

# ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Ломоносова, д. 23

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 11 (приказ Минстр

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	E46-04-008-01 Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (с примыканиями), 100 м2 покрытия	9,26	<u>153,59</u> 112,16	<u>41,43</u>	1 423	1 039	<u>384</u>	<u>14,38</u>	<u>133,159</u>
2.	E58-3-1 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п., 100 м труб и покрытий	3,164	<u>71,18</u> 70,98	<u>0,20</u>	226	225	<u>1</u>	<u>9,1</u>	<u>28,7924</u>
<b>Объем: 203,6+112,8</b>									
3.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,38							
<b>Объем: 3,164*0,12</b>									
4.	E56-9-1 Демонтаж дверных коробок в каменных стенах надстройки выходов на кровлю, 100 коробок	0,02	<u>1 807,42</u> 1 437,99	<u>369,43</u> 39,94	36	29	<u>7</u> 1	<u>179,3</u> 3,97	<u>3,586</u> 0,0794
5.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,21							
<b>Объем: 0,02*10,5</b>									
6.	E56-10-1 Снятие дверных полотен, 100 м2 дверных полотен	0,015	<u>288,06</u> 288,06		4	4		<u>36,28</u>	<u>0,54239</u>
<b>Объем: 0,65*1,15*2</b>									
7.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,018							
<b>Объем: 0,01495*1,18</b>									
8.	E10-01-039-05 Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2, 100 м2 проемов	0,011	<u>1 627,62</u> 823,46	<u>804,16</u> 104,66	18	9	<u>9</u> 1	<u>97,336</u> 7,752	<u>1,09016</u> 0,08682
<b>Объем: 0,7*0,8*2</b>									
<i>Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8, Н48= 0</i>									
9.	E65-6-23 Смена водосточных воронок, 100 приборов	0,04	<u>31 339,98</u> 4 457,00	<u>65,14</u> 7,43	1 254	178	<u>3</u>	<u>491,4</u> 0,55	<u>19,656</u> 0,022
10.	E12-01-016-02	9,876	<u>122,50</u>	<u>4,36</u>	1 210	278	<u>43</u>	<u>3,22</u>	<u>31,8007</u>

Огрунтовка оснований из  
бетона или раствора под  
водоизоляционный  
кровельный ковер готовой  
эмульсией битумной, 100 м2  
кровли

28,14

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

11. E12-01-017-03	9,26	<u>1 927,55</u>	<u>139,76</u>	17 849	1 551	<u>1 294</u>	<u>18,676</u>	<u>172,94</u>
Устройство выравнивающих стяжек асфальтобетонных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки		167,52	17,74			164	1,575	14,5845

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

12. C410-0021	-31,76	<u>459,91</u>		-14 608				
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I, т								

**Объем: 9,26\*(-3,43)**

13. C410-0011	31,76	<u>267,99</u>		8 512				
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В, т								

**Объем: 9,26\*(3,43)**

14. E12-01-017-04	9,26	<u>4 626,71</u>	<u>541,63</u>	42 843	3 545	<u>5 015</u>	<u>42,665</u>	<u>395,078</u>
Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03 до 50мм, 100 м2 стяжки		382,78	70,44			652	6,125	56,7175

Начисления: H3= 1.25\*35, H4= 1.25\*35, H5= 1.15\*35, H48= 35

15. C410-0021	-74,54	<u>459,91</u>		-34 283				
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I, т								

**Объем: 9,26\*(-0,23)**

Начисления: H48= 35

16. C410-0011	74,54	<u>267,99</u>		19 977				
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В, т								

**Объем: 9,26\*(0,23)**

Начисления: H48= 35

17. E12-01-002-09	9,26	<u>10 000,21</u>	<u>53,13</u>	92 602	1 437	<u>492</u>	<u>16,514</u>	<u>152,92</u>
Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли		155,23	3,38			31	0,25	2,315

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

18. С101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-1056	<u>45,20</u>		-47 715				
<b>Объем: 9,26*(-114,0)</b>								
19. С101-3358 Унифлекс ТКП, м2	1056	<u>30,11</u>		31 785				
<b>Объем: 9,26*(114,0)</b>								
20. С101-1962 Изопласт П ЭПП-4,0, м2	-1074	<u>38,42</u>		-41 269				
<b>Объем: 9,26*(-116,0)</b>								
21. С101-4249 Унифлекс ТПП, м2	1074	<u>26,13</u>		28 068				
<b>Объем: 9,26*(116,0)</b>								
<i>Примыкания</i>								
22. Е12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий	2,036	<u>12 347,37</u> 374,77	<u>119,24</u> 11,99	25 139	763	<u>243</u> 24	<u>40,825</u> 0,8875	<u>83,1197</u> 1,80695
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
23. С402-0004 Раствор готовый кладочный цементный марки 100, м3	-1,038	<u>519,80</u>		-540				
<b>Объем: 2,036*(-0,51)</b>								
24. С410-0011 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В, т	2,388	<u>267,99</u>		640				
<b>Объем: 2,036*(0,51)*2,3</b>								
25. С101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-513,1	<u>45,20</u>		-23 191				
<b>Объем: 2,036*(-252,0)</b>								
26. С101-3358 Унифлекс ТКП, м2	256,5	<u>30,11</u>		7 724				
<b>Объем: 2,036*(252,0)/2</b>								
27. С101-4249 Унифлекс ТПП, м2	256,5	<u>26,13</u>		6 703				
<b>Объем: 2,036*(252,0)/2</b>								
28. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (фартук) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,15	<u>10 025,83</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	1 500	166	<u>4</u> 1	<u>129,663</u> 0,25	<u>19,4027</u> 0,03741
<b>Объем: 124,7*0,12</b>								
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
29. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,117	<u>11 200,00</u>		-1 311				

**Объем: 0,14964\*(-0,782)**

30. C101-3742	0,101	<u>10 196,65</u>		1 028
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т				

**Объем: 0,14964\*(0,782)/5,7\*4,91**

*Отделка вентканалов и надстройки над люком выхода на кровлю*

31. E46-02-009-02	1,75	<u>178,00</u>		312	312		<u>22,82</u>	<u>39,935</u>
Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных, 100 м2								

32. E46-04-001-04	0,2	<u>180,03</u>	<u>107,02</u>	36	15	<u>21</u>	<u>8,24</u>	<u>1,648</u>
Разборка кирпичных стен, 1 м3								
		73,01	11,57			2	1,15	0,23

33. E08-02-001-01	0,2	<u>906,21</u>	<u>43,20</u>	181	10	<u>9</u>	<u>6,21</u>	<u>1,242</u>
Кладка стен кирпичных наружных простых (вентканалы), 1 м3 кладки								
		51,60	6,75			1	0,5	0,1

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

34. E15-02-036-01	1,75	<u>6 206,72</u>	<u>66,55</u>	10 862	2 401	<u>116</u>	<u>149,443</u>	<u>261,524</u>
Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности								
		1 371,88	23,70			41	1,8	3,15

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

35. C101-0874	-189	<u>28,25</u>		-5 339
Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия, м2				

**Объем: 1,75\*(-108,0)**

36. C101-2795	189	<u>5,84</u>		1 104
Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM, м2				

**Объем: 1,75\*(108,0)**

37. E15-04-019-05	1,75	<u>721,18</u>	<u>8,91</u>	1 262	258	<u>16</u>	<u>15,87</u>	<u>27,7725</u>
Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности								
		147,43						

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

38. C101-3469	-0,067	<u>6 865,00</u>		-457
Краска фактурная ВД-АК- 1180, фасадная ВГТ, т				

**Объем: 1,75\*(-0,038)**

39. C101-4418	0,067	<u>27 390,91</u>		1 821
Краска фасадная, акриловая, т				

**Объем: 1,75\*(0,038)**

40. E12-01-017-01	0,616	<u>1 340,53</u>	<u>238,10</u>	826	167	<u>147</u>	<u>31,303</u>	<u>19,2826</u>
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки								
		270,46	27,33			17	2,425	1,4938

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

41. E12-01-017-02	0,616	<u>2 319,84</u>	<u>116,38</u>	1 429	214	<u>72</u>	<u>40,25</u>	<u>24,794</u>
-------------------	-------	-----------------	---------------	-------	-----	-----------	--------------	---------------

Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 50 мм, 100 м2 стяжки	347,76	14,88			9	1,3125	0,8085	
Начисления: H3= 1.25*35, H4= 1.25*35, H5= 1.15*35, H48= 35								
42. E12-01-002-10 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой, 100 м2 кровли	0,616	<u>5 454,70</u> 91,24	<u>28,79</u> 1,86	3 360	56	<u>18</u> 1	<u>9,706</u> 0,1375	<u>5,9789</u> 0,0847
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
43. C101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-71,46	<u>45,20</u>		-3 230				
Объем: 0,616*(-116,0)								
44. C101-3358 Унифлекс ТКП, м2	71,46	<u>30,11</u>		2 152				
Объем: 0,616*(116,0)								
45. E10-01-039-01 Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2, 100 м2 проемов	0,015	<u>24 997,09</u> 945,17	<u>1 263,35</u> 163,53	374	14	<u>19</u> 2	<u>102,96</u> 12,1125	<u>1,53924</u> 0,18108
Объем: 0,65*1,15*2								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
46. C101-0889 Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных, компл.	2	<u>94,68</u>		189				
47. E10-01-044-11 Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон, 100 м2 проемов	0,015	<u>13 279,78</u> 1 249,42	<u>31,44</u> 1,69	198	19		<u>152,927</u> 0,125	<u>2,28626</u> 0,00187
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
48. E10-01-039-05 Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2, 100 м2 проемов	0,011	<u>52 500,52</u> 1 183,73	<u>1 256,50</u> 163,53	588	13	<u>14</u> 2	<u>139,921</u> 12,1125	<u>1,56711</u> 0,13566
Объем: 0,7*0,8*2								
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
49. C111-0123 Замок винтовой висячий с ключом, шт.	1	<u>60,27</u>		60				
50. C101-0889 Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных, компл.	1	<u>94,68</u>		95				
51. T01-01-01-041 Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза	5	<u>42,98</u> 4,15	<u>32,19</u>	215	21	<u>161</u>	<u>0,5777</u>	<u>2,8885</u>
52. T03-21-01-014	5	12,99	12,99	65		65		

Перевозка грузов I класса  
автомобилями-самосвалами  
грузоподъемностью 10 т  
работающих вне карьера на  
расстояние до 14 км, 1 т  
груза

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>141 727</b>	<b>12 724</b>	<b><u>8 153</u></b>	<b><u>1432,5</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ</b>		<b>140 193</b>	<b>12 525</b>	<b><u>949</u></b>	<b><u>81,835</u></b>
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>				<b><u>7 924</u></b>	<b><u>1410</u></b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>		<b>109 798</b>		<b>949</b>	<b>81,813</b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>14 000</b>			
(%=99 - по стр. 1, 31, 32; %=83 - по стр. 2; %=82 - по стр. 4, 6; %=106.2 - по стр. 8, 45, 47, 48; %=108 - по стр. 10, 11, 14, 17, 22, 28, 40-42; %=109.8 - по стр. 33; %=94.5 - по стр. 34, 37)					
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>		<b>7 298</b>			
(%=59.5 - по стр. 1, 31, 32; %=65 - по стр. 2; %=62 - по стр. 4, 6; %=53.55 - по стр. 8, 45, 47, 48; %=55.25 - по стр. 10, 11, 14, 17, 22, 28, 40-42; %=68 - по стр. 33; %=46.75 - по стр. 34, 37)					
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>		<b>161 491</b>			
<b>СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>		<b>1 254</b>	<b>178</b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>19,656</u></b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>183</b>			<b>0,022</b>
(%=103 - по стр. 9)					
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>		<b>107</b>			
(%=60 - по стр. 9)					
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -</b>		<b>1 544</b>			
<b>СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>		<b>280</b>	<b>21</b>	<b>226</b>	<b>2,8885</b>
<b>. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>21</b>			
(%=100 - по стр. 51)					
<b>. В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -</b>		<b>12</b>			
(%=60 - по стр. 51)					
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>		<b>280</b>			
<b>. ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>163 315</b>			
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>14 183</b>			
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>		<b>7 405</b>			
Проверка сметной документации	<b>0,1</b>	<b>163</b>			
<b>Итого</b>		<b>163 478</b>			
Расчетная стоимость	<b>7,955</b>	<b>1 300 506,78</b>			
НДС	<b>18</b>	<b>234 091,22</b>			
<b>ВСЕГО</b>		<b>1 534 598</b>			

Составил: Ведущий инженер-сметчик Цыплова Н.Н.  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО Карасева Е.Ю  
(должность, подпись, Ф.И.О)