

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Михайловский район, п. Первомайский, ул. Молодежная, д. 3

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1. E08-07-001-02	26,1	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	20 620	11 281	<u>199</u>	<u>50,025</u>	<u>1306</u>
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		432,22						
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								

2. E53-21-6	3,6	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	3 027	1 032	<u>1 995</u>	<u>29,36</u>	<u>106</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	57,64			208	5,73	21

Вычт.ресурсы: Х03-1005:[ЭМ-(2742.15=478.56*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42*5.73)]

3. C101-2388	45	<u>72,80</u>		3 276				
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

Объем: 3,6*100/8

4. E53-21-7	14,7	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	18 893	4 552	<u>14 341</u>	<u>31,73</u>	<u>466</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	105,73			1 554	10,51	154

Вычт.ресурсы: Х03-1005:[ЭМ-(5029.67=478.56*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42*10.51)]

5. C101-5361	1117	<u>54,22</u>		60 575				
--------------	------	--------------	--	--------	--	--	--	--

Мастика (герметик) типа
"ОКСИПЛАСТ"
двухкомпонентная
отверждающая, кг

Объем: 14,7*0,76*100

6. E07-05-039-07	3,6	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	10 866	756	<u>5 396</u>	<u>23,15</u>	<u>83</u>
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63			305	8,413	30

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

7. C101-0605	-0,274	<u>17 183,00</u>		-4 714				
Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т								

Объем: 3,6*(-0,0762)

8. C101-5361	274,3	<u>54,22</u>		14 874				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная отверждающая, кг								

Объем: 3,6*(0,0762)*1000

9. E15-04-006-03	1,83	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	136	133	<u>3</u>	<u>7,533</u>	<u>14</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		72,46	0,15				0,013	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

10. C101-3451	0,027	<u>11 594,98</u>		318				
Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т								

Объем: 1,83*0,015

11. E15-07-001-01	36,6	<u>1 037,86</u>		37 985	916		<u>2,76</u>	<u>101</u>
Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м		25,04						

Вычт.ресурсы: C113-0003:[M-(5.40=7716.70*0.0007)]

Начисления: H5= 1.15

12. C101-2779	-3660	<u>10,11</u>		-37 003				
Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м								

Объем: 36,6*(-100,0)

13. C101-2951	366	<u>6,45</u>		2 361				
Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м								

Объем: 36,6*(100,0)/10

14. E56-2-2	0,815	<u>398,87</u>	<u>29,07</u>	325	301	<u>24</u>	<u>46,11</u>	<u>38</u>
Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов		369,80	10,79			9	0,93	1

15. C509-9900	2,787							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,815*3,42

16. E56-1-1	0,3	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	363	316	<u>47</u>	<u>128,73</u>	<u>39</u>
-------------	-----	-----------------	---------------	-----	-----	-----------	---------------	-----------

Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	1 051,72	22,70	7	2,15	1			
17. С509-9900 Строительный мусор, т	3,198							
Объем: 0,3*10,66								
18. Е10-01-034-01 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2, 100 м2 проемов	0,042	<u>168 390,87</u> 1 716,21	<u>533,86</u> 25,53	7 072	72	<u>22</u> 1	<u>196,363</u> 2,2	<u>8</u>
Вычт.ресурсы: С101-2052:[М-(2213.86=6.38*347)]; С101-2054:[М-(564.45=7.95*71)]; С101-2789:[М-(1371.74=6.41*100)]; Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
19. Е10-01-034-08 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления, 100 м2 проемов	0,773	<u>220 771,65</u> 1 499,21	<u>517,24</u> 9,57	170 657	1 159	<u>400</u> 7	<u>171,534</u> 0,825	<u>133</u> 1
Вычт.ресурсы: С101-2052:[М-(1614.14=6.38*253)]; С101-2054:[М-(469.05=7.95*59)]; С101-2789:[М-(1019.19=6.41*159)]; Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
20. Е62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности	16,15	<u>162,24</u> 162,24		2 620	2 620		<u>20,8</u>	<u>336</u>
21. Е15-04-019-06 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	16,15	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>	11 930	1 942	<u>866</u>	<u>12,121</u>	<u>196</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
ОТКОСЫ								
22. Е15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,874	<u>4 311,38</u> 2 180,08	<u>80,50</u> 29,88	3 767	1 905	<u>70</u> 26	<u>234,669</u> 2,575	<u>205</u> 2
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
23. Е15-04-019-05 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,437	<u>721,18</u> 147,43	<u>8,91</u>	315	64	<u>4</u>	<u>15,87</u>	<u>7</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								

24. E15-04-005-03	0,437	<u>1 734,45</u>	<u>17,13</u>	757	193	<u>7</u>	<u>49,335</u>	<u>22</u>
Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м2 окрашиваемой поверхности		442,53	0,29				0,025	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

25. E58-20-1	0,336	<u>2 516,07</u>	<u>5,99</u>	846	119	<u>2</u>	<u>41,41</u>	<u>14</u>
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м		353,23	0,93				0,08	

26. C101-1875	-0,062	<u>11 200,00</u>		-692				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т								

Объем: 0,336*(-0,184)

27. C101-2411	33,6	<u>26,41</u>		887				
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м								

Объем: 0,336*100

28. C509-9900	0,075							
Строительный мусор, т								

Объем: 0,336*0,224

ЦОКОЛЬ

29. E53-21-15	2,18	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	1 154	1 106	<u>2</u>	<u>49,69</u>	<u>108</u>
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33						

30. E15-04-019-06	2,1	<u>738,71</u>	<u>53,63</u>	1 552	253	<u>113</u>	<u>12,121</u>	<u>25</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности		120,24						

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

БАЛКОНЫ

31. E12-01-010-01	0,259	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	2 596	286	<u>8</u>	<u>129,663</u>	<u>34</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			1	0,25	

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

32. E12-01-017-01	0,432	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>	534	117	<u>122</u>	<u>31,303</u>	<u>14</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки		270,46	27,33			12	2,425	1

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

33. E12-01-017-02	-0,432	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>	-121	-21	<u>-7</u>	<u>5,75</u>	<u>-2</u>
-------------------	--------	---------------	--------------	------	-----	-----------	-------------	-----------

Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 10 мм, 100 м2 стяжки	49,68	2,13	-1	0,188					
<i>Начисления: Н3= 1.25*5, Н4= 1.25*5, Н5= 1.15*5, Н48= 5</i>									
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ									
34. Е61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности	0,18	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	521	318		<u>201,84</u>	<u>36</u>	
35. С509-9900 Строительный мусор, т	0,871								
Объем: 0,18*4,84									
36. Е15-04-019-06 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	<u>738,71</u> 120,24	<u>53,63</u>	134	22	<u>10</u>	<u>12,121</u>	<u>2</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>									
37. Е46-04-008-01 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия	0,18	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	27	20	<u>7</u>	<u>14,38</u>	<u>3</u>	
38. Е12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки	0,18	<u>1 234,73</u> 270,46	<u>281,25</u> 27,33	223	49	<u>51</u> 5	<u>31,303</u> 2,425	<u>6</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>									
39. Е12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12- 01-017-01 до 50 см, 100 м2 стяжки	0,18	<u>1 967,04</u> 347,76	<u>116,38</u> 14,88	355	63	<u>21</u> 3	<u>40,25</u> 1,313	<u>7</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25*35, Н4= 1.25*35, Н5= 1.15*35, Н48= 35</i>									
40. Е12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли	0,18	<u>119,35</u> 28,14	<u>4,36</u>	22	5	<u>1</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>									
41. Е12-01-002-09	0,18	<u>10 000,21</u>	<u>53,13</u>	1 801	28	<u>10</u>	<u>16,514</u>	<u>3</u>	

Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли	155,23	3,38		1	0,25			
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
42. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-20,52	<u>45,20</u>		-928				
Объем: 0,18*(-114,0)								
43. С101-3358 Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2	20,52	<u>30,11</u>		618				
Объем: 0,18*(114,0)								
44. С101-1962 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2	-20,88	<u>38,42</u>		-802				
Объем: 0,18*(-116,0)								
45. С101-4249 Рулонный наплавляемый материал ТПП, м2	20,88	<u>26,16</u>		546				
Объем: 0,18*(116,0)								
46. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,15	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	1 503	166	<u>4</u> 1	<u>129,663</u> 0,25	<u>19</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
47. Е12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	0,18	<u>12 296,99</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	2 213	67	<u>21</u> 2	<u>40,825</u> 0,888	<u>7</u>
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
48. С101-1961 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2	-45,36	<u>45,20</u>		-2 050				
Объем: 0,18*(-252,0)								
49. С101-3358 Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2	45,36	<u>30,11</u>		1 366				
Объем: 0,18*(252,0)								
50. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,036	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	361	40	<u>1</u>	<u>129,663</u> 0,25	<u>5</u>
Объем: 18*0,2								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
51. Е62-35-2	0,57	<u>1 038,18</u>	<u>0,87</u>	592	398		<u>80,73</u>	<u>46</u>

Окраска масляными составами
ранее окрашенных
металлических решеток и оград
без рельефа за 2 раза, 100 м2
окрашиваемой поверхности

697,51

52. E06-01-005-01	0,015	<u>66 853,93</u>	<u>4 432,63</u>	1 002	64	<u>66</u>	<u>507,472</u>	<u>8</u>
Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле		4 293,21	582,24			9	43,225	1
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
53. E56-10-1	0,18	<u>288,06</u>		52	52		<u>36,28</u>	<u>7</u>
Снятие дверных полотен, 100 м2 дверных полотен		288,06						
54. C509-9900	0,212							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,18*1,18								
55. E56-9-1	0,06	<u>1 807,42</u>	<u>369,43</u>	108	86	<u>22</u>	<u>179,3</u>	<u>11</u>
Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок		1 437,99	39,94			2	3,97	
56. C509-9900	0,63							
Строительный мусор, т								
Объем: 0,06*10,5								
57. E09-04-012-01	18	<u>78,06</u>	<u>23,84</u>	1 405	493	<u>429</u>	<u>2,76</u>	<u>50</u>
Установка металлических дверных блоков в готовые проемы, 1 м2 проема		27,38						
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
58. C101-0888	6	<u>168,30</u>		1 010				
Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных, компл.								
59. C203-8125	6	<u>4 355,88</u>		26 135				
Дверь металлическая двупольная, шт.								
60. E311-01-146-1;	7,77	<u>32,64</u>	<u>28,49</u>	253	32	<u>221</u>	<u>0,578</u>	<u>4</u>
Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т		4,15						
<i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</i>								
61. X403-1-7;	7,77	<u>9,48</u>	<u>9,48</u>	74		<u>74</u>		
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 7 км. (класс груза 1), т								
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				372 317	31 005	<u>24 552</u>		<u>3468</u>
						2 152		212
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				370 912	30 512	<u>24 123</u>		<u>3418</u>

			2 152	212
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -	111 966			
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=109.8 - по стр. 1; %=86 - по стр. 2, 4, 29; %=139.5 - по стр. 6; %=94.5 - по стр. 9, 11, 21-24, 30, 36, 52; %=82 - по стр. 14, 16, 53, 55; %=106.2 - по стр. 18, 19; %=80 - по стр. 20, 51; %=83 - по стр. 25; %=108 - по стр. 31-33, 38-41, 46, 47, 50; %=79 - по стр. 34; %=99 - по стр. 37; %=100 - по стр. 60)	32 012			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=68 - по стр. 1; %=70 - по стр. 2, 4, 29; %=85 - по стр. 6; %=46.75 - по стр. 9, 11, 21-24, 30, 36; %=62 - по стр. 14, 16, 53, 55; %=53.55 - по стр. 18, 19; %=50 - по стр. 20, 34, 51; %=65 - по стр. 25; %=55.25 - по стр. 31- 33, 38-41, 46, 47, 50, 52; %=59.5 - по стр. 37; %=60 - по стр. 60)	20 451			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	423 375			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	1 405	493	429	50
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 57)	399			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 57)	356			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	2 160			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	425 535			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	32 411			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	20 807			
Расчетная стоимость	1 958 153,39			
НДС	352 467,61			
Всего по объекту	2 310 621			

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)