

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Прогресса 1 кв., д. 4

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1.	E08-07-001-02	6,02	<u>732,15</u>	<u>6,10</u>	4 408	2 263	<u>37</u>	<u>43,5</u>	<u>262</u>
	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		375,84						

2.	E53-21-6	1,85	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	1 555	530	<u>1 025</u>	<u>29,36</u>	<u>54</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	57,64			107	5,73	11

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(2742.15=478.56*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42*5.73)]

3.	C101-2388	23,13	<u>72,80</u>		1 684				
	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

Объем: 1,85*100/8

4.	E53-21-7	3,95	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	5 077	1 223	<u>3 854</u>	<u>31,73</u>	<u>125</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	105,73			418	10,51	42

Объем: 580-185

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(5029.67=478.56*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42*10.51)]

5.	C101-5361	300,2	<u>54,22</u>		16 277				
	Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								

Объем: 3,95*0,76*100

6. E07-05-039-07	1,85	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	5 583	388	<u>2 773</u>	<u>23,15</u>	<u>43</u>
Устройство герметизации		209,97	84,63			157	8,413	16
горизонтальных и								
вертикальных стыков								
стеновых панелей мастикой								
герметизирующей								
нетвердеющей, 100 м шва								

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

7. C101-0605	-0,141	<u>17 183,00</u>		-2 422				
Мастика герметизирующая								
нетвердеющая <Гэлан>, т								

Объем: 1,85*(-0,0762)

8. C101-5361	141	<u>54,22</u>		7 643				
Мастика (герметик) типа								
"ОКСИПЛАСТ"								
двухкомпонентная								
отверждающая, кг								

Объем: 1,85*(0,0762)*1000

9. E15-04-006-03	0,464	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	35	34	<u>1</u>	<u>7,533</u>	<u>3</u>
Покрытие поверхностей		72,46	0,15				0,013	
грунтовкой глубокого								
проникновения за 1 раз стен,								
100 м2 покрытия								

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

10. C101-3451	0,006	<u>11 594,98</u>		70				
Грунтовка акриловая ВД-АК-								
133, т								

Объем: 0,464*0,013

11. E15-07-001-01	11,6	<u>1 037,86</u>		12 039	290		<u>2,76</u>	<u>32</u>
Наклейка ограничительной		25,04						
ленты в зоне стыка								
(применительно), 100 м								

Вычт.ресурсы: C113-0003:[M-(5.40=7716.70*0.0007)]

Начисления: H5= 1.15

12. C101-2779	-1160	<u>10,11</u>		-11 728				
Лента термоуплотнительная								
самоклеющаяся ЛТСМ-1, м								

Объем: 11,6*(-100,0)

13. C101-2951	116	<u>6,45</u>		748				
Лента малярная (скотч),								
ширина 50 мм, 10 м								

Объем: 11,6*(100,0)/10

14. E56-2-2	0,079	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	31	29	<u>2</u>	<u>46,11</u>	<u>4</u>
Снятие оконных переплетов		369,80	10,79			1	0,93	
остекленных, 100 м2								
оконных переплетов								

15. C509-9900	0,27							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,079*3,42

16. E56-1-1	0,04	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	48	42	<u>6</u>	<u>128,73</u>	<u>5</u>
Демонтаж оконных коробок в		1 051,72	22,70			1	2,15	
каменных стенах с отбивкой								
штукатурки в откосах, 100								
коробок								

17. C509-9900	0,426							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,04*10,66

18. Е10-01-034-01	0,024	<u>168 390,87</u>	<u>533,86</u>	4 041	41	<u>13</u>	<u>196,363</u>	<u>5</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2, 100 м2 проемов		1 716,21	25,53			1	2,2	

Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2213.86=6.38*347)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1371.74=

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

19. Е10-01-034-06	0,055	<u>254 218,66</u>	<u>511,53</u>	13 982	81	<u>28</u>	<u>167,578</u>	<u>9</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов		1 464,63	9,57			1	0,825	

Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(1556.72=6.38*244)]; C101-2054:[M-(445.20=7.95*56)]; C101-2789:[M-(999.96=6.

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

20. Е62-41-1	5,82	<u>162,24</u>		944	944		<u>20,8</u>	<u>121</u>
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности		162,24						

21. Е15-04-019-06	6,1	<u>738,71</u>	<u>53,63</u>	4 506	733	<u>327</u>	<u>12,121</u>	<u>74</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		120,24						

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

22. С101-3469	-0,232	<u>6 865,00</u>		-1 591				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								

Объем: 6,1*(-0,038)

23. С101-4418	0,232	<u>27 369,80</u>		6 344				
Краска фасадная, акриловая, т								

Объем: 6,1*(0,038)

24. Е62-9-11	0,44	<u>1 900,99</u>	<u>5,23</u>	836	466	<u>2</u>	<u>122,5</u>	<u>54</u>
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности		1 058,40						

ОТКОСЫ

25. Е15-02-031-01	0,051	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	220	111	<u>4</u>	<u>234,669</u>	<u>12</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		2 180,08	29,88			2	2,575	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

26. E15-04-019-05	0,42	<u>721,18</u>	<u>8,91</u>	303	62	<u>4</u>	<u>15,87</u>	<u>7</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
27. C101-3469	-0,016	<u>6 865,00</u>		-110				
Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т								
Объем: 0,42*(-0,038)								
28. C101-4418	0,016	<u>27 369,80</u>		437				
Краска фасадная, акриловая, т								
Объем: 0,42*(0,038)								
29. E15-04-005-03	0,051	<u>1 734,45</u>	<u>17,13</u>	89	23	<u>1</u>	<u>49,335</u>	<u>3</u>
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м2 окрашиваемой поверхности								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
30. E58-20-1	0,024	<u>2 516,07</u>	<u>5,99</u>	60	8		<u>41,41</u>	<u>1</u>
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м								
31. C101-1875	-0,004	<u>11 200,00</u>		-49				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т								
Объем: 0,024*(-0,184)								
32. C101-2411	2,4	<u>26,41</u>		63				
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м								
Объем: 0,024*100								
33. C509-9900	0,005							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,024*0,224								
34. E53-21-14	0,282	<u>137,31</u>	<u>6,97</u>	38	34	<u>2</u>	<u>12,29</u>	<u>3</u>
Устройство чеканки и расшивка швов карнизных панелей раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков								
<i>ЦОКОЛЬ</i>								
35. E61-10-1	0,7	<u>2 894,74</u>	<u>1,21</u>	2 027	1 235	<u>1</u>	<u>201,84</u>	<u>141</u>

Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	1 764,08								
36. C509-9900 Строительный мусор, т	3,388								
Объем: 0,7*4,84									
37. E12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы по цоколю) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,36	10 023,19 1 106,02	29,23 3,38	3 609	398	11 1	129,663 0,25	47	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
БАЛКОНЫ									
38. E46-01-008-02 Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м3	1,6	1 176,24 190,63	38,21 1,62	1 882	305	61 3	22,94 0,12	37	
39. E46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м2	0,04	178,00 178,00		7	7		22,82	1	
40. E08-02-007-01 Армирование кладки стен и других конструкций, 1 т металлических изделий	0,158	7 840,53 581,92	58,61 3,89	1 239	92	9 1	73,29 0,288	12	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
41. E15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,048	1 831,93 784,15	77,36 43,61	89	38	4 2	81,512 3,475	4	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
42. E12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,098	10 023,19 1 106,02	29,23 3,38	982	108	3	129,663 0,25	13	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
43. E61-4-1 Ремонт штукатурки плит снизу по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,202	3 158,37 2 060,86	22,51 8,35	638	416	5 2	229,75 0,72	46	
44. C509-9900 Строительный мусор, т	0,683								
Объем: 0,202*3,38									

45. E12-01-017-01	0,08	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>	100	22	<u>23</u>	<u>31,303</u>	3
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки		270,46	27,33			2	2,425	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
46. E12-01-017-02	-0,08	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>	-22	-4	<u>-1</u>	<u>5,75</u>	
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 10 мм, 100 м2 стяжки		49,68	2,13				0,188	
Начисления: H3= 1.25*5, H4= 1.25*5, H5= 1.15*5, H48= 5								
47. E09-05-001-01	0,28	<u>392,65</u>	<u>47,76</u>	110	93	<u>13</u>	<u>37,479</u>	10
Облицовка балконов стальным профилированным листом, 100 м2		332,06	2,03			1	0,15	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
48. C101-4645	16,8	<u>3,41</u>		57				
Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 10 шт.								
Объем: 0,28*60								
49. C101-3031	0,178	<u>12 408,44</u>		2 214				
Профилированный настил окрашенный, т								
бъем: 0,28*1,08*5,9/1000*100								
50. E07-05-030-11	0,01	<u>1 107,10</u>	<u>217,73</u>	11	9	<u>2</u>	<u>98,056</u>	1
Демонтаж мелких конструкций (козырьки входа) массой до 0,5 т, 100 шт. сборных конструкций		889,37	34,02				2,52	
Начисления: H3= 0.8, H4= 0.8, H5= 0.8, H48= 0								
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ								
51. E46-01-008-02	0,21	<u>1 176,24</u>	<u>38,21</u>	247	40	<u>8</u>	<u>22,94</u>	5
Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м3		190,63	1,62				0,12	
52. E61-4-1	0,05	<u>3 158,37</u>	<u>22,51</u>	158	103	<u>1</u>	<u>229,75</u>	11
Ремонт штукатурки плит снизу по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности		2 060,86	8,35				0,72	
53. C509-9900	0,169							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,05*3,38								
54. E15-04-019-06	0,066	<u>738,71</u>	<u>53,63</u>	49	8	<u>4</u>	<u>12,121</u>	1
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		120,24						
Начисления: H3= 1.25. H4= 1.25. H5= 1.15								

55. С101-3469	-0,003	<u>6 865,00</u>		-17				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								
Объем: 0,066*(-0,038)								
56. С101-4418	0,003	<u>27 369,80</u>		69				
Краска фасадная, акриловая, т								
Объем: 0,066*(0,038)								
57. Е46-04-008-01	0,066	<u>153,59</u>	<u>41,43</u>	10	7	<u>3</u>	<u>14,38</u>	<u>1</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия		112,16						
58. Е12-01-017-01	0,05	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>	62	14	<u>14</u>	<u>31,303</u>	<u>2</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки		270,46	27,33			1	2,425	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
59. Е12-01-017-02	0,05	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>	14	2	<u>1</u>	<u>5,75</u>	
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 20 мм, 100 м2 стяжки		49,68	2,13				0,188	
<i>Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5</i>								
60. Е12-01-016-02	0,066	<u>119,35</u>	<u>4,36</u>	8	2		<u>3,22</u>	
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли		28,14						
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
61. Е12-01-002-09	0,05	<u>10 000,21</u>	<u>53,13</u>	501	8	<u>3</u>	<u>16,514</u>	<u>1</u>
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли		155,23	3,38				0,25	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
62. С101-1961	-5,7	<u>45,20</u>		-258				
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2								
Объем: 0,05*(-114,0)								
63. С101-3358	5,7	<u>30,11</u>		172				
Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2								
Объем: 0,05*(114,0)								
64. С101-1962	-5,8	<u>38,42</u>		-223				
Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2								
Объем: 0,05*(-116,0)								
65. С101-4249	5,8	<u>26,16</u>		152				
Рулонный наплавляемый материал ТПП, м2								
Объем: 0,05*(116,0)								
66. Е12-01-010-01	0,028	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	281	31	<u>1</u>	<u>129,663</u>	<u>4</u>

Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	1 106,02	3,38				0,25		
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
67. Е12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	0,056	<u>12 296,99</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	689	21	<u>7</u> 1	<u>40,825</u> 0,888	<u>2</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
68. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-14,11	<u>45,20</u>		-638				
Объем: 0,056*(-252,0)								
69. С101-3358 Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2	14,11	<u>30,11</u>		425				
Объем: 0,056*(252,0)								
70. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,007	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	70	8	<u>129,663</u> 0,25		<u>1</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
71. Е62-29-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	<u>577,56</u> 163,61	<u>0,87</u>	70	20	<u>18,72</u>		<u>2</u>
72. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	4,62	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	151	19	<u>132</u>	<u>0,578</u>	<u>3</u>
Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; Х40-0051-Ф;								
73. Х403-1-7; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 7 км. (класс груза 1), т	4,62	<u>9,48</u>	<u>9,48</u>	44		<u>44</u>		
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				86 140	10 304	<u>8 428</u>		<u>1165</u>
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				85 973	10 211	<u>702</u> <u>8 415</u>		<u>69</u> <u>1155</u>
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -				36 298		701		69

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=109.8 - по стр. 1, 40; %=86 - по стр. 2, 4, 34; %=139.5 - по стр. 6, 50; %=94.5 - по стр. 9, 11, 21, 25, 26, 29, 41, 54; %=82 - по стр. 14, 16; %=106.2 - по стр. 18, 19; %=80 - по стр. 20, 24, 71; %=83 - по стр. 30; %=79 - по стр. 35, 43, 52; %=108 - по стр. 37, 42, 45, 46, 58-61, 66, 67, 70; %=99 - по стр. 38, 39, 51, 57; %=100 - по стр. 72)		10 354			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=68 - по стр. 1, 40; %=70 - по стр. 2, 4, 34; %=85 - по стр. 6, 50; %=46.75 - по стр. 9, 11, 21, 25, 26, 29, 41, 54; %=62 - по стр. 14, 16; %=53.55 - по стр. 18, 19; %=50 - по стр. 20, 24, 35, 43, 52, 71; %=65 - по стр. 30; %=55.25 - по стр. 37, 42, 45, 46, 58-61, 66, 67, 70; %=59.5 - по стр. 38, 39, 51, 57; %=60 - по стр. 72)		6 578			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		102 905			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		167	93	<u>13</u>	<u>10</u>
				1	
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 47)		76			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 47)		68			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		311			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		103 216			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		10 430			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		6 646			
Итого		103 216			
Расчетная стоимость		625 472,88			
НДС	18	112 585,12			
Итого с НДС		738 058			
Проектные работы	(в т.ч. НДС)	24 000			
Всего по смете		762 058			

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)
