

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Г. Рязань, ул.Пушкина, д. 42

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел- ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб. мех.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**ФАСАД**

1. Е08-07-001-02	22,5	22,5	790,06	7,63	17 777	9 725	172	50,025	1126
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов									

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

2. Е53-21-6	8	8	840,79	554,24	6 726	2 292	4 434	29,36	235
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...									

*Удал.ресурсы: C101-9108*

*Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(2742.15=478.56\*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42\*5.73) ]*

3. С101-2388	100	100	72,80		7 280				
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.									

**Объем: 8\*100/8**

4. Е53-21-7	9,3	9,3	1 285,28	975,60	11 953	2 880	9 073	31,73	295
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков									

**Объем: 1730-800**

*Удал.ресурсы: C101-9091*

*Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(5029.67=478.56\*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42\*10.51) ]*

5. С101-5361	706,8	706,8	54,22		38 323				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная									

**Объем: 9,3\*0,76\*100**

6. Е07-05-039-07 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва	8	<u>3 018,17</u> 209,97	<u>1 498,86</u> 84,63	24 146	1 680	<u>11 991</u> 677	<u>23,15</u> 8,413	<u>185</u> 67
---	---	---------------------------	--------------------------	--------	-------	----------------------	-----------------------	------------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

7. С101-0605 Мастика герметизирующая нетвердеющая <Глан>, т	-0,61	<u>17 183,00</u>	-10 475
---	-------	------------------	---------

**Объем: 8\*(-0,0762)**

8. С101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная	609,6	<u>54,22</u>	33 053
--	-------	--------------	--------

**Объем: 8\*(0,0762)\*1000**

9. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	1,73	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	128	125	<u>3</u> 0,013	<u>7,533</u> 13
--	------	-----------------------	---------------------	-----	-----	-------------------	--------------------

*Удал.ресурсы: С101-9732*

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

10. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т	0,022	<u>11 594,98</u>	261
---	-------	------------------	-----

**Объем: 1,73\*0,013**

11. Е15-07-001-01 Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м	34,6	<u>1 037,86</u> 25,04	35 910	866	<u>2,76</u>	<u>95</u>
---	------	--------------------------	--------	-----	-------------	-----------

*Вычт.ресурсы: С113-0003:[ М-(5.40=7716.70\*0.0007) ]*

*Начисления: Н5= 1.15*

12. С101-2779 Лента термоуплотнительная самоклеящаяся ЛТСМ-1, м	-3460	<u>10,11</u>	-34 981
---	-------	--------------	---------

**Объем: 34,6\*(-100,0)**

13. С101-2951 Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м	346	<u>6,45</u>	2 232
--	-----	-------------	-------

**Объем: 34,6\*(100,0)/10**

14. Е56-3-2 Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях, 100 м2	0,098	<u>761,66</u> 761,66	75	75	<u>94,97</u>	<u>9</u>
--	-------	-------------------------	----	----	--------------	----------

*Удал.ресурсы: С509-9900*

15. С509-9900 Строительный мусор, т	0,343
--	-------

**Объем: 0,098\*3,5**

16. Е56-2-2 Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов	0,38	<u>398,87</u> 369,80	<u>29,07</u> 10,79	152	141	<u>11</u> 4	<u>46,11</u> 0,93	<u>18</u>
---	------	-------------------------	-----------------------	-----	-----	----------------	----------------------	-----------

*Удал.ресурсы: С509-9900*

17. С509-9900 Строительный мусор, т	1,3
--	-----

**Объем: 0,38\*3,42**



**Объем: 18,5\*(-0,038)**

28. С101-4418 Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т	0,703	<u>27 369,80</u>		19 241				
<b>Объем: 18,5*0,038</b>								
29. Е62-9-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 10%, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	1,98	<u>1 619,91</u> 870,91	<u>5,23</u>	3 207	1 724	<u>10</u>	<u>100,8</u>	<u>200</u>
30. Е62-31-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных подоконных отливов за два раза с земли и лесов, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,45	<u>703,94</u> 179,28	<u>1,04</u>	317	81		<u>20,75</u>	<u>9</u>

*ОТКОСЫ*

31. Е58-20-1 Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м	0,33	<u>2 516,07</u> 353,23	<u>5,99</u> 0,93	831	117	<u>2</u>	<u>41,41</u> 0,08	<u>14</u>
<i>Удал.ресурсы: C509-9900</i>								
32. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,061	<u>11 200,00</u>		-680				
<b>Объем: 0,33*(-0,184)</b>								

33. С101-2411 Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	33	<u>26,41</u>		872				
<b>Объем: 0,33*100</b>								

34. С509-9900 Строительный мусор, т	0,074							
<b>Объем: 0,33*0,224</b>								

*Откосы внутренние*

35. Е15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности	0,16	<u>4 311,38</u> 2 180,08	<u>80,50</u> 29,88	690	349	<u>13</u>	<u>234,669</u> 5 2,575	<u>38</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								

36. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия	0,16	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	12	12	<u>7,533</u> 0,013	<u>1</u>	
<i>Удал.ресурсы: C101-9732</i>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								

37. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т	0,002	<u>11 594,98</u>		24				
<b>Объем: 0,16*0,013</b>								

38. Е15-04-005-03	0,16	<u>1 734,45</u>	<u>17,13</u>	278	71	<u>3</u>	<u>49,335</u>	<u>8</u>
-------------------	------	-----------------	--------------	-----	----	----------	---------------	----------

Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м2 окрашиваемой поверхности	442,53	0,29					0,025
--	--------	------	--	--	--	--	-------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

#### Откосы наружные

39. Е15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,96	533,01 131,12	3,66 0,15	512	126	4	13,789 0,013	13
--	------	------------------	--------------	-----	-----	---	-----------------	----

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

40. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,96	604,07 138,24	6,69	580	133	6	14,881	14
--	------	------------------	------	-----	-----	---	--------	----

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

41. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,036	6 865,00		-250
--	--------	----------	--	------

**Объем: 0,96\*(-0,038)**

42. С101-4418 Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т	0,036	27 369,80		998
---	-------	-----------	--	-----

**Объем: 0,96\*0,038**

#### БАЛКОНЫ

43. Е61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (нижней поверхности плиты и консолей), 100 м2 отремонтированной поверхности	0,35	2 894,74 1 764,08	1,21	1 012	617		201,84	71
---	------	----------------------	------	-------	-----	--	--------	----

44. Е15-02-036-01 Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,2	5 872,60 1 192,94	53,24 16,49	1 175	239	11 3	129,95 1,44	26
---	-----	----------------------	----------------	-------	-----	---------	----------------	----

45. Е07-07-001-03 Демонтаж ограждений конструкций балконов из асбестоцементных листов, 100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,8	261,99 233,66	28,33 1,57	210	187	23 1	28,6 0,116	23
---	-----	------------------	---------------	-----	-----	---------	---------------	----

*Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0*

46. С509-9900 Строительный мусор, т	0,759							
--	-------	--	--	--	--	--	--	--

**Объем: (80\*9,487)/1000**

47. Е09-03-014-01	0,826	1 466,71	596,48	1 211	525	493	72,772	60
-------------------	-------	----------	--------	-------	-----	-----	--------	----

Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста, 1 т конструкций	636,03	64,70	53	4,775	4
--	--------	-------	----	-------	---

**Объем: 5,9\*140/1000**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

48. С103-1754	578,2	<u>13,30</u>	7 690
Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40x20 мм, толщина стенки 1,5 мм, м			

**Объем: 4,13\*140**

---

49. Е15-04-030-04	0,224	<u>1 175,65</u>	<u>3,66</u>	263	162	<u>1</u>	<u>81,719</u>	<u>0,013</u>	<u>18</u>
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество красок 2, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		724,03	0,15						

**Объем: 140\*0,16**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

50. Е09-02-028-02	1,4	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	6 883	1 258	<u>3 688</u>	<u>96,727</u>	<u>135</u>
Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа, 100 м <sup>2</sup>		898,59	255,68			358	18,925	26

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

51. С101-3031	0,779	<u>12 408,44</u>	9 662
Профилированный настил окрашенный, т			

**Объем: 1,40\*1,08\*5,15/1000\*100**

---

52. С101-4639	84	<u>4,17</u>	350
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм, 10 шт.			

**Объем: 1,40\*600**

---

53. С101-2404	78	<u>7,50</u>	585
Угол наружный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м			

54. Е12-01-010-01	0,539	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	5 403	596	<u>16</u>	<u>129,663</u>	<u>70</u>
Устройство мелких покрытий (свесы и отливы) из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, 100 м <sup>2</sup> покрытия		1 106,02	3,38			2	0,25	

**Объем: 154\*0,35**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

**ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**

55. Е61-10-1	0,036	<u>2 894,74</u>	<u>1,21</u>	105	64	<u>201,84</u>	<u>7</u>
Ремонт штукатурки по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм (восстановление плит козырьков по торцам), 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности		1 764,08					

*Удал.ресурсы: C509-9900*

---

56. Е46-01-008-02 Обетонирование балок и прогонов (ремонт и восстановление плит козырьков с устройством опалубки), 1 м3	0,2	<u>1 176,24</u> 190,63	<u>38,21</u> 1,62	235	38	<u>8</u> 0,12	<u>22,94</u> 5
57. Е53-21-15 Устройство промазки и расшивка швов плит карнизных свесов раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков	0,48	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	254	244		<u>49,69</u> <u>24</u>
58. Е46-04-008-01 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия	0,128	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	19	14	<u>5</u>	<u>14,38</u> <u>2</u>
59. Е12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки	0,128	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	158	35	<u>36</u> 3	<u>31,303</u> 2,425
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
60. Е12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 20 мм, 100 м2 стяжки	0,128	<u>281,01</u> 49,68	<u>16,63</u> 2,13	35	6	<u>2</u>	<u>5,75</u> 0,188
<i>Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5</i>							
61. Е12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли	0,128	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	16	4	<u>1</u>	<u>3,22</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
62. Е12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (косярьки входа), 100 м2 кровли	0,128	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	1 280	20	<u>7</u>	<u>16,514</u> 0,25
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
63. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-14,59	<u>45,20</u>		660			
<b>Объем: 0,128*(-114,0)</b>							
64. С101-3358 Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2	14,59	<u>30,11</u>		439			
<b>Объем: 0,128*(114,0)</b>							
65. С101-1962 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2	-14,85	<u>38,42</u>		570			
<b>Объем: 0,128*(-116,0)</b>							
66. С101-4249	14,85	<u>26,16</u>		388			

## Рулонный наплавляемый материал ТПП, м<sup>2</sup>

**Объем: 0,128\*(116,0)**

67. E12-01-004-04                    0,16    12 296,99    119,24            1 967        60        19    40.825  
 Устройство примыканий            374,77            11,99            2        0,888  
 кровель из наплавляемых  
 материалов к стенам и  
 парапетам высотой до 600 мм  
 без фартуков, 100 м  
 примыканий

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

68. С101-1961 -40,32 45,20 -1 822  
Материалы рулонные  
кровельные для верхнего слоя,  
изопласт ЭКП-4,5, м2

**Объем: 0,16\*(-252,0)**

69. С101-3358 40,32 30,11 1 214  
Рулонный наплавляемый  
материал ТКП. м2

**Объем: 0,16\*(252,0)**

70. С101-8050 1,072 66,11 71  
Герметик-клей TIXOPLAST,  
битумный, кровельный,  
черный, DEN BRAVEN, л

**Объем: 0,16\*6,7**

**Объем: 16\*0,12**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

73. E15-04-030-02 0,4 629,37 3,66 252 50 1 14,042  
 Масляная окраска 124,41 0,15 0,013  
 металлических поверхностей  
 больших (дверь с двух сторон),  
 количество окрасок 2, 100 м<sup>2</sup>  
 окрашиваемой поверхности

**Объем: 20\*2**

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

74. E311-01-146-1; 6,83 32,64 28,49 223 28 195 0,578 4  
Погрузка. Мусор строительный  
с погрузкой вручную, т

Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;

75. X403-1-14;6,8317,0417,04116116  
Перевозка грузов  
автомобилями-самосвалами  
(работающими вне карьеров)  
на расстояние 14 км. (класс  
груза 1), т

ИТОГО ПО СМЕТЕ

334 550	33 687	<u>30 810</u>	<u>3787</u>
		2 571	243

<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>318 766</b>	<b>31 904</b>	<b><u>26 629</u></b>	<b><u>3592</u></b>
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -			<b>2 160</b>	<b>213</b>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -		<b>120 971</b>		
(%= <b>109.8</b> - по стр. 1; %= <b>86</b> - по стр. 2, 4, 57; %= <b>139.5</b> - по стр. 6; %= <b>94.5</b> - по стр. 9, <b>11, 25, 26, 35, 36, 38-40, 44,</b> <b>49, 73;</b> %= <b>82</b> - по стр. 14, <b>16, 18;</b> %= <b>106.2</b> - по стр. 20- 22; %= <b>80</b> - по стр. 24, 29, <b>30;</b> %= <b>83</b> - по стр. 31; %= <b>79</b> - по стр. 43, 55; %= <b>117</b> - по стр. 45; %= <b>108</b> - по стр. 54, <b>59-62, 67, 71, 72;</b> %= <b>99</b> - по стр. 56, 58; %= <b>100</b> - по стр. <b>74)</b>		<b>33 533</b>		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		<b>20 947</b>		
(%= <b>68</b> - по стр. 1; %= <b>70</b> - по стр. 2, 4, 57; %= <b>85</b> - по стр. 6; %= <b>46.75</b> - по стр. 9, <b>11, 25, 26, 35, 36, 38-40, 44,</b> <b>49, 73;</b> %= <b>62</b> - по стр. 14, <b>16, 18;</b> %= <b>53.55</b> - по стр. 20- 22; %= <b>50</b> - по стр. 24, 29, <b>30, 43, 55;</b> %= <b>65</b> - по стр. <b>31;</b> %= <b>72.25</b> - по стр. 45; %= <b>55.25</b> - по стр. 54, 59-62, <b>67, 71, 72;</b> %= <b>59.5</b> - по стр. <b>56, 58;</b> %= <b>60</b> - по стр. 74)				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>373 246</b>			
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>8 094</b>	<b>1 783</b>	<b><u>4 181</u></b>	<b><u>195</u></b>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -			<b>411</b>	<b>30</b>
(%= <b>81</b> - по стр. 47, 50)		<b>1 777</b>		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		<b>1 586</b>		
(%= <b>72.25</b> - по стр. 47, 50)				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>11 457</b>			
<b>СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>	<b>7 690</b>			
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>	<b>7 690</b>			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		<b>392 393</b>		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		<b>35 310</b>		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		<b>22 533</b>		
Проверка сметной	<b>0,1</b>		<b>392</b>	
документации				
Итого		<b>392 785</b>		
Расчетная стоимость		<b>2 159 536,44</b>		
НДС	<b>18</b>		<b>388 716,56</b>	
Итого с НДС			<b>2 548 253</b>	
Проектные работы (в т.ч. НДС)			<b>5 000</b>	
Всего по смете с НДС			<b>2 553 253</b>	

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)