

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Черновицкая, д. 20

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел.ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ФАСАД

1.	E53-21-6	9,02	<u>3 582,94</u>	<u>3 296,39</u>	32 318	2 585	<u>29 733</u>	<u>29,36</u>	<u>265</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...		286,55	146,00			1 317	11,46	103

Удал.ресурсы: C101-9108

2.	C101-2388	112,8	<u>72,80</u>		8 208				
	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

Объем: 9,02*100/8

3.	E53-21-7	9,02	<u>6 314,95</u>	<u>6 005,27</u>	56 961	2 793	<u>54 168</u>	<u>31,73</u>	<u>286</u>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков		309,68	267,79			2 415	21,02	190

Объем: 1804-902

Удал.ресурсы: C101-9091

4.	C101-5361	685,5	<u>54,22</u>		37 169				
	Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная								

Объем: 9,02*0,76*100

5.	E07-05-039-07	9,02	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	27 224	1 894	<u>13 520</u>	<u>23,15</u>	<u>209</u>
	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва		209,97	84,63			763	8,413	76

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

6. С101-0605 Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т	-0,687	<u>17 183,00</u>		-11 810				
Объем: 9,02*(-0,0762)								
7. С101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная	687,3	<u>54,22</u>		37 267				
Объем: 9,02*(0,0762)*1000								
8. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	1,804	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	134	131	<u>3</u>	<u>7,533</u> 0,013	<u>14</u>
Удал.ресурсы: С101-9732 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
9. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т	0,027	<u>11 594,98</u>		314				
Объем: 1,804*0,015								
10. Е15-07-001-01 Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м	36,08	<u>1 037,86</u> 25,04		37 446	903		<u>2,76</u>	<u>100</u>
Вычт.ресурсы: С113-0003:[М-(5.40=7716.70*0.0007)] Начисления: Н5= 1.15								
11. С101-2779 Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м	-3608	<u>10,11</u>		-36 477				
Объем: 36,08*(-100,0)								
12. С101-2951 Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м	360,8	<u>6,45</u>		2 327				
Объем: 36,08*(100,0)/10								
13. Е56-2-2 Снятие оконных переплетов остекленных, 100 м2 оконных переплетов	0,364	<u>398,87</u> 369,80	<u>29,07</u> 10,79	146	135	<u>11</u> 4	<u>46,11</u> 0,93	<u>17</u>
Удал.ресурсы: С509-9900								
14. С509-9900 Строительный мусор, т	1,245							
Объем: 0,364*3,42								
15. Е56-1-1 Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, 100 коробок	0,2	<u>1 208,52</u> 1 051,72	<u>156,80</u> 22,70	241	210	<u>31</u> 5	<u>128,73</u> 2,15	<u>26</u>
Удал.ресурсы: С509-9900								
16. С509-9900 Строительный мусор, т	2,132							
Объем: 0,2*10,66								
17. Е10-01-034-05	0,364	<u>307 188,01</u>	<u>609,94</u>	111 816	686	<u>222</u>	<u>215,68</u>	<u>79</u>

Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых, 100 м2 проемов	1 885,07	25,53	9	2,2	1
--	----------	-------	---	-----	---

Вычт.ресурсы: C101-2052:[M-(2213.86=6.38*347)]; C101-2054:[M-(564.45=7.95*71)]; C101-2789:[M-(1371.74=

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

ОТКОСЫ

18. Е58-20-1	0,28	<u>2 516,07</u>	<u>5,99</u>	705	99	<u>2</u>	<u>41,41</u>	<u>12</u>
Смена обделок из листовой		353,23	0,93				0,08	
стали (оконные отливы)								
шириной до 0,4 м, 100 м								

Удал.ресурсы: C509-9900

19. С101-1875	-0,052	<u>11 200,00</u>	-577
Сталь листовая оцинкованная			
толщиной листа 0,7 мм, т			

Объем: $0,28 * (-0,184)$

20. C101-2411	28	<u>26,41</u>	739
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м			

Объем: 0,28*100

21. С509-9900	0,063
Строительный мусор, т	

Объем: 0,28*0,224

Откосы внутренние

22. Е15-02-031-01	0,216	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	931	471	<u>17</u>	<u>234,67</u>	<u>51</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности		2 180,08	29,88			6	2,575	1

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

23. Е15-04-006-03	0,216	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	16	16	<u>7,533</u>	<u>2</u>
Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия		72,46	0,15			0,013	

Удал.ресурсы: C101-9732

Начисления: $H3 = 1.25$, $H4 = 1.25$, $H5 = 1.15$

24. С101-3451	0,003	<u>11 594,98</u>	33
Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т			

Объем: 0,216*0,013

25. Е15-04-005-03	0,216	<u>1 734,45</u>	<u>17,13</u>	375	96	<u>4</u>	<u>49,335</u>	<u>11</u>
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м2 окрашиваемой поверхности		442,53	0,29				0,025	

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

Откосы наружные

26.	E15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,216	<u>4 311,38</u> 2 180,08	<u>80,50</u> 29,88	931	471	<u>17</u> 6	<u>234,67</u> 2,575	<u>51</u> 1
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
27.	E15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,216	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	115	28	<u>1</u>	<u>13,789</u> 0,013	<u>3</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
28.	E15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,216	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	130	30	<u>1</u>	<u>14,881</u>	<u>3</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
29.	C101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,008	<u>6 865,00</u>		-56				
Объем: 0,216*(-0,038)									
30.	C101-4418 Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т	0,008	<u>27 369,80</u>		225				
Объем: 0,216*0,038									
ЦОКОЛЬ									
31.	E53-21-15 Устройство промазки и расшивка швов раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков	1,686	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	892	855	<u>1</u>	<u>49,69</u>	<u>84</u>
32.	E46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м2	0,48	<u>178,00</u> 178,00		85	85		<u>22,82</u>	<u>11</u>
33.	E15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,48	<u>1 831,93</u> 784,15	<u>77,36</u> 43,61	879	376	<u>37</u> 21	<u>81,512</u> 3,475	<u>39</u> 2
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
34.	E15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия	1,516	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	112	110	<u>2</u>	<u>7,533</u> 0,013	<u>11</u>
Удал.ресурсы: C101-9732 Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
35.	C101-3451	0,02	<u>11 594,98</u>		229				

Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т

Объем: 1,516*0,013

36.	E15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,516	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	809	199	<u>6</u> 13,789 0,013	<u>21</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
37.	E15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,516	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	916	210	<u>10</u> 14,881	<u>23</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
38.	C101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,058	<u>6 865,00</u>		-395			
Объем: 1,516*(-0,038)								
39.	C101-4418 Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т	0,058	<u>27 369,80</u>		1 577			
Объем: 1,516*0,038								
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ								
40.	E61-10-1 Ремонт штукатурки по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (штукатурка козырьков), 100 м2 отремонтированной поверхности	0,324	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	938	572	<u>201,84</u>	<u>65</u>
Удал.ресурсы: C509-9900								
41.	E15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,324	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	172	42	<u>1</u> 13,789 0,013	<u>4</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
42.	E15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	193	44	<u>2</u> 14,881	<u>5</u>
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
43.	C101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,012	<u>6 865,00</u>		-83			
Объем: 0,32*(-0,038)								
44.	C101-4418	0,012	<u>27 369,80</u>		333			

Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ,
т

Объем: 0,32*0,038

45. Е46-01-008-02	1,5	<u>1 176,24</u>	<u>38,21</u>	1 764	286	<u>57</u>	<u>22,94</u>	<u>34</u>
Обетонирование балок и прогонов (ремонт и восстановление плит козырькрв с устройством опалубки), 1 м3		190,63	1,62			2	0,12	
46. Е46-04-008-01	0,324	<u>153,59</u>	<u>41,43</u>	49	36	<u>13</u>	<u>14,38</u>	<u>5</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия		112,16						
47. С509-9900	0,51							
Строительный мусор, т								
48. Е12-01-017-01	0,324	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>	400	88	<u>91</u>	<u>31,303</u>	<u>10</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки		270,46	27,33			9	2,425	1
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
49. Е12-01-017-02	0,324	<u>1 967,04</u>	<u>116,38</u>	638	113	<u>38</u>	<u>40,25</u>	<u>13</u>
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 50 мм, 100 м2 стяжки		347,76	14,88			5	1,313	
Начисления: Н3= 1.25*35, Н4= 1.25*35, Н5= 1.15*35, Н48= 35								
50. Е12-01-016-02	0,324	<u>119,35</u>	<u>4,36</u>	38	9	<u>1</u>	<u>3,22</u>	<u>1</u>
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли		28,14						
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
51. Е12-01-002-09	0,324	<u>10 000,21</u>	<u>53,13</u>	3 240	50	<u>17</u>	<u>16,514</u>	<u>5</u>
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (козырьки входа), 100 м2 кровли		155,23	3,38			1	0,25	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
52. С101-1961	-36,94	<u>45,20</u>		-1 670				
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2								
Объем: 0,324*(-114,0)								
53. С101-3358	36,94	<u>30,11</u>		1 112				
Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2								
Объем: 0,324*(114,0)								
54. С101-1962	-37,58	<u>38,42</u>		-1 444				
Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2								
Объем: 0,324*(-116,0)								
55. С101-4249	37,58	<u>26,16</u>		983				

Рулонный наплавленный материал ТПП, м2

Объем: 0,324*(116,0)

56. E12-01-004-04	0,12	<u>12 296,99</u>	<u>119,24</u>	1 475	45	<u>14</u>	<u>40,825</u>	5
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий		374,77	11,99			1	0,888	

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

57. С101-1961	-30,24	<u>45,20</u>	-1 367
Материалы рулонные			
кровельные для верхнего слоя,			
изопласт ЭКП-4.5, м2			

Объем: $0,12 * (-252,0)$

58. C101-3358	30,24	<u>30,11</u>	911
Рулонный наплавляемый материал ТКП, м2			

Объем: $0,12 \cdot (252,0)$

59. С101-8050	0,804	<u>66,11</u>	53
Герметик-клей ТИХОPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN, л			

Объем: $0,12 \cdot 6,7$

60. E12-01-010-01	0,014	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	144	16	<u>129,66</u>	<u>2</u>
Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			0,25	

Объем: 12*0,12

Начисления: $H3 = 1.25$, $H4 = 1.25$, $H5 = 1.15$

61. E15-04-030-03	0,06	<u>865,19</u>	<u>3,66</u>	52	25	<u>46,678</u>	3
Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности		413,57	0,15			0,013	

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

62. E15-04-030-02	0,27	<u>629,37</u>	<u>3,66</u>	170	34	<u>1</u>	<u>14,042</u>	<u>4</u>
Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверь с двух сторон), количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности		124,41	0,15				0,013	

Объем: 13,5*2

Начисления: $H3 = 1.25$, $H4 = 1.25$, $H5 = 1.15$

63. Е311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	3,95	<u>32,64</u> 4,15	<u>28,49</u>	129	16	<u>113</u>	<u>0,578</u>	<u>2</u>
--	------	----------------------	--------------	-----	----	------------	--------------	----------

Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф:

64. Х403-1-14; Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т	3,95	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	67	<u>67</u>
--	------	--------------	--------------	----	-----------

. ИТОГО ПО СМЕТЕ		320 252	13 759	<u>98 201</u>	<u>1476</u>
				4 564	375
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		320 252	13 759	<u>98 201</u>	<u>1476</u>
				4 564	375
. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -		91 480			
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=86 - по стр. 1, 3, 31; %=139.5 - по стр. 5; %=94.5 - по стр. 8, 10, 22, 23, 25-28, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 61, 62; %=82 - по стр. 13, 15; %=106.2 - по стр. 17; %=83 - по стр. 18; %=99 - по стр. 32, 45, 46; %=79 - по стр. 40; %=108 - по стр. 48-51, 56, 60; %=100 - по стр. 63)		17 666			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=70 - по стр. 1, 3, 31; %=85 - по стр. 5; %=46.75 - по стр. 8, 10, 22, 23, 25-28, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 61, 62; %=62 - по стр. 13, 15; %=53.55 - по стр. 17; %=65 - по стр. 18; %=59.5 - по стр. 32, 45, 46; %=50 - по стр. 40; %=55.25 - по стр. 48-51, 56, 60; %=60 - по стр. 63)		12 119			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		350 037			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		350 037			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		17 666			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		12 119			
Проверка сметной документации	0,1	350			
Итого		350 387			
Расчетная стоимость		1 602 933,90			
НДС	18	288 528,10			
Всего по смете с НДС		1 891 462			

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)