

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шевченко, д. 10/23

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1.	E53-21-6	6,125	<u>3 582,94</u>	<u>3 296,39</u>	21 945	1 755	<u>20 190</u>	<u>29,36</u>	<u>180</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	146,00			894	11,46	70

2.	C101-2388	76,56	<u>72,80</u>		5 574				
	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

**Объем: 6,125\*100/8**

3.	E53-21-7	6,125	<u>6 314,95</u>	<u>6 005,27</u>	38 679	1 897	<u>36 782</u>	<u>31,73</u>	<u>194</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	267,79			1 640	21,02	129

4.	C101-5361	465,5	<u>54,22</u>		25 239				
	Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								

**Объем: 6,125\*0,76\*100**

5.	E07-05-039-07	6,125	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	18 487	1 286	<u>9 181</u>	<u>23,15</u>	<u>142</u>
	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63			518	8,413	52

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

6.	C101-0605	-0,467	<u>17 183,00</u>		-8 020				
	Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т								

**Объем: 6,125\*(-0,0762)**

7.	C101-5361	466,7	<u>54,22</u>		25 306				
----	-----------	-------	--------------	--	--------	--	--	--	--

Мастика (герметик) типа  
"ОКСИПЛАСТ"  
двухкомпонентная  
отверждающая, кг

**Объем: 6,125\*(0,0762)\*1000**

8. Е15-04-006-03	1,225	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	91	89	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>9</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		72,46	0,15				0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

9. С101-3451	0,016	<u>11 594,98</u>		185				
Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т								

**Объем: 1,225\*0,013**

10. Е15-07-001-01	24,5	<u>1 037,86</u>		25 427	613		<u>2,76</u>	<u>68</u>
Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м		25,04						

Вычт.ресурсы: С113-0003:[ М-(5.40=7716.70\*0.0007) ]

Начисления: Н5= 1.15

11. С101-2779	-2450	<u>10,11</u>		-24 770				
Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м								

**Объем: 24,5\*(-100,0)**

12. С101-2951	245	<u>6,45</u>		1 580				
Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м								

**Объем: 24,5\*(100,0)/10**

13. Е56-3-2	0,075	<u>761,66</u>		57	57		<u>94,97</u>	<u>7</u>
Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях, 100 м2		761,66						

14. С509-9900	0,263							
Строительный мусор, т								

**Объем: 0,075\*3,5**

15. Е56-2-2	0,427	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	170	158	<u>12</u>	<u>46,11</u>	<u>20</u>
Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов		369,80	10,79			5	0,93	

16. С509-9900	1,46							
Строительный мусор, т								

**Объем: 0,427\*3,42**

17. Е56-1-1	0,25	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	302	263	<u>39</u>	<u>128,73</u>	<u>32</u>
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок		1 051,72	22,70			6	2,15	1

18. С509-9900	2,665							
Строительный мусор, т								

**Объем: 0,25\*10,66**

19. Е10-01-034-03	0,427	<u>310 472,13</u>	<u>635,31</u>	132 571	927	<u>271</u>	<u>248,492</u>	<u>106</u>
-------------------	-------	-------------------	---------------	---------	-----	------------	----------------	------------

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых, 100 м2 проемов	2 171,82	25,53	11	2,2	1			
Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(2737.02=6.38*429) ]; C101-2054:[ M-(564.45=7.95*71) ]; C101-2789:[ M-(1737.11=6.41* Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
20. E10-01-035-02 Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах, 100 п. м	0,3	<u>3 729,05</u> 208,55	<u>22,66</u> 0,73	1 119	63	<u>7</u>	<u>24,449</u> 0,063	<u>7</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
21. C101-2905 Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм, м	30	<u>157,73</u>		4 732				
ОТКОСЫ								
22. E15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,524	<u>4 311,38</u> 2 180,08	<u>80,50</u> 29,88	2 259	1 142	<u>42</u> 16	<u>234,669</u> 2,575	<u>123</u> 1
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
23. E15-04-019-05 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,262	<u>721,18</u> 147,43	<u>8,91</u>	189	39	<u>2</u>	<u>15,87</u>	<u>4</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
24. E15-04-005-03 Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,262	<u>1 734,45</u> 442,53	<u>17,13</u> 0,29	454	116	<u>4</u>	<u>49,335</u> 0,025	<u>13</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
25. E58-20-1 Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м	0,3	<u>2 516,07</u> 353,23	<u>5,99</u> 0,93	755	106	<u>2</u>	<u>41,41</u> 0,08	<u>12</u>
26. C101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,055	<u>11 200,00</u>		-618				
Объем: 0,3*(-0,184)								
27. C101-2411 Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	30	<u>26,41</u>		792				
Объем: 0,3*100								
28. C509-9900 Строительный мусор, т	0,067							
Объем: 0,3*0,224								

ЦОКОЛЬ

29. E53-21-15	1,69	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	894	857	<u>1</u>	<u>49,69</u>	<u>84</u>
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков								
30. E46-02-009-02	1,52	<u>178,00</u> 178,00		271	271		<u>22,82</u>	<u>35</u>
Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м2								
31. E15-02-001-01	1,52	<u>1 831,93</u> 784,15	<u>77,36</u> 43,61	2 785	1 192	<u>118</u> 66	<u>81,512</u> 3,475	<u>124</u> 5
Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
32. E15-04-019-06	1,52	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>	1 124	183	<u>82</u>	<u>12,121</u>	<u>18</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
<b>ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>								
33. E46-01-008-02	0,8	<u>1 176,24</u> 190,63	<u>38,21</u> 1,62	942	153	<u>31</u> 1	<u>22,94</u> 0,12	<u>18</u>
Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м3								
34. E61-10-1	0,3	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	868	529		<u>201,84</u>	<u>61</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности								
35. C509-9900	1,452							
Строительный мусор, т								
<b>Объем: 0,3*4,84</b>								
36. E15-04-019-06	0,3	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>	221	36	<u>16</u>	<u>12,121</u>	<u>4</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
37. E46-04-008-01	0,3	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	46	34	<u>12</u>	<u>14,38</u>	<u>4</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия								
38. E12-01-017-01	0,3	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	370	81	<u>84</u> 8	<u>31,303</u> 2,425	<u>9</u> 1
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
39. E12-01-017-02	0,3	<u>1 967,04</u>	<u>116,38</u>	590	104	<u>35</u>	<u>40,25</u>	<u>12</u>

Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 50 мм, 100 м2 стяжки	347,76	14,88		4	1,313			
<i>Начисления: H3= 1.25*35, H4= 1.25*35, H5= 1.15*35, H48= 35</i>								
40. E12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли	0,3	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	35	8	<u>1</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
41. E12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли	0,3	<u>10 000,21</u> 155,23	<u>53,13</u> 3,38	3 001	47	<u>16</u> 1	<u>16,514</u> 0,25	<u>5</u>
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
42. C101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-34,2	<u>45,20</u>		-1 546				
<b>Объем: 0,3*(-114,0)</b>								
43. C101-3358 Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2	34,2	<u>30,11</u>		1 030				
<b>Объем: 0,3*(114,0)</b>								
44. C101-1962 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2	-34,8	<u>38,42</u>		-1 337				
<b>Объем: 0,3*(-116,0)</b>								
45. C101-4249 Рулонный наплавляемый материал ТПП, м2	34,8	<u>26,16</u>		910				
<b>Объем: 0,3*(116,0)</b>								
46. E12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,14	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	1 403	155	<u>4</u>	<u>129,663</u> 0,25	<u>18</u>
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
47. E12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	0,15	<u>12 296,99</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	1 844	56	<u>18</u> 2	<u>40,825</u> 0,888	<u>6</u>
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
48. C101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-37,8	<u>45,20</u>		-1 709				
<b>Объем: 0,15*(-252,0)</b>								
49. C101-3358 Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2	37,8	<u>30,11</u>		1 138				
<b>Объем: 0,15*(252,0)</b>								
50. E12-01-010-01	0,03	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	301	33	<u>1</u>	<u>129,663</u>	<u>4</u>

Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	1 106,02	3,38	0,25
--	----------	------	------

**Объем: 15\*0,2**

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

51. Е62-35-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	<u>1 038,18</u> 697,51	<u>0,87</u>	83	56	<u>80,73</u>	6	
52. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т <i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; Х40-0051-Ф;</i>	5,91	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	193	25	<u>168</u>	<u>0,578</u>	3
53. Х403-1-14; Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	5,91	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	101		<u>101</u>		

. ИТОГО ПО СМЕТЕ		286 063	12 331	<u>67 222</u>	<u>1329</u>
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		286 063	12 331	<u>3 172</u>	<u>260</u>
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -		66 486		3 172	260
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=86 - по стр. 1, 3, 29; %=139.5 - по стр. 5; %=94.5 - по стр. 8, 10, 22-24, 31, 32, 36; %=82 - по стр. 13, 15, 17; %=106.2 - по стр. 19, 20; %=83 - по стр. 25; %=99 - по стр. 30, 33, 37; %=79 - по стр. 34; %=108 - по стр. 38- 41, 46, 47, 50; %=80 - по стр. 51; %=100 - по стр. 52)		14 909			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=70 - по стр. 1, 3, 29; %=85 - по стр. 5; %=46.75 - по стр. 8, 10, 22-24, 31, 32, 36; %=62 - по стр. 13, 15, 17; %=53.55 - по стр. 19, 20; %=65 - по стр. 25; %=59.5 - по стр. 30, 33, 37; %=50 - по стр. 34, 51; %=55.25 - по стр. 38-41, 46, 47, 50; %=60 - по стр. 52)		9 861			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		310 833			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		310 833			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		14 909			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		9 861			
Проверка сметной документации	0,1	311			
Итого		311 144			
Расчетная стоимость		1 248 103,39			
НДС	18	224 658,61			
Всего по объекту		1 472 762			

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)