

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Яхонтова, д. 34

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 11 (приказ Минс

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	на ед.	всего	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	E46-04-008-02 Разборка покрытий кровель из листовой стали, 100 м <sup>2</sup> покрытия	4,55	<u>79,44</u> 66,92	<u>12,52</u>	361	304	<u>57</u>	<u>8,58</u>	<u>39,039</u>	
2.	C509-9900 Строительный мусор, т	1,879								
	<b>Объем: 4,55*0,413</b>									
3.	E58-2-2 Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных, 100 окон	0,03	<u>2 466,21</u> 2 455,84	<u>10,37</u>	74	74		<u>309,3</u>	<u>9,279</u>	
4.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,168								
	<b>Объем: 0,03*5,6</b>									
5.	E12-01-015-03 Разборка пароизоляции прокладочной в один слой, 100 м <sup>2</sup> изолируемой поверхности	4,55	<u>40,13</u> 27,41	<u>12,72</u> 0,70	183	125	<u>58</u> 3	<u>3,136</u> 0,052	<u>14,2688</u> 0,2366	
	<i>Начисления: Н3= 0,4, Н4= 0,4, Н5= 0,4, Н48= 0</i>									
6.	E58-1-1 Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами, 100 м <sup>2</sup> кровли	4,55	<u>160,11</u> 120,37	<u>39,74</u> 6,21	729	548	<u>181</u> 28	<u>15,16</u> 0,46	<u>68,978</u> 2,093	
7.	C509-9900 Строительный мусор, т	6,37								
	<b>Объем: 4,55*1,4</b>									
8.	E58-5-3 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брюсьев, 100 м	0,85	<u>7 413,53</u> 1 280,27	<u>29,90</u>	6 301	1 088	<u>25</u>	<u>150,09</u>	<u>127,577</u>	
9.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,825								
	<b>Объем: 0,85*0,97</b>									
10.	E58-5-5 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью, 100 м	0,18	<u>4 590,28</u> 1 366,59	<u>57,99</u>	826	246	<u>10</u>	<u>160,21</u>	<u>28,8378</u>	

11. С509-9900 0,229  
Строительный мусор, т

**Объем: 0,18\*1,27**

12. Е58-5-1	0,6	<u>3 598,85</u> 340,09	<u>31,60</u>	2 159	204	<u>19</u>	<u>39,87</u>	<u>23,922</u>
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон, 100 м								
13. Е58-5-6	10	<u>79,70</u> 11,90	<u>24,40</u>	797	119	<u>244</u>	<u>1,42</u>	<u>14,2</u>
Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов, 1 шт.								

14. Е10-01-002-01 1 2 340,26  
Установка стропил, 1 м3 230,22 47,78  
древесины в конструкции 2,54

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

15. Е58-12-2 4,55 1 668,78  
Устройство контробрешетки, 84,76 13,29  
100 м2 2,16

*Начисления: Н3= 0.5, Н4= 0.5, Н5= 0.5*

16. С102-0077 -8,19 832,70  
Доски необрезные хвойных  
пород длиной 4-6,5 м, все  
ширины, толщиной 32-40 мм,  
III сорта, м3

**Объем: 4,55\*(-1,8)**

17. С102-0024 2,093 1 601,00  
Бруски обрезные хвойных  
пород длиной 4-6,5 м,  
шириной 75-150 мм,  
толщиной 40-75 мм, II сорта,

**Объем: 4,55\*0,46**

18. Е58-12-2 2,73 1 766,82  
Устройство обрешетки с 169,52 26,57  
прозорами из досок и 4,32

брусков под кровлю из  
листовой стали, 100 м2

19. Е58-12-1 1,82 2 492,19  
Устройство обрешетки 252,73 40,78  
сплошной из досок, 100 м2 5,94

20. Е58-13-1 4,55 924,81  
Устройство покрытия из 36,25 5,23  
рулонных материалов насухо  
без промазки кромок  
(пароизоляция), 100 м2  
кровли

21. С101-0852 -523,3 7,46  
Рубероид кровельный с  
крупнозернистой посыпкой  
марки РКК-3506, м2

**Объем: 4,55\*(-115,0)**

22. С101-4134 523,3 12,37  
6 473

Пленка подкровельная  
антиконденсатная  
(гидроизоляционная) типа  
Изоспан, м2

**Объем: 4,55\*(115,0)**

23. Е12-01-016-02	1,534	<u>122,50</u> 28,14	<u>4,36</u>	188	43	7	<u>3,22</u>	<u>4,93948</u>
<p>Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмulsionей битумной, 100 м2 кровли</p>								
<p><i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i></p>								
24. Е58-13-1	1,534	<u>924,81</u> 36,25	<u>5,23</u>	1 419	56	8	<u>4,52</u>	<u>6,93368</u>
<p>Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под свес), 100 м2 кровли</p>								
25. С101-0852	-176,4	<u>7,46</u>		-1 316				
<p>Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506, м2</p>								

**Объем: 1,534\*(-115,0)**

26. С101-6079	176,4	<u>17,22</u>		3 038
<p>Стеклоизол ТПП, м2</p>				

**Объем: 1,534\*(115,0)**

27. Е12-01-005-04	0,135	<u>6 929,22</u> 95,23	<u>47,26</u> 2,88	935	13	6	<u>10,1315</u> 0,2125	<u>1,36775</u> 0,02869
<p>Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов,</p>								
<p><i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i></p>								

28. С101-1962	-23,36	<u>38,42</u>		-897
<p>Изопласт П ЭПП-4,0, м2</p>				

**Объем: 0,135\*(-173,0)**

29. С101-6079	23,36	<u>17,22</u>		402
<p>Стеклоизол ТПП, м2</p>				

**Объем: 0,135\*(173,0)**

30. Е09-04-002-01	4,55	<u>1 111,41</u> 356,81	<u>600,64</u> 46,79	5 057	1 623	2 733	<u>40,825</u> 3,2625	<u>185,754</u> 14,8444
<p>Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м, 100 м2 покрытия</p>								
<p><i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i></p>								

31. С101-3842	3,145	<u>11 320,50</u>		35 603
<p>Профилированный лист оцинкованный, т</p>				

**Объем: 4,55\*108\*6,4/1000**

32. С101-4645	27,3	<u>33,50</u>		915
<p>Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 100 шт.</p>				

**Объем: 4,55\*6**

33. С101-8085	3,796	<u>77,81</u>		295
---------------	-------	--------------	--	-----

Герметик силиконовый  
универсальный прозрачный,  
л

34. Е12-01-010-01	0,8	<u>10 025,83</u>	<u>29,23</u>	8 020	885	<u>23</u>	<u>129,663</u>	<u>103,73</u>
Устройство мелких покрытий (конек+примыкания) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			3	0,25	0,2
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
35. С101-1875	-0,626	<u>11 200,00</u>		-7 007				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т								
<b>Объем: 0,8*(-0,782)</b>								
36. С101-3742	0,539	<u>10 196,65</u>		5 495				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т								
<b>Объем: 0,8*0,782/5,7*4,91</b>								
37. Е46-03-011-01	0,25	<u>521,40</u>	<u>377,82</u>	130	36	<u>94</u>	<u>15,64</u>	<u>3,91</u>
Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см2 (для крепления примыканий), 100 м борозд		143,58	40,84			10	4,06	1,015
38. Е12-01-010-01	0,114	<u>10 025,83</u>	<u>29,23</u>	1 140	126	<u>3</u>	<u>129,663</u>	<u>14,7426</u>
Устройство мелких покрытий (ендова) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			0,25	0,02843	
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
39. С101-1875	-0,089	<u>11 200,00</u>		-996				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т								
<b>Объем: 0,1137*(-0,782)</b>								
40. С101-3742	0,077	<u>10 196,65</u>		781				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т								
<b>Объем: 0,1137*0,782/5,7*4,91</b>								
41. Е12-01-010-01	1	<u>10 025,83</u>	<u>29,23</u>	10 026	1 106	<u>29</u>	<u>129,663</u>	<u>129,663</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			3	0,25	0,25
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
42. С101-1875	-0,782	<u>11 200,00</u>		-8 758				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т								
<b>Объем: 1*(-0,782)</b>								
43. С101-3742	0,674	<u>10 196,65</u>		6 869				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т								
<b>Объем: 1*0,782/5,7*4,91</b>								
44. Е12-01-009-02	0,78	<u>6 792,84</u>	<u>28,69</u>	5 298	240	<u>22</u>	<u>36,1215</u>	<u>28,1748</u>
Устройство желобов подвесных прим., 100 м желобов		308,12	2,70			2	0,2	0,156

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

45. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,353	<u>11 200,00</u>		-3 949					
<b>Объем: 0,78*(-0,452)</b>									
46. С101-3742 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т	0,304	<u>10 196,65</u>		3 097					
<b>Объем: 0,78*(0,452)/5,7*4,91</b>									
47. Е58-22-1 Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах, 100 шт.	0,8	<u>863,90</u> 308,83	<u>0,87</u>	691	247	<u>1</u>	<u>37,8</u>	<u>30,24</u>	
48. С509-9900 Строительный мусор, т	0,008								
<b>Объем: 0,8*0,01</b>									
49. Е58-10-1 Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 м	0,88	<u>6 796,71</u> 313,90	<u>11,33</u>	5 981	276	<u>10</u>	<u>36,8</u>	<u>32,384</u>	
50. Е58-10-3 Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей, 100 шт.	0,48	<u>4 033,82</u> 545,07	<u>6,97</u>	1 936	262	<u>3</u>	<u>63,9</u>	<u>30,672</u>	
51. Е58-10-5 Смена отливов (отметов) водосточных труб, 100 шт.	0,08	<u>4 051,69</u> 452,94	<u>6,97</u>	324	36	<u>1</u>	<u>53,1</u>	<u>4,248</u>	
52. Е58-10-6 Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 шт.	0,08	<u>7 241,69</u> 452,94	<u>6,97</u>	580	36	<u>1</u>	<u>53,1</u>	<u>4,248</u>	
53. Х03-1050 Вышка телескопическая 25 м, маш.-ч	21	<u>142,70</u>	<u>142,70</u> 13,50	2 997			<u>2 997</u> 284	<u>1</u>	<u>21</u>
54. Е46-04-001-04 Разборка кирпичных вентканалов, 1 м3	0,5	<u>180,03</u> 73,01	<u>107,02</u> 11,57	91	37	<u>54</u> 6	<u>8,24</u> 1,15	<u>4,12</u> 0,575	
55. Е08-02-001-01 Кладка вентканалов, 1 м3 кладки	0,5	<u>906,21</u> 51,60	<u>43,20</u> 6,75	454	26	<u>22</u> 3	<u>6,21</u> 0,5	<u>3,105</u> 0,25	
<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>									
56. Е15-02-036-01 Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,24	<u>6 206,72</u> 1 371,88	<u>66,55</u> 23,70	1 489	329	<u>16</u> 6	<u>149,443</u> 1,8	<u>35,8662</u> 0,432	
<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>									
57. С101-0874	-25,92	<u>28,25</u>		-732					

Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия, м2

**Объем: 0,24\*(-108,0)**

58. С101-2795	25,92	<u>5,84</u>		151				
Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM, м2								

**Объем: 0,24\*(108,0)**

59. Е15-04-019-05	0,24	<u>721,18</u> 147,43	<u>8,91</u>	173	35	2	<u>15,87</u>	<u>3,8088</u>
<p>Окраска вентканалов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности</p>								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

60. Е65-30-5	0,73	<u>214,52</u> 191,07	<u>23,45</u> 10,13	156	139	<u>17</u> 7	<u>22,4</u> 0,75	<u>16,352</u> 0,5475
<p>Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 885 мм /2780 мм, 100 м2 поверхности воздуховодов</p>								

61. Е20-02-010-08	2	<u>55,34</u> 37,19	<u>9,66</u> 0,18	110	74	<u>19</u> 1	<u>4,1975</u> 0,0125	<u>8,395</u> 0,025
<p>Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 4000 мм, 1 зонт</p>								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

62. С301-0295	2	<u>656,40</u>		1 313				
<p>Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм, шт.</p>								

**Объем: 2\*1**

63. Е10-01-003-01	3	<u>392,81</u> 65,03	<u>27,58</u> 1,86	1 179	195	<u>83</u> 6	<u>7,6245</u> 0,1375	<u>22,8735</u> 0,4125
<p>Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно</p>								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

64. С101-0924	3	<u>27,93</u>		84				
<p>Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 1,2 м, компл.</p>								

**Объем: 3\*1**

65. С203-0251	-1,5	<u>151,40</u>		-227				
<p>Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2, м2</p>								

**Объем: 3\*(-0,5)**

66. С203-0256	3,6	<u>161,47</u>		581				
<p>Створки оконные для жилых зданий площадь 1,0-1,2 м2, м2</p>								

**Объем: 3\*1,2**

67. Е10-01-044-12	0,06	<u>8 845,62</u>	<u>21,79</u>	530	45	<u>1</u>	<u>91,7585</u>	<u>5,50551</u>
-------------------	------	-----------------	--------------	-----	----	----------	----------------	----------------



77. Е10-01-023-01	0,7	<u>1 059,33</u>	<u>15,56</u>	742	26	<u>11</u>	<u>4,37</u>	<u>3,059</u>
Укладка ходовых досок, 100		36,62	1,35			1	0,1	0,07
м ходов								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

78. Е12-01-012-01	0,58	<u>3 170,10</u>	<u>69,22</u>	1 838	39	<u>40</u>	<u>7,6705</u>	<u>4,44889</u>
Ограждение кровель		67,97	4,90			3	0,3625	0,21025
перилами, 100 м ограждения								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

79. Е15-04-030-04	0,35	<u>1 202,65</u>	<u>3,66</u>	420	253	<u>1</u>	<u>81,719</u>	<u>28,6017</u>
Масляная окраска		724,03	0,18				0,0125	0,00438
металлических поверхностей								
решеток, переплетов, труб								
диаметром менее 50 мм и								
т.п., количество окрасок 2,								
100 м <sup>2</sup> окрашиваемой								
поверхности								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

80. Е12-01-012-01	0,43	<u>3 170,10</u>	<u>69,22</u>	1 363	29	<u>30</u>	<u>7,6705</u>	<u>3,29832</u>
Устройство		67,97	4,90			2	0,3625	0,15588
снегозадержателей прим.,								
100 м ограждения								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

81. Т01-01-01-041	10	<u>42,98</u>	<u>32,19</u>	431	42	<u>322</u>	<u>0,5777</u>	<u>5,777</u>
Погрузка при автомобильных		4,15						
перевозках мусора								
строительного с погрузкой								
вручную, 1 т груза								

82. Т03-21-01-014	10	<u>12,99</u>	<u>12,99</u>	130		<u>130</u>		
Перевозка грузов I класса								
автомобилями-самосвалами								
грузоподъемностью 10 т								
работающих вне карьера на								
расстояние до 14 км, 1 т								
груза								

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>132 014</b>	<b>11 853</b>	<b>8 069</b>	<b>1395,8</b>
<b>СТОИМОСТЬ</b>				<b>622</b>	<b>45,707</b>
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ</b>		<b>122 454</b>	<b>9 764</b>	<b>4 846</b>	<b>1158,3</b>
<b>РАБОТ -</b>					
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ</b>		<b>68 165</b>		<b>402</b>	<b>30,272</b>
<b>УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>					
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -</b>		<b>9 343</b>			
<b>(% = 99 - по стр. 1, 37, 54;</b>					
<b>% = 83 - по стр. 3, 6, 8, 10,</b>					
<b>12, 13, 15, 18-20, 24, 47,</b>					
<b>49-52; % = 108 - по стр. 5,</b>					
<b>23, 27, 34, 38, 41, 44, 78,</b>					
<b>80; % = 106,2 - по стр. 14,</b>					
<b>63, 67-70, 72, 73, 76, 77;</b>					
<b>% = 109,8 - по стр. 55;</b>					
<b>% = 94,5 - по стр. 56, 59,</b>					
<b>79)</b>					

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= $59.5$ - по стр. 1, 37, $54$ ; %= $65$ - по стр. 3, 6, 8, $10$ , $12$ , $13$ , $15$ , $18$ - $20$ , $24$ , $47$ , $49$ - $52$ ; %= $55.25$ - по стр. 5, $23$ , $27$ , $34$ , $38$ , $41$ , $44$ , $78$ , $80$ ; %= $53.55$ - по стр. 14, $63$ , $67$ - $70$ , $72$ , $73$ , $76$ , $77$ ; %= $68$ - по стр. 55; %= $46.75$ - по стр. 56, $59$ , $79$ )	5 861
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -	137 658
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	5 057 1 623 <u>2 733</u> <u>185,75</u>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= $81$ - по стр. 30)	213 <u>14,844</u>
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= $72.25$ - по стр. 30)	1 487
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -	1 327 <u>7 871</u>
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -	3 942 424 <u>38</u> <u>45,999</u>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= $74$ - по стр. 60; %= $115.2$ - по стр. 61, $71$ )	7 <u>0,5913</u>
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= $50$ - по стр. 60; %= $70.55$ - по стр. 61, $71$ )	436
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -	274 <u>4 652</u>
СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -	561 42 <u>452</u> <u>5,777</u>
. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= $100$ - по стр. 81)	42
. В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= $60$ - по стр. 81)	25
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -	561
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	150 742
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	11 266
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	7 462
Проверка сметной документации	0,1 151
Итого	150 893
Расчетная стоимость	5,6 845 001
НДС	18 152 100
Итого с НДС	1 140 088
Проектные работы	15 000
Всего по смете	1 155 088

Составил: Ведущий инженер-сметчик

Цыплокова Н.Н.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО

Карасева Е.Ю

(должность, подпись, Ф.И.О)