

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Прогресса 1 кв., д. 10

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ТСНБ-2001 Рязанской области (эталон) с доп. и изм. 2".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1.	E08-07-001-02	6,02	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	4 756	2 602	<u>46</u>	<u>50,025</u>	<u>301</u>
	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		432,22						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

2.	E53-21-6	1,85	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	1 555	530	<u>1 025</u>	<u>29,36</u>	<u>54</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	57,64			107	5,73	11

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(2742.15=478.56*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42*5.73)]

3.	C101-2388	23,13	<u>72,80</u>		1 684				
	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

Объем: 1,85*100/8

4.	E53-21-7	3,95	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	5 077	1 223	<u>3 854</u>	<u>31,73</u>	<u>125</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	105,73			418	10,51	42

Объем: 580-185

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(5029.67=478.56*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42*10.51)]

5.	C101-5361	300,2	<u>54,22</u>		16 277				
----	-----------	-------	--------------	--	--------	--	--	--	--

Мастика (герметик) типа
"ОКСИПЛАСТ"
двухкомпонентная
отверждающая, кг

Объем: 3,95*0,76*100

6. Е07-05-039-07	1,85	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	5 583	388	<u>2 773</u>	<u>23,15</u>	<u>43</u>
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63			157	8,413	16

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

7. С101-0605	-0,141	<u>17 183,00</u>		-2 422				
Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т								

Объем: 1,85*(-0,0762)

8. С101-5361	141	<u>54,22</u>		7 643				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								

Объем: 1,85*(0,0762)*1000

9. Е15-04-006-03	0,464	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	35	34	<u>1</u>	<u>7,533</u>	<u>3</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		72,46	0,15				0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

10. С101-3451	0,006	<u>11 594,98</u>		70				
Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т								

Объем: 0,464*0,013

11. Е15-07-001-01	11,6	<u>1 037,86</u>		12 039	290		<u>2,76</u>	<u>32</u>
Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м		25,04						

Вычт.ресурсы: С113-0003:[М-(5.40=7716.70*0.0007)]

Начисления: Н5= 1.15

12. С101-2779	-1160	<u>10,11</u>		-11 728				
Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м								

Объем: 11,6*(-100,0)

13. С101-2951	116	<u>6,45</u>		748				
Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м								

Объем: 11,6*(100,0)/10

14. Е56-2-2	0,079	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	31	29	<u>2</u>	<u>46,11</u>	<u>4</u>
Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов		369,80	10,79			1	0,93	

15. С509-9900	0,271							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,0792*3,42

16. Е56-1-1	0,04	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	48	42	<u>6</u>	<u>128,73</u>	<u>5</u>
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок		1 051,72	22,70			1	2,15	

17. С509-9900	0,426							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,04*10,66								
18. Е10-01-034-01	0,024	<u>168 390,87</u>	<u>533,86</u>	4 041	41	<u>13</u>	<u>196,363</u>	<u>5</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2, 100 м2 проемов		1 716,21	25,53			1	2,2	
Вычт.ресурсы: С101-2052:[М-(2213.86=6.38*347)]; С101-2054:[М-(564.45=7.95*71)]; С101-2789:[М-(1371.74								
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
19. Е10-01-034-06	0,055	<u>254 218,66</u>	<u>511,53</u>	14 033	81	<u>28</u>	<u>167,578</u>	<u>9</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов		1 464,63	9,57			1	0,825	
Вычт.ресурсы: С101-2052:[М-(1556.72=6.38*244)]; С101-2054:[М-(445.20=7.95*56)]; С101-2789:[М-(999.96=								
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
20. Е62-41-1	5,82	<u>162,24</u>		944	944		<u>20,8</u>	<u>121</u>
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности		162,24						
21. Е15-04-019-06	6,1	<u>738,71</u>	<u>53,63</u>	4 506	733	<u>327</u>	<u>12,121</u>	<u>74</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		120,24						
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
22. С101-3469	-0,232	<u>6 865,00</u>		-1 591				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т								
Объем: 6,1*(-0,038)								
23. С101-4418	0,232	<u>27 369,80</u>		6 344				
Краска фасадная акриловая, т								
Объем: 6,1*(0,038)								
24. Е62-9-11	0,44	<u>1 900,99</u>	<u>5,23</u>	836	466	<u>2</u>	<u>122,5</u>	<u>54</u>
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности		1 058,40						

ОТКОСЫ

25. Е15-02-031-01	0,051	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	220	111	<u>4</u>	<u>234,669</u>	<u>12</u>
-------------------	-------	-----------------	--------------	-----	-----	----------	----------------	-----------

Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2 180,08	29,88		2	2,575		
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
26. Е15-04-019-05 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42	<u>721,18</u> 147,43	<u>8,91</u>	303	62	4	<u>15,87</u> <u>7</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
27. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т	-0,016	<u>6 865,00</u>		-110			
Объем: 0,42*(-0,038)							
28. С101-4418 Краска фасадная, акриловая, т	0,016	<u>27 369,80</u>		437			
Объем: 0,42*(0,038)							
29. Е15-04-005-03 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,051	<u>1 734,45</u> 442,53	<u>17,13</u> 0,29	89	23	<u>1</u>	<u>49,335</u> 0,025 <u>3</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
30. Е58-20-1 Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м	0,024	<u>2 516,07</u> 353,23	<u>5,99</u> 0,93	60	8		<u>41,41</u> 0,08 <u>1</u>
31. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,004	<u>11 200,00</u>		-49			
Объем: 0,024*(-0,184)							
32. С101-2411 Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м	2,4	<u>26,41</u>		63			
Объем: 0,024*100							
33. С509-9900 Строительный мусор, т	0,005						
Объем: 0,024*0,224							
ЦОКОЛЬ							
34. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,36	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	3 609	398	<u>11</u> 1	<u>129,663</u> 0,25 <u>47</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
35. Е61-10-1	0,7	<u>2 894,74</u>	<u>1,21</u>	2 027	1 235	<u>1</u>	<u>201,84</u> <u>141</u>

Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности		1 764,08							
36. C509-9900 Строительный мусор, т	3,388								
Объем: 0,7*4,84									
<i>БАЛКОНЫ</i>									
37. E46-01-008-02 Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м3	1	<u>1 176,24</u> 190,63	<u>38,21</u> 1,62	1 176	191	<u>38</u> 2	<u>22,94</u> 0,12	<u>23</u>	
38. E46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м2	0,04	<u>178,00</u> 178,00		7	7		<u>22,82</u>	<u>1</u>	
39. E08-02-007-01 Армирование кладки стен и других конструкций, 1 т металлических изделий	0,164	<u>7 840,53</u> 581,92	<u>58,61</u> 3,89	1 286	95	<u>10</u> 1	<u>73,29</u> 0,288	<u>12</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>									
40. E15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,03	<u>1 831,93</u> 784,15	<u>77,36</u> 43,61	55	24	<u>2</u> 1	<u>81,512</u> 3,475	<u>2</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>									
41. E12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,07	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	701	77	<u>2</u>	<u>129,663</u> 0,25	<u>9</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>									
42. E61-4-1 Ремонт штукатурки плит снизу по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,16	<u>3 158,37</u> 2 060,86	<u>22,51</u> 8,35	506	330	<u>4</u> 1	<u>229,75</u> 0,72	<u>37</u>	
43. C509-9900 Строительный мусор, т	0,541								
Объем: 0,16*3,38									
44. E12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки	0,04	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	49	11	<u>11</u> 1	<u>31,303</u> 2,425	<u>1</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>									
45. E12-01-017-02	-0,04	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>	-12	-2	<u>-1</u>	<u>5,75</u>		

Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 10 мм, 100 м2 стяжки	49,68	2,13				0,188		
Начисления: H3= 1.25*5, H4= 1.25*5, H5= 1.15*5, H48= 5								
46. E09-05-001-01 Облицовка балконов стальным профилированным листом, 100 м2	0,2	<u>392,65</u> 332,06	<u>47,76</u> 2,03	79	66	<u>10</u>	<u>37,479</u> 0,15	<u>7</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
47. C101-3031 Профилированный настил окрашенный, т Объем: 0,2*108*5,15/1000	0,111	<u>12 408,44</u>		1 380				
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ								
48. E46-01-008-02 Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м3	0,01	<u>1 176,24</u> 190,63	<u>38,21</u> 1,62	11	2		<u>22,94</u> 0,12	
49. E15-04-019-06 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,064	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>	47	8	<u>3</u>	<u>12,121</u>	<u>1</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
50. C101-3469 Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т Объем: 0,064*(-0,038)	-0,002	<u>6 865,00</u>		-17				
51. C101-4418 Краска фасадная, акриловая, т Объем: 0,064*(0,038)	0,002	<u>27 369,80</u>		67				
52. E46-04-008-01 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия	0,067	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	11	8	<u>3</u>	<u>14,38</u>	<u>1</u>
53. E12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки	0,05	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	62	14	<u>14</u> 1	<u>31,303</u> 2,425	<u>2</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
54. E12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 50 мм, 100 м2 стяжки	0,05	<u>281,01</u> 49,68	<u>16,63</u> 2,13	14	2	<u>1</u>	<u>5,75</u> 0,188	
Начисления: H3= 1.25*5, H4= 1.25*5, H5= 1.15*5, H48= 5								
55. E12-01-016-02	0,067	<u>119,35</u>	<u>4,36</u>	8	2		<u>3,22</u>	

Огрунтовка оснований из
бетона или раствора под
водоизоляционный
кровельный ковер готовой
эмульсией битумной, 100 м2
кровли

28,14

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

56. E12-01-002-09	0,05	<u>10 000,21</u>	<u>53,13</u>	501	8	<u>3</u>	<u>16,514</u>	<u>1</u>
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли		155,23	3,38				0,25	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

57. C101-1961	-5,7	<u>45,20</u>		-258				
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2								

Объем: 0,05*(-114,0)

58. C101-3358	5,7	<u>30,11</u>		172				
Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2								

Объем: 0,05*(114,0)

59. C101-1962	-5,8	<u>38,42</u>		-223				
Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2								

Объем: 0,05*(-116,0)

60. C101-4249	5,8	<u>26,16</u>		152				
Рулонный наплавляемый материал ТПП, м2								

Объем: 0,05*(116,0)

61. E12-01-010-01	0,028	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	281	31	<u>1</u>	<u>129,663</u>	<u>4</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38				0,25	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

62. E12-01-004-04	0,056	<u>12 296,99</u>	<u>119,24</u>	689	21	<u>7</u>	<u>40,825</u>	<u>2</u>
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий		374,77	11,99			1	0,888	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

63. C101-1961	-14,11	<u>45,20</u>		-638				
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2								

Объем: 0,056*(-252,0)

64. C101-3358	14,11	<u>30,11</u>		425				
Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2								

Объем: 0,056*(252,0)

65. E12-01-010-01	0,007	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	70	8		<u>129,663</u>	<u>1</u>
Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38				0,25	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

66. E06-01-005-01	1Е-04	<u>66 853,93</u>	<u>4 432,63</u>	6		<u>507,472</u>	
Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле		4 293,21	582,24			43,225	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>							
67. E62-29-2	0,06	<u>577,56</u>	<u>0,87</u>	35	10	<u>18,72</u>	<u>1</u>
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности		163,61					
68. E53-21-15	0,282	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	149	143	<u>49,69</u>	<u>14</u>
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором карнизные ж/б свесы, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33					
69. E311-01-146-1;	4,63	<u>32,64</u>	<u>28,49</u>	151	19	<u>132</u>	<u>0,578</u>
Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т		4,15					
<i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</i>							
70. X403-1-7;	4,63	<u>9,48</u>	<u>9,48</u>	44		<u>44</u>	
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 7 км. (класс груза 1), т							
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				84 144	10 315	<u>8 382</u>	<u>1163</u>
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				84 065	10 249	<u>8 372</u>	<u>1156</u>
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -				35 462		697	69
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -				10 442			
(%=109.8 - по стр. 1, 39;							
%=86 - по стр. 2, 4, 68;							
%=139.5 - по стр. 6;							
%=94.5 - по стр. 9, 11, 21,							
25, 26, 29, 40, 49; %=82 -							
по стр. 14, 16; %=106.2 -							
по стр. 18, 19; %=80 - по							
стр. 20, 24, 67; %=83 - по							
стр. 30; %=108 - по стр.							
34, 41, 44, 45, 53-56, 61,							
62, 65; %=79 - по стр. 35,							
42; %=99 - по стр. 37, 38,							
48, 52; %=100 - по стр.							
69)							

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	6 659			
(%=68 - по стр. 1, 39;				
%=70 - по стр. 2, 4, 68;				
%=85 - по стр. 6;				
%=46.75 - по стр. 9, 11,				
21, 25, 26, 29, 40, 49;				
%=62 - по стр. 14, 16;				
%=53.55 - по стр. 18, 19;				
%=50 - по стр. 20, 24, 35,				
42, 67; %=65 - по стр. 30;				
%=55.25 - по стр. 34, 41,				
44, 45, 53-56, 61, 62, 65;				
%=59.5 - по стр. 37, 38,				
48, 52; %=60 - по стр. 69)				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ	101 166			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ				
РАБОТ -				
СТОИМОСТЬ	79	66	10	7
МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ				
РАБОТ -				
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	53			
(%=81 - по стр. 46)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	48			
(%=72.25 - по стр. 46)				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ	180			
МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ				
РАБОТ -				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	101 346			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ	10 495			
РАСХОДЫ				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	6 707			
Итого	101 346			
Расчетная стоимость	607 682,20			
НДС	109 382,80			
Итого с НДС	717 065			
Проектные работы (в т.ч. НДС)	5 000			
Всего по смете	722 065			

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)