

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Михайловский район, п. Первомайский, ул. Молодежная, д. 3

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

**ФАСАД**

1. E08-07-001-02	26,1	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	20 620	11 281	<u>199</u>	<u>50,025</u>	<u>1306</u>
------------------	------	---------------	-------------	--------	--------	------------	---------------	-------------

Установка и разборка  
наружных инвентарных лесов  
высотой до 16 м трубчатых для  
прочих отделочных работ, 100  
м<sup>2</sup> вертикальной проекции для  
наружных лесов

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

2. E53-21-6	3,6	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	3 027	1 032	<u>1 995</u>	<u>29,36</u>	<u>106</u>
-------------	-----	---------------	---------------	-------	-------	--------------	--------------	------------

Ремонт и восстановление  
герметизации горизонтальных и  
вертикальных стыков стеновых  
панелей мастикой  
вулканизирующейся  
тиоколовой или монтажной  
пеной типа <Makroflex>,  
<Soudal>, <Neo Flex>,  
<Chemlux>, <Paso> и т.п., 100  
м восстановленной гермет...

*Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(2742.15=478.56\*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42\*5.73) ]*

3. C101-2388	45	<u>72,80</u>		3 276				
--------------	----	--------------	--	-------	--	--	--	--

Герметик пенополиуретановый  
(пена монтажная) типа  
Makrofleks, Soudal в баллонах  
по 750 мл, шт.

**Объем: 3,6\*100/8**

4. E53-21-7	14,7	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	18 893	4 552	<u>14 341</u>	<u>31,73</u>	<u>466</u>
-------------	------	-----------------	---------------	--------	-------	---------------	--------------	------------

Ремонт и восстановление  
герметизации горизонтальных и  
вертикальных стыков стеновых  
панелей мастикой  
герметизирующей  
нетвердеющей или  
силиконовыми и акриловыми  
герметиками, 100 м  
восстановленной герметизации  
стыков

*Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(5029.67=478.56\*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42\*10.51) ]*

5. C101-5361	1117	<u>54,22</u>		60 575				
--------------	------	--------------	--	--------	--	--	--	--

Мастика (герметик) типа  
"ОКСИПЛАСТ"  
двухкомпонентная  
отверждающая, кг

**Объем: 14,7\*0,76\*100**

6. E07-05-039-07	3,6	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	10 866	756	<u>5 396</u>	<u>23,15</u>	<u>83</u>
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63			305	8,413	30

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

7. C101-0605	-0,274	<u>17 183,00</u>	-4 714
Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т			

**Объем: 3,6\*(-0,0762)**

8. C101-5361	274,3	<u>54,22</u>	14 874
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг			

**Объем: 3,6\*(0,0762)\*1000**

9. E15-04-006-03	1,83	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	136	133	<u>3</u>	<u>7,533</u>	<u>14</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия								

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

10. C101-3451	0,027	<u>11 594,98</u>	318
Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т			

**Объем: 1,83\*0,015**

11. E15-07-001-01	36,6	<u>1 037,86</u>	37 985	916	<u>2,76</u>	<u>101</u>
Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м						

*Вычт.ресурсы: C113-0003:[ M-(5.40=7716.70\*0.0007) ]  
Начисления: H5= 1.15*

12. C101-2779	-3660	<u>10,11</u>	-37 003
Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м			

**Объем: 36,6\*(-100,0)**

13. C101-2951	366	<u>6,45</u>	2 361
Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м			

**Объем: 36,6\*(100,0)/10**

14. E56-2-2	0,815	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	325	301	<u>24</u>	<u>46,11</u>	<u>38</u>
Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м <sup>2</sup> оконных переплетов								

15. C509-9900		2,787	
Строительный мусор, т			

**Объем: 0,815\*3,42**

16. E56-1-1	0,3	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	363	316	<u>47</u>	<u>128,73</u>	<u>39</u>
-------------	-----	-----------------	---------------	-----	-----	-----------	---------------	-----------



24. E15-04-005-03	0,437	<u>1 734,45</u> 442,53	<u>17,13</u> 0,29	757	193	<u>7</u>	<u>49,335</u> 0,025	<u>22</u>	
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности									
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>									
25. E58-20-1	0,336	<u>2 516,07</u> 353,23	<u>5,99</u> 0,93	846	119	<u>2</u>	<u>41,41</u> 0,08	<u>14</u>	
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м									
26. C101-1875	-0,062	<u>11 200,00</u>			-692				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т									
<b>Объем: 0,336*(-0,184)</b>									
27. C101-2411	33,6	<u>26,41</u>			887				
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м									
<b>Объем: 0,336*100</b>									
28. C509-9900	0,075								
Строительный мусор, т									
<b>Объем: 0,336*0,224</b>									
<b>ЦОКОЛЬ</b>									
29. E53-21-15	2,18	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>		1 154	1 106	<u>2</u>	<u>49,69</u>	<u>108</u>
Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков									
30. E15-04-019-06	2,1	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>		1 552	253	<u>113</u>	<u>12,121</u>	<u>25</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности									
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>									
<b>БАЛКОНЫ</b>									
31. E12-01-010-01	0,259	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38		2 596	286	<u>8</u>	<u>129,663</u> 0,25	<u>34</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м <sup>2</sup> покрытия									
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>									
32. E12-01-017-01	0,432	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33		534	117	<u>122</u>	<u>31,303</u> 2,425	<u>14</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м <sup>2</sup> стяжки									
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>									
33. E12-01-017-02	-0,432	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>		-121	-21	<u>-7</u>	<u>5,75</u>	<u>-2</u>

Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 10 мм, 100 м2 стяжки	49,68	2,13		-1	0,188			
<i>Начисления: H3= 1.25*5, H4= 1.25*5, H5= 1.15*5, H48= 5</i>								
<b>ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>								
34. Е61-10-1	0,18	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	521	318	<u>201,84</u>	36	
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности								
35. С509-9900	0,871							
Строительный мусор, т								
<b>Объем: 0,18*4,84</b>								
36. Е15-04-019-06	0,18	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>	134	22	<u>10</u>	<u>12,121</u>	2
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности								
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
37. Е46-04-008-01	0,18	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	27	20	<u>7</u>	<u>14,38</u>	3
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия								
38. Е12-01-017-01	0,18	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	223	49	<u>51</u> 5	<u>31,303</u> 2,425	6
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки								
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
39. Е12-01-017-02	0,18	<u>1 967,04</u> 347,76	<u>116,38</u> 14,88	355	63	<u>21</u> 3	<u>40,25</u> 1,313	7
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 50 см, 100 м2 стяжки								
<i>Начисления: H3= 1.25*35, H4= 1.25*35, H5= 1.15*35, H48= 35</i>								
40. Е12-01-016-02	0,18	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	22	5	<u>1</u>	<u>3,22</u>	1
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли								
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
41. Е12-01-002-09	0,18	<u>10 000,21</u>	<u>53,13</u>	1 801	28	<u>10</u>	<u>16,514</u>	3

Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м<sup>2</sup> кровли 155,23 3,38 1 0,25

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

42. С101-1961 -20,52 45,20 -928

Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4,5, м<sup>2</sup>

**Объем: 0,18\*(-114,0)**

43. С101-3358 20,52 30,11 618

Рулонный наплавляемый материал ТКП, м<sup>2</sup>

**Объем: 0,18\*(114,0)**

44. С101-1962 -20,88 38,42 -802

Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м<sup>2</sup>

**Объем: 0,18\*(-116,0)**

45. С101-4249 20,88 26,16 546

Рулонный наплавляемый материал ТПП, м<sup>2</sup>

**Объем: 0,18\*(116,0)**

46. Е12-01-010-01 0,15 10 023,19 29,23 1 503 166 4 129,663 19  
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м<sup>2</sup> покрытия 1 106,02 3,38 1 0,25

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

47. Е12-01-004-04 0,18 12 296,99 119,24 2 213 67 21 40,825 7  
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий 374,77 11,99 2 0,888

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

48. С101-1961 -45,36 45,20 -2 050

Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4,5, м<sup>2</sup>

**Объем: 0,18\*(-252,0)**

49. С101-3358 45,36 30,11 1 366

Рулонный наплавляемый материал ТКП, м<sup>2</sup>

**Объем: 0,18\*(252,0)**

50. Е12-01-010-01 0,036 10 023,19 29,23 361 40 1 129,663 5  
Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м<sup>2</sup> покрытия 1 106,02 3,38 1 0,25

**Объем: 18\*0,2**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

51. Е62-35-2 0,57 1 038,18 0,87 592 398 80,73 46

Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		697,51						
52. Е06-01-005-01 Устройство бетонной площадки входа, 100 м <sup>3</sup> бетона и железобетона в деле	0,015	<u>66 853,93</u> 4 293,21	<u>4 432,63</u> 582,24	1 002	64	<u>66</u> 9	<u>507,472</u> 43,225	<u>8</u> 1
<u>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</u>								
53. Е56-10-1 Снятие дверных полотен, 100 м <sup>2</sup> дверных полотен	0,18	<u>288,06</u> 288,06		52	52		<u>36,28</u>	<u>7</u>
<u>Объем: 0,18*1,18</u>								
54. С509-9900 Строительный мусор, т		0,212						
<u>Объем: 0,06*10,5</u>								
55. Е56-9-1 Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,06	<u>1 807,42</u> 1 437,99	<u>369,43</u> 39,94	108	86	<u>22</u> 2	<u>179,3</u> 3,97	<u>11</u>
56. С509-9900 Строительный мусор, т		0,63						
<u>Объем: 0,06*10,5</u>								
57. Е09-04-012-01 Установка металлических дверных блоков в готовые проемы, 1 м <sup>2</sup> проема	18	<u>78,06</u> 27,38	<u>23,84</u>	1 405	493	<u>429</u>	<u>2,76</u>	<u>50</u>
<u>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</u>								
58. С101-0888 Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных, компл.	6	<u>168,30</u>		1 010				
<u>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</u>								
59. С203-8125 Дверь металлическая двупольная, шт.	6	<u>4 355,88</u>		26 135				
60. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	7,77	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	253	32	<u>221</u>	<u>0,578</u>	<u>4</u>
<u>Добавл.ресурс: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</u>								
61. Х403-1-7; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 7 км. (класс груза 1), т	7,77	<u>9,48</u>	<u>9,48</u>	74		<u>74</u>		

ИТОГИ ПО СМЕТЕ

**372 317      31 005      24 552      3468**

## **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

		2 152		
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -	111 966			
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	32 012			
(% = 109.8 - по стр. 1; % = 86 - по стр. 2, 4, 29; % = 139.5 - по стр. 6; % = 94.5 - по стр. 9, 11, 21-24, 30, 36, 52; % = 82 - по стр. 14, 16, 53, 55; % = 106.2 - по стр. 18, 19; % = 80 - по стр. 20, 51; % = 83 - по стр. 25; % = 108 - по стр. 31-33, 38-41, 46, 47, 50; % = 79 - по стр. 34; % = 99 - по стр. 37; % = 100 - по стр. 60)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	20 451			
(% = 68 - по стр. 1; % = 70 - по стр. 2, 4, 29; % = 85 - по стр. 6; % = 46.75 - по стр. 9, 11, 21-24, 30, 36; % = 62 - по стр. 14, 16, 53, 55; % = 53.55 - по стр. 18, 19; % = 50 - по стр. 20, 34, 51; % = 65 - по стр. 25; % = 55.25 - по стр. 31-33, 38-41, 46, 47, 50, 52; % = 59.5 - по стр. 37; % = 60 - по стр. 60)				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	423 375			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	1 405	493	429	50
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -	399			
(% = 81 - по стр. 57)				
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -	356			
(% = 72.25 - по стр. 57)				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	2 160			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	425 535			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	32 411			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	20 807			
Расчетная стоимость	1 958 153,39			
НДС	18	352 467,61		
Всего по объекту		2 310 621		

Составил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, Ф.И.О.)