

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома №26 по ул. Дачная, г. Рязань

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

| № поз | Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения | Колич е-ство | Стоим. ед., руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел- ч | |
|----------|--|-----------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------|
| | | | всего | экс. маш. | всего | оплата труда осн. раб. | экс. маш. | обслуж. машины | |
| | | | оплата труда осн. раб. | в т.ч. опл. труда мех. | | | в т.ч. опл. труда мех. | на ед. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

ФАСАД

| | | | | | | | | |
|---|-------|---------------|-------------|--------|-------|------------|---------------|-------------|
| 1. E08-07-001-02 | 20,91 | <u>790,06</u> | <u>7,63</u> | 16 521 | 9 038 | <u>160</u> | <u>50,025</u> | <u>1046</u> |
| Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | | 432,22 | | | | | | |

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

| | | | | | | | | |
|--|-------|---------------|---------------|-------|-------|--------------|--------------|------------|
| 2. E53-21-6 | 4,565 | <u>840,79</u> | <u>554,24</u> | 3 838 | 1 308 | <u>2 530</u> | <u>29,36</u> | <u>134</u> |
| Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пенной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет... | | 286,55 | 57,64 | | | 263 | 5,73 | 26 |

Удал.ресурсы: C101-9108

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(2742.15=478.56*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42*5.73)]

| | | | | | | | | |
|--|-------|--------------|--|-------|--|--|--|--|
| 3. C101-2388 | 57,06 | <u>72,80</u> | | 4 154 | | | | |
| Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл, шт. | | | | | | | | |

Объем: 4,565*100/8

| | | | | | | | | |
|--|-------|-----------------|---------------|-------|-------|--------------|--------------|------------|
| 4. E53-21-7 | 4,565 | <u>1 285,28</u> | <u>975,60</u> | 5 868 | 1 414 | <u>4 454</u> | <u>31,73</u> | <u>145</u> |
| Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков | | 309,68 | 105,73 | | | 483 | 10,51 | 48 |

Объем: 913-456,5

Удал.ресурсы: C101-9091

Вычт.ресурсы: X03-1005:[ЭМ-(5029.67=478.56*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42*10.51)]

| | | | | | | | | |
|--|--------|---------------------------|--------------------------|---------|-------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 5. С101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная | 346,9 | <u>54,22</u> | | 18 811 | | | | |
| Объем: 4,565*0,76*100 | | | | | | | | |
| 6. Е07-05-039-07 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва | 4,565 | <u>3 018,17</u> 209,97 | <u>1 498,86</u> 84,63 | 13 778 | 959 | <u>6 842</u> 386 | <u>23,15</u> 8,413 | <u>106</u> 38 |
| Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 | | | | | | | | |
| 7. С101-0605 Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т | -0,348 | <u>17 183,00</u> | | -5 977 | | | | |
| Объем: 4,565*(-0,0762) | | | | | | | | |
| 8. С101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная | 347,9 | <u>54,22</u> | | 18 861 | | | | |
| Объем: 4,565*(0,0762)*1000 | | | | | | | | |
| 9. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия | 0,73 | <u>74,12</u> 72,46 | <u>1,48</u> 0,15 | 54 | 53 | <u>1</u> | <u>7,533</u> 0,013 | <u>5</u> |
| Удал.ресурсы: С101-9732 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 | | | | | | | | |
| 10. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т | 0,011 | <u>11 594,98</u> | | 127 | | | | |
| Объем: 0,73*0,015 | | | | | | | | |
| 11. Е15-07-001-01 Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м | 18,26 | <u>1 037,86</u> 25,04 | | 18 951 | 457 | | <u>2,76</u> | <u>50</u> |
| Вычт.ресурсы: С113-0003:[М-(5.40=7716.70*0.0007)] Начисления: Н5= 1.15 | | | | | | | | |
| 12. С101-2779 Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1, м | -1826 | <u>10,11</u> | | -18 461 | | | | |
| Объем: 18,26*(-100,0) | | | | | | | | |
| 13. С101-2951 Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м | 182,6 | <u>6,45</u> | | 1 178 | | | | |
| Объем: 18,26*(100,0)/10 | | | | | | | | |
| 14. Е62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (ФАСАД, ОТКОСЫ, ЦОКОЛЬ, КАРНИЗ), 100 м2 расчищенной поверхности | 17,26 | <u>162,24</u> 162,24 | | 2 801 | 2 801 | | <u>20,8</u> | <u>359</u> |

| | | | | | | | | |
|--|------|---------------|-------------|-------|-------|-----------|---------------|------------|
| 15. Е15-04-027-05 | 16,2 | <u>533,01</u> | <u>3,66</u> | 8 634 | 2 124 | <u>59</u> | <u>13,789</u> | <u>223</u> |
| Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 131,12 | 0,15 | | | 2 | 0,013 | |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|---|------|---------------|-------------|-------|-------|------------|---------------|------------|
| 16. Е15-04-019-07 | 16,2 | <u>604,07</u> | <u>6,69</u> | 9 784 | 2 239 | <u>108</u> | <u>14,881</u> | <u>241</u> |
| Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 138,24 | | | | | | |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------|--|--------|--|--|--|--|
| 17. С101-3469 | -0,616 | <u>6 865,00</u> | | -4 226 | | | | |
| Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т | | | | | | | | |
| Объем: 16,198*(-0,038) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|------------------|--|--------|--|--|--|--|
| 18. С101-4418 | 0,616 | <u>27 369,80</u> | | 16 847 | | | | |
| Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|-----|-----------------|-------------|-------|-----|----------|--------------|-----------|
| 19. Е62-9-11 | 0,8 | <u>1 900,99</u> | <u>5,23</u> | 1 521 | 847 | <u>4</u> | <u>122,5</u> | <u>98</u> |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 1 058,40 | | | | | | |

ОТКОСЫ

| | | | | | | | | |
|--|-------|---------------|-------------|-----|-----|----------|---------------|-----------|
| 20. Е15-04-027-05 | 1,066 | <u>533,01</u> | <u>3,66</u> | 569 | 140 | <u>4</u> | <u>13,789</u> | <u>15</u> |
| Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (наружные откосы), 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 131,12 | 0,15 | | | | 0,013 | |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|---|-------|---------------|-------------|-----|-----|----------|---------------|-----------|
| 21. Е15-04-019-07 | 1,066 | <u>604,07</u> | <u>6,69</u> | 643 | 147 | <u>7</u> | <u>14,881</u> | <u>16</u> |
| Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 138,24 | | | | | | |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------|--|------|--|--|--|--|
| 22. С101-3469 | -0,041 | <u>6 865,00</u> | | -278 | | | | |
| Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т | | | | | | | | |
| Объем: 1,066*(-0,038) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|------------------|--|-------|--|--|--|--|
| 23. С101-4418 | 0,041 | <u>27 369,80</u> | | 1 109 | | | | |
| Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т | | | | | | | | |

ЦОКОЛЬ

| | | | | | | | | |
|---|------|---------------|-------------|-----|-----|----------|--------------|-----------|
| 24. Е53-21-15 | 1,87 | <u>529,42</u> | <u>0,87</u> | 991 | 949 | <u>2</u> | <u>49,69</u> | <u>93</u> |
| Устройство промазки и расшивка швов раствором - ремонт вертикальных и горизонтальных швов цоколя раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков | | 507,33 | | | | | | |

БАЛКОНЫ

| | | | | | | | | |
|---|-------|-----------------|--------------|-----|-----|-----------|---------------|-----------|
| 25. Е15-02-001-01 | 0,297 | <u>1 831,93</u> | <u>77,36</u> | 544 | 233 | <u>23</u> | <u>81,512</u> | <u>24</u> |
| Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен (кромки нижней поверхности плиты и консолей), 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | | 784,15 | 43,61 | | | 13 | 3,475 | 1 |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|-------------|-------|-----|--|---------------|-----------|
| 26. Е61-10-1 | 0,4 | <u>2 894,74</u> | <u>1,21</u> | 1 158 | 706 | | <u>201,84</u> | <u>81</u> |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (балконных плит снизу), 100 м2 отремонтированной поверхности | | 1 764,08 | | | | | | |

Удал.ресурсы: С509-9900

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 27. С509-9900 | 1,936 | | | | | | | |
| Строительный мусор, т | | | | | | | | |

Объем: 0,4*4,84

| | | | | | | | | |
|--|-------|---------------|--------------|-----|-----|-----------|-------------|-----------|
| 28. Е07-07-001-03 | 0,576 | <u>261,99</u> | <u>28,33</u> | 151 | 135 | <u>16</u> | <u>28,6</u> | <u>16</u> |
| Демонтаж ограждений балконов из асбестоцементных листов, 100 м2 стен (за вычетом проемов) | | 233,66 | 1,57 | | | 1 | 0,116 | |

Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0

| | | | | | | | | |
|--|-------|------------------|--------------|-------|-----|-----------|----------------|-----------|
| 29. Е12-01-010-01 | 0,693 | <u>10 023,19</u> | <u>29,23</u> | 6 945 | 766 | <u>20</u> | <u>129,663</u> | <u>90</u> |
| Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали по балконным плитам, 100 м2 покрытия | | 1 106,02 | 3,38 | | | 2 | 0,25 | |

Объем: 198*0,35

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|---|------|-----------------|-----------------|-------|-------|--------------|---------------|------------|
| 30. Е09-02-028-02 | 1,28 | <u>4 916,32</u> | <u>2 634,05</u> | 6 293 | 1 150 | <u>3 372</u> | <u>96,727</u> | <u>124</u> |
| Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа (прим), 100 м2 | | 898,59 | 255,68 | | | 327 | 18,925 | 24 |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|---|-------|------------------|--|--------|--|--|--|--|
| 31. С101-3031 | 0,816 | <u>12 408,44</u> | | 10 121 | | | | |
| Профилированный настил окрашенный, т | | | | | | | | |

Объем: 1,28*1,08*5,9/1000*100

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

Объем: $0,0756 \cdot (-0,038)$

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

Начисления: $H3 = 1.25 \cdot 5$, $H4 = 1.25 \cdot 5$, $H5 = 1.15 \cdot 5$, $H48 = 5$

Начисления: $H_3 = 1.25$, $H_4 = 1.25$, $H_5 = 1.15$

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|------------------|---------------|--------|----|-----------|----------------|---|
| 41. | E12-01-002-09 | 0,076 | <u>10 000,21</u> | <u>53,13</u> | 756 | 12 | <u>4</u> | <u>16,514</u> | 1 |
| | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (козырьки входа), 100 м2 кровли | | 155,23 | 3,38 | | | | 0,25 | |
| Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15 | | | | | | | | | |
| 42. | C101-1961 | -8,618 | <u>45,20</u> | | -390 | | | | |
| | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2 | | | | | | | | |
| Объем: 0,0756*(-114,0) | | | | | | | | | |
| 43. | C101-3358 | 8,618 | <u>30,11</u> | | 260 | | | | |
| | Унифлекс ТКП, м2 | | | | | | | | |
| Объем: 0,0756*(114,0) | | | | | | | | | |
| 44. | C101-1962 | -8,77 | <u>38,42</u> | | -337 | | | | |
| | Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4, м2 | | | | | | | | |
| Объем: 0,0756*(-116,0) | | | | | | | | | |
| 45. | C101-4249 | 8,77 | <u>26,16</u> | | 229 | | | | |
| | Унифлекс ТПП, м2 | | | | | | | | |
| Объем: 0,0756*(116,0) | | | | | | | | | |
| 46. | E12-01-010-01 | 0,049 | <u>10 023,19</u> | <u>29,23</u> | 492 | 54 | <u>1</u> | <u>129,663</u> | 6 |
| | Устройство мелких покрытий (козырьки входа) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия | | 1 106,02 | 3,38 | | | | 0,25 | |
| Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15 | | | | | | | | | |
| 47. | E12-01-004-04 | 0,108 | <u>12 296,99</u> | <u>119,24</u> | 1 328 | 40 | <u>13</u> | <u>40,825</u> | 4 |
| | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий | | 374,77 | 11,99 | | | 1 | 0,888 | |
| Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15 | | | | | | | | | |
| 48. | C101-1961 | -27,22 | <u>45,20</u> | | -1 230 | | | | |
| | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5, м2 | | | | | | | | |
| Объем: 0,108*(-252,0) | | | | | | | | | |
| 49. | C101-3358 | 27,22 | <u>30,11</u> | | 819 | | | | |
| | Унифлекс ТКП, м2 | | | | | | | | |
| Объем: 0,108*(252,0) | | | | | | | | | |
| 50. | C101-8050 | 0,724 | <u>66,11</u> | | 48 | | | | |
| | Герметик-клей ТИХОPLAST, битумный, кровельный, черный, DEN BRAVEN, л | | | | | | | | |
| Объем: 0,108*6,7 | | | | | | | | | |
| 51. | E12-01-010-01 | 0,013 | <u>10 023,19</u> | <u>29,23</u> | 129 | 14 | | <u>129,663</u> | 2 |
| | Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия | | 1 106,02 | 3,38 | | | | 0,25 | |
| Объем: 10,8*0,12 | | | | | | | | | |
| Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------|-------|---------|--------|--------|------|
| 52. Е62-29-2 | 0,2 | 577,56 | 0,87 | 116 | 33 | 18,72 | 4 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза с двух сторон, 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 163,61 | | | | | |
| Объем: 10*2 | | | | | | | |
| 53. Е53-21-15 | 0,34 | 529,42 | 0,87 | 179 | 172 | 49,69 | 17 |
| Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором - плит карнизных свесов, 100 м восстановленной герметизации стыков | | 507,33 | | | | | |
| 54. Е311-01-146-1; | 1,936 | 32,64 | 28,49 | 63 | 8 | 55 | 1 |
| Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т | | 4,15 | | | | 0,578 | |
| Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; Х40-0051-Ф; | | | | | | | |
| 55. Х403-1-14; | 1,936 | 17,04 | 17,04 | 33 | | 33 | |
| Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т | | | | | | | |
| . ИТОГО ПО СМЕТЕ | | | | | | | |
| | | | | 144 346 | 25 853 | 17 734 | 2906 |
| | | | | | | 1 480 | 137 |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - | | | | 138 053 | 24 703 | 14 362 | 2782 |
| | | | | | | 1 153 | 113 |
| . МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ - | | | | 72 905 | | | |
| . НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - | | | | 25 541 | | | |
| (%=109.8 - по стр. 1; %=86 - по стр. 2, 4, 24, 53; %=139.5 - по стр. 6; %=94.5 - по стр. 9, 11, 15, 16, 20, 21, 25, 33, 34; %=80 - по стр. 14, 19, 52; %=79 - по стр. 26; %=117 - по стр. 28; %=108 - по стр. 29, 38-41, 46, 47, 51; %=99 - по стр. 37; %=100 - по стр. 54) | | | | | | | |
| . СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - | | | | 15 850 | | | |
| (%=68 - по стр. 1; %=70 - по стр. 2, 4, 24, 53; %=85 - по стр. 6; %=46.75 - по стр. 9, 11, 15, 16, 20, 21, 25, 33, 34; %=50 - по стр. 14, 19, 26, 52; %=72.25 - по стр. 28; %=55.25 - по стр. 29, 38-41, 46, 47, 51; %=59.5 - по стр. 37; %=60 - по стр. 54) | | | | | | | |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - | | | | 179 444 | | | |
| СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ - | | | | 6 293 | 1 150 | 3 372 | 124 |
| | | | | | | 327 | 24 |
| . НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - | | | | 1 196 | | | |
| (%=81 - по стр. 30) | | | | | | | |

| | | |
|--|-----|--------------|
| . СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - | | 1 067 |
| (%=72.25 - по стр. 30) | | |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ | | 8 556 |
| МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ - | | |
| . ВСЕГО ПО СМЕТЕ | | 188 000 |
| ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ | | 26 737 |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ | | 16 917 |
| Проверка сметной документации | 0,1 | 188 |
| Итого с ПСД | | 188 188 |
| Расчетная стоимость | | 1 403 766,10 |
| НДС | 18 | 252 677,90 |
| Итого с НДС | | 1 656 444 |
| Разработка проектной документации (в т.ч. НДС) | | 5 000 |
| ВСЕГО ПО СМЕТЕ С НДС | | 1 661 444 |

Составил: _____
 (должность, подпись, Ф.И.О)