

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Рязанской области

(ПОДПИСЬ)

20 16 г.

М.П.

Начальник государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Рязанской области

ПРОДЕНСА

20.6 Г.

MIT

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

No 33 614 62 63 64 65 66 67

Ансамбль улицы Соборной - сер. XIX - втор.пол. XIX вв.

(Республика, область, район)

(город)

улица **Соборная** д. **10** корп.  офис

### Собственники (пользователь)

## Физические и юридические лица

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами

(фамилия, имя, отчество)

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица	<b>Соборная</b>	д.	<b>10</b>	корп.		офис	
-------	-----------------	----	-----------	-------	--	------	--

### Расчетный счет

КПП

## Лицевой счет

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия неудовлетворительное. Цоколь оштукатуренный, окрашенный; местами наблюдаются отслоения штукатурного и окрасочного слоев, в неудовлетворительном состоянии. Отмостка: с главного фасада – асфальтовая, с других фасадов – отсутствует. Стены из красного кирпича, на известковом растворе, оштукатуренные, окрашенные; местами имеются отслоения штукатурного и окрасочного слоев, незначительные трещины, состояние неудовлетворительное.

Стропильные конструкции и обрешетка деревянные, требуется дополнительное обследование. Кровельное покрытие – шифер, местами имеются трещины, сколы, в неудовлетворительном состоянии; водосточные желоба и трубы из оцинкованного металла, состояние удовлетворительное. Трубы холодного водоснабжения и канализации имеют следы ржавчины и порывов, сильно изношены.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом министерства культуры и туризма Рязанской области от 12.02.2013 г. № 76.

Предметом охраны являются:

градостроительная характеристика здания, восточным фасадом почти вплотную поставленного к соседнему дому и со значительным отступом от дома, расположенного с западного фасада; торцевым главным фасадом выходящего на красную линию улицы;

объемно-пространственная композиция двухэтажного, с полуподвалом, прямоугольного плана здания, с двумя лестничными пристройками; с симметричной структурой главного фасада с пятью осями окон, среднее из которых в обоих этажах выделено короткими каннелированными пилястрами; вальмовая кровля, габариты и высотные отметки по коньку крыши;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение, прямоугольная форма оконных проёмов, с лучковыми перемычками; а также материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившихся в конце XIX в., включая подоконные пояса акцентированные филёнками, заполненными штукатуркой «под шубу» между двумя тягами; венчающий полный антаблемент, с гладкой фризовой частью; штукатурные наличники, дополненные тонкопрофилированными лучковыми сандриками и штукатурные наличники средних и фланговых окон первого и второго этажа, опирающиеся на фигурные консоли;

конструкции капитальных фундаментов: ленточные, бутовые;

материал, конструкция и характер связей капитальных стен, перекрытий: плоские, деревянные;

материал и техника кладки капитальных стен: красный кирпич;

характер обработки фасадной поверхности здания: оштукатуренные поверхности наружных стен.

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Постановление Правительства Рязанской области «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы»
Регистрационный номер	№ 155
Дата утверждения	13.07.2016 г.
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	Разработка проекта реставрации фундамента и приспособления внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения
Срок начала работ:	2017 г.
Срок окончания работ:	2017 г.
Предполагаемое использование	жилые/нежилые помещения



КПП

Лицевой счет

БИК 



 К/с

Сведения о Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия:

Регистрационный номер

Дата выдачи

Ответственный представитель: 



  
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:  
(включая код города)

11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация:

**не требуется**

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица 



 д. 



 корп. 



 офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК 



 К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия	Регистрационный номер	Дата выдачи
<table border="1" style="width: 100%; height: 30px;"></table>	<table border="1" style="width: 100%; height: 30px;"></table>	<table border="1" style="width: 100%; height: 30px;"></table>

Ответственный представитель 



  
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:  
(включая код города)

12. Сведения о производственной организации:

Организация:

**не требуется**

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица  д.  корп.  офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК  К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия	Регистрационный номер	Дата выдачи
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ответственный представитель   
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:  
(включая код города)

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация:

**не требуется**

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица  д.  корп.  офис

Расчетный счет



работ представляет в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Рязанской области отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

не требуется

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

представить на согласование в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Рязанской области проект реставрации фундамента и приспособления внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы. В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, необходимо представить также положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности.

Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления научного руководства, авторского и технического надзоров.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

по мере необходимости

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

предоставляется в необходимом объеме


21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

22. Дополнительные требования и условия:

Задание подготовлено:

Начальник отдела надзора и  
сохранения объектов культурного  
наследия государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Рязанской  
области

(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

Лопатина Тамара Митрофановна

(Ф.И.О. полностью)

с привлечением организаций и специалистов по видам научно-проектных работ:

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)