

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шевченко, д.10/23

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 11 (приказ Минстроя России № 899/пр)".

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел- ч		
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	ЭКС. маш.	обслуж. машины		
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда			в т.ч. опл. труда	на ед.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**ФАСАД**

1. Е08-07-001-02 24,523 783,07 7,63 19 203 10 599 187 50,025 1227  
Установка и разборка 432,22

наружных инвентарных лесов  
высотой до 16 м трубчатых для  
прочих отделочных работ, 100  
м<sup>2</sup> вертикальной проекции для  
наружных лесов

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

2. Е69-5-1 0,98 4 366,87 3 973,13 4 280 183 3 894 20,8 20  
Заделка гнезд на фасадах 186,58 119,81 117 8,32 8

3. Е15-04-006-03 4,36 74,12 1,48 323 316 6 7,533 33  
Покрытие поверхностей 72,46 0,18 1 0,013

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

4. С101-2416 56,68 15,09 855  
Грунтовка <Бетоконтакт>,  
КНАУФ, кг

**Объем: 4,36\*0,013\*1000**

5. Е15-04-029-04 4,36 192,01 13,86 837 777 60 19,861 87  
Армирование стен 178,15 0,34 1 0,025

стеклосеткой, 100 м<sup>2</sup>

отделываемой поверхности

*Вычт.ресурсы: С101-0622:[ M-(967.02=73.65\*13.13) ]; С101-1814:[ M-(8.48=16.95\*0.5) ]; С101-2135:[ M-(24.00=1.00\*24) ]*

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

6. С101-2615 470,9 11,61 5 467  
Сетка стеклотканная  
штукатурная, армирующая,  
фасадная, м<sup>2</sup>

**Объем: 4,36\*108**

7. Е61-24-1 4,36 903,33 87,70 3 938 2 921 382 62,91 274  
Ремонт штукатурки фасадов 669,99 64,46 281 6,21 27

сухой растворной смесью (типа  
<Ветонит>) СЕВЕНЕР, 100 м<sup>2</sup>  
отремонтированной  
поверхности

*Вычт.ресурсы: С101-1749:[ M-(136.73=13673.00\*0.01) ]; С402-0419:[ M-(3980.58=7371.45\*0.54) ]*

8. С402-0063 2180 2,64 5 755

Смесь штукатурно-клеевая на  
цементной основе "Севенер",  
КНАУФ, кг

**Объем: 4,36\*500**

9. Е15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м <sup>2</sup> покрытия	14,551	<u>74,12</u> 72,46	<u>1,48</u> 0,18	1 079	1 054	<u>22</u> 3	<u>7,533</u> 0,013	<u>110</u>
--	--------	-----------------------	---------------------	-------	-------	----------------	-----------------------	------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

10. С101-3451 Грунтовка акриловая ВД-АК- 133, т	0,18916	<u>11 594,98</u>	2 193
---	---------	------------------	-------

**Объем: 14,551\*0,013**

11. Е15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	14,551	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	8 790	2 012	<u>97</u>	<u>14,881</u>	<u>217</u>
--	--------	-------------------------	-------------	-------	-------	-----------	---------------	------------

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

12. С101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т	-0,5529	<u>6 865,00</u>	-3 796
--	---------	-----------------	--------

**Объем: 14,551\*(-0,038)**

13. С101-2617 Краска фасадная полисилоксановая (силиконовая) Riss-Elast (0,704кг на два слоя), кг	1024,39	<u>75,97</u>	77 823
---	---------	--------------	--------

**Объем: 14,551\*100\*0,704**

*ОКНА*

14. Е62-9-12 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%, 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	2,14	<u>2 409,70</u> 1 467,07	<u>5,23</u>	5 157	3 140	<u>11</u>	<u>169,8</u>	<u>363</u>
---	------	-----------------------------	-------------	-------	-------	-----------	--------------	------------

*ОТКОСЫ*

15. Е58-20-1 Смена обделок из листовой стали (оконные отливы) шириной до 0,4 м, 100 м	1,52	<u>2 516,07</u> 353,23	<u>5,99</u> 1,08	3 824	537	<u>9</u> 2	<u>41,41</u> 0,08	<u>63</u>
--	------	---------------------------	---------------------	-------	-----	---------------	----------------------	-----------

*Удал.ресурсы: С509-9900*

16. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,2797	<u>11 200,00</u>	-3 132
--	---------	------------------	--------

**Объем: 1,52\*(-0,184)**

17. С101-2411	152	<u>26,41</u>	4 014
---------------	-----	--------------	-------

Водоотлив оконный шириной  
планки 250 мм из  
оцинкованной стали с  
полимерным покрытием, п.м

**Объем: 1,52\*100**

18. С509-9900 0,34048  
Строительный мусор, т

**Объем: 1,52\*0,224**

*Откосы наружные*

19. Е15-04-006-03 1,361 74,12 1,48 101 99 2 7,533 10  
Покрытие поверхностей  
грунтовкой глубокого  
проникновения за 1 раз стен,  
100 м<sup>2</sup> покрытия

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

20. С101-3451 0,01769 11 594,98 205  
Грунтовка акриловая ВД-АК-  
133, т

**Объем: 1,361\*0,013**

21. Е15-04-019-07 1,361 604,07 6,69 822 188 9 14,881 20  
Окраска фасадов акриловыми  
составами с лесов вручную по  
подготовленной поверхности,  
100 м<sup>2</sup> окрашиваемой  
поверхности

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

22. С101-3469 -0,0517 6 865,00 -355  
Краска фактурная ВД-АК-1180,  
фасадная ВГТ, т

**Объем: 1,361\*(-0,038)**

23. С101-2617 95,81 75,97 7 279  
Краска фасадная  
полисилоксановая  
(силиконовая) Riss-Elast  
(0,704кг на два слоя, кг

**Объем: 1,361\*100\*0,704**

*БАЛКОНЫ*

24. Е46-01-008-02 0,6 1 184,11 38,21 710 114 23 22,94 14  
Обетонирование балок и  
прогонов (ремонт балконных  
плит с устройством опалубки),  
1 м<sup>3</sup>

25. Е61-24-1 0,466 903,33 87,70 421 312 41 62,91 29  
Ремонт штукатурки фасадов  
сухой растворной смесью (типа  
<Ветонит>) СЕВЕНЕР  
(балконных плит снизу), 100  
м<sup>2</sup> отремонтированной  
поверхности

*Вычт.ресурсы: С101-1749:[ M-(136.73=13673.00\*0.01) ]; С402-0419:[ M-(3980.58=7371.45\*0.54) ]*

26. С402-0063 233 2,64 615

Смесь штукатурно-клеевая на  
цементной основе "Севенер",  
КНАУФ, кг

**Объем: 0,466\*500**

27. Е15-04-019-07	1,24	<u>604,07</u> 138,24	<u>6,69</u>	748	171	<u>8</u>	<u>14,881</u>	<u>18</u>
<p>Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности, 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности</p>								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

28. С101-3469	-0,0471	<u>6 865,00</u>	-323
<p>Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ, т</p>			

**Объем: 1,24\*(-0,038)**

29. С101-2617	87,3	<u>75,97</u>	6 632
<p>Краска фасадная полисилоксановая (силиконовая) Riss-Elast (0,704кг на два слоя), кг, кг</p>			

**Объем: 1,24\*100\*0,704**

Ограждение балконов

30. Е07-07-001-03	1,75	<u>261,99</u> 233,66	<u>28,33</u> 1,57	459	409	<u>50</u> 3	<u>28,6</u> 0,116	<u>50</u>
<p>Демонтаж ограждений конструкций балконов из асбестоцементных листов, 100 м<sup>2</sup> стен (за вычетом проемов)</p>								

*Начисления: Н3= 0.4, Н4= 0.4, Н5= 0.4, Н48= 0*

31. С509-9900	2,45
<p>Строительный мусор, т</p>	

**Объем: 175\*14/1000**

32. Е09-03-014-01	0,7336	<u>1 464,86</u> 636,03	<u>596,48</u> 64,70	1 075	467	<u>438</u> 47	<u>72,772</u> 4,775	<u>53</u> 4
<p>Монтаж стального каркаса для крепления ограждающих конструкций балконов из профлиста, 1 т конструкций</p>								

**Объем: (16\*1,31\*35)/1000**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

33. С201-0843	0,7336	<u>11 500,00</u>	8 436
<p>Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т, т</p>			

34. Е15-04-030-04	0,672	<u>1 202,65</u> 724,03	<u>3,66</u> 0,18	808	487	<u>2</u>	<u>81,719</u> 0,013	<u>55</u>
<p>Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м<sup>2</sup> окрашиваемой поверхности</p>								

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

35. Е09-02-028-02	1,75	<u>4 916,66</u> 2 634,05	8 605	1 573	<u>4 610</u>	<u>96,727</u>	<u>169</u>
-------------------	------	-----------------------------	-------	-------	--------------	---------------	------------

Монтаж ограждающих конструкций балконов из профилированного листа, 100 м2	898,59	255,68	447	18,925	33
---	--------	--------	-----	--------	----

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

36. С101-3031	0,9734	<u>12 411,23</u>	12 081
Профицированный настил			
окрашенный, т			

**Объем: 1,75\*1,08\*5,15/1000\*100**

37. С101-4639	10,5	<u>41,00</u>	431
Шурупы-саморезы кровельные			
окрашенные 4,8x29 мм, 100 шт.			

**Объем: 1,75\*6**

38. С101-2404	77	<u>7,50</u>	578
Угол наружный, внутренний из			
оцинкованной стали с			
полимерным покрытием, п.м			

39. С101-4639	3,08	<u>41,00</u>	126
Шурупы-саморезы кровельные			
окрашенные 4,8x29 мм для			
крепления углов наружных,			
внутренних из оцинкованной			
стали с полимерным			
покрытием, 100 шт.			

**Объем: 77\*4**

40. Е12-01-010-01	1,225	<u>10 025,83</u>	<u>29,23</u>	12 282	1 355	<u>36</u>	<u>129,66</u>	<u>159</u>
Устройство мелких покрытий		1 106,02	3,38			4	0,25	
(свесы и отливы) из листовой								
оцинкованной стали с								
полимерным покрытием, 100 м2								
покрытия								

**Объем: 175\*2\*0,35**

*Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15*

41. Т01-01-01-041	2,79	<u>42,98</u>	<u>32,19</u>	121	12	<u>90</u>	<u>0,578</u>	<u>2</u>
Погрузка при автомобильных		4,15						
перевозках мусора								
строительного с погрузкой								
вручную, 1 т груза								

42. Т03-21-01-014	2,79	<u>12,99</u>	<u>12,99</u>	36		<u>36</u>		
Перевозка грузов I класса								
автомобилями-самосвалами								
грузоподъемностью 10 т								
работающих вне карьера на								
расстояние до 14 км, 1 т груза								

**. ИТОГО ПО СМЕТЕ** **198 503** **26 726** **10 013** **2973**

**СТОИМОСТЬ**  
**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ**  
**РАБОТ -** **180 230** **24 674** **4 839** **2749**

**. МАТЕРИАЛЫ НЕ**  
**УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -** **124 054** **443** **38**

. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= <b>109.8</b> - по стр. 1; %= <b>78</b> - по стр. 2; %= <b>94.5</b> - по стр. 3, <b>5, 9, 11, 19, 21, 27, 34;</b> %= <b>79</b> - по стр. 7, 25; %= <b>80</b> - по стр. 14; %= <b>83</b> - по стр. <b>15</b> ; %= <b>99</b> - по стр. 24; %= <b>117</b> - по стр. 30; %= <b>108</b> - по стр. 40)	<b>24 524</b>
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= <b>68</b> - по стр. 1; %= <b>50</b> - по стр. 2, 7, 14, 25; %= <b>46.75</b> - по стр. 3, 5, 9, 11, 19, 21, 27, 34; %= <b>65</b> - по стр. 15; %= <b>59.5</b> - по стр. 24; %= <b>72.25</b> - по стр. 30; %= <b>55.25</b> - по стр. 40)	<b>14 555</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>	<b>219 309</b>
<b>СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>18 116</b>
	<b>2 040</b>
	<b><u>5 048</u></b>
	<b><u>222</u></b>
	<b>494</b>
	<b>37</b>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= <b>81</b> - по стр. 32, 35)	<b>2 052</b>
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= <b>72.25</b> - по стр. 32, 35)	<b>1 830</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -</b>	<b>21 998</b>
<b>СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>	<b>157</b>
. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%= <b>100</b> - по стр. 41)	<b>12</b>
. В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%= <b>60</b> - по стр. 41)	<b>7</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>	<b>157</b>
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ	<b>241 464</b>
<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>26 576</b>
<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	<b>16 385</b>
Проверка сметной документации	<b>0,1</b>
<b>Итого</b>	<b>241 705</b>
Расчетная стоимость	<b>7,1344</b>
НДС	<b>18</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>310 397,64</b>
<b>Проектные работы</b>	<b>2 034 829</b>
<b>Всего по смете с НДС</b>	<b>5 000</b>
	<b>2 039 829</b>

Составил: Ведущий инженер-сметчик

Пырикова С.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: Начальник ПСО

Карасева Е.Ю.

(должность, подпись, Ф.И.О.)