

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Стройкова, д. 71

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**ФАСАД**

1. E53-21-6	6,36	<u>3 582,94</u>	<u>3 296,39</u>		22 787	1 822	<u>20 965</u>	<u>29,36</u>	<u>187</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	146,00		929	11,46			73

*Удал.ресурсы: C101-9108*

2. C101-2388	79,5	<u>72,80</u>		5 788
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.				

**Объем: 6,36\*100/8**

3. E53-21-7	6,36	<u>6 314,95</u>	<u>6 005,27</u>		40 164	1 970	<u>38 194</u>	<u>31,73</u>	<u>202</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	267,79		1 703	21,02			134

**Объем: 1272-636**

*Удал.ресурсы: C101-9091*

4. C101-5361	483,36	<u>54,22</u>		26 208
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная				

**Объем: 6,36\*0,76\*100**

5. E07-05-039-07	6,36	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>		19 195	1 335	<u>9 533</u>	<u>23,15</u>	<u>147</u>
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63		538	8,413			54

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

6. C101-0605	-0,485	<u>17 183,00</u>		-8 327
--------------	--------	------------------	--	--------

Мастика герметизирующая  
нетвердеющая <Гэлан>, т

**Объем: 6,36\*(-0,0762)**

19. Х03-1050 Вышка телескопическая 25 м, маш.-ч	27	<u>142,70</u> 142,70 13,50		3 853	<u>3 853</u> 365	1	27
<b>ЦОКОЛЬ</b>							
20. Е61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм (цоколя), 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0,25	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	723	441	<u>201,84</u>	50
<i>Удал.ресурсы: C509-9900</i>							
21. С509-9900 Строительный мусор, т		1,21					
<b>Объем: 0,25*4,84</b>							
22. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия	1,786	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	132	129	<u>3</u> 7,533 0,013	13
<i>Удал.ресурсы: C101-9732 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
23. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т		0,0232 <u>11 594,98</u>		269			
<b>Объем: 1,786*0,013</b>							
24. Е15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	1,786	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	952	234	<u>7</u> 13,789 0,013	25
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
25. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	1,786	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	1 079	247	<u>12</u> 14,881	27
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
26. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,068	<u>6 865,00</u>		-466			
<b>Объем: 1,786*(-0,038)</b>							
27. С101-4418 Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т	0,0679 <u>27 369,80</u>			1 858			
<b>Объем: 1,786*0,038</b>							
<b>БАЛКОНЫ</b>							
28. Е08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов	7	<u>790,06</u> 432,22	<u>7,63</u>	5 530	3 026	<u>53</u> 50,025	350

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

29. Е46-01-008-02	2,18	<u>1 176,24</u>	<u>38,21</u>	2 564	416	<u>83</u> 4	<u>22,94</u> 0,12	50
Обетонирование балок и прогонов (ремонт и восстановление балконных плит с устройством опалубки), 1 м3		190,63	1,62					

30. Е07-07-001-03	1,125	<u>261,99</u>	<u>28,33</u>	295	263	<u>32</u> 2	<u>28,6</u> 0,116	32
Демонтаж ограждений конструкций балконов из асбестоцементных листов, 100 м2 стен (за вычетом проемов)		233,66	1,57					

**Объем: 225/2**

Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0

31. С509-9900		1,575						
Строительный мусор, т								

**Объем: (112,5\*14)/1000**

32. Е46-04-006-03	1,125	<u>435,33</u>	<u>213,82</u>	490	249	<u>241</u> 89	<u>29,3</u> 6,84	33 8
Разборка деревянных ограждений балконных щитовых дощатых, 100 м2		221,51	79,34					

33. С509-9900		1,08						
Строительный мусор, т								

**Объем: 112,5\*0,016\*600/1000**

34. Е09-03-014-01	1,3275	<u>1 466,71</u>	<u>596,48</u>	1 947	844	<u>792</u> 86	<u>72,772</u> 4,775	97 6
Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций из профлиста, 1 т		636,03	64,70					

**Объем: 5,9\*225/1000**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

35. С103-1754		929,25	<u>13,30</u>		12 359			
Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40x20 мм, толщина стенки 1,5 мм, м								

**Объем: 4,13\*225**

36. Е15-04-030-04	0,36	<u>1 175,65</u>	<u>3,66</u>	423	261	<u>1</u>	<u>81,719</u> 0,013	29
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности		724,03	0,15					

**Объем: 225\*0,16**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

37. Е09-02-028-02	2,25	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	11 062	2 022	<u>5 927</u> 575	<u>96,727</u> 18,925	218 43
Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа (прим), 100 м2		898,59	255,68					

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

38. С101-3031		1,2515	<u>12 408,44</u>		15 529			
Профилированный настил окрашенный, т								

**Объем: 2,25\*1,08\*5,15/1000\*100**

39. С101-4639	135	<u>4,17</u>		563				
Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм, 10 шт.								

**Объем: 2,25\*600**

40. С101-2404	110	<u>7,50</u>		825				
Угол наружный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м								
41. Е12-01-010-01	1,0619	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	10 643	1 174	<u>31</u>	<u>129,663</u>	<u>138</u>
Устройство мелких покрытий (свесы и отливы ) по балконным плитам из оцинкованной стали с полимерным покрытием, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			4	0,25	
<b>Объем: 303,4*0,35</b>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
42. Е15-02-001-01	0,32	<u>1 831,93</u>	<u>77,36</u>	587	251	<u>25</u>	<u>81,512</u>	<u>26</u>
Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (нижней поверхности плиты и консолей), 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		784,15	43,61			14	3,475	1
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
43. Е61-10-1	0,7	<u>2 894,74</u>	<u>1,21</u>	2 027	1 235	<u>1</u>	<u>201,84</u>	<u>141</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности		1 764,08						
<i>Удал.ресурсы: С509-9900</i>								
44. С509-9900		3,388						
Строительный мусор, т								
<b>Объем: 0,7*4,84</b>								
45. Е15-04-027-05	0,7	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	374	92	<u>3</u>	<u>13,789</u>	<u>10</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
46. Е15-04-019-07	0,7	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	423	97	<u>5</u>	<u>14,881</u>	<u>10</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24						
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
47. С101-3469	-0,027	<u>6 865,00</u>		-183				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								
<b>Объем: 0,7*(-0,038)</b>								
48. С101-4418	0,0266	<u>27 369,80</u>		728				
Краска фасадная, акриловая, т								
49. Е12-01-017-01	0,59	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>	729	160	<u>166</u>	<u>31,303</u>	<u>18</u>

Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм ("поясок" до ограждения балконов), 100 м2 стяжки	270,46	27,33		16	2,425	1
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>						
50. Е12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 20мм, 100 м2 стяжки	0,59	<u>281,01</u> 49,68	<u>16,63</u> 2,13	166	29	<u>10</u> 1 <u>5,75</u> 0,188
<i>Начисления: H3= 1.25*5, H4= 1.25*5, H5= 1.15*5, H48= 5</i>						
<b>ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>						
51. Е15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,065	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	35	9	<u>13,789</u> 0,013
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>						
52. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,065	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	39	9	<u>14,881</u>
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>						
53. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,002	<u>6 865,00</u>		68	-17	
<b>Объем: 0,065*(-0,038)</b>						
54. С101-4418 Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т	0,0025	<u>27 369,80</u>		68		
<b>Объем: 0,065*0,038</b>						
55. Е15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (фасад по периметру вх.дверей), 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	64	16	<u>13,789</u> 0,013
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>						
56. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности (фасад по периметру вх.дверей), 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	73	17	<u>14,881</u>
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>						
57. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,005	<u>6 865,00</u>		68	-31	
<b>Объем: 0,12*(-0,038)</b>						
58. С101-4418	0,0046	<u>27 369,80</u>		125		

## Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т

Объем: 0,12\*0,038

59. E53-21-15	0,25	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	132	127	<u>49,69</u>	<u>12</u>
Устройство промазки и расшивка швов плит карнизных свесов раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33					

60. Е12-01-017-01 0,065 1 234,73 281,25 80 18 18 31,303 2  
 Устройство выравнивающих  
 стяжек цементно-песчаных  
 толщиной 15 мм, 100 м<sup>2</sup> стяжки  
 270,46 27,33 2 2,425

Начисления:  $H3 = 1.25$ ,  $H4 = 1.25$ ,  $H5 = 1.15$

61. E12-01-017-02	0,065	1 967,04	116,38	129	23	8	40,25	3
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 50 мм, 100 м2 стяжки		347,76	14,88			1	1,313	

Начисления:  $H3 = 1.25 * 35$ ,  $H4 = 1.25 * 35$ ,  $H5 = 1.15 * 35$ ,  $H48 = 35$

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

63. E12-01-002-09 0,065 10 000,21 53,13 649 10 3 16,514  
Устройство кровель плоских из 155,23 3,38 0,25  
наплавляемых материалов в  
два слоя (козырьки входа), 100  
м<sup>2</sup> кровли

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

64. С101-1961 -7,41 45,20 -335  
Материалы рулонные  
кровельные для верхнего слоя,  
изопласт ЭКП-4.5, м2

Объем: 0,065\*(-114,0)

65. С101-3358 7,41 30,11 223  
Рулонный наплавляемый  
материал ТКП, м2

Объем: 0,065\*(114,0)

66. С101-1962 -7,54 38,42 -290  
Материалы рулонные  
кровельные для нижних слоев,  
изопласт ЭПП-4, м2

Объем: 0,065\*(-116,0)

67. С101-4249 7,54 26,16 197  
Рулонный наплавляемый  
материал ТПП, м2

Объем: 0,065\*(116,0)

68. Е12-01-010-01 0,047 10 023,19 29,23 471 52 1 129,663  
 Устройство мелких покрытий 1 106,02 3,38 0,25  
 (козырьки входа) из листовой  
 оцинкованной стали, 100 м<sup>2</sup>  
 покрытия

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

69. Е46-03-011-01 Пробивка в кирпичных стенах штроб площадью сечения до 20 см <sup>2</sup> для крепления фартука, 100 м борозд	0,108	<u>562,04</u> 143,58	<u>418,46</u> 40,84	61	16	<u>45</u> 4	<u>15,64</u> 4,06	2
--	-------	-------------------------	------------------------	----	----	----------------	----------------------	---

70. Е10-01-010-01 Установка прижимного бруса, 1 м <sup>3</sup> древесины в конструкции	0,0086	<u>2 446,83</u> 216,83	<u>41,89</u>	21	2		<u>25,875</u>	
--	--------	---------------------------	--------------	----	---	--	---------------	--

**Объем: 0,02\*0,04\*10,8**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

71. Е12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	0,108	<u>12 296,99</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	1 328	40	<u>13</u> 1	<u>40,825</u> 0,888	4
--	-------	----------------------------	------------------------	-------	----	----------------	------------------------	---

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

72. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м <sup>2</sup>	-27,22	<u>45,20</u>		-1 230				
--	--------	--------------	--	--------	--	--	--	--

**Объем: 0,108\*(-252,0)**

73. С101-3358 Рулонный наплавляемый материал ТКП, м <sup>2</sup>	27,216	<u>30,11</u>		819				
--	--------	--------------	--	-----	--	--	--	--

**Объем: 0,108\*(252,0)**

74. С101-8050 Герметик-клей TIXOPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN, л	0,7236	<u>66,11</u>		48				
---	--------	--------------	--	----	--	--	--	--

**Объем: 0,108\*6,7**

75. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м <sup>2</sup> покрытия	0,013	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	129	14		<u>129,663</u> 0,25	2
---	-------	------------------------------	----------------------	-----	----	--	------------------------	---

**Объем: 10,8\*0,12**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

76. Е62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза дверной блок с двух сторон, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,224	<u>577,56</u> 163,61	<u>0,87</u>	130	37		<u>18,72</u>	4
--	-------	-------------------------	-------------	-----	----	--	--------------	---

**Объем: 11,2\*2**

77. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	7,26	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	237	30	<u>207</u>	<u>0,578</u>	4
--	------	----------------------	--------------	-----	----	------------	--------------	---

Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;

78. Х403-1-14; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	7,26	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	124			<u>124</u>	
--	------	--------------	--------------	-----	--	--	------------	--

. ИТОГО ПО СМЕТЕ	225 228	18 422	<u>80 379</u>	2047
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -			4 334	347
	199 860	15 556	<u>73 660</u>	<u>1732</u>
			3 673	298
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -	81 358			
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	18 505			
(% = 86 - по стр. 1, 3, 59; % = 139.5 - по стр. 5; % = 94.5 - по стр. 8, 10, 22, 24, 25, 36, 42, 45, 46, 51, 52, 55, 56; % = 83 - по стр. 13, 15-18; % = 79 - по стр. 20, 43; % = 109.8 - по стр. 28; % = 99 - по стр. 29, 32, 69; % = 117 - по стр. 30; % = 108 - по стр. 41, 49, 50, 60-63, 68, 71, 75; % = 106.2 - по стр. 70; % = 80 - по стр. 76; % = 100 - по стр. 77)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	12 238			
(% = 70 - по стр. 1, 3, 59; % = 85 - по стр. 5; % = 46.75 - по стр. 8, 10, 22, 24, 25, 36, 42, 45, 46, 51, 52, 55, 56; % = 65 - по стр. 13, 15-18; % = 50 - по стр. 20, 43, 76; % = 68 - по стр. 28; % = 59.5 - по стр. 29, 32, 69; % = 72.25 - по стр. 30; % = 55.25 - по стр. 41, 49, 50, 60-63, 68, 71, 75; % = 53.55 - по стр. 70; % = 60 - по стр. 77)				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>230 603</b>			
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>13 009</b>	<b>2 866</b>	<b><u>6 719</u></b>	<b><u>315</u></b>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	2 857			
(% = 81 - по стр. 34, 37)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	2 548			
(% = 72.25 - по стр. 34, 37)				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>18 414</b>			
<b>СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>	<b>12 359</b>			
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>	<b>12 359</b>			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	261 376			
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>21 362</b>			
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>14 786</b>			
Проверка сметной документации	0,1		261	
<b>Итого</b>	<b>261 637</b>			
<b>Расчетная стоимость</b>	<b>1 660 424,58</b>			
<b>НДС</b>	<b>18</b>		<b>298 876,42</b>	
<b>Итого с НДС</b>			<b>1 959 301</b>	
<b>Проектные работы (в т.ч. НДС)</b>			<b>24 000</b>	
<b>Всего по смете с НДС</b>			<b>1 983 301</b>	

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)