

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, Первомайский пр-кт, д. 57

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 11 (приказ Минстро

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. облс. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				в т.ч. опл. труда мех.	на ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	E46-04-008-02 Разборка покрытий кровель из листовой стали, 100 м2 покрытия	9,38	<u>79,44</u> 66,92	<u>12,52</u>	745	628	<u>117</u>	<u>8,58</u>	<u>80,4804</u>
<b>Объем: 9,38*0,413</b>									
2.	C509-9900 Строительный мусор, т	3,874							
3.	E58-2-1 Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных, 100 окон	0,04	<u>2 720,29</u> 2 709,92	<u>10,37</u>	108	108		<u>341,3</u>	<u>13,652</u>
4.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,224							
<b>Объем: 0,04*5,6</b>									
5.	E12-01-015-03 Разборка пароизоляции прокладочной в один слой, 100 м2 изолируемой поверхности <i>Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0</i>	9,38	<u>40,13</u> 27,41	<u>12,72</u> 0,70	376	257	<u>119</u> 7	<u>3,136</u> 0,052	<u>29,4157</u> 0,48776
6.	E58-5-4 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок, 100 м	1,08	<u>2 722,57</u> 1 136,62	<u>17,45</u>	2 941	1 228	<u>19</u>	<u>133,25</u>	<u>143,91</u>
7.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,609							
<b>Объем: 1,08*0,564</b>									
8.	E58-5-1 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон, 100 м	1,44	<u>3 598,85</u> 340,09	<u>31,60</u>	5 183	490	<u>46</u>	<u>39,87</u>	<u>57,4128</u>
9.	E58-5-4 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена кобылок, 100 м	0,12	<u>2 722,57</u> 1 136,62	<u>17,45</u>	326	136	<u>2</u>	<u>133,25</u>	<u>15,99</u>
<b>Объем: 8*1,5</b>									
10.	C509-9900 Строительный мусор, т	0,068							
<b>Объем: 0,12*0,564</b>									
11.	E10-01-012-01	0,022	<u>3 227,18</u>	<u>61,45</u>	70	8	<u>1</u>	<u>41,745</u>	<u>0,90169</u>

Обшивка лобовой доски, 100  
м2 обшивки стен (за вычетом  
проемов) 360,67

Вычт.ресурсы: C101-0195:[ M-(18.65=8475.00\*0.0022) ]; C101-0851:[ M-(341.25=3.25\*105) ]  
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

---

12. E58-12-2	9,38	<u>1 668,78</u>	<u>13,29</u>	15 653	795	<u>125</u>	<u>10,675</u>	<u>100,132</u>
Устройство контробрешетки, 100 м2		84,76	2,16			20	0,16	1,5008

Начисления: H3= 0.5, H4= 0.5, H5= 0.5

---

13. C102-0077	-16,88	<u>832,70</u>		-14 059				
Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта, м3								

**Объем: 9,38\*(-1,8)**

---

14. C102-0024	4,315	<u>1 601,00</u>		6 908				
Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта,								

**Объем: 9,38\*0,46**

---

15. E58-12-2	5,5	<u>1 766,82</u>	<u>26,57</u>	9 717	932	<u>146</u>	<u>21,35</u>	<u>117,425</u>
Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали, 100 м2		169,52	4,32			24	0,32	1,76

---

16. E58-12-1	3,88	<u>2 492,19</u>	<u>40,78</u>	9 670	981	<u>158</u>	<u>31,83</u>	<u>123,5</u>
Устройство обрешетки сплошной из досок, 100 м2		252,73	5,94			23	0,44	1,7072

---

17. E58-13-1	9,38	<u>924,81</u>	<u>5,23</u>	8 675	340	<u>49</u>	<u>4,52</u>	<u>42,3976</u>
Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция), 100 м2 кровли		36,25						

---

18. C101-0852	-1079	<u>7,46</u>		-8 047				
Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506, м2								

**Объем: 9,38\*(-115,0)**

---

19. C101-4134	1079	<u>12,37</u>		13 344				
Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа Изоспан, м2								

**Объем: 9,38\*(115,0)**

---

20. E12-01-016-02	0,25	<u>122,50</u>	<u>4,36</u>	31	7	<u>1</u>	<u>3,22</u>	<u>0,805</u>
Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли		28,14						

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

---

21. E58-13-1	0,25	<u>924,81</u>	<u>5,23</u>	231	9	<u>1</u>	<u>4,52</u>	<u>1,13</u>
--------------	------	---------------	-------------	-----	---	----------	-------------	-------------

	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под свес), 100 м2 кровли		36,25						
22.	C101-0852 Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506, м2	-28,75	<u>7,46</u>						-214
<b>Объем: 0,25*(-115,0)</b>									
23.	C101-6079 Стеклоизол ТПП, м2	28,75	<u>17,22</u>						495
<b>Объем: 0,25*(115,0)</b>									
24.	E12-01-005-04 Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных наплавливаемых материалов, 100 м ендовы <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	0,4	<u>6 929,22</u> 95,23	<u>47,26</u> 2,88	2 772	38	<u>19</u> 1	<u>10,1315</u> 0,2125	<u>4,0526</u> 0,085
25.	C101-1962 Изопласт П ЭПП-4,0, м2	-69,2	<u>38,42</u>						-2 659
<b>Объем: 0,4*(-173,0)</b>									
26.	C101-6079 Стеклоизол ТПП, м2	69,2	<u>17,22</u>						1 192
<b>Объем: 0,4*(173,0)</b>									
27.	E09-04-002-01 Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м, 100 м2 покрытия <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	9,38	<u>1 111,41</u> 356,81	<u>600,64</u> 46,79	10 425	3 347	<u>5 634</u> 439	<u>40,825</u> 3,2625	<u>382,939</u> 30,6023
28.	C101-3842 Профилированный лист оцинкованный, т	6,483	<u>11 320,50</u>						73 396
<b>Объем: 9,38*108*6,4/1000</b>									
29.	C101-4645 Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8x29 мм, 100 шт.	56,28	<u>33,50</u>						1 885
<b>Объем: 9,38*6</b>									
30.	E12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (конек+примыкания+ендова) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	1,333	<u>10 025,83</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	13 360	1 474	<u>39</u> 5	<u>129,663</u> 0,25	<u>172,775</u> 0,33313
<b>Объем: 50+32+51,25</b>									
31.	C101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-1,042	<u>11 200,00</u>						-11 671
<b>Объем: 1,3325*(-0,782)</b>									
32.	C101-3742 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т	0,898	<u>10 196,65</u>						9 152

**Объем: 1,3325\*0,782/5,7\*4,91**

33. E12-01-010-01	1,813	<u>10 025,83</u>	<u>29,23</u>	18 172	2 005	<u>53</u>	<u>129,663</u>	<u>235,013</u>
Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия		1 106,02	3,38			6	0,25	0,45313

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

34. C101-1875	-1,417	<u>11 200,00</u>		-15 875				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т								

**Объем: 1,8125\*(-0,782)**

35. C101-3742	1,221	<u>10 196,65</u>		12 449				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т								

**Объем: 1,8125\*0,782/5,7\*4,91**

36. E12-01-009-02	1,41	<u>6 792,84</u>	<u>28,69</u>	9 577	434	<u>40</u>	<u>36,1215</u>	<u>50,9313</u>
Устройство желобов подвесных прим., 100 м желобов		308,12	2,70			4	0,2	0,282

*Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15*

37. C101-1875	-0,637	<u>11 200,00</u>		-7 138				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т								

**Объем: 1,41\*(-0,452)**

38. C101-3742	0,549	<u>10 196,65</u>		5 598				
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т								

**Объем: 1,41\*(0,452)/5,7\*4,91**

39. E58-22-1	0,8	<u>863,90</u>	<u>0,87</u>	691	247	<u>1</u>	<u>37,8</u>	<u>30,24</u>
Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах, 100 шт.		308,83						

40. C509-9900	0,008							
Строительный мусор, т								

**Объем: 0,8\*0,01**

41. E58-10-1	1,18	<u>6 796,71</u>	<u>11,33</u>	8 019	370	<u>13</u>	<u>36,8</u>	<u>43,424</u>
Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 м		313,90						

**Объем: 30+88**

42. E58-10-3	0,21	<u>4 033,82</u>	<u>6,97</u>	846	114	<u>1</u>	<u>63,9</u>	<u>13,419</u>
Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей, 100 шт.		545,07						

43. E58-10-3	0,05	<u>3 923,42</u>	<u>5,58</u>	196	22		<u>51,12</u>	<u>2,556</u>
Установка колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей, 100 шт.		436,06						

*Начисления: H3= 0.8, H4= 0.8, H5= 0.8*

44. E58-10-5	0,08	<u>4 051,69</u>	<u>6,97</u>	324	36	<u>1</u>	<u>53,1</u>	<u>4,248</u>
Смена отливов (отметов) водосточных труб, 100 шт.		452,94						

45. E58-10-6 Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 шт.	0,08	<u>7 241,69</u> 452,94	<u>6,97</u>	580	36	<u>1</u>	<u>53,1</u>	<u>4,248</u>
46. X03-1050 Вышка телескопическая 25 м, маш.-ч	21	<u>142,70</u>	<u>142,70</u> 13,50	2 997		<u>2 997</u> 284	1	21
47. E46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей вентканалов, 100 м2	0,35	<u>178,00</u> 178,00		62	62		<u>22,82</u>	<u>7,987</u>
48. E46-04-001-04 Разборка кирпичных вентканалов, 1 м3	5	<u>180,03</u> 73,01	<u>107,02</u> 11,57	900	365	<u>535</u> 58	<u>8,24</u> 1,15	<u>41,2</u> 5,75
49. E08-02-001-01 Кладка вентканалов, 1 м3 кладки	5	<u>906,21</u> 51,60	<u>43,20</u> 6,75	4 531	258	<u>216</u> 34	<u>6,21</u> 0,5	<u>31,05</u> 2,5
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
50. E15-02-036-01 Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,52	<u>6 206,72</u> 1 371,88	<u>66,55</u> 23,70	9 434	2 085	<u>101</u> 36	<u>149,443</u> 1,8	<u>227,153</u> 2,736
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
51. E15-04-019-05 Окраска вентканалов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,52	<u>721,18</u> 147,43	<u>8,91</u>	1 097	224	<u>14</u>	<u>15,87</u>	<u>24,1224</u>
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
52. E10-01-003-01 Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно	4	<u>392,81</u> 65,03	<u>27,58</u> 1,86	1 571	260	<u>110</u> 7	<u>7,6245</u> 0,1375	<u>30,498</u> 0,55
<i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>								
53. C101-0924 Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 1,2 м, компл.	4	<u>27,93</u>		112				
<b>Объем: 4*1</b>								
54. C203-0251 Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2, м2	-2	<u>151,40</u>		-303				
<b>Объем: 4*(-0,5)</b>								
55. C203-0256 Створки оконные для жилых зданий площадь 1,0-1,2 м2, м2	4,8	<u>161,47</u>		775				
<b>Объем: 4*1,2</b>								
56. E10-01-044-12	0,12	<u>8 845,62</u>	<u>21,79</u>	1 062	90	<u>3</u>	<u>91,7585</u>	<u>11,011</u>

Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны, 100 м2 проемов		749,66	1,19				0,0875	0,0105
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
57. E20-02-012-01	10	<u>36,56</u>	<u>3,66</u>	367	287	<u>37</u>	<u>3,358</u>	<u>33,58</u>
Установка аэраторов диаметром патрубка 280 мм, 1 дефлектор		28,65						
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
58. C101-6202	10	<u>194,79</u>		1 948				
Аэратор пластиковый для плоских кровель диаметром 110 мм, шт.								
<b>Объем: 10*1</b>								
59. E16-04-001-02	0,24	<u>7 877,80</u>	<u>8,23</u>	1 891	169	<u>2</u>	<u>70,84</u>	<u>17,0016</u>
Прокладка фановых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода		702,73	0,85				0,0625	0,015
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
60. E10-01-039-05	0,036	<u>1 627,62</u>	<u>804,16</u>	59	30	<u>29</u>	<u>97,336</u>	<u>3,5041</u>
Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2, 100 м2 проемов		823,46	104,66			4	7,752	0,27907
<i>Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8, Н48= 0</i>								
61. E10-01-039-05	0,051	<u>52 500,52</u>	<u>1 256,50</u>	2 677	60	<u>64</u>	<u>139,921</u>	<u>7,13595</u>
Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2, 100 м2 проемов		1 183,73	163,53			8	12,1125	0,61774
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
62. C101-0889	3	<u>94,68</u>		284				
Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных, компл.								
63. E10-01-091-01	18,76	<u>280,96</u>	<u>49,66</u>	5 271	1 034	<u>932</u>	<u>5,865</u>	<u>110,027</u>
Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления, 100 м2 обрабатываемой поверхности		55,13	0,58			11	0,05	0,938
<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
64. C113-8070	-215,7	<u>15,16</u>		-3 271				
Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для древесины, кг								
<b>Объем: 18,76*(-11,5)</b>								
65. C113-8082	375,2	<u>5,66</u>		2 124				
Состав огнебиозащитный "Вупротек-2" (жидкость), кг								
<b>Объем: 18,76*20</b>								
66. E10-01-052-02	3	<u>449,97</u>	<u>6,54</u>	1 350	135	<u>20</u>	<u>4,692</u>	<u>14,076</u>

Устройство к слуховым окнам  
лестниц без подшивки, 1 м2  
горизонтальной проекции

45,14

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

67. E10-01-023-01	0,66	<u>1 059,33</u>	<u>15,56</u>	699	24	<u>10</u>	<u>4,37</u>	<u>2,8842</u>
Укладка ходовых досок, 100 м ходов		36,62	1,35			1	0,1	0,066

**Объем: 62+4**

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

68. E58-4-1	1,41	<u>118,10</u>	<u>1,62</u>	166	164	<u>2</u>	<u>14,8</u>	<u>20,868</u>
Разборка ограждения кровли, 100 м парапетных решеток		116,48						

69. C509-9900	1,128							
Строительный мусор, т								

**Объем: 1,41\*0,8**

70. E12-01-012-01	1,41	<u>3 170,10</u>	<u>69,22</u>	4 470	96	<u>98</u>	<u>7,6705</u>	<u>10,8154</u>
Ограждение кровель перилами, 100 м ограждения		67,97	4,90			7	0,3625	0,51113

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

71. E12-01-012-01	1,41	<u>3 170,10</u>	<u>69,22</u>	4 470	96	<u>98</u>	<u>7,6705</u>	<u>10,8154</u>
Устройство снегозадержателей прим., 100 м ограждения		67,97	4,90			7	0,3625	0,51113

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

72. T01-01-01-041	6	<u>42,98</u>	<u>32,19</u>	258	25	<u>193</u>	<u>0,5777</u>	<u>3,4662</u>
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза		4,15						

73. T03-21-01-014	6	<u>12,99</u>	<u>12,99</u>	78		<u>78</u>		
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км, 1 т груза								

<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>228 523</b>	<b>19 506</b>	<b><u>12 125</u></b>					<b><u>2278,2</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>215 504</b>	<b>15 678</b>	<b><u>6 181</u></b>					<b><u>72,696</u></b>
<b>. МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -</b>						<b>547</b>		<b>42,079</b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=99 - по стр. 1, 47, 48; %=83 - по стр. 3, 6, 8, 9, 12, 15-17, 21, 39, 41-45, 68; %=108 - по стр. 5, 20, 24, 30, 33, 36, 70, 71; %=106.2 - по стр. 11, 52, 56, 60, 61, 63, 66, 67; %=109.8 - по стр. 49; %=94.5 - по стр. 50, 51)</b>	<b>15 255</b>							

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=59.5 - по стр. 1, 47, 48; %=65 - по стр. 3, 6, 8, 9, 12, 15-17, 21, 39, 41-45, 68; %=55.25 - по стр. 5, 20, 24, 30, 33, 36, 70, 71; %=53.55 - по стр. 11, 52, 56, 60, 61, 63, 66, 67; %=68 - по стр. 49; %=46.75 - по стр. 50, 51)		9 258			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -		240 017			
СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		10 425	3 347	<u>5 634</u>	<u>382,94</u>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 27)		3 067		439	30,602
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 27)		2 735			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -		16 227			
СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		2 258	456	<u>39</u>	<u>50,582</u>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=115.2 - по стр. 57, 59)		526			0,015
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=70.55 - по стр. 57, 59)		321			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -		3 105			
СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -		336	25	271	3,4662
. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - ( %=100 - по стр. 72)		25			
. В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - ( %=60 - по стр. 72)		15			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -		336			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		259 685			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		18 848			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		12 314			
Проверка сметной документации	0,1	260			
Итого		259 945			
Расчетная стоимость	6,299	1 637 283,90			
НДС	18	294 711,10			
Итого с НДС		1 931 995			
Проектные работы		15 000			
Всего по смете		1 946 995			

Составил: Ведущий инженер-сметчик Цыплова Н.Н.  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО Карасева Е.Ю  
(должность, подпись, Ф.И.О)