

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Семена Середы, д. 28/29  
 Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**ФАСАД**

1. Е08-07-001-02	24,37	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	19 255	10 534	<u>186</u>	<u>50,025</u>	<u>1219</u>
------------------	-------	---------------	-------------	--------	--------	------------	---------------	-------------

Установка и разборка  
наружных инвентарных лесов  
высотой до 16 м трубчатых для  
прочих отделочных работ, 100  
м<sup>2</sup> вертикальной проекции для  
наружных лесов

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

2. Е53-21-6	7,06	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	5 936	2 023	<u>3 913</u>	<u>29,36</u>	<u>207</u>
-------------	------	---------------	---------------	-------	-------	--------------	--------------	------------

Ремонт и восстановление  
герметизации горизонтальных и  
вертикальных стыков стеновых  
панелей мастикой  
вулканизирующейся  
тиоколовой или монтажной  
пеной типа <Макрофлекс>,  
<Сoudal>, <Neo Flex>,  
<Chemlux>, <Paso> и т.п., 100  
м восстановленной гермет...

*Удал.ресурсы: С101-9108*

*Вычт.ресурсы: Х03-1005: [ ЭМ-(2742.15=478.56\*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42\*5.73) ]*

3. С101-2388	88,25	<u>72,80</u>		6 425				
--------------	-------	--------------	--	-------	--	--	--	--

Герметик пенополиуретановый  
(пена монтажная) типа  
Makrofleks, Soudal в баллонах  
по 750 мл, шт.

**Объем: 7,06\*100/8**

4. Е53-21-7	7,06	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	9 074	2 186	<u>6 888</u>	<u>31,73</u>	<u>224</u>
-------------	------	-----------------	---------------	-------	-------	--------------	--------------	------------

Ремонт и восстановление  
герметизации горизонтальных и  
вертикальных стыков стеновых  
панелей мастикой  
герметизирующей  
нетвердеющей или  
силиконовыми и акриловыми  
герметиками, 100 м  
восстановленной герметизации  
стыков

*Удал.ресурсы: С101-9091*

*Вычт.ресурсы: Х03-1005: [ ЭМ-(5029.67=478.56\*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42\*10.51) ]*

5. С101-5361	536,6	<u>54,22</u>		29 092				
--------------	-------	--------------	--	--------	--	--	--	--

Мастика (герметик) типа

"ОКСИПЛАСТ"

двуихкомпонентная

отверждающая, кг

**Объем: 7,06\*0,76\*100**

6. Е07-05-039-07	7,06	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	21 308	1 482	<u>10 582</u>	<u>23,15</u>	<u>163</u>
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63			597	8,413	59

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

7. С101-0605	-0,54	<u>17 183,00</u>	-9 244
Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т			

**Объем: 7,06\*(-0,0762)**

8. С101-5361	538	<u>54,22</u>	29 169
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг			

**Объем: 7,06\*(0,0762)\*1000**

9. Е15-04-006-03	1,41	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	104	102	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>11</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия								

*Удал.ресурсы: С101-9732*

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

10. С101-3451	0,021	<u>11 594,98</u>	245
Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т			

**Объем: 1,41\*0,015**

11. Е56-2-2	0,416	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	166	154	<u>12</u>	<u>46,11</u>	<u>19</u>
Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м <sup>2</sup> оконных переплетов								

*Удал.ресурсы: С509-9900*

12. С509-9900	1,423
Строительный мусор, т	

**Объем: 0,416\*3,42**

13. Е56-1-1	0,25	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	302	263	<u>39</u>	<u>128,73</u>	<u>32</u>
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отшивкой штукатурки в откосах, 100 коробок								

*Удал.ресурсы: С509-9900*

14. С509-9900	2,665
Строительный мусор, т	

**Объем: 0,25\*10,66**

15. Е10-01-034-03	0,416	<u>310 472,13</u>	<u>635,31</u>	129 156	903	<u>264</u>	<u>248,492</u>	<u>103</u>
-------------------	-------	-------------------	---------------	---------	-----	------------	----------------	------------

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м<sup>2</sup> одностворчатых, 100 м<sup>2</sup> проемов

Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(2737.02=6.38\*429) ]; C101-2054:[ M-(564.45=7.95\*71) ]; C101-2789:[ M-(1737.11=1.25\*1386) ];  
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

**ОТКОСЫ**

16. Е15-04-006-03 0,36 74,12 1,48 27 26 1 7,533 0,013 3  
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м<sup>2</sup> покрытия

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

17. С101-2416 4,68 15,09 71  
Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг

**Объем: 0,36\*0,013\*1000**

18. Е15-02-031-01 0,36 4 311,38 80,50 1 552 785 29 234,669 84  
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м<sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

19. Е15-04-027-05 0,18 533,01 3,66 97 24 1 13,789 0,013 2  
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

20. Е15-04-019-07 0,18 604,07 6,69 109 25 1 14,881 3  
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

21. С101-3469 -0,01 6 865,00 -47  
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т

**Объем: 0,18\*(-0,038)**

22. С101-4418 0,007 27 369,80 187  
Краска фасадная, акриловая, т

**Объем: 0,18\*0,038**

23. Е15-04-005-03 0,18 1 734,45 17,13 312 80 3 49,335 0,025 9  
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

24. Е58-20-1	0,34	<u>2 516,07</u>	<u>5,99</u>	855	120	<u>2</u>	<u>41,41</u>	<u>14</u>
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы ) шириной до 0,4 м, 100 м		353,23	0,93				0,08	

Удал.ресурсы: C509-9900

25. С101-1875	-0,06	<u>11 200,00</u>	-701
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т			

**Объем: 0,34\*(-0,184)**

26. С101-2411	34	<u>26,41</u>	898
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м			

**Объем: 0,34\*100**

27. С509-9900	0,076
Строительный мусор, т	

**Объем: 0,34\*0,224**

#### ЦОКОЛЬ

28. Е53-21-15	1,55	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	820	786	<u>1</u>	<u>49,69</u>	<u>77</u>
Устройство промазки и расшивка швов раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33						

29. Е15-02-001-01	0,12	<u>1 831,93</u>	<u>77,36</u>	219	94	<u>9</u>	<u>81,512</u>	<u>10</u>
Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		784,15	43,61			5	3,475	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

30. Е15-04-027-05	1,12	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	597	147	<u>4</u>	<u>13,789</u>	<u>15</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

31. Е15-04-019-07	1,12	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	676	155	<u>7</u>	<u>14,881</u>	<u>17</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

32. С101-3469	-0,04	<u>6 865,00</u>	-292
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т			

**Объем: 1,12\*(-0,038)**

33. С101-4418	0,043	<u>27 369,80</u>	1 165
Краска фасадная, акриловая, т			

**Объем: 1,12\*0,038**

#### БАЛКОНЫ

34. Е46-01-008-02	0,32	<u>1 176,24</u>	<u>38,21</u>	376	61	<u>12</u>	<u>22,94</u>	<u>7</u>
-------------------	------	-----------------	--------------	-----	----	-----------	--------------	----------

Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м3	190,63	1,62		1	0,12			
35. Е15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,05	<u>1 831,93</u> 784,15	<u>77,36</u> 43,61	92	39	<u>4</u> 2	<u>81,512</u> 3,475	<u>4</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
36. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,532	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	5 329	588	<u>16</u> 2	<u>129,663</u> 0,25	<u>69</u>
<i>Объем: 151,9*0,35</i>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
37. Е61-10-1 Ремонт штукатурки балконных плит по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (СНИЗУ) , 100 м2 отремонтированной поверхности	0,144	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u> 1,21	417	254		<u>201,84</u>	<u>29</u>
<i>Удал.ресурсы: С509-9900</i>								
38. С509-9900 Строительный мусор, т		0,697						
<i>Объем: 0,144*4,84</i>								
39. Е07-07-001-03 Демонтаж ограждений балконов из асбестоцементных листов, 100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,99	<u>261,99</u> 233,66	<u>28,33</u> 1,57	259	231	<u>28</u> 2	<u>28,6</u> 0,116	<u>28</u>
<i>Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0</i>								
40. Е09-02-028-02 Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированных листов стен, 100 м2	1,47	<u>4 916,32</u> 898,59	<u>2 634,05</u> 255,68	7 227	1 321	<u>3 872</u> 376	<u>96,727</u> 18,925	<u>142</u> 28
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
41. С101-4645 Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 10 шт.	88,2	<u>3,41</u>		301				
<i>Объем: 1,47*60</i>								
42. С101-3031 Профилированный настил окрашенный т	0,937	<u>12 408,44</u>		11 623				
<i>Объем: 1,47*1,08*5,9/1000*100</i>								
<i>ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</i>								
43. Е46-01-008-02	0,3	<u>1 176,24</u>	<u>38,21</u>	352	57	<u>11</u>	<u>22,94</u>	<u>7</u>

Начисления:  $H3 = 1.25$ ,  $H4 = 1.25$ ,  $H5 = 1.15$



64. Е62-35-2	0,043	<u>1 038,18</u>	<u>0,87</u>	45	30	<u>80,73</u>	3
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности							

65. Е06-01-005-01	0,016	<u>66 853,93</u>	<u>4 432,63</u>	1 070	69	<u>71</u>	<u>507,472</u>	8
Устройство бетонной площадки входа, 100 м <sup>3</sup> бетона и железобетона в деле								

66. Е62-29-2	0,528	<u>577,56</u>	<u>0,87</u>	304	86	<u>18,72</u>	10
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности							

**Объем: 26,4\*2**

67. Е53-21-15	0,28	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	148	142	<u>49,69</u>	14
Устройство промазки и расшивка швов раствором карнизных плит, 100 м восстановленной герметизации стыков							

68. Е311-01-146-1;	4,87	<u>32,64</u>	<u>28,49</u>	159	20	<u>139</u>	<u>0,578</u>	3
Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т								

Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;

69. X403-1-14;	4,87	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	83		<u>83</u>		
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т								

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>281 179</b>	<b>23 474</b>	<b><u>26 325</u></b>	<b><u>2615</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>273 952</b>	<b>22 153</b>	<b><u>22 453</u></b>	<b><u>2473</u></b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>			<b>1 817</b>	<b>178</b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>24 812</b>		
(% = 109,8 - по стр. 1; % = 86 - по стр. 2, 4, 28, 67; % = 139,5 - по стр. 6; % = 94,5 - по стр. 9, 16, 18-20, 23, 29-31, 35, 44, 45, 65; % = 82 - по стр. 11, 13; % = 106,2 - по стр. 15; % = 83 - по стр. 24; % = 99 - по стр. 34, 43, 49; % = 108 - по стр. 36, 50-53, 58, 59, 63; % = 79 - по стр. 37, 48; % = 117 - по стр. 39; % = 80 - по стр. 64, 66; % = 100 - по стр. 68)	<b>82 182</b>			

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -  
 (%=68 - по стр. 1; %=70 -  
 по стр. 2, 4, 28, 67; %=85 -  
 по стр. 6; %=46.75 - по стр.  
 9, 16, 18-20, 23, 29-31, 35,  
 44, 45; %=62 - по стр. 11,  
 13; %=53.55 - по стр. 15;  
 %=65 - по стр. 24; %=59.5 -  
 по стр. 34, 43, 49; %=55.25 -  
 по стр. 36, 50-53, 58, 59, 63,  
 65; %=50 - по стр. 37, 48,  
 64, 66; %=72.25 - по стр. 39;  
 %=60 - по стр. 68)

16 038

ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	314 802			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	7 227	1 321	<u>3 872</u>	<u>142</u>
				28
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 40)	1 375			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 40)	1 226			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	9 828			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	324 630			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	26 187			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	17 264			
Проверка сметной документации	0,1	325		
Итого	324 955			
Расчетная стоимость	1 595 384,75			
НДС	18	287 169,25		
Всего по объекту		1 882 554		
Проектные работы (в т.ч. НДС)		5 000		
Всего по смете с НДС		1887554		

Составил: Ведущий инженер-сметчик Соломатина М.С.  
 (должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО Карасева Е.Ю.  
 (должность, подпись, Ф.И.О)