

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, проезд Гоголя, д. 7

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1. E53-21-6	9,25	<u>3 582,94</u>	<u>3 296,39</u>	33 143	2 651	<u>30 492</u>	<u>29,36</u>	<u>272</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	146,00			1 351	11,46	106

Удал.ресурсы: C101-9108

2. C101-2388	115,6	<u>72,80</u>		8 418				
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

Объем: 9,25*100/8

3. E53-21-7	9,25	<u>6 314,95</u>	<u>6 005,27</u>	58 414	2 865	<u>55 549</u>	<u>31,73</u>	<u>294</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	267,79			2 477	21,02	194

Удал.ресурсы: C101-9091

4. C101-5361	703	<u>54,22</u>		38 117				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная								

Объем: 9,25*0,76*100

5. E07-05-039-07	9,25	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	27 917	1 942	<u>13 864</u>	<u>23,15</u>	<u>214</u>
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63			783	8,413	78

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

6. C101-0605	-0,705	<u>17 183,00</u>		-12 111				
--------------	--------	------------------	--	---------	--	--	--	--

Мастика герметизирующая
нетвердеющая <Гэлан>, т

Объем: 9,25*(-0,0762)

7. С101-5361	704,9	<u>54,22</u>		38 217
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная				

Объем: 9,25*(0,0762)*1000

8. Е15-04-006-03	1,85	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	137	134	<u>3</u>	<u>7,533</u>	<u>14</u>
		72,46	0,15				0,013	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия								

Удал.ресурсы: С101-9732

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

9. С101-3451	0,028	<u>11 594,98</u>		322
Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т				

Объем: 1,85*0,015

10. Е15-07-001-01	37	<u>1 037,86</u>		38 400	926		<u>2,76</u>	<u>102</u>
		25,04						
Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м								

Вычт.ресурсы: С113-0003:[М-(5.40=7716.70*0.0007)]

Начисления: Н5= 1.15

11. С101-2779	-3700	<u>10,11</u>		-37 407
Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м				

Объем: 37*(-100,0)

12. С101-2951	370	<u>6,45</u>		2 387
Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м				

Объем: 37*(100,0)/10

13. Е56-3-2	0,065	<u>761,66</u>		50	50		<u>94,97</u>	<u>6</u>
		761,66						
Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях, 100 м2								

Удал.ресурсы: С509-9900

14. С509-9900	0,228			
Строительный мусор, т				

Объем: 0,065*3,5

15. Е56-2-2	0,397	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	159	147	<u>12</u>	<u>46,11</u>	<u>18</u>
		369,80	10,79			4	0,93	
Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов								

Удал.ресурсы: С509-9900

16. С509-9900	1,356			
Строительный мусор, т				

Объем: 0,3965*3,42

17. Е56-1-1	0,25	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	302	263	<u>39</u>	<u>128,73</u>	<u>32</u>
		1 051,72	22,70			6	2,15	1
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок								

Удал.ресурсы: С509-9900

18. С509-9900	2,665			
---------------	-------	--	--	--

Строительный мусор, т

Объем: 0,25*10,66

19. E10-01-034-01	0,033	<u>168 390,87</u>	<u>533,86</u>	5 473	56	<u>17</u>	<u>196,363</u>	<u>6</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2, 100 м2 проемов		1 716,21	25,53			1	2,2	

Объем: (1,3*0,5)*5

Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2213.86=6.38*347)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1371.74=€
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

20. E10-01-034-05	0,364	<u>307 188,01</u>	<u>609,94</u>	111 816	686	<u>222</u>	<u>215,683</u>	<u>79</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов		1 885,07	25,53			9	2,2	1

Объем: (1,3*1,4)*20

Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2213.86=6.38*347)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1371.74=€
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

21. E10-01-035-02	0,26	<u>3 729,05</u>	<u>22,66</u>	969	54	<u>6</u>	<u>24,449</u>	<u>6</u>
Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах, 100 п. м		208,55	0,73				0,063	

Удал.ресурсы: C101-9138

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

22. C101-2905	26	<u>157,73</u>		4 101				
Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм, м								

ОТКОСЫ

Откосы внутренние

23. E15-04-006-03	0,205	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	15	15		<u>7,533</u>	<u>2</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (внутренних), 100 м2 покрытия		72,46	0,15				0,013	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

24. C101-4163	2,665	<u>15,25</u>		41				
Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг								

Объем: 0,205*0,013*1000

25. E15-02-031-01	0,205	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	884	447	<u>17</u>	<u>234,669</u>	<u>48</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских (внутренних), 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		2 180,08	29,88			6	2,575	1

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

26. E15-04-006-03	0,205	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	15	15		<u>7,533</u>	<u>2</u>
-------------------	-------	--------------	-------------	----	----	--	--------------	----------

Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	72,46	0,15	0,013
--	-------	------	-------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

27. C101-4163 Грунтовка акриловая НОРТЕКС- ГРУНТ, кг	2,665	<u>15,25</u>	41
--	-------	--------------	----

Объем: 0,205*0,013*1000

28. E15-04-005-03 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (откосы внутренние), 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,205	<u>1 734,45</u> 442,53	<u>17,13</u> 0,29	356	91	<u>4</u>	<u>49,335</u> 0,025	<u>10</u>
---	-------	---------------------------	----------------------	-----	----	----------	------------------------	-----------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

Откосы наружные

29. E15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских (наружных), 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,205	<u>4 311,38</u> 2 180,08	<u>80,50</u> 29,88	884	447	<u>17</u> 6	<u>234,669</u> 2,575	<u>48</u> 1
--	-------	-----------------------------	-----------------------	-----	-----	----------------	-------------------------	----------------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

30. E15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,205	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	110	27	<u>1</u>	<u>13,789</u> 0,013	<u>3</u>
--	-------	-------------------------	---------------------	-----	----	----------	------------------------	----------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

31. E15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,205	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	123	28	<u>1</u>	<u>14,881</u>	<u>3</u>
--	-------	-------------------------	-------------	-----	----	----------	---------------	----------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

32. C101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,008	<u>6 865,00</u>	-53
--	--------	-----------------	-----

Объем: 0,205*(-0,038)

33. C101-4418 Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ,	0,008	<u>27 369,80</u>	213
--	-------	------------------	-----

Объем: 0,205*0,038

34. E58-20-1 Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м	0,325	<u>2 516,07</u> 353,23	<u>5,99</u> 0,93	818	115	<u>2</u>	<u>41,41</u> 0,08	<u>13</u>
--	-------	---------------------------	---------------------	-----	-----	----------	----------------------	-----------

Удал.ресурсы: C509-9900

35. C101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,06	<u>11 200,00</u>	-670
--	-------	------------------	------

Объем: 0,325*(-0,184)

36. C101-2411	32,5	<u>26,41</u>		858				
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м								
Объем: 0,325*100								
37. C509-9900	0,073							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,325*0,224								
<i>ЦОКОЛЬ</i>								
38. E53-21-15	1,66	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	878	842	<u>1</u>	<u>49,69</u>	<u>82</u>
Устройство промазки и расшивка швов раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33						
39. E61-10-3	1,32	<u>2 775,97</u>	<u>1,21</u>	3 665	2 172	<u>2</u>	<u>188,25</u>	<u>248</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности		1 645,31						
40. E61-10-4	1,32	<u>846,16</u>	<u>0,61</u>	1 117	371	<u>1</u>	<u>32,18</u>	<u>42</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3, 100 м2 отремонтированной поверхности		281,25						
41. E15-04-006-03	1,32	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	98	96	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>10</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		72,46	0,15				0,013	
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
42. C101-4163	17,16	<u>15,25</u>		262				
Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ, кг								
Объем: 1,32*0,013*1000								
43. E15-04-027-05	1,32	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	704	173	<u>5</u>	<u>13,789</u>	<u>18</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
44. E15-04-019-07	1,32	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	797	182	<u>9</u>	<u>14,881</u>	<u>20</u>

Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,24							
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
45. С101-3469	-0,05	6 865,00			-344				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т									
Объем: 1,32*(-0,038)									
46. С101-4418	0,05	27 369,80			1 373				
Краска фасадная, акриловая, т									
Объем: 1,32*0,038									
БАЛКОНЫ									
47. Е08-07-001-02	8,7	790,06	7,63	6 873	3 760	66	50,025	435	
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
48. Е46-01-008-02	0,1	1 176,24	38,21	118	19	4	22,94	2	
Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м3									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
49. Е12-01-010-01	0,455	10 023,19	29,23	4 560	503	13	129,663	59	
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия									
Объем: 130*0,35									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
50. Е09-03-014-01	0,767	1 466,71	596,48	1 126	488	458	72,772	56	
Монтаж ограждения балконов металлического, 1 т конструкций									
Объем: 130*5,9/1000									
Удал.ресурсы: С201-9002									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
51. С103-1754	536,9	13,30			7 141				
Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 40х20 мм, толщина стенки 1,5 мм, м									
Объем: 130*4,13									
52. Е15-04-030-04	0,208	1 175,65	3,66	245	151	1	81,719	17	
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности									
Объем: 130*0,16									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
53. Е09-02-028-02	1,3	4 916,32	2 634,05	6 391	1 168	3 424	96,727	126	

Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированных листов, 100 м2	898,59	255,68		332	18,925	25
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>						
54. С101-3031 Профилированный настил окрашенный, т	0,723	<u>12 408,44</u>		8 972		
Объем: 1,3*1,08*5,15/1000*100						
55. С101-4639 Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм, 10 шт.	78	<u>4,17</u>		325		
Объем: 1,3*60						
56. С101-2404 Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	57,2	<u>7,50</u>		429		
Объем: 130/5*2,2						
<i>ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</i>						
57. Е15-04-030-04 Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (каркасы козырьков входных групп), 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	<u>1 175,65</u> 724,03	<u>3,66</u> 0,15	105	65	<u>81,719</u> 0,013
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>						
58. Е62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза (с двух сторон), 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,33	<u>577,56</u> 163,61	<u>0,87</u>	190	54	<u>18,72</u>
Объем: 16,5*2						
59. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	14	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	457	58	<u>399</u> <u>0,578</u>
<i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; Х40-0051-Ф;</i>						
60. Х403-1-14; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	14	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	239		<u>239</u>
. ИТОГО ПО СМЕТЕ						
		368 180	21 061	<u>104 870</u>		<u>2308</u>
				5 027		411
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		353 522	19 405	<u>100 988</u>		<u>2126</u>
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -						
		104 076		4 645		382

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=86 - по стр. 1, 3, 38; %=139.5 - по стр. 5; %=94.5 - по стр. 8, 10, 23, 25, 26, 28- 31, 41, 43, 44, 52, 57; %=82 - по стр. 13, 15, 17; %=106.2 - по стр. 19-21; %=83 - по стр. 34; %=79 - по стр. 39, 40; %=109.8 - по стр. 47; %=99 - по стр. 48; %=108 - по стр. 49; %=80 - по стр. 58; %=100 - по стр. 59)		23 354			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=70 - по стр. 1, 3, 38; %=85 - по стр. 5; %=46.75 - по стр. 8, 10, 23, 25, 26, 28- 31, 41, 43, 44, 52, 57; %=62 - по стр. 13, 15, 17; %=53.55 - по стр. 19-21; %=65 - по стр. 34; %=50 - по стр. 39, 40, 58; %=68 - по стр. 47; %=59.5 - по стр. 48; %=55.25 - по стр. 49; %=60 - по стр. 59)		15 740			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		392 616			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		7 517	1 656	<u>3 882</u>	<u>182</u>
				382	29
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 50, 53)		1 651			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 50, 53)		1 473			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		10 641			
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		7 141			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		7 141			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		410 398			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		25 005			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		17 213			
ПРОВЕРКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	0,1	410			
Итого		410 808			
Расчетная стоимость		2076502,54			
НДС	18	373770,46			
Всего по объекту		2 450 273			
Проектные работы		5000			
Всего с НДС		2455273			

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)