

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шевченко, д. 10/23

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	Экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	Экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**ФАСАД**

1. E53-21-6 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиколовой или монтажной пеною типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...	6,125	<u>3 582,94</u> 286,55	<u>3 296,39</u> 146,00		21 945	1 755	<u>20 190</u> 894	<u>29,36</u> 11,46	<u>180</u> 70
---	-------	---------------------------	---------------------------	--	--------	-------	----------------------	-----------------------	------------------

2. C101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.	76,56	<u>72,80</u>	5 574
---	-------	--------------	-------

**Объем: 6,125\*100/8**

3. E53-21-7 Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков	6,125	<u>6 314,95</u> 309,68	<u>6 005,27</u> 267,79		38 679	1 897	<u>36 782</u> 1 640	<u>31,73</u> 21,02	<u>194</u> 129
---	-------	---------------------------	---------------------------	--	--------	-------	------------------------	-----------------------	-------------------

4. C101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг	465,5	<u>54,22</u>	25 239
--	-------	--------------	--------

**Объем: 6,125\*0,76\*100**

5. E07-05-039-07 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва	6,125	<u>3 018,17</u> 209,97	<u>1 498,86</u> 84,63		18 487	1 286	<u>9 181</u> 518	<u>23,15</u> 8,413	<u>142</u> 52
---	-------	---------------------------	--------------------------	--	--------	-------	---------------------	-----------------------	------------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

6. C101-0605 Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т	-0,467	<u>17 183,00</u>	-8 020
--	--------	------------------	--------

**Объем: 6,125\*(-0,0762)**

7. C101-5361	466,7	<u>54,22</u>	25 306
--------------	-------	--------------	--------

Мастика (герметик) типа  
"ОКСИПЛАСТ"

двухкомпонентная  
отверждающая, кг

**Объем: 6,125\*(0,0762)\*1000**

8. E15-04-006-03	1,225	74,12 72,46	1,48 0,15	91	89	2	7,533 0,013	9
<p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м<sup>2</sup> покрытия</p>								

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

9. C101-3451	0,016	11 594,98	185
<p>Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т</p>			

**Объем: 1,225\*0,013**

10. E15-07-001-01	24,5	1 037,86 25,04	25 427	613	2,76	68
<p>Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м</p>						

*Вычт.ресурсы: C113-0003:[ M-(5.40=7716.70\*0.0007) ]*

*Начисления: H5= 1.15*

11. C101-2779	-2450	10,11	-24 770
<p>Лента термоуплотнительная самоклеящаяся ЛТСМ-1, м</p>			

**Объем: 24,5\*(-100,0)**

12. C101-2951	245	6,45	1 580
<p>Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м</p>			

**Объем: 24,5\*(100,0)/10**

13. E56-3-2	0,075	761,66 761,66	57	57	94,97	7
<p>Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях, 100 м<sup>2</sup></p>						

14. C509-9900	0,263
<p>Строительный мусор, т</p>	

**Объем: 0,075\*3,5**

15. E56-2-2	0,427	398,87 369,80	29,07 10,79	170	158	12 5	46,11 0,93	20
<p>Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м<sup>2</sup> оконных переплетов</p>								

16. C509-9900	1,46
<p>Строительный мусор, т</p>	

**Объем: 0,427\*3,42**

17. E56-1-1	0,25	1 208,52 1 051,72	156,80 22,70	302	263	39 6	128,73 2,15	32 1
<p>Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок</p>								

18. C509-9900	2,665
<p>Строительный мусор, т</p>	

**Объем: 0,25\*10,66**

19. E10-01-034-03	0,427	310 472,13	635,31	132 571	927	271	248,492	106
-------------------	-------	------------	--------	---------	-----	-----	---------	-----

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м<sup>2</sup> одностворчатых, 100 м<sup>2</sup> проемов

*Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(2737.02=6.38\*429) ]; C101-2054:[ M-(564.45=7.95\*71) ]; C101-2789:[ M-(1737.11=6.41\*1) ]. Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

20. E10-01-035-02 0,3 3 729,05 22,66 1 119 63 7 24,449 0,063 7  
Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах, 100 п. м

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

21. С101-2905 30 157,73 4 732  
Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм, м

#### ОТКОСЫ

22. E15-02-031-01 0,524 4 311,38 80,50 2 259 1 142 42 234,669 123  
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м<sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

23. E15-04-019-05 0,262 721,18 8,91 189 39 2 15,87 4  
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

24. E15-04-005-03 0,262 1 734,45 17,13 454 116 4 49,335 13  
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

25. E58-20-1 0,3 2 516,07 5,99 755 106 2 41,41 12  
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м

26. С101-1875 -0,055 11 200,00 -618  
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т

**Объем: 0,3\*(-0,184)**

27. С101-2411 30 26,41 792  
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м

**Объем: 0,3\*100**

28. С509-9900 0,067  
Строительный мусор, т

**Объем: 0,3\*0,224**

ЦОКОЛЬ

29. Е53-21-15	1,69	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	894	857	<u>1</u>	<u>49,69</u>	<u>84</u>
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33						
30. Е46-02-009-02	1,52	<u>178,00</u>		271	271		<u>22,82</u>	<u>35</u>
Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м <sup>2</sup>		178,00						

31. Е15-02-001-01	1,52	<u>1 831,93</u>	<u>77,36</u>	2 785	1 192	<u>118</u>	<u>81,512</u>	<u>124</u>
Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности		784,15	43,61			66	3,475	5

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

32. Е15-04-019-06	1,52	<u>738,71</u>	<u>53,63</u>	1 124	183	<u>82</u>	<u>12,121</u>	<u>18</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		120,24						

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

#### ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

33. Е46-01-008-02	0,8	<u>1 176,24</u>	<u>38,21</u>	942	153	<u>31</u>	<u>22,94</u>	<u>18</u>
Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м <sup>3</sup>		190,63	1,62			1	0,12	

34. Е61-10-1	0,3	<u>2 894,74</u>	<u>1,21</u>	868	529		<u>201,84</u>	<u>61</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм, 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности		1 764,08						

35. С509-9900	1,452
Строительный мусор, т	

#### Объем: 0,3\*4,84

36. Е15-04-019-06	0,3	<u>738,71</u>	<u>53,63</u>	221	36	<u>16</u>	<u>12,121</u>	<u>4</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		120,24						

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

37. Е46-04-008-01	0,3	<u>153,59</u>	<u>41,43</u>	46	34	<u>12</u>	<u>14,38</u>	<u>4</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м <sup>2</sup> покрытия		112,16						

38. Е12-01-017-01	0,3	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>	370	81	<u>84</u>	<u>31,303</u>	<u>9</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно- песчаных толщиной 15 мм, 100 м <sup>2</sup> стяжки		270,46	27,33			8	2,425	1

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

39. Е12-01-017-02	0,3	<u>1 967,04</u>	<u>116,38</u>	590	104	<u>35</u>	<u>40,25</u>	<u>12</u>
-------------------	-----	-----------------	---------------	-----	-----	-----------	--------------	-----------

Устройство выравнивающих  
стяжек на каждый 1 мм  
изменения толщины добавлять  
или исключать к расценке 12-  
01-017-01 до 50 мм, 100 м2  
стяжки

*Начисления: H3= 1.25\*35, H4= 1.25\*35, H5= 1.15\*35, H48= 35*

40. E12-01-016-02	0,3	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	35	8	<u>1</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>
-------------------	-----	------------------------	-------------	----	---	----------	-------------	----------

Огрунтовка оснований из  
бетона или раствора под  
водоизоляционный кровельный  
ковер готовой эмульсией  
битумной, 100 м2 кровли

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

41. E12-01-002-09	0,3	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	3 001	47	<u>16</u> 1	<u>16,514</u> 0,25	<u>5</u>
-------------------	-----	----------------------------	----------------------	-------	----	----------------	-----------------------	----------

Устройство кровель плоских из  
наплавляемых материалов в  
два слоя, 100 м2 кровли

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

42. C101-1961	-34,2	<u>45,20</u>	-1 546
---------------	-------	--------------	--------

Материалы рулонные  
кровельные для верхнего слоя,  
изопласт ЭКП-4,5, м2

**Объем: 0,3\*(-114,0)**

43. C101-3358	34,2	<u>30,11</u>	1 030
---------------	------	--------------	-------

Рулонный наплавляемый  
материал ТКП, м2

**Объем: 0,3\*(114,0)**

44. C101-1962	-34,8	<u>38,42</u>	-1 337
---------------	-------	--------------	--------

Материалы рулонные  
кровельные для нижних слоев,  
изопласт ЭПП-4, м2

**Объем: 0,3\*(-116,0)**

45. C101-4249	34,8	<u>26,16</u>	910
---------------	------	--------------	-----

Рулонный наплавляемый  
материал ТПП, м2

**Объем: 0,3\*(116,0)**

46. E12-01-010-01	0,14	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	1 403	155	<u>4</u> 2	<u>129,663</u> 0,25	<u>18</u>
-------------------	------	------------------------------	----------------------	-------	-----	---------------	------------------------	-----------

Устройство мелких покрытий  
(свесы) из листовой  
оцинкованной стали, 100 м2  
покрытия

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

47. E12-01-004-04	0,15	<u>12 296,99</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	1 844	56	<u>18</u> 2	<u>40,825</u> 0,888	<u>6</u>
-------------------	------	----------------------------	------------------------	-------	----	----------------	------------------------	----------

Устройство примыканий  
кровель из наплавляемых  
материалов к стенам и  
парапетам высотой до 600 мм  
без фартуков, 100 м  
примыканий

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

48. C101-1961	-37,8	<u>45,20</u>	-1 709
---------------	-------	--------------	--------

Материалы рулонные  
кровельные для верхнего слоя,  
изопласт ЭКП-4,5, м2

**Объем: 0,15\*(-252,0)**

49. C101-3358	37,8	<u>30,11</u>	1 138
---------------	------	--------------	-------

Рулонный наплавляемый  
материал ТКП, м2

**Объем: 0,15\*(252,0)**

50. E12-01-010-01	0,03	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	301	33	<u>1</u>	<u>129,663</u>	<u>4</u>
-------------------	------	------------------	--------------	-----	----	----------	----------------	----------

Устройство мелких покрытий  
(фартук) из листовой  
оцинкованной стали, 100 м<sup>2</sup>  
покрытия

**Объем: 15\*0,2**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

51. Е62-35-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,08	<u>1 038,18</u> 697,51	<u>0,87</u>	83	56	<u>80,73</u>	6
52. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т  <i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</i>	5,91	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	193	25	<u>168</u> 0,578	3
53. X403-1-14; Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	5,91	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	101		<u>101</u>	

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>286 063</b>	<b>12 331</b>	<b><u>67 222</u></b>	<b><u>1329</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>286 063</b>	<b>12 331</b>	<b><u>67 222</u></b>	<b><u>1329</u></b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>	<b>66 486</b>			
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>14 909</b>		
<b>(% = 86 - по стр. 1, 3, 29; % = 139.5 - по стр. 5; % = 94.5 - по стр. 8, 10, 22-24, 31, 32, 36; % = 82 - по стр. 13, 15, 17; % = 106.2 - по стр. 19, 20; % = 83 - по стр. 25; % = 99 - по стр. 30, 33, 37; % = 79 - по стр. 34; % = 108 - по стр. 38- 41, 46, 47, 50; % = 80 - по стр. 51; % = 100 - по стр. 52)</b>			<b>3 172</b>	<b>260</b>
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>	<b>9 861</b>			
<b>(% = 70 - по стр. 1, 3, 29; % = 85 - по стр. 5; % = 46.75 - по стр. 8, 10, 22-24, 31, 32, 36; % = 62 - по стр. 13, 15, 17; % = 53.55 - по стр. 19, 20; % = 65 - по стр. 25; % = 59.5 - по стр. 30, 33, 37; % = 50 - по стр. 34, 51; % = 55.25 - по стр. 38-41, 46, 47, 50; % = 60 - по стр. 52)</b>				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>310 833</b>			
<b>. ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>310 833</b>			
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>14 909</b>		
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>		<b>9 861</b>		
Проверка сметной документации	0,1		<b>311</b>	
<b>Итого</b>			<b>311 144</b>	
<b>Расчетная стоимость</b>			<b>1 248 103,39</b>	
<b>НДС</b>			<b>224 658,61</b>	
<b>Всего по объекту</b>	<b>18</b>		<b>1 472 762</b>	

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)