

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома №26 по ул. Дачная, г. Рязань

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел- ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**ФАСАД**

1. E08-07-001-02	20,91	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	16 521	9 038	<u>160</u>	<u>50,025</u>	<u>1046</u>
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

2. E53-21-6	4,565	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	3 838	1 308	<u>2 530</u>	<u>29,36</u>	<u>134</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...								

*Удал.ресурсы: С101-9108**Вычт.ресурсы: Х03-1005:[ ЭМ-(2742.15=478.56\*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42\*5.73) ]*

3. С101-2388	57,06	<u>72,80</u>	4 154
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.			

**Объем: 4,565\*100/8**

4. E53-21-7	4,565	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	5 868	1 414	<u>4 454</u>	<u>31,73</u>	<u>145</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков								

**Объем: 913-456,5***Удал.ресурсы: С101-9091**Вычт.ресурсы: Х03-1005:[ ЭМ-(5029.67=478.56\*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42\*10.51) ]*

5. С101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная	346,9	<u>54,22</u>		18 811				
<b>Объем: 4,565*0,76*100</b>								
6. Е07-05-039-07 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей, 100 м шва	4,565	<u>3 018,17</u> 209,97	<u>1 498,86</u> 84,63	13 778	959	<u>6 842</u> 386	<u>23,15</u> 8,413	<u>106</u> 38
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
7. С101-0605 Мастика герметизирующая нетвердеющая <Гэлан>, т	-0,348	<u>17 183,00</u>		-5 977				
<b>Объем: 4,565*(-0,0762)</b>								
8. С101-5361 Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная	347,9	<u>54,22</u>		18 861				
<b>Объем: 4,565*(0,0762)*1000</b>								
9. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия	0,73	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,15	54	53	<u>1</u> 0,013	<u>7,533</u> 5	
<i>Удал.ресурсы: С101-9732 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
10. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т	0,011	<u>11 594,98</u>		127				
<b>Объем: 0,73*0,015</b>								
11. Е15-07-001-01 Наклейка ограничительной ленты в зоне стыка (применительно), 100 м	18,26	<u>1 037,86</u> 25,04		18 951	457		<u>2,76</u>	<u>50</u>
<i>Вычт.ресурсы: С113-0003:[ М-(5.40=7716.70*0.0007) ] Начисления: Н5= 1.15</i>								
12. С101-2779 Лента термоуплотнительная самоклеящаяся ЛТСМ-1, м	-1826	<u>10,11</u>		-18 461				
<b>Объем: 18,26*(-100,0)</b>								
13. С101-2951 Лента малярная (скотч), ширина 50 мм, 10 м	182,6	<u>6,45</u>		1 178				
<b>Объем: 18,26*(100,0)/10</b>								
14. Е62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (ФАСАД, ОТКОСЫ, ЦОКОЛЬ, КАРНИЗ), 100 м <sup>2</sup> расчищенной поверхности	17,26	<u>162,24</u> 162,24		2 801	2 801		<u>20,8</u>	<u>359</u>

15. Е15-04-027-05	16,2	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	8 634	2 124	<u>59</u>	<u>13,789</u>	<u>223</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		131,12	0,15			2	0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

16. Е15-04-019-07	16,2	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	9 784	2 239	<u>108</u>	<u>14,881</u>	<u>241</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

17. С101-3469	-0,616	<u>6 865,00</u>		4 226
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т				

**Объем: 16,198\*(-0,038)**

18. С101-4418	0,616	<u>27 369,80</u>		16 847
Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т				

19. Е62-9-11	0,8	<u>1 900,99</u>	<u>5,23</u>	1 521	847	<u>4</u>	<u>122,5</u>	<u>98</u>
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		1 058,40						

#### ОТКОСЫ

20. Е15-04-027-05	1,066	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>	569	140	<u>4</u>	<u>13,789</u>	<u>15</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (наружные откосы), 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

21. Е15-04-019-07	1,066	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>	643	147	<u>7</u>	<u>14,881</u>	<u>16</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		138,24						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

22. С101-3469	-0,041	<u>6 865,00</u>		-278
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т				

**Объем: 1,066\*(-0,038)**

23. С101-4418	0,041	<u>27 369,80</u>		1 109
Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т				

## ЦОКОЛЬ

24. Е53-21-15 Устройство промазки и расшивка швов раствором - ремонт вертикальных и горизонтальных швов цоколя раствором, 100 м восстановленной герметизации стыков	1,87	<u>529,42</u> 507,33	<u>0,87</u>	991	949	<u>2</u>	<u>49,69</u>	<u>93</u>
--	------	-------------------------	-------------	-----	-----	----------	--------------	-----------

## БАЛКОНЫ

25. Е15-02-001-01 Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен (кромок нижней поверхности плиты и консолей), 100 м <sup>2</sup> вштукатуриваемой поверхности	0,297	<u>1 831,93</u> 784,15	<u>77,36</u> 43,61	544	233	<u>23</u> 13	<u>81,512</u> 3,475	<u>24</u> 1
--	-------	---------------------------	-----------------------	-----	-----	-----------------	------------------------	----------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

26. Е61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм (балконных плит снизу), 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0,4	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	1 158	706		<u>201,84</u>	<u>81</u>
---	-----	-----------------------------	-------------	-------	-----	--	---------------	-----------

*Удал.ресурсы: С509-9900*

27. С509-9900 Строительный мусор, т	1,936
--	-------

**Объем: 0,4\*4,84**

28. Е07-07-001-03 Демонтаж ограждений балконов из асбестоцементных листов, 100 м <sup>2</sup> стен (за вычетом проемов)	0,576	<u>261,99</u> 233,66	<u>28,33</u> 1,57	151	135	<u>16</u> 1	<u>28,6</u> 0,116	<u>16</u>
---	-------	-------------------------	----------------------	-----	-----	----------------	----------------------	-----------

*Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0*

29. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали по балконным плитам, 100 м <sup>2</sup> покрытия	0,693	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	6 945	766	<u>20</u> 2	<u>129,663</u> 0,25	<u>90</u>
---	-------	------------------------------	----------------------	-------	-----	----------------	------------------------	-----------

**Объем: 198\*0,35**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

30. Е09-02-028-02 Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа (прим), 100 м <sup>2</sup>	1,28	<u>4 916,32</u> 898,59	<u>2 634,05</u> 255,68	6 293	1 150	<u>3 372</u> 327	<u>96,727</u> 18,925	<u>124</u> 24
--	------	---------------------------	---------------------------	-------	-------	---------------------	-------------------------	------------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

31. С101-3031 Профилированный настил окрашенный, т	0,816	<u>12 408,44</u>	10 121
--	-------	------------------	--------

**Объем: 1,28\*1,08\*5,9/1000\*100**

32. С101-4645	76,8	<u>3,41</u>		262				
Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 10 шт.								

*ВХОДНЫЕ ГРУППЫ*

33. Е15-04-027-05	0,076	<u>533,01</u>	<u>3,66</u>		40	10	<u>13,789</u>	<u>1</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску нижней поверхности козырьков входных групп, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		131,12	0,15				0,013	

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

34. Е15-04-019-07	0,076	<u>604,07</u>	<u>6,69</u>		46	10	<u>1</u>	<u>14,881</u>	<u>1</u>
Окраска акриловыми составами вручную по подготовленной поверхности нижней поверхности козырьков входных групп, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		138,24							

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

35. С101-3469	-0,003	<u>6 865,00</u>			-20				
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т									

**Объем: 0,0756\*(-0,038)**

36. С101-4418	0,003	<u>27 369,80</u>			79				
Краска фасадная, АКРИЛОВАЯ, т									

37. Е46-04-008-01	0,076	<u>153,59</u>	<u>41,43</u>		11	8	<u>3</u>	<u>14,38</u>	<u>1</u>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м <sup>2</sup> покрытия		112,16							

38. Е12-01-017-01	0,076	<u>1 234,73</u>	<u>281,25</u>		93	20	<u>21</u>	<u>31,303</u>	<u>2</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м <sup>2</sup> стяжки		270,46	27,33				2	2,425	

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

39. Е12-01-017-02	0,076	<u>281,01</u>	<u>16,63</u>		21	4	<u>1</u>	<u>5,75</u>	
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 до 20 мм K=(20-15)/1=5, 100 м <sup>2</sup> стяжки		49,68	2,13					0,188	

*Начисления: Н3= 1.25\*5, Н4= 1.25\*5, Н5= 1.15\*5, Н48= 5*

40. Е12-01-016-02	0,076	<u>119,35</u>	<u>4,36</u>		9	2		<u>3,22</u>	
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м <sup>2</sup> кровли		28,14							

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*



52. E62-29-2	0,2	<u>577,56</u>	<u>0,87</u>	116	33	<u>18,72</u>	4
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за два раза с двух сторон, 100 м2 окрашиваемой поверхности		163,61					

**Объем: 10\*2**

Добавл ресурсы: 3000-1001-0:: X40-0051-Ф:

55. X403-1-14; 1,936 17,04 17,04 33 33  
Перевозка грузов  
автомобилями-самосвалами  
(работающими вне карьеров)  
на расстояние 14 км. (класс  
груза 1), т

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>144 346</b>	<b>25 853</b>	<b><u>17 734</u></b>	<b><u>2906</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>138 053</b>	<b>24 703</b>	<b><u>14 362</u></b>	<b><u>2782</u></b>
			<b>1 153</b>	<b>113</b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>		<b>72 905</b>		
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>25 541</b>		
(%= <b>109.8</b> - по стр. 1; %= <b>86</b> - по стр. 2, 4, 24, 53; %= <b>139.5</b> - по стр. 6; %= <b>94.5</b> - по стр. <b>9, 11, 15, 16, 20, 21, 25, 33,</b> <b>34; %=<b>80</b> - по стр. 14, 19,</b> <b>52; %=<b>79</b> - по стр. 26;</b> <b>%=<b>117</b> - по стр. 28; %=<b>108</b> -</b> по стр. <b>29, 38-41, 46, 47, 51;</b> %= <b>99</b> - по стр. <b>37; %=<b>100</b> -</b> по стр. <b>54)</b>				
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>		<b>15 850</b>		
(%= <b>68</b> - по стр. 1; %= <b>70</b> - по стр. 2, 4, 24, 53; %= <b>85</b> - по стр. 6; %= <b>46.75</b> - по стр. <b>9, 11, 15, 16, 20, 21, 25, 33,</b> <b>34; %=<b>50</b> - по стр. 14, 19,</b> <b>26, 52; %=<b>72.25</b> - по стр. 28;</b> <b>%=<b>55.25</b> - по стр. 29, 38-41,</b> <b>46, 47, 51; %=<b>59.5</b> - по стр.</b> <b>37; %=<b>60</b> - по стр. 54)</b>				
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>		<b>179 444</b>		
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>6 293</b>	<b>1 150</b>	<b><u>3 372</u></b>	<b><u>124</u></b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>			<b>327</b>	<b>24</b>
(%= <b>81</b> - по стр. 30)		<b>1 196</b>		

<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>	<b>1 067</b>
(% = 72,25 - по стр. 30)	
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ</b>	<b>8 556</b>
<b>МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ</b>	
<b>РАБОТ -</b>	
<b>. ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>188 000</b>
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ</b>	<b>26 737</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>16 917</b>
Проверка сметной	0,1
документации	188
<b>Итого с ПСД</b>	<b>188 188</b>
<b>Расчетная стоимость</b>	<b>1 403 766,10</b>
<b>НДС</b>	<b>252 677,90</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>1 656 444</b>
<b>Разработка проектной документации (в т.ч. НДС)</b>	<b>5 000</b>
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ С НДС</b>	<b>1 661 444</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, Ф.И.О.)