

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор Фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Рязанской области

*И.В. Квашнин*

«20» августа 2015 год

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении отбора подрядных организаций, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области**

№ п/п	Наименование пункта	Информация по пункту																		
1.	Идентификационный номер отбора	№ 44																		
2.	Номер лота	№ 1																		
2.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Адрес многоквартирного дома</th><th>Наименование услуги и (или) работы</th><th>Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>г. Рязань, ул. Зафабричная, д. 5</td><td>капитальный ремонт крыши</td><td>2411900,00</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>г. Рязань, ул. Птицеводов, д. 3</td><td>капитальный ремонт крыши</td><td>1413939,00</td></tr> </tbody> </table>			№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	1.	г. Рязань, ул. Зафабричная, д. 5	капитальный ремонт крыши	2411900,00	2.	г. Рязань, ул. Птицеводов, д. 3	капитальный ремонт крыши	1413939,00				
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)																	
1.	г. Рязань, ул. Зафабричная, д. 5	капитальный ремонт крыши	2411900,00																	
2.	г. Рязань, ул. Птицеводов, д. 3	капитальный ремонт крыши	1413939,00																	
2.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 1 - 3 825 839,00 руб. (Три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч восемьсот тридцать девять рублей).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>																		
3.	Номер лота	№ 2																		
3.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Адрес многоквартирного дома</th><th>Наименование услуги и (или) работы</th><th>Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>г. Рязань, ул. Энгельса, д. 20</td><td>капитальный ремонт фасада</td><td>2391875,00</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>г. Рязань, ул. Энгельса, д. 20</td><td>капитальный ремонт подвала</td><td>199324,00</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>г. Рязань, ул. Космонавтов, д. 3</td><td>капитальный ремонт фасада</td><td>2085625,00</td></tr> </tbody> </table>			№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	1.	г. Рязань, ул. Энгельса, д. 20	капитальный ремонт фасада	2391875,00	2.	г. Рязань, ул. Энгельса, д. 20	капитальный ремонт подвала	199324,00	3.	г. Рязань, ул. Космонавтов, д. 3	капитальный ремонт фасада	2085625,00
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)																	
1.	г. Рязань, ул. Энгельса, д. 20	капитальный ремонт фасада	2391875,00																	
2.	г. Рязань, ул. Энгельса, д. 20	капитальный ремонт подвала	199324,00																	
3.	г. Рязань, ул. Космонавтов, д. 3	капитальный ремонт фасада	2085625,00																	

		4.	г. Рязань, ул. Космонавтов, д. 3	капитальный ремонт подвала	186222,00								
3.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 2 – 4 863 046,00 руб. (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи сорок шесть рублей).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>											
4	Номер лота	№ 3											
4.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Наименование услуги и (или) работы</th> <th>Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Рязанская область, Сасовский район, п. Кустаревка, ул. Почтовая, д. 70</td> <td>капитальный ремонт фасада</td> <td>677741,00</td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	1.	Рязанская область, Сасовский район, п. Кустаревка, ул. Почтовая, д. 70	капитальный ремонт фасада	677741,00
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)										
1.	Рязанская область, Сасовский район, п. Кустаревка, ул. Почтовая, д. 70	капитальный ремонт фасада	677741,00										
4.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 3 – 677 741,00 руб. (Шестьсот семьдесят семь тысяч семьсот сорок один рубль).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>											
5.	Номер лота	№ 4											
5.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Наименование услуги и (или) работы</th> <th>Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 10</td> <td>капитальный ремонт фасада</td> <td>1 339 821,00</td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)	1.	г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 10	капитальный ремонт фасада	1 339 821,00
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)										
1.	г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 10	капитальный ремонт фасада	1 339 821,00										
5.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 4 – 1 339 821,00 руб. (Один миллион триста тридцать девять тысяч восемьсот двадцать один рубль).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>											
6.	Номер лота	№ 5											
6.1.	Предмет отбора, сведения о начальной	Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах											

(максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1. Рязанская область, г. Скопин, ул. Калинина, д. 3	капитальный ремонт крыши	568572,00
		2. Рязанская область, г. Скопин, ул. Калинина, д. 3	капитальный ремонт фасада	473657,00
		3. Рязанская область, г. Скопин, ул. К. Маркса, д. 166	капитальный ремонт крыши	711887,00
		4. Рязанская область, г. Скопин, ул. М. Горького, д. 76	капитальный ремонт крыши	897828,00
		5. Рязанская область, г. Скопин, ул. Морской Пехоты, д.1	капитальный ремонт крыши	678751,00
		6. Рязанская область, г. Скопин, ул. Морской Пехоты, д.1	капитальный ремонт фасада	665379,00
		7. Рязанская область, г. Скопин, ул. Морской Пехоты, д.1	капитальный ремонт системы водоснабжения	90937,00
6.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 5 – 4 087 011,00 руб. (Четыре миллиона восемьдесят семь тысяч одиннадцать рублей). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.		
7.	Номер лота	№ 6		
7.1	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области		
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы
		1.	г. Рязань, ул. Зафабричная, д. 5	строительный контроль (крыша)
		2.	г. Рязань, ул. Птицеводов, д. 3	строительный контроль (крыша)
		3.	г. Рязань, ул. Лермонтова, д. 10	строительный контроль (фасад)
		4.	Рязанская область, Сасовский район, п. Кустаревка, ул. Почтовая, д. 70	строительный контроль (фасад)

7.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 6 – 92 559,00 руб.          (Девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 ( тридцати ) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p> <p>Авансовый платеж не предусматривается.</p>
8.	Наименование организатора отбора, юридический адрес, адрес места нахождения и почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов	<p>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области» (региональный оператор),</p> <p>390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, стр. 3 (корпус Е),</p> <p>390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, стр. 3 (корпус Е),</p> <p>mail@fondkr62.ru,</p> <p>телефон/факс: 8 (4912) 46-51-85/46-51-90.</p>
9.	Место, дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в отборе	<p>Дата начала подачи заявок на участие в отборе: «21» августа 2015 года.</p> <p>Заявки на участие в отборе принимаются по установленному, прилагаемому образцу, ежедневно с понедельника по пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00).</p> <p>Документы представляются по форме, установленной документацией по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Порядок проведения отбора определен Порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Рязанской области от 12.12.2014г. № 372.</p> <p>Окончание подачи заявок: 16.00 (время московское) «02» сентября 2015 года.</p> <p>Адрес подачи заявок: Российская Федерация, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 117 (1-й этаж).</p> <p>Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, представив нарочно организатору отбора заявление в письменной форме. Лицо, подающее заявление обязано представить удостоверение личности и доверенность от претендента на выполнение действий по отзыву заявки.</p> <p>Участие в отборе не могут принимать подрядные организации (юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;</li> <li>- имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;</li> <li>- включенные в реестр недобросовестных поставщиков.</li> </ul>
10.	Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками	<p>Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 10.00 (время московское) «03» сентября 2015 года.</p> <p>Адрес: Российская Федерация, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 218 (2-й этаж).</p>
11.	Форма заявки на участие в отборе	Для участия в отборе претендентом, до истечения указанного в извещении срока, представляется организатору отбора запечатанный конверт с заявкой, нарочно, с пометкой «Заявка на участие в отборе», указанием

		идентификационного номера отбора и наименования претендента. Форма заявки на участие в отборе размещена в документации соответствующего лота.
12.	Перечень документов прилагаемых к заявке	<p>1) описание документов, находящихся в конверте, подписанная претендентом;</p> <p>2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за месяц до размещения извещения о проведении отбора, либо нотариально заверенная копия;</p> <p>3) сведения из налогового органа об отсутствии у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах (по состоянию на дату не позднее 30 дней до дня размещения извещения о проведении отбора);</p> <p>4) сведения об образовании и (или) квалификации специалистов, которые будут привлечены для оказания услуг и (или) выполнению работ, по форме утвержденной организатором отбора и указанной в документации по отбору с приложением документов, подтверждающих образование и (или) квалификацию и опыт работы по специальности;</p> <p>5) копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, в случае если документацией по отбору предусмотрено его наличие;</p> <p>6) копии лицензий (свидетельств, аккредитаций) о допуске к определенному виду или видам работ, в случае если документацией по отбору предусмотрено их наличие;</p> <p>7) копии исполненных контрактов (договоров) и акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), подтверждающие осуществление деятельности претендента в сфере строительства и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>В случае если претендент принимает участие в отборе по нескольким лотам, то документы, указанные в п.п. 2,3,4,5,6,7 предоставляются в одном экземпляре, вкладываются в конверт с заявкой на лот с первым порядковым номером. Заявки на следующие лоты вкладываются в отдельные конверты с вложением описи документов и указанием номера лота, в конверте которого находятся прилагаемые документы.</p> <p>Документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны претендентом и скреплены печатью претендента (при наличии печати у претендента).</p>
13.	Срок заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с победителем отбора	Признание участника отбора победителем отбора является основанием для направления ему организатором отбора предложения заключить договор. Победитель отбора, в течение 5 рабочих дней после направления ему предложения и проекта договора, должен нарочно направить организатору отбора подписанный и скрепленный печатью договор с оформленным и подписанным со своей стороны графиком производства работ.
14.	Срок заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участником отбора, заявке которого присвоен второй номер, в	В случае если договор с победителем отбора не заключен в срок, указанный в пункте 13 настоящего извещения, то победитель отбора признается уклонившимся от подписания договора и организатор отбора направляет предложение заключить договор вместе с проектом договора участнику отбора, заявке которого присвоен второй номер. Участник отбора, заявке которого присвоен второй номер, в течение 5 рабочих дней после направления ему предложения и проекта договора, должен нарочно направить организатору отбора подписанный и скрепленный печатью договор.

	случае признания победителя отбора уклонившимся от подписания договора
--	--