

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Семена Середы, д. 23/27

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1. E08-07-001-02	24,372	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	19 255	10 534	<u>186</u>	<u>50,025</u>	<u>1219</u>
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		432,22						

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

2. E53-21-6	7,11	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	5 978	2 037	<u>3 941</u>	<u>29,36</u>	<u>209</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пенной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	57,64			410	5,73	41

Удал.ресурсы: C101-9108

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(2742.15=478.56*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42*5.73)]

3. C101-2388	88,875	<u>72,80</u>		6 470				
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

Объем: 7,11*100/8

4. E53-21-7	7,12	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	9 151	2 205	<u>6 946</u>	<u>31,73</u>	<u>226</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	105,73			753	10,51	75

Удал.ресурсы: C101-9091

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(5029.67=478.56*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42*10.51)]

5. C101-5361	541,12	<u>54,22</u>		29 340				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								

Объем: 7,12*0,76*100

6. E07-05-039-07	7,11	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	21 459	1 493	<u>10 657</u>	<u>23,15</u>	<u>165</u>
Устройство герметизации		209,97	84,63			602	8,413	60
горизонтальных и								
вертикальных стыков стеновых								
панелей мастики								
герметизирующей								
нетвердеющей, 100 м шва								

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

7. C101-0605	-0,542	<u>17 183,00</u>		-9 309				
Мастика герметизирующая								
нетвердеющая <Гэлан>, т								

Объем: 7,11*(-0,0762)

8. C101-5361	541,78	<u>54,22</u>		29 375				
Мастика (герметик) типа								
"ОКСИПЛАСТ"								
двухкомпонентная								
отверждающая, кг								

Объем: 7,11*(0,0762)*1000

9. E15-04-006-03	1,42	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	105	103	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>11</u>
Покрытие поверхностей		72,46	0,15				0,013	
грунтовкой глубокого								
проникновения за 1 раз стен,								
100 м2 покрытия								

Удал.ресурсы: C101-9732

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

10. C101-3451	0,0213	<u>11 594,98</u>		247				
Грунтовка акриловая ВД-АК-								
133, т								

Объем: 1,42*0,015

11. E56-2-2	0,416	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	166	154	<u>12</u>	<u>46,11</u>	<u>19</u>
Снятие оконных переплетов		369,80	10,79			4	0,93	
остекленных, 100 м2 оконных								
переплетов								

Удал.ресурсы: C509-9900

12. C509-9900	1,4227							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,416*3,42

13. E56-1-1	0,25	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	302	263	<u>39</u>	<u>128,73</u>	<u>32</u>
Демонтаж оконных коробок в		1 051,72	22,70			6	2,15	1
каменных стенах с отбивкой								
штукатурки в откосах, 100								
коробок								

Удал.ресурсы: C509-9900

14. C509-9900	2,665							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,25*10,66

15. E10-01-034-03	0,416	<u>310 472,13</u>	<u>635,31</u>	129 156	903	<u>264</u>	<u>248,492</u>	<u>103</u>
Установка в жилых и		2 171,82	25,53			11	2,2	1
общественных зданиях								
оконных блоков из ПВХ								
профилей поворотных								
(откидных, поворотно-								
откидных) с площадью проема								
до 2 м2 одностворчатых, 100								
м2 проемов								

Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2737.02=6.38*429)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1737.11=

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

ОТКОСЫ

16.	E15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	0,11	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	8	8	<u>7,533</u> 0,013	<u>1</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
17.	C101-2416 Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг	1,43	<u>15,09</u>		22			
Объем: 0,11*0,013*1000								
18.	E15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,11	<u>4 311,38</u> 2 180,08	<u>80,50</u> 29,88	475	240	<u>9 234,669</u> 3 2,575	<u>26</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
19.	E15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	97	24	<u>1 13,789</u> 0,013	<u>2</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
20.	E15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	109	25	<u>1 14,881</u>	<u>3</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
21.	C101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,007	<u>6 865,00</u>		-47			
Объем: 0,18*(-0,038)								
22.	C101-4418 Краска фасадная, акриловая, т	0,0068	<u>27 369,80</u>		187			
Объем: 0,18*0,038								
23.	E15-04-005-03 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	<u>1 734,45</u> 442,53	<u>17,13</u> 0,29	312	80	<u>3 49,335</u> 0,025	<u>9</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
24.	E58-20-1 Смена обделок из листовой стали (оконные отливы /клетка) шириной до 0,4 м, 100 м	0,34	<u>2 516,07</u> 353,23	<u>5,99</u> 0,93	855	120	<u>2 41,41</u> 0,08	<u>14</u>
Удал.ресурсы: C509-9900								
25.	C101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,063	<u>11 200,00</u>		-701			
Объем: 0,34*(-0,184)								

26. С101-2411	34	<u>26,41</u>		898				
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м								
Объем: 0,34*100								
27. С509-9900	0,0762							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,34*0,224								
<i>ЦОКОЛЬ</i>								
28. Е53-21-15	1,41	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	746	715	<u>1</u>	<u>49,69</u>	<u>70</u>
Устройство промазки и расшивка швов раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33						
29. Е63-7-5	0,9	<u>748,30</u>	<u>163,56</u>	673	526	<u>147</u>	<u>74,3</u>	<u>67</u>
Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, 100 м2 поверхности облицовки		584,74	20,56			19	1,99	2
30. Е15-02-001-01	0,9	<u>1 831,93</u>	<u>77,36</u>	1 649	706	<u>70</u>	<u>81,512</u>	<u>73</u>
Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		784,15	43,61			39	3,475	3
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
31. Е15-04-027-05	1,287	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	687	169	<u>5</u>	<u>13,789</u>	<u>18</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
32. Е15-04-019-07	1,287	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	778	178	<u>9</u>	<u>14,881</u>	<u>19</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
33. С101-3469	-0,049	<u>6 865,00</u>		-336				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								
Объем: 1,287*(-0,038)								
34. С101-4418	0,0489	<u>27 369,80</u>		1 339				
Краска фасадная, акриловая, т								
Объем: 1,287*0,038								
<i>БАЛКОНЫ</i>								
35. Е46-01-008-02	0,39	<u>1 176,24</u>	<u>38,21</u>	458	74	<u>15</u>	<u>22,94</u>	<u>9</u>
Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м3		190,63	1,62			1	0,12	

36. Е12-01-010-01	0,581	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	5 824	643	<u>17</u>	<u>129,663</u>	<u>75</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			2	0,25	
Объем: 166*0,35								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
37. Е61-23-1	0,158	<u>12 135,04</u>	<u>3,03</u>	1 917	1 447		<u>985,55</u>	<u>156</u>
Ремонт штукатурки наружных криволинейных горизонтальных кромок по камню и бетону цементно-известковым раствором, 100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг		9 155,76						
38. Е07-07-001-03	1,13	<u>261,99</u>	<u>28,33</u>	296	264	<u>32</u>	<u>28,6</u>	<u>32</u>
Демонтаж ограждений балконов из асбестоцементных листов, 100 м2 стен (за вычетом проемов)		233,66	1,57			2	0,116	
<i>Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0</i>								
39. Е09-02-028-02	1,66	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	8 162	1 492	<u>4 373</u>	<u>96,727</u>	<u>161</u>
Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированных листов стен, 100 м2		898,59	255,68			424	18,925	31
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
40. С101-4645	99,6	<u>3,41</u>		340				
Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8х29 мм, 10 шт.								
Объем: 1,66*60								
41. С101-3031	1,0578	<u>12 408,44</u>		13 125				
Профилированный настил окрашенный, т								
Объем: 1,66*1,08*5,9/1000*100								
<i>ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</i>								
42. Е46-01-008-02	0,1	<u>1 176,24</u>	<u>38,21</u>	118	19	<u>4</u>	<u>22,94</u>	<u>2</u>
Обетонирование балок и прогонов (ремонт плит козырьков с устройством опалубки), 1 м3		190,63	1,62				0,12	
43. Е15-04-027-05	0,24	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	128	31	<u>1</u>	<u>13,789</u>	<u>3</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
44. Е15-04-019-07	0,24	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	145	33	<u>2</u>	<u>14,881</u>	<u>4</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
45. С101-3469	-0,009	<u>6 865,00</u>		-63				

Краска фактурная ВД-АК-1180,
фасадная ВГТ, т

Объем: 0,24*(-0,038)

46. С101-4418	0,0091	<u>27 369,80</u>	250
Краска фасадная, акриловая, т			

Объем: 0,24*0,038

47. Е46-04-008-01	0,24	<u>153,59</u>	<u>41,43</u>	37	27	<u>10</u>	<u>14,38</u>	<u>3</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия								

48. Е12-01-017-01	0,24	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>	297	65	<u>68</u>	<u>31,303</u>	<u>8</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

49. Е12-01-017-02	0,24	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>	68	12	<u>4</u>	<u>5,75</u>	<u>1</u>
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 20 мм, 100 м2 стяжки								

Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5

50. Е12-01-016-02	0,24	<u>119,35</u>	<u>4,36</u>	29	7	<u>1</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

51. Е12-01-002-09	0,24	<u>10 000,21</u>	<u>53,13</u>	2 400	37	<u>13</u>	<u>16,514</u>	<u>4</u>
Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

52. С101-1961	-27,36	<u>45,20</u>	-1 237
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2			

Объем: 0,24*(-114,0)

53. С101-3358	27,36	<u>30,11</u>	824
Рулонный наплавливаемый материал ТКП, м2			

Объем: 0,24*(114,0)

54. С101-1962	-27,84	<u>38,42</u>	-1 070
Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2			

Объем: 0,24*(-116,0)

55. С101-4249	27,84	<u>26,16</u>	728
Рулонный наплавливаемый материал ТПП, м2			

Объем: 0,24*(116,0)

56. Е12-01-010-01	0,093	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	933	103	<u>3</u>	<u>129,663</u>	<u>12</u>
-------------------	-------	------------------	--------------	-----	-----	----------	----------------	-----------

Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	1 106,02	3,38				0,25	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15							
57. E12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	0,15	<u>12 296,99</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	1 844	56	<u>18</u> 2	<u>40,825</u> 0,888
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15							
58. C101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-37,8	<u>45,20</u>		-1 709			
Объем: 0,15*(-252,0)							
59. C101-3358 Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2	37,8	<u>30,11</u>		1 138			
Объем: 0,15*(252,0)							
60. C101-8050 Герметик-клей ТИХОPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN, л	1,005	<u>66,11</u>		66			
Объем: 0,15*6,7							
61. E12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,03	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	301	33	<u>1</u>	<u>129,663</u> 0,25
Объем: 15*0,2							
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15							
62. E62-35-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,043	<u>1 038,18</u> 697,51	<u>0,87</u>	45	30		<u>80,73</u>
63. E06-01-005-01 Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле	0,0075	<u>66 853,93</u> 4 293,21	<u>4 432,63</u> 582,24	501	32	<u>33</u> 4	<u>507,472</u> 43,225
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15							
64. E62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,528	<u>577,56</u> 163,61	<u>0,87</u>	304	86		<u>18,72</u>
Объем: 26,4*2							
65. E53-21-15 Устройство промазки и расшивка швов раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков	0,28	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	148	142		<u>49,69</u>
66. E311-01-146-1;	6,18	<u>32,64</u>	<u>28,49</u>	202	26	<u>176</u>	<u>0,578</u>

Погрузка. Мусор строительный 4,15
с погрузкой вручную, т

Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;

67. X403-1-14;	6,18	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	105	<u>105</u>
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т					
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				286 100	25 142
					<u>27 171</u>
					<u>2 291</u>
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				277 938	23 650
					<u>22 798</u>
					1 867
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -				84 349	184
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -				26 041	
(%=109.8 - по стр. 1; %=86 - по стр. 2, 4, 28, 65; %=139.5 - по стр. 6; %=94.5 - по стр. 9, 16, 18-20, 23, 30-32, 43, 44, 63; %=82 - по стр. 11, 13; %=106.2 - по стр. 15; %=83 - по стр. 24; %=77 - по стр. 29; %=99 - по стр. 35, 42, 47; %=108 - по стр. 36, 48-51, 56, 57, 61; %=79 - по стр. 37; %=117 - по стр. 38; %=80 - по стр. 62, 64; %=100 - по стр. 66)					
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				16 815	
(%=68 - по стр. 1; %=70 - по стр. 2, 4, 28, 65; %=85 - по стр. 6; %=46.75 - по стр. 9, 16, 18-20, 23, 30-32, 43, 44; %=62 - по стр. 11, 13; %=53.55 - по стр. 15; %=65 - по стр. 24; %=50 - по стр. 29, 37, 62, 64; %=59.5 - по стр. 35, 42, 47; %=55.25 - по стр. 36, 48-51, 56, 57, 61, 63; %=72.25 - по стр. 38; %=60 - по стр. 66)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				320 794	
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -				8 162	1 492
					<u>4 373</u>
					424
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -				1 552	31
(%=81 - по стр. 39)					
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				1 384	
(%=72.25 - по стр. 39)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -				11 098	
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				331 892	
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				27 593	
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				18 199	
ПСД	0,1			332	
Итого с ПСД				332 224	
Расчетная стоимость				1665398,30	
НДС	18			299771,70	
Итого с НДС				1 965 170	

Проектные работы
Всего по смете

в т.ч. НДС

5 000
1 970 170

Составил: Ведущий инженер-сметчик Соломатина М.С.
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО Карасева Е.Ю.
(должность, подпись, Ф.И.О)