

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Островского, д. 31 (2 этап)
Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 11 (приказ
Минстроя России № 899/пр)".

| № поз | Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения | Количе- ство | Стоим. ед., руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел- ч | | |
|----------|--|-----------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|---|-------|--|
| | | | всего | экс. маш. в 1.ч. | всего | оплата труда осн. раб. | экс. в 1.ч. | на ед. | всего | |
| | | | оплата труда осн. раб. | опл. труда | | | опл. труда | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |

ФАСАД

| | | | | | | | | | |
|---|-------|-------------------------|---------------------|--|--------|-------|----------------------|------------------------------|------------|
| 1. E08-07-001-02 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов | 21,18 | <u>725,16</u> 375,84 | <u>6,10</u> | | 15 358 | 7 960 | <u>129</u> | <u>43,5</u> | <u>921</u> |
| | | | | | | | | | |
| Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 | | | | | | | | | |
| 2. E15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м ² покрытия | 2,99 | <u>74,12</u> 72,46 | <u>1,48</u> 0,18 | | 222 | 217 | <u>4</u> <u>1</u> | <u>7,533</u> <u>0,013</u> | <u>23</u> |

Объем: 2,99*0,013*1000

| | | | | | | | | | |
|--|-----|-------------------------|----------------------|--|----|----|----------|-------------------------------|----------|
| 4. E15-04-029-04 Армирование стен стеклосеткой, 100 м ² отделываемой поверхности <i>Вычт.ресурсы: C101-0622:[M-(967.02=73.65*13.13)]; C101-1814:[M-(8.48=16.95*0.5)]; C101-2135:[M-(24.00=1.00*24)]</i> | 0,3 | <u>192,01</u> 178,15 | <u>13,86</u> 0,34 | | 57 | 53 | <u>4</u> | <u>19,861</u> <u>0,025</u> | <u>6</u> |
| <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i> | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---|------|--------------|--|-----|
| 5. C101-2615 Сетка стеклотканная штукатурная, армирующая, фасадная, м ² | 32,4 | <u>11,61</u> | | 376 |
|---|------|--------------|--|-----|

Объем: 0,3*108

| | | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------|-----------------------|--|-------|-------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 6. E61-24-1 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) СЕВЕНЕР, 100 м ² отремонтированной поверхности <i>Вычт.ресурсы: C101-1749:[M-(136.73=13673.00*0.01)]; C402-0419:[M-(3980.58=7371.45*0.54)]</i> | 2,99 | <u>903,33</u> 669,99 | <u>87,70</u> 64,46 | | 2 700 | 2 003 | <u>262</u> <u>193</u> | <u>62,91</u> <u>6,21</u> | <u>188</u> <u>19</u> |
| <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i> | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---|------|-------------|--|-------|
| 7. C402-0063 Смесь штукатурно-клеевая на цементной основе "Севенер", КНАУФ, кг | 1495 | <u>2,64</u> | | 3 947 |
|---|------|-------------|--|-------|

Объем: 2,99*500

| | | | | | | | | | |
|------------------|------|--------------|-------------|--|-------|-------|-----------|--------------|------------|
| 8. E15-04-006-03 | 16,5 | <u>74,12</u> | <u>1,48</u> | | 1 223 | 1 196 | <u>24</u> | <u>7,533</u> | <u>124</u> |
|------------------|------|--------------|-------------|--|-------|-------|-----------|--------------|------------|

Покрытие поверхностей
грунтовкой глубокого
проникновения за 1 раз стен,
100 м² покрытия

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | |
|----------------------------|--------|------------------|-------|
| 9. С101-3451 | 0,2145 | <u>11 594,98</u> | 2 487 |
| Грунтовка акриловая ВД-АК- | | | |
| 133, т | | | |

Объем: 16,5*0,013

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|---------------|-------------|-------|-------|------------|---------------|------------|
| 10. Е15-04-019-07 | 16,5 | <u>604,07</u> | <u>6,69</u> | 9 967 | 2 281 | <u>110</u> | <u>14,881</u> | <u>246</u> |
| Окраска фасадов акриловыми | | 138,24 | | | | | | |
| составами с лесов вручную по | | | | | | | | |
| подготовленной поверхности, | | | | | | | | |
| 100 м ² окрашиваемой | | | | | | | | |
| поверхности | | | | | | | | |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | |
|------------------------------|--------|-----------------|--------|
| 11. С101-3469 | -0,627 | <u>6 865,00</u> | -4 304 |
| Краска фактурная ВД-АК-1180, | | | |
| фасадная ВГТ, т | | | |

Объем: 16,5*(-0,038)

| | | | |
|--------------------------|--------|--------------|--------|
| 12. С101-2617 | 1161,6 | <u>75,97</u> | 88 247 |
| Краска фасадная | | | |
| полисилоксановая | | | |
| (силиконовая) Riss-Elast | | | |
| (0,704кг на два слоя) кг | | | |

Объем: 16,5*100*0,704

ОКНА

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|-----------------|-------------|-------|-------|----------|--------------|------------|
| 13. Е62-9-11 | 1,2 | <u>1 881,95</u> | <u>5,23</u> | 2 258 | 1 270 | <u>6</u> | <u>122,5</u> | <u>147</u> |
| Улучшенная масляная окраска | | 1 058,40 | | | | | | |
| ранее окрашенных окон за два | | | | | | | | |
| раза только со стороны фасада | | | | | | | | |
| с приставных лестниц с | | | | | | | | |
| расчисткой старой краски до | | | | | | | | |
| 35%, 100 м ² окрашиваемой | | | | | | | | |
| поверхности | | | | | | | | |

ОТКОСЫ

Откосы наружные

| | | | | | | | | |
|------------------------------|------|--------------|-------------|-----|-----|----------|--------------|-----------|
| 14. Е15-04-006-03 | 1,54 | <u>74,12</u> | <u>1,48</u> | 114 | 112 | <u>2</u> | <u>7,533</u> | <u>12</u> |
| Покрытие поверхностей | | 72,46 | 0,18 | | | | 0,013 | |
| грунтовкой глубокого | | | | | | | | |
| проникновения за 1 раз стен, | | | | | | | | |
| 100 м ² покрытия | | | | | | | | |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | |
|----------------------------|---------|------------------|-----|
| 15. С101-3451 | 0,02002 | <u>11 594,98</u> | 232 |
| Грунтовка акриловая ВД-АК- | | | |
| 133, т | | | |

Объем: 1,54*0,013

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|---------------|-------------|-----|-----|-----------|---------------|-----------|
| 16. Е15-04-019-07 | 1,54 | <u>604,07</u> | <u>6,69</u> | 930 | 213 | <u>10</u> | <u>14,881</u> | <u>23</u> |
| Окраска фасадов акриловыми | | 138,24 | | | | | | |
| составами с лесов вручную по | | | | | | | | |
| подготовленной поверхности, | | | | | | | | |
| 100 м ² окрашиваемой | | | | | | | | |
| поверхности | | | | | | | | |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | |
|---------------|----------|-----------------|------|
| 17. С101-3469 | -0,05852 | <u>6 865,00</u> | -402 |
|---------------|----------|-----------------|------|

Краска фактурная ВД-АК-1180,
фасадная ВГТ, т

Объем: 1,54*(-0,038)

| | | | |
|---|--------|--------------|-------|
| 18. С101-2617 Краска фасадная полисилоксановая (силиконовая) Riss-Elast (0,704кг на два слоя), кг | 108,42 | <u>75,97</u> | 8 237 |
|---|--------|--------------|-------|

Объем: 1,54*100*0,704

БАЛКОНЫ

| | | | | | | | | |
|--|-------|-------------------------|-----------------------|-----|-----|-----------------|----------------------|----------------|
| 19. Е61-24-1 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа <Ветонит>) СЕВЕНЕР (балконных плит снизу), 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,395 | <u>903,33</u> 669,99 | <u>87,70</u> 64,46 | 358 | 265 | <u>35</u> 25 | <u>62,91</u> 6,21 | <u>25</u> 2 |
|--|-------|-------------------------|-----------------------|-----|-----|-----------------|----------------------|----------------|

*Вычт.ресурсы: C101-1749:[M-(136.73=13673.00*0.01)]; C402-0419:[M-(3980.58=7371.45*0.54)]*

| | | | |
|--|-------|-------------|-----|
| 20. С402-0063 Смесь штукатурно-клеевая на цементной основе "Севенер", КНАУФ, кг | 197,5 | <u>2,64</u> | 521 |
|--|-------|-------------|-----|

Объем: 0,395*500

| | | | | | | | | |
|--|------|-------------------------|-------------|-----|-----|----------|---------------|-----------|
| 21. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,25 | <u>604,07</u> 138,24 | <u>6,69</u> | 755 | 173 | <u>8</u> | <u>14,881</u> | <u>19</u> |
|--|------|-------------------------|-------------|-----|-----|----------|---------------|-----------|

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | |
|--|---------|-----------------|------|
| 22. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т | -0,0475 | <u>6 865,00</u> | -326 |
|--|---------|-----------------|------|

Объем: 1,25*(-0,038)

| | | | |
|---|----|--------------|-------|
| 23. С101-2617 Краска фасадная полисилоксановая (силиконовая) Riss-Elast (0,704кг на два слоя), кг | 88 | <u>75,97</u> | 6 685 |
|---|----|--------------|-------|

Объем: 1,25*100*0,704

Ограждение балконов

| | | | | | | | | |
|---|-----|-------------------------|----------------------|-----|-----|----------------|----------------------|-----------|
| 24. Е07-07-001-03 Демонтаж ограждений конструкций балконов из асбестоцементных листов, 100 м2 стен (за вычетом проемов) | 2,2 | <u>261,99</u> 233,66 | <u>28,33</u> 1,57 | 576 | 514 | <u>62</u> 3 | <u>28,6</u> 0,116 | <u>63</u> |
|---|-----|-------------------------|----------------------|-----|-----|----------------|----------------------|-----------|

Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0

| | |
|--|------|
| 25. С509-9900 Строительный мусор, т | 3,08 |
|--|------|

Объем: 220*14/1000

| | | | | | | | | |
|-------------------|--------|-----------------|---------------|-------|-----|------------|---------------|-----------|
| 26. Е09-03-014-01 | 0,9315 | <u>1 464,86</u> | <u>596,48</u> | 1 364 | 592 | <u>556</u> | <u>72,772</u> | <u>68</u> |
|-------------------|--------|-----------------|---------------|-------|-----|------------|---------------|-----------|

| | | | | | |
|---|--------|-------|----|-------|---|
| Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций балконов из профлиста, 1 т конструкций | 636,03 | 64,70 | 60 | 4,775 | 4 |
|---|--------|-------|----|-------|---|

Объем: (16*1,31*44)*1,01/1000

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | |
|---|--------|------------------|--------|
| 27. С201-0843 | 0,9315 | <u>11 500,00</u> | 10 712 |
| Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т, т | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------|-------------|-------|-----|----------|---------------|-----------|
| 28. Е15-04-030-04 | 0,8448 | <u>1 202,65</u> | <u>3,66</u> | 1 016 | 612 | <u>3</u> | <u>81,719</u> | <u>69</u> |
| Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м ² окрашиваемой поверхности | | 724,03 | 0,18 | | | | 0,013 | |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|---|-----|-----------------|-----------------|--------|-------|--------------|---------------|------------|
| 29. Е09-02-028-02 | 2,2 | <u>4 916,66</u> | <u>2 634,05</u> | 10 817 | 1 977 | <u>5 795</u> | <u>96,727</u> | <u>213</u> |
| Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа, 100 м ² | | 898,59 | 255,68 | | | 562 | 18,925 | 42 |

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | |
|--------------------------------------|--------|------------------|--------|
| 30. С101-3031 | 1,2236 | <u>12 411,23</u> | 15 186 |
| Профилированный настил окрашенный, т | | | |

Объем: 2,2*1,08*5,15/1000*100

| | | | |
|--|------|--------------|-----|
| 31. С101-4639 | 13,2 | <u>41,00</u> | 541 |
| Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм, 100 шт. | | | |

Объем: 2,2*6

| | | | |
|---|----|-------------|-----|
| 32. С101-2404 | 98 | <u>7,50</u> | 735 |
| Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м | | | |

| | | | |
|--|------|--------------|-----|
| 33. С101-4639 | 3,92 | <u>41,00</u> | 161 |
| Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм для крепления углов наружных, внутренних из оцинкованной стали с полимерным покрытием, 100 шт. | | | |

Объем: 98*4

| | | | | | | | | |
|--|------|------------------|--------------|--------|-------|-----------|----------------|------------|
| 34. Е12-01-010-01 | 1,54 | <u>10 025,83</u> | <u>29,23</u> | 15 439 | 1 703 | <u>45</u> | <u>129,663</u> | <u>200</u> |
| Устройство мелких покрытий (свесы и отливы) из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, 100 м ² покрытия | | 1 106,02 | 3,38 | | | 5 | 0,25 | |

Объем: 220*2*0,35

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

| | | | | | | | | |
|---|------|--------------|--------------|-----|----|------------|--------------|----------|
| 35. Т01-01-01-041 | 3,88 | <u>42,98</u> | <u>32,19</u> | 167 | 16 | <u>125</u> | <u>0,578</u> | <u>2</u> |
| Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза | | 4,15 | | | | | | |

36. Т03-21-01-014 3,88 12,99 12,99 50 50

Перевозка грузов I класса
автомобилями-самосвалами
грузоподъемностью 10 т
работающих вне карьера на
расстояние до 14 км, 1 т груза

| | | | | |
|---|----------------|---------------------|--------------|-------------|
| . ИТОГО ПО СМЕТЕ | 196 993 | 21 157 | 7 230 | 2349 |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - | 173 883 | 18 572 | 704 | 67 |
| | | | 230 | 21 |
| . МАТЕРИАЛЫ НЕ УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ - | 127 942 | | | |
| . НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - | 18 763 | | | |
| (% = 109,8 - по стр. 1; % = 94,5 - по стр. 2, 4, 8, 10, 14, 16, 21, 28; % = 79 - по стр. 6, 19; % = 80 - по стр. 13; % = 117 - по стр. 24; % = 108 - по стр. 34) | | | | |
| . СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - | 10 882 | | | |
| (% = 68 - по стр. 1; % = 46,75 - по стр. 2, 4, 8, 10, 14, 16, 21, 28; % = 50 - по стр. 6, 13, 19; % = 72,25 - по стр. 24; % = 55,25 - по стр. 34) | | | | |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ - | 203 528 | | | |
| СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ - | 22 893 | 2 569 | 6 351 | 281 |
| | | | 622 | 46 |
| . НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - | 2 585 | | | |
| (% = 81 - по стр. 26, 29) | | | | |
| . СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - | 2 305 | | | |
| (% = 72,25 - по стр. 26, 29) | | | | |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ - | 27 783 | | | |
| СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ - | 217 | 16 | 175 | 2 |
| . В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (% = 100 - по стр. 35) | 16 | | | |
| . В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (% = 60 - по стр. 35) | 10 | | | |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ - | 217 | | | |
| . ВСЕГО ПО СМЕТЕ | 231 528 | | | |
| ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ | 21 348 | | | |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ | 13 187 | | | |
| Проверка сметной документации | 0,1 | 232 | | |
| Итого | | 231 760 | | |
| Расчетная стоимость | 8,93 | 1 516 738,14 | | |
| НДС | 18 | 273 012,86 | | |
| Итого с НДС | | 1 789 751 | | |
| Проектные работы | | 5 000 | | |
| Всего по смете с НДС | | 1 794 751 | | |

Составил: Ведущий инженер-сметчик Пырикова С.В.
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: Начальник ПСО Карасева Е.Ю.
(должность, подпись, Ф.И.О.)