

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

### (Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома №15/5 по ул. Циолковского, г. Рязань

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич- е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

ФАСАД

- |  |       |               |             |        |        |            |               |             |
|--|-------|---------------|-------------|--------|--------|------------|---------------|-------------|
| 1. E08-07-001-02   | 45,11 | <u>856,03</u> | <u>8,77</u> | 38 616 | 22 422 | <u>396</u> | <u>57,529</u> | <u>2595</u> |
| Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов |       | 497,05        |             |        |        |            |               |             |

Начисления:  $H3 = 1.25 * 1.15$ ,  $H4 = 1.25 * 1.15$ ,  $H5 = 1.15 * 1.15$

2. E56-2-2 0,682 458,70 33,43 313 290 23 53,027 36  
 Снятие оконных переплетов  
 остекленных, 100 м<sup>2</sup> оконных  
 переплетов 425,27 12,41 8 1,069 1

Удал.ресурсы: С509-9900

Начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15

3. C509-9900 2,332  
Строительный мусор, т

**Объем: 0,682\*3,42**

- |  |      |                 |               |     |     |           |               |           |
|--|------|-----------------|---------------|-----|-----|-----------|---------------|-----------|
| 4. E56-1-1   | 0,25 | <u>1 389,80</u> | <u>180,32</u> | 347 | 302 | <u>45</u> | <u>148,04</u> | <u>37</u> |
| Демонтаж оконных коробок в<br>каменных стенах с отбивкой<br>штукатурки в откосах, 100<br>коробок |      | 1 209,48        | 26,11         |     |     | 7         | 2,473         | 1         |

Удал.ресурсы: C509-9900

Начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15

5. C509-9900 2,665  
Строительный мусор, т

**Объем: 0,25\*10,66**

6. E10-01-034-05                    0,047 307 562,26      701,43            14 548            103            33 248,04      12  
Установка в жилых и  
общественных зданиях оконных  
блоков из ПВХ профилей  
поворотных (откидных,  
поворотно-откидных) с площадью  
промежутка до 2 м<sup>2</sup> двухстворчатых,  
100 м<sup>2</sup> проемов

Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(2213.86=6.38\*347) ]; C101-2054:[ M-(564.45=7.95\*71) ]; C101-2789:[ M-(1371.74=

7. E10-01-034-06                    0,635 254 515,07        588,25            161 490        1 069        373        192,72        122  
Установка в жилых и  
общественных зданиях оконных  
блоков из ПВХ профилей  
поворотных (откидных,  
поворотно-откидных) с площадью  
проема более 2 м<sup>2</sup>  
двухстворчатых, 100 м<sup>2</sup> проемов

Вычт.ресурсы: C101-2052:[ M-(1556.72=6.38\*244) ]; C101-2054:[ M-(445.20=7.95\*56) ]; C101-2789:[ M-(999.96=6 Начисления: H3= 1.25\*1.15, H4= 1.25\*1.15, H5= 1.15\*1.15

8. E62-31-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий мелких покрытий за два раза с земли и лесов (оконные отливы), 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,715	730,99 206,17	1,20	522	147	1	23,863	17
---	-------	------------------	------	-----	-----	---	--------	----

Начисления: H3= 1.15, H4= 1.15, H5= 1.15

9. E15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия	6,5	85,21 83,33	1,70 0,17	554	542	11 1	8,662 0,014	56
--	-----	----------------	--------------	-----	-----	---------	----------------	----

Удал.ресурсы: C101-9732

Начисления: H3= 1.25\*1.15, H4= 1.25\*1.15, H5= 1.15\*1.15

10. C101-2416 Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг	84,5	15,09	1 275
--	------	-------	-------

**Объем: 6,5\*0,013\*1000**

11. E61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм, 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	6,5	3 159,53 2 028,69	1,39	20 536	13 186	9	232,12	1509
---	-----	----------------------	------	--------	--------	---	--------	------

Удал.ресурсы: C509-9900

Начисления: H3= 1.15, H4= 1.15, H5= 1.15

12. C509-9900 Строительный мусор, т	31,46
--	-------

**Объем: 6,5\*4,84**

13. E62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м <sup>2</sup> расчищенной поверхности	16,93	186,58 186,58	3 159	3 159			23,92	405
---	-------	------------------	-------	-------	--	--	-------	-----

Начисления: H5= 1.15

14. E15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия	20,83	85,21 83,33	1,70 0,17	1 775	1 736	35 4	8,662 0,014	180
---	-------	----------------	--------------	-------	-------	---------	----------------	-----

Удал.ресурсы: C101-9732

Начисления: H3= 1.25\*1.15, H4= 1.25\*1.15, H5= 1.15\*1.15

15. C101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК-133, т	0,271	11 594,98	3 140
--	-------	-----------	-------

**Объем: 20,83\*0,013**

16. E15-04-027-05 Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	20,83	553,23 150,79	4,21 0,17	11 524	3 141	88 4	15,857 0,014	330
---	-------	------------------	--------------	--------	-------	---------	-----------------	-----

*Начисления: Н3= 1.25\*1.15, Н4= 1.25\*1.15, Н5= 1.15\*1.15*

17. Е15-04-019-07	20,83	<u>625,81</u> 158,98	<u>7,69</u>	13 036	3 312	<u>160</u>	<u>17,113</u>	<u>356</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности								

*Начисления: Н3= 1.25\*1.15, Н4= 1.25\*1.15, Н5= 1.15\*1.15*

18. С101-3469	-0,792	<u>6 865,00</u>	-5 434
Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т			

**Объем: 20,83\*(-0,038)**

19. С101-4418	0,792	<u>27 369,80</u>	21 664
Краска фасадная, акриловая, т			

20. Е62-9-10	2,86	<u>1 751,33</u> 1 001,55	<u>6,01</u>	5 008	2 864	<u>17</u>	<u>115,92</u>	<u>332</u>
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 10%, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности								

*Начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15*

21. Е53-14-1	5	<u>36,40</u> 27,96	182	140	<u>3,117</u>	<u>16</u>
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором, 10 м трещин						

*Начисления: Н5= 1.15*

#### ОТКОСЫ

22. Е15-04-006-03	3,443	<u>85,21</u> 83,33	<u>1,70</u> 0,17	294	287	<u>6</u>	<u>8,662</u>	<u>30</u>
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия								

*Удал.ресурсы: С101-9732*

*Начисления: Н3= 1.25\*1.15, Н4= 1.25\*1.15, Н5= 1.15\*1.15*

23. С101-2416	44,76	<u>15,09</u>	675
Грунтовка <Бетоконтакт>, КНАУФ, кг			

**Объем: 3,443\*0,013\*1000**

24. Е15-02-031-01	3,443	<u>4 650,47</u> 2 507,09	<u>92,58</u> 34,36	16 012	8 632	<u>319</u>	<u>269,87</u>	<u>929</u>
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских, 100 м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности								

**Объем: 84,3+260**

*Начисления: Н3= 1.25\*1.15, Н4= 1.25\*1.15, Н5= 1.15\*1.15*

25. Е15-04-027-05	2,6	<u>553,23</u> 150,79	<u>4,21</u> 0,17	1 438	392	<u>11</u>	<u>15,857</u>	<u>41</u>
Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности								

*Начисления: Н3= 1.25\*1.15, Н4= 1.25\*1.15, Н5= 1.15\*1.15*

26. Е15-04-019-07	2,6	<u>625,81</u>	<u>7,69</u>	1 627	413	<u>20</u>	<u>17,113</u>	<u>44</u>
-------------------	-----	---------------	-------------	-------	-----	-----------	---------------	-----------

Окраска фасадов акриловыми  
составами с лесов вручную по  
подготовленной поверхности,  
100 м<sup>2</sup> окрашиваемой  
поверхности

158,98

*Начисления: Н3= 1.25\*1.15, Н4= 1.25\*1.15, Н5= 1.15\*1.15*

---

27. С101-3469 -0,099 6 865,00 -678  
Краска фактурная ВД-АК-1180,  
фасадная ВГТ, т

**Объем: 2,6\*(-0,038)**

---

28. С101-4418 0,099 27 369,80 2 704  
Краска фасадная, акриловая, т

---

29. Е15-04-005-03 0,843 1 803,39 19,69 1 521 429 17 56,735 48  
Окраска поливинилацетатными  
водоэмульсионными составами  
улучшенная по штукатурке стен,  
100 м<sup>2</sup> окрашиваемой  
поверхности

*Начисления: Н3= 1.25\*1.15, Н4= 1.25\*1.15, Н5= 1.15\*1.15*

---

30. Е58-20-1 0,338 2 569,95 6,89 867 137 2 47,622 16  
Смена обделок из листовой стали 406,21 1,07  
(оконные отливы) шириной до  
0,4 м, 100 м

*Удал.ресурсы: С509-9900*

*Начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15*

---

31. С101-1875 -0,062 11 200,00 -696  
Сталь листовая оцинкованная  
толщиной листа 0,7 мм, т

**Объем: 0,3375\*(-0,184)**

---

32. С101-2411 33,75 26,41 891  
Водоотлив оконный шириной  
планки 250 мм из оцинкованной  
стали с полимерным покрытием,  
п.м

**Объем: 0,3375\*100**

---

33. С509-9900 0,076  
Строительный мусор, т

**Объем: 0,3375\*0,224**

---

#### БАЛКОНЫ

34. Е46-01-008-02 1,5 1 210,56 43,94 1 816 329 66 26,381 40  
Обетонирование балок и  
прогонов (ремонт балконных  
плит с устройством опалубки), 1  
м<sup>3</sup>

*Начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15*

---

35. Е15-04-006-03 0,074 85,21 1,70 6 6 8,662 1  
Покрытие поверхностей 83,33 0,17  
грунтовкой глубокого  
проникновения за 1 раз стен, 100  
м<sup>2</sup> покрытия

*Удал.ресурсы: С101-9732*

*Начисления: Н3= 1.25\*1.15, Н4= 1.25\*1.15, Н5= 1.15\*1.15*

---

36. С101-2416 0,962 15,09 15  
Грунтовка <Бетоконтакт>,  
КНАУФ, кг

**Объем: 0,074\*0,013\*1000**

---

37. Е15-02-001-01 0,074 1 961,16 88,97 146 67 7 93,739 7





58. Е12-01-017-01	0,09	<u>1 317,49</u>	<u>323,44</u>	118	28	<u>29</u>	<u>35,998</u>	3
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки		311,03	31,42			3	2,789	
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.15, Н4= 1.25*1.15, Н5= 1.15*1.15</i>								
59. Е12-01-017-02	0,09	<u>2 036,65</u>	<u>133,83</u>	183	36	<u>12</u>	<u>46,288</u>	4
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01- 017-01 до 50 мм, 100 м2 стяжки		399,92	17,11			2	1,509	
<i>Начисления: Н3= 1.25*35*1.15, Н4= 1.25*35*1.15, Н5= 1.15*35*1.15, Н48= 35</i>								
60. Е12-01-016-02	0,09	<u>124,23</u>	<u>5,02</u>	11	3		<u>3,703</u>	
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли		32,36						
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.15, Н4= 1.25*1.15, Н5= 1.15*1.15</i>								
61. Е12-01-002-09	0,09	<u>10 031,45</u>	<u>61,09</u>	902	16	<u>5</u>	<u>18,991</u>	2
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли		178,51	3,88				0,288	
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.15, Н4= 1.25*1.15, Н5= 1.15*1.15</i>								
62. С101-1961	-10,26	<u>45,20</u>				-464		
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП- 4,5, м2								
<b>Объем: 0,09*(-114,0)</b>								
63. С101-3358	10,26	<u>30,11</u>				309		
Унифлекс ТКП, м2								
<b>Объем: 0,09*(114,0)</b>								
64. С101-1962	-10,44	<u>38,42</u>				-401		
Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП- 4, м2								
<b>Объем: 0,09*(-116,0)</b>								
65. С101-4249	10,44	<u>26,16</u>				273		
Унифлекс ТПП, м2								
<b>Объем: 0,09*(116,0)</b>								
66. Е12-01-010-01	0,06	<u>10 193,48</u>	<u>33,61</u>	611	76	<u>2</u>	<u>149,11</u>	9
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 271,93	3,88				0,288	
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.15, Н4= 1.25*1.15, Н5= 1.15*1.15</i>								
67. Е12-01-004-04	0,1	<u>12 371,09</u>	<u>137,12</u>	1 237	43	<u>14</u>	<u>46,949</u>	5
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий		430,99	13,79			1	1,021	
<i>Начисления: Н3= 1.25*1.15, Н4= 1.25*1.15, Н5= 1.15*1.15</i>								
68. С101-1961	-25,2	<u>45,20</u>				-1 139		
Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП- 4,5, м2								
<b>Объем: 0,1*(-252,0)</b>								
69. С101-3358	25,2	<u>30,11</u>				759		

## Унифлекс ТКП, м<sup>2</sup>

**Объем: 0,1\*(252,0)**

70. E12-01-010-01	0,012	<u>10 193,48</u>	<u>33,61</u>	122	15	<u>149,11</u>	2
Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 271,93	3,88			0,288	
<b>Объем: 10*0,12</b>							
<i>Начисления: H3= 1.25*1.15, H4= 1.25*1.15, H5= 1.15*1.15</i>							
71. E11-01-011-03	0,02	<u>1 671,52</u>	<u>60,45</u>	33	8	<u>1</u>	<u>53,76</u>
Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки		419,33	21,17				1,826
<i>Начисления: H3= 1.25*1.15, H4= 1.25*1.15, H5= 1.15*1.15</i>							
72. E11-01-011-04	0,02	<u>312,06</u>	<u>11,10</u>	6			<u>0,661</u>
Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 до 25 мм, 100 м2 стяжки		5,16	3,51				0,302
<i>Начисления: H3= 1.25*1.15, H4= 1.25*1.15, H5= 1.15*1.15</i>							
73. E06-01-005-01	0,02	<u>68 162,81</u>	<u>5 097,52</u>	1 364	99	<u>102</u>	<u>583,59</u>
Устройство бетонной площадки входа, 100 м3 бетона и железобетона в деле		4 937,20	669,57			13	49,709
<i>Начисления: H3= 1.25*1.15, H4= 1.25*1.15, H5= 1.15*1.15</i>							
74. E62-29-1	0,14	<u>454,80</u>	<u>1,00</u>	63	19		<u>15,847</u>
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь) за один раз, 100 м2 окрашиваемой поверхности		138,51					2
<i>Начисления: H3= 1.15, H4= 1.15, H5= 1.15</i>							
75. E53-21-15	0,9	<u>605,65</u>	<u>1,00</u>	545	525	<u>1</u>	<u>57,144</u>
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором карнизные, 100 м восстановленной герметизации стыков		583,43					51
<i>Начисления: H3= 1.15, H4= 1.15, H5= 1.15</i>							
76. E311-01-146-1; Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т	41,34	<u>32,64</u>	<u>28,49</u>	1 350	172	<u>1 178</u>	<u>0,578</u>
<i>Добавл.ресурсы: 3000-1001-0;; X40-0051-Ф;</i>							
77. X403-1-14;	41,34	<u>17,04</u>	<u>17,04</u>	704			<u>704</u>
Перевозка грузов автомобилями- самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 14 км. (класс груза 1), т							

. ИТОГО ПО СМЕТЕ

**388 174    71 550    12 313    8103**

## **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -**

**358 626    67 916    3 796**

## **. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -**

**184**      **14**

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= <b>109.8</b> - по стр. 1; %= <b>82</b> - по стр. 2, 4; %= <b>106.2</b> - по стр. <b>6, 7; %=80</b> - по стр. 8, 13, 20, <b>39, 74; %=94.5</b> - по стр. 9, 14, <b>16, 17, 22, 24-26, 29, 35, 37,</b> <b>40, 44, 45, 52, 73; %=79</b> - по стр. 11, 42; %= <b>86</b> - по стр. 21, <b>75; %=83</b> - по стр. 30; %= <b>99</b> - по стр. 34, 56, 57; %= <b>108</b> - по стр. 38, 48, 49, 58-61, 66, 67, <b>70; %=110.7</b> - по стр. 71; %= <b>100</b> - по стр. 76)	<b>64 677</b>
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= <b>68</b> - по стр. 1; %= <b>62</b> - по стр. 2, 4; %= <b>53.55</b> - по стр. 6, <b>7; %=50</b> - по стр. 8, 11, 13, 20, <b>39, 42, 74; %=46.75</b> - по стр. <b>9, 14, 16, 17, 22, 24-26, 29, 35,</b> <b>37, 40, 44, 45, 52; %=70</b> - по стр. 21, 75; %= <b>65</b> - по стр. 30; %= <b>59.5</b> - по стр. 34, 56, 57; %= <b>55.25</b> - по стр. 38, 48, 49, <b>58-61, 66, 67, 70, 73; %=63.75</b> - по стр. 71; %= <b>60</b> - по стр. 76)	<b>37 841</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>461 144</b>
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ</b>	<b>15 926</b>
-	3 634
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= <b>81</b> - по стр. 50, 53)	<b>3 623</b>
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= <b>72.25</b> - по стр. 50, 53)	<b>3 231</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ</b>	<b>22 780</b>
<b>СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>	<b>13 622</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>	<b>13 622</b>
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	<b>497 546</b>
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>68 300</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>41 072</b>
Проверка сметной документации	0,1
Итого	498
Расчетная стоимость	498 044
НДС	3 423 727,97
Итого с НДС	616 271,03
Проектные работы (в т.ч.НДС)	4 039 999
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ С НДС</b>	<b>8 000</b>
	<b>4 047 999</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)