

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома №29 по ул. Островского, г. Рязань

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**ФАСАД**

1. E08-07-001-02	23,41	<u>790,06</u>	<u>7,63</u>	18 494	10 117	<u>179</u>	<u>50,025</u>	<u>1171</u>
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

2. E53-21-6	9,25	<u>840,79</u>	<u>554,24</u>	7 778	2 651	<u>5 127</u>	<u>29,36</u>	<u>272</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <Neo Flex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п., 100 м восстановленной гермет...								

*Удал.ресурсы: C101-9108*

*Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(2742.15=478.56\*5.73), ЗПМ-(88.36=15.42\*5.73) ]*

3. C101-2388	115,6	<u>72,80</u>		8 418				
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт.								

**Объем: 9,25\*100/8**

4. E53-21-7	9,25	<u>1 285,28</u>	<u>975,60</u>	11 889	2 865	<u>9 024</u>	<u>31,73</u>	<u>294</u>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками, 100 м восстановленной герметизации стыков								

*Удал.ресурсы: C101-9091*

*Вычт.ресурсы: X03-1005:[ ЭМ-(5029.67=478.56\*10.51), ЗПМ-(162.06=15.42\*10.51) ]*

5. C101-5361	703	<u>54,22</u>		38 117				
Мастика (герметик) типа "ОКСИПЛАСТ" двухкомпонентная								

**Объем: 9,25\*0,76\*100**

6. E07-05-039-07	9,25	<u>3 018,17</u>	<u>1 498,86</u>	27 917	1 942	<u>13 864</u>	<u>23,15</u>	<u>214</u>
------------------	------	-----------------	-----------------	--------	-------	---------------	--------------	------------

Устройство герметизации  
горизонтальных и  
вертикальных стыков стеновых  
панелей мастикой  
герметизирующей  
нетвердеющей, 100 м шва

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

7. С101-0605 -0,705 17 183,00 -12 111  
Мастика герметизирующая  
нетвердеющая <Гэлан>, т

**Объем: 9,25\*(-0,0762)**

---

8. С101-5361 704,9 54,22 38 217  
Мастика (герметик) типа  
"ОКСИПЛАСТ"  
двуихкомпонентная  
отверждающая, кг

**Объем: 9,25\*(0,0762)**

---

9. Е15-04-006-03 1,85 74,12 1,48 137 134 3 7,533 14  
Покрытие поверхностей  
грунтовкой глубокого  
проникновения за 1 раз стен,  
100 м<sup>2</sup> покрытия

*Удал.ресурсы: С101-9732*

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

---

10. С101-3451 0,028 11 594,98 322  
Грунтовка акриловая ВД-АК-  
133, т

**Объем: 1,85\*0,015**

---

11. Е15-07-001-01 37 1 037,86 38 400 926 2,76 102  
Наклейка ограничительной  
ленты в зоне стыка  
(применительно), 100 м

*Вычт.ресурсы: С113-0003:[ М-(5.40=7716.70\*0.0007) ]*

*Начисления: Н5= 1.15*

---

12. С101-2779 -3700 10,11 -37 407  
Лента термоуплотнительная  
самоклеющаяся ЛТСМ-1, м

**Объем: 37\*(-100,0)**

---

13. С101-2951 370 6,45 2 387  
Лента малярная (скотч),  
ширина 50 мм, 10 м

**Объем: 37\*(100,0)/10**

---

14. Е56-3-2 0,065 761,66 50 50 94,97 6  
Снятие подоконных досок  
деревянных в каменных  
зданиях, 100 м<sup>2</sup>

*Удал.ресурсы: С509-9900*

---

15. С509-9900 0,228  
Строительный мусор, т

**Объем: 0,065\*3,5**

---

16. Е56-2-2 0,397 398,87 29,07 159 147 12 46,11 18  
Снятие оконных переплетов  
остекленных, 100 м<sup>2</sup> оконных  
переплетов

*Удал.ресурсы: С509-9900*

---

17. С509-9900 1,356  
Строительный мусор, т

**Объем: 0,3965\*3,42**

---

18. E56-1-1	0,25	<u>1 208,52</u>	<u>156,80</u>	302	263	<u>39</u>	<u>128,73</u>	<u>32</u>
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отшивкой штукатурки в откосах, 100 коробок		1 051,72	22,70			6	2,15	1
<i>Удал.ресурсы: C509-9900</i>								
19. C509-9900		2,665						
Строительный мусор, т								
<b>Объем: 0,25*10,66</b>								
20. E10-01-034-01	0,033	<u>168 390,87</u>	<u>533,86</u>	5 473	56	<u>17</u>	<u>196,363</u>	<u>6</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> , 100 м <sup>2</sup> проемов		1 716,21	25,53			1	2,2	
<i>Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(2213.86=6.38*347) ]; C101-2054:[ M-(564.45=7.95*71) ]; C101-2789:[ M-(1371.74=6.38*22) ]</i>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
21. E10-01-034-05	0,364	<u>307 188,01</u>	<u>609,94</u>	111 816	686	<u>222</u>	<u>215,683</u>	<u>79</u>
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> двухстворчатых, 100 м <sup>2</sup> проемов		1 885,07	25,53			9	2,2	1
<i>Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(2213.86=6.38*347) ]; C101-2054:[ M-(564.45=7.95*71) ]; C101-2789:[ M-(1371.74=6.38*22) ]</i>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
22. E10-01-035-02	0,26	<u>3 729,05</u>	<u>22,66</u>	969	54	<u>6</u>	<u>24,449</u>	<u>6</u>
Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах, 100 п. м		208,55	0,73				0,063	
<i>Удал.ресурсы: C101-9138</i>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
23. С101-2905	26	<u>157,73</u>		4 101				
Доски подоконные ПВХ,								
24. E62-41-1	6,07	<u>162,24</u>		985	985		<u>20,8</u>	<u>126</u>
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (40% от общей площади), 100 м <sup>2</sup> расчищенной поверхности		162,24						
25. Е15-04-019-08	15,19	<u>622,54</u>	<u>51,41</u>	9 456	1 701	<u>781</u>	<u>11,132</u>	<u>169</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультом по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		111,99						
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
26. E62-9-11	1,62	<u>1 900,99</u>	<u>5,23</u>	3 080	1 715	<u>8</u>	<u>122,5</u>	<u>198</u>
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		1 058,40						

ОТКОСЫ

27. Е15-02-031-01	0,41	<u>4 311,38</u>	<u>80,50</u>	1 768	894	<u>33</u>	<u>234,669</u>	<u>96</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности		2 180,08	29,88			12	2,575	1

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

28. Е15-04-019-05	0,205	<u>721,18</u>	<u>8,91</u>	148	30	<u>2</u>	<u>15,87</u>	<u>3</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		147,43						

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

29. Е15-04-005-03	0,205	<u>1 734,45</u>	<u>17,13</u>	356	91	<u>4</u>	<u>49,335</u>	<u>10</u>
Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		442,53	0,29				0,025	

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

30. Е58-20-1	0,325	<u>2 516,07</u>	<u>5,99</u>	818	115	<u>2</u>	<u>41,41</u>	<u>13</u>
Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м		353,23	0,93				0,08	

*Удал.ресурсы: С509-9900*

31. С101-1875	-0,06	<u>11 200,00</u>		-670
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т				

**Объем: 0,325\*(-0,184)**

32. С101-2411	32,5	<u>26,41</u>		858
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м				

**Объем: 0,325\*100**

33. С509-9900	0,073		
Строительный мусор, т			

**Объем: 0,325\*0,224**

#### ЦОКОЛЬ

34. Е53-21-15	1,66	<u>529,42</u>	<u>0,87</u>	878	842	<u>1</u>	<u>49,69</u>	<u>82</u>
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, 100 м восстановленной герметизации стыков		507,33						

35. Е46-02-009-02	0,54	<u>178,00</u>		96	96		<u>22,82</u>	<u>12</u>
Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м <sup>2</sup>		178,00						

36. Е15-04-006-03	1,32	<u>74,12</u>	<u>1,48</u>	98	96	<u>2</u>	<u>7,533</u>	<u>10</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия		72,46	0,15				0,013	

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

37. С101-2416	17,16	<u>15,09</u>		259
---------------	-------	--------------	--	-----

Грунтовка <Бетоконтакт>,  
КНАУФ, кг

**Объем: 1,32\*0,013\*1000**

38. Е61-10-1	1,32	<u>2 894,74</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	3 822	2 329	<u>2</u>	<u>201,84</u>	<u>266</u>
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм, 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности								

Удал.ресурсы: C509-9900

39. С509-9900	6,389
Строительный мусор, т	

**Объем: 1,32\*4,84**

40. Е15-04-027-05	1,32	<u>533,01</u> 131,12	<u>3,66</u> 0,15	704	173	<u>5</u>	<u>13,789</u> 0,013	<u>18</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

41. Е15-04-019-07	1,32	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	797	182	<u>9</u>	<u>14,881</u>	<u>20</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности								

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

42. С101-3469	-0,05	<u>6 865,00</u>	-344
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т			

**Объем: 1,32\*(-0,038)**

43. С101-4418	0,05	<u>27 369,80</u>	1 373
Краска фасадная, акриловая, т			

**Объем: 1,32\*0,038**

44. Е15-04-030-02	0,33	<u>629,37</u> 124,41	<u>3,66</u> 0,15	207	41	<u>1</u>	<u>14,042</u> 0,013	<u>5</u>
Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверь), количество красок 2, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности								

**Объем: 16,5\*2**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

**БАЛКОНЫ**

45. Е46-01-008-02	0,4	<u>1 176,24</u> 190,63	<u>38,21</u> 1,62	470	76	<u>15</u> 1	<u>22,94</u> 0,12	<u>9</u>
Обетонирование балок и прогонов (ремонт балконных плит с устройством опалубки), 1 м <sup>3</sup>								

46. Е12-01-010-01	0,49	<u>10 023,19</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	4 911	542	<u>14</u> 2	<u>129,663</u> 0,25	<u>64</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м <sup>2</sup> покрытия								

**Объем: 140\*0,35**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

47. E07-07-001-03	1,4	<u>261,99</u>	<u>28,33</u>	367	327	<u>40</u>	<u>28,6</u>	40
Демонтаж ограждений балконов из асбестоцементных листов, 100 м2 стен (за вычетом проемов)		233,66	1,57			2	0,116	

*Начисления: H3= 0,4, H4= 0,4, H5= 0,4, H48= 0*

48. E09-02-028-02	1,4	<u>4 916,32</u>	<u>2 634,05</u>	6 883	1 258	<u>3 688</u>	<u>96,727</u>	135
Монтаж ограждающих конструкций балкона из профилированных листов, 100 м2		898,59	255,68			358	18,925	26

*Начисления: H3= 1,25, H4= 1,25, H5= 1,15*

49. C101-4645	84	<u>3,41</u>	286
Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 10 шт.			

**Объем: 1,4\*60**

50. C101-3031	0,892	<u>12 408,44</u>	11 069
Профилированный настил окрашенный С8-1000-0,5, т			

**Объем: 1,4\*1,08\*5,9/1000\*100**

#### ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

51. E58-17-1	0,09	<u>82,25</u>	<u>0,43</u>	7	7	<u>10,49</u>	1
Разборка покрытий кровель из листовой стали (2-ой подъезд), 100 м2 покрытия кровли							

52. E12-01-010-01	0,012	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	120	13	<u>129,663</u>	2
Устройство мелких покрытий (конек козырька 2-го подъезда) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия							

*Начисления: H3= 1,25, H4= 1,25, H5= 1,15*

53. E12-01-010-01	0,02	<u>10 023,19</u>	<u>29,23</u>	201	22	<u>1 129,663</u>	3
Устройство мелких покрытий ( примыкание козырька 2-го подъезда) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия							

*Начисления: H3= 1,25, H4= 1,25, H5= 1,15*

54. E06-01-005-01	0,007	<u>66 853,93</u>	<u>4 432,63</u>	468	30	<u>31 4 507,472</u>	4
Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле							

*Начисления: H3= 1,25, H4= 1,25, H5= 1,15*

55. E15-04-030-04	0,16	<u>1 175,65</u>	<u>3,66</u>	189	116	<u>1 81,719</u>	13
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (каркас козырьков), 100 м2 окрашиваемой поверхности							

*Начисления: H3= 1,25, H4= 1,25, H5= 1,15*

56. E09-04-002-01	0,09	<u>1 110,10</u>	<u>600,64</u>	100	32	<u>54 40,825</u>	4
-------------------	------	-----------------	---------------	-----	----	------------------	---

Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м, 100 м<sup>2</sup> покрытия

*Удал.ресурсы: C101-9910; C101-9911  
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

57. С101-3842 0,057 11 320,50 649

Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,6,

**Объем: 0,09\*1,08\*5,9/1000\*100**

58. С101-4645 54 3,41 184

Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 10 шт.

**Объем: 0,09\*600**

59. Е311-01-146-1; 4,32 32,64 28,49 141 18 123 0,578 2  
Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т

*Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;*

60. Х403-1-14; 4,32 17,04 17,04 74 74

Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т

**. ИТОГО ПО СМЕТЕ** **316 236** **31 622** **33 384** **3519**  
**2 697** **257**

**СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** **309 253** **30 332** **29 642** **3380**

**. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -** **106 240** **2 335** **231**

**. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -** **32 405**

(% = 109.8 - по стр. 1; % = 86 - по стр. 2, 4, 34; % = 139.5 - по стр. 6; % = 94.5 - по стр. 9, 11, 25, 27-29, 36, 40, 41, 44, 54, 55; % = 82 - по стр. 14, 16, 18; % = 106.2 - по стр. 20-22; % = 80 - по стр. 24, 26; % = 83 - по стр. 30, 51; % = 99 - по стр. 35, 45; % = 79 - по стр. 38; % = 108 - по стр. 46, 52, 53; % = 117 - по стр. 47; % = 100 - по стр. 59)

**. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -** **20 771**

(% = 68 - по стр. 1; % = 70 - по стр. 2, 4, 34; % = 85 - по стр. 6; % = 46.75 - по стр. 9, 11, 25, 27-29, 36, 40, 41, 44, 55; % = 62 - по стр. 14, 16, 18; % = 53.55 - по стр. 20-22; % = 50 - по стр. 24, 26, 38; % = 65 - по стр. 30, 51; % = 59.5 - по стр. 35, 45; % = 55.25 - по стр. 46, 52-54; % = 72.25 - по стр. 47; % = 60 - по стр. 59)

**ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** **362 429**

**СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** **6 983** **1 290** **3 742** **139**

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -		1 338
(% = 81 - по стр. 48, 56)		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		1 194
(% = 72,25 - по стр. 48, 56)		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ		9 515
<b>МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ</b>		
<b>РАБОТ -</b>		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		371 944
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ</b>		33 743
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>		21 965
Проверка сметной	0,1	372
документации		
<b>Итого</b>		372 316
<b>Расчетная стоимость</b>		2042625,42
<b>НДС</b>	18	367672,58
<b>Всего по объекту</b>		2 410 298
<b>Проектные работы</b>		5 000
<b>Всего</b>		2 415 298

Составил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, Ф.И.О.)