

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор Фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Рязанской области

И.В. Квашнин

«06» июля 2016 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении отбора подрядных организаций, для выполнения работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области

№ п/п	Наименование пункта	Информация по пункту			
1.	Идентификацион- ный номер отбора	№ 115			
2.	Номер лота	№ 1			
2.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах			
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 1	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	700826,00
		2.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 2	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	732056,00
		3.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 3	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	722104,00
		4.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 4	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	705278,00
		5.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 5	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	702713,00
		6.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 6	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	701560,00
		7.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 7	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	702679,00

		8.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 8	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	701515,00
		9.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 9	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	885118,00
		10.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 10	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	815610,00
		11.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 11	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	358872,00
		12.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 12	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	760917,00
		13.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 13	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	369381,00
		14.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 14	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	586398,00
		15.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 3	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	778302,00
		16.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 7	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	794255,00
		17.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 8	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	1062782,00
		18.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 9	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	1000828,00
		19.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 10	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных	773484,00

				каналов	
		20.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул, Новая, д. 11	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	553360,00
		21.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул, Новая, д. 12	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	1057770,00
		22.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул, Новая, д. 13	ремонт системы газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов	1057770,00
2.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 1 – 16 523 578,00 руб. (Шестнадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.			
3.	Номер лота	№ 2			
3.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на выполнение ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах			
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	г. Рязань, ул. Первомайский проспект, д. 9	капитальный ремонт фасада	1354774,00
		2.	г. Рязань, ул. Первомайский проспект, д. 9	капитальный ремонт крыши	3003548,00
		3.	г. Рязань, ул. Первомайский проспект, д. 13	капитальный ремонт крыши	3379881,00
		4.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 22	капитальный ремонт фасада	4246634,00
		5.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 22	капитальный ремонт крыши	3909919,00
		6.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 31	капитальный ремонт фасада	1832129,00
		7.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 31	капитальный ремонт крыши	1704026,00
		8.	г. Рязань, ул. Соборная, д. 48	капитальный ремонт фасада	1667143,00

		9.	г. Рязань, ул. Соборная, д. 48	капитальный ремонт крыши	2129227,00
3.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 2 – 23 227 281,00 руб. (Двадцать три миллиона двести двадцать семь тысяч двести восемьдесят один рубль). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.			
4.	Номер лота	№ 3			
4.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на оказание услуг по осуществлению технического надзора (строительного контроля), за выполнением ремонтно- реставрационных работ объекта культурного наследия при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области			
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	г. Рязань, ул. Первомайский проспект, д. 9	технический надзор (фасад)	21460,00
		2.	г. Рязань, ул. Первомайский проспект, д. 9	технический надзор (крыша)	47576,00
		3.	г. Рязань, ул. Первомайский проспект, д. 13	технический надзор (крыша)	53537,00
		4.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 22	технический надзор (фасад)	67267,00
		5.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 22	технический надзор (крыша)	61933,00
		6.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 31	технический надзор (фасад)	29021,00
		7.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 31	технический надзор (крыша)	26992,00
		8.	г. Рязань, ул. Соборная, д. 48	технический надзор (фасад)	26408,00
		9.	г. Рязань, ул. Соборная, д. 48	технический надзор (крыша)	33727,00
4.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 3 – 367 921,00 руб. (Триста шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать один рубль). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.			
5.	Номер лота	№ 4			
5.1.	Предмет отбора, сведения о начальной	Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах			

	(максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	г. Рязань, ул. Ленина, д.3	капитальный ремонт фасада	1152161,00
		2.	г. Рязань, ул. Ленина, д.3	капитальный ремонт крыши	1891192,00
5.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 4 – 3 043 353,00 руб. (Три миллиона сорок три тысячи триста пятьдесят три рубля). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.			
6.	Номер лота	№ 5			
6.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах			
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	г. Рязань, ул. Павлова, д. 12	капитальный ремонт фасада	8841216,00
6.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 5 – 8 841 216,00 руб. (Восемь миллионов восемьсот сорок одна тысяча двести шестнадцать рублей). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.			
7.	Номер лота	№ 6			
7.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области			
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	г. Рязань, ул. Ленина, д. 3	строительный контроль (фасад)	18171,00
		2.	г. Рязань, ул. Ленина, д. 3	строительный контроль (крыша)	29719,00
7.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	Начальная (максимальная) стоимость лота № 6 – 47 890,00 руб. (Сорок семь тысяч восемьсот девяносто рублей). Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.			
8.	Номер лота	№ 7			

8.1.	Предмет отбора, сведения о начальной (максимальной) стоимости услуги и (или) работы по каждому многоквартирному дому	Право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области			
		№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги и (или) работы	Начальная (максимальная) стоимость работ (руб.)
		1.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 1	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	11101,00
		2.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 2	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	11596,00
		3.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 3	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	11438,00
		4.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 4	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	11172,00
		5.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 5	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	11131,00
		6.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 6	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	11113,00
		7.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 7	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	11130,00
		8.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 8	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	11112,00
		9.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 9	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	14020,00
		10.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 10	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	12919,00

		11.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 11	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	5685,00
		12.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 12	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	12053,00
		13.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 13	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	5851,00
		14.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Газовиков, д. 14	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	9289,00
		15.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 3	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	12328,00
		16.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 7	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	12581,00
		17.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 8	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	16834,00
		18.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 9	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	15853,00
		19.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 10	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	12252,00
		20.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 11	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	8765,00
		21.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 12	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	16755,00

		22.	Рязанская область, Старожиловский район, с. Истье, ул. Новая, д. 13	строительный контроль (система газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы)	16755,00
8.2.	Начальная (максимальная) стоимость лота и порядок оплаты работ	<p>Начальная (максимальная) стоимость лота № 7 – 261 733,00 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча семьсот тридцать три рубля).</p> <p>Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания и согласования в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), по каждому виду работ в каждом многоквартирном доме, на основании счета выставленного подрядчиком.</p>			
9.	Наименование организатора отбора,  юридический адрес,  адрес места нахождения и почтовый адрес,  адрес электронной почты,  номера контактных телефонов	<p>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области» (региональный оператор),</p> <p>390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, стр. 3 (корпус Е),</p> <p>390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, стр. 3 (корпус Е),</p> <p>mail@fondkr62.ru,</p> <p>телефон/факс: 8 (4912) 46-51-85/46-51-90.</p>			
10.	Место, дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в отборе	<p>Дата начала подачи заявок на участие в отборе: «07» июля 2016 года.</p> <p>Заявки на участие в отборе принимаются по установленному, прилагаемому образцу, ежедневно с понедельника по пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00).</p> <p>Документы представляются по форме, установленной документацией по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Порядок проведения отбора определен Порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Рязанской области от 12.12.2014г. № 372.</p> <p>Окончание подачи заявок: 16.00 (время московское) «18» июля 2016 года.</p> <p>Адрес подачи заявок: Российская Федерация, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 117 (1-й этаж).</p> <p>Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, представив нарочно организатору отбора заявление в письменной форме. Лицо, подающее заявление обязано представить удостоверение личности и доверенность от претендента на выполнение действий по отзыву заявки.</p> <p>Участие в отборе не могут принимать подрядные организации (юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</li> <li>- находящиеся в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;</li> <li>- имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;</li> <li>- включенные в реестр недобросовестных поставщиков.</li> </ul>			
11.	Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками	<p>Дата и время вскрытия конвертов с заявками: 11.30 (время московское) «19» июля 2016 года.</p> <p>Адрес: Российская Федерация, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 218 (2-й этаж).</p>			



12.	Форма заявки на участие в отборе	<p>Для участия в отборе претендентом, до истечения указанного в извещении срока, представляется организатору отбора запечатанный конверт с заявкой, нарочно, с пометкой «Заявка на участие в отборе», указанием идентификационного номера отбора и наименования претендента.</p> <p>Форма заявки на участие в отборе размещена в документации соответствующего лота.</p>
13.	Перечень документов прилагаемых к заявке	<p>1) опись документов, находящихся в конверте, подписанная претендентом;</p> <p>2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за месяц до размещения извещения о проведении отбора, либо нотариально заверенная копия; *</p> <p>3) сведения из налогового органа об отсутствии у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах (по состоянию на дату не позднее 30 дней до дня размещения извещения о проведении отбора); *</p> <p>4) сведения об образовании и (или) квалификации специалистов, которые будут привлечены для оказания услуг и (или) выполнению работ, по форме утвержденной организатором отбора и указанной в документации по отбору с приложением документов, подтверждающих образование и (или) квалификацию и опыт работы по специальности; **</p> <p>5) копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, в случае если документацией по отбору предусмотрено его наличие;</p> <p>6) копии лицензий (свидетельств, аккредитации) о допуске к определенному виду или видам работ, в случае если документацией по отбору предусмотрено их наличие;</p> <p>7) копии исполненных контрактов (договоров) и акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), подтверждающие осуществление деятельности претендента в сфере строительства и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>В случае если претендент принимает участие в отборе по нескольким лотам, то документы, указанные в п.п. 2,3,4,5,6,7 предоставляются в одном экземпляре, вкладываются в конверт с заявкой на лот с первым порядковым номером. Заявки на следующие лоты вкладываются в отдельные конверты с вложением описи документов и указанием номера лота, в конверте которого находятся прилагаемые документы.</p> <p>Документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны претендентом и скреплены печатью претендента (при наличии печати у претендента).</p>
14.	Срок заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с победителем отбора	<p>Признание участника отбора победителем отбора является основанием для направления ему организатором отбора предложения заключить договор.</p> <p>Победитель отбора, в течение 5 рабочих дней после направления ему предложения и проекта договора, должен нарочно предоставить организатору отбора подписанный и скрепленный печатью договор с графиком производства работ согласованным с организатором отбора и оформленным в соответствии с требованиями документации соответствующего лота.</p> <p>В случае непредставления вышеуказанных документов организатор отбора оставляет за собой право считать договор незаключенным, в связи с отсутствием согласованных сроков выполнения работ, являющихся существенным условием договора.</p>
15.	Срок заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в	<p>В случае если договор с победителем отбора не заключен в срок, указанный в пункте 14 настоящего извещения, то победитель отбора признается уклонившимся от подписания договора и организатор отбора направляет предложение заключить договор вместе с проектом договора участнику отбора, заявке которого присвоен второй номер.</p> <p>Участник отбора, заявке которого присвоен второй номер, в течение 5 рабочих дней после направления ему предложения и проекта договора, должен</p>

	многоквартирном доме с участником отбора, заявке которого присвоен второй номер, в случае признания победителя отбора уклонившимся от подписания договора	нарочно направить организатору отбора подписанный и скрепленный печатью договор.
--	---	--

\* Копии документов (за исключением нотариально заверенных) и копии электронных документов не принимаются.

\*\* Указываются сотрудники для которых работа в данной организации является основным местом работы. Документы на сотрудников, работающих по совместительству не рассматриваются.