b>33 364</b>	<b><u>31 535</u></b>	<b><u>3746</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>		<b>255 898</b>	<b>31 118</b>	<b><u>24 950</u></b>	<b><u>3504</u></b>
				<b>2 000</b>	<b>198</b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>		<b>114 761</b>			
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b> (%= $109.8$ - по стр. 1; %= $86$ - по стр. 2, 4, 43; %= $139.5$ - по стр. 6; %= $94.5$ - по стр. 9, 17, 18, 22-24, 39-42; %= $82$ - по стр. 11, 13; %= $106.2$ - по стр. 15; %= $80$ - по стр. 16, 21, 29; %= $83$ - по стр. 25; %= $79$ - по стр. 30, 33; %= $99$ - по стр. 32; %= $108$ - по стр. 35)		<b>32 962</b>			
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b> (%= $68$ - по стр. 1; %= $70$ - по стр. 2, 4, 43; %= $85$ - по стр. 6; %= $46.75$ - по стр. 9, 17, 18, 22-24, 39, 41, 42; %= $62$ - по стр. 11, 13; %= $53.55$ - по стр. 15; %= $50$ - по стр. 16, 21, 29, 30, 33; %= $65$ - по стр. 25; %= $59.5$ - по стр. 32; %= $55.25$ - по стр. 35, 40)		<b>20 682</b>			
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>		<b>309 542</b>			
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>		<b>12 290</b>	<b>2 246</b>	<b><u>6 585</u></b>	<b><u>242</u></b>
				<b>639</b>	<b>47</b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b> (%= $81$ - по стр. 36)		<b>2 337</b>			
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b> (%= $72.25$ - по стр. 36)		<b>2 084</b>			
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>		<b>16 711</b>			
<b>. ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>326 253</b>			
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>35 299</b>			
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>		<b>22 766</b>			
<b>ПРОВЕРКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	<b>0,1</b>		<b>326</b>		
<b>Итого</b>			<b>326 579</b>		
<b>Расчетная стоимость</b>		<b>2096914,41</b>			
<b>НДС</b>	<b>18</b>		<b>377444,59</b>		
<b>Всего по объекту</b>			<b>2 474 359</b>		

**Проектные работы**  
**Всего по объекту**

**5 000**  
**2 479 359**

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)