

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и определения**  
**претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента**  
**участником отбора)**

идентификационный номер отбора №105

г. Рязань

«15» июня 2016г.

**Организатор отбора** – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области» (региональный оператор)

Адрес электронной почты – [mail@fondkr62.ru](mailto:mail@fondkr62.ru)

Организатором отбора в процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе осуществляется аудиозапись.

**Предмет проводимого отбора** – право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (лот №1,2,3,4,5,6), право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области (лот №7).

**Извещение о проведении отбора** – извещение о проведении настоящего отбора было размещено 01.06.2016г. на официальном сайте организатора отбора [www.fondkr62.ru](http://www.fondkr62.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Сведения о комиссии в соответствии с п. 2.5. Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержденного Постановлением Правительства Рязанской области № 372 «Об установлении порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» от 12.12.2014г. (далее - Порядок) и п. 3 Приказа Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области «О формировании комиссии по отбору № 105 подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» от 31.05.2016 №3105/2 по проведению отбора и подведения итогов отбора**

**подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

На заседании комиссии по проведению процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и определения претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора) присутствовали члены комиссии, зарегистрированные в Листе регистрации членов комиссии (Приложение №1 к настоящему Протоколу, являющееся неотъемлемой частью настоящего протокола):

**Заместитель председателя комиссии:**

Бондарева Марина Васильевна – Заместитель генерального директора по финансово-экономическим вопросам Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

**Члены конкурсной комиссии:**

Каркина Ольга Алексеевна – Руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Рязанской области, член Общественной палаты Рязанской области;

Жукова Светлана Владимировна – Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области;

Шутченко Виктория Владимировна – Начальник финансово-экономического отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области;

Дунтау Таисия Феликсовна – Начальник юридического отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

Иванова Светлана Викторовна – Начальник отдела по реализации программ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области;

Ханахмедова Аида Мирзалиевна – Заведующая канцелярией Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

**Секретарь комиссии:**

Ханахмедова Аида Мирзалиевна – Заведующая канцелярией Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области.

Присутствовали 7 (семь) членов комиссии из 11 (одиннадцать). Кворум имеется, заседание правомочно.

**Дата, время и место, вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и отбора участников конкурса (допуска к участию в конкурсе):**

15 июня 2016г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 218 (2-й этаж).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе и определения претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора).

Отозванных заявок не имеется.

**Представлено заявок на участие в отборе:**

До окончания, указанного в извещении о проведении отбора подрядных организаций, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, срока подачи заявок на участие в отборе поступило 24 (двадцать четыре) запечатанных конверта:

- 1) «03» июня 2016г. в 11 ч. 10 мин. (Заявка №1) ООО «Альянс Строй» по лоту №2;
- 2) «03» июня 2016г. в 11 ч. 12 мин. (Заявка №2) ООО «Альянс Строй» по лоту №3;
- 3) «03» июня 2016г. в 11 ч. 13 мин. (Заявка №3) ООО «Альянс Строй» по лоту №4;
- 4) «03» июня 2016г. в 11 ч. 14 мин. (Заявка №4) ООО «Альянс Строй» по лоту №5;
- 5) «03» июня 2016г. в 11 ч. 16 мин. (Заявка №5) ООО «Альянс Строй» по лоту №6;
- 6) «06» июня 2016г. в 14 ч. 50 мин. (Заявка №6) ООО «МНТЦ» по лоту №7;
- 7) «07» июня 2016г. в 10 ч. 46 мин. (Заявка №7) ООО «С-Инвест» по лоту №3;
- 8) «07» июня 2016г. в 10 ч. 47 мин. (Заявка №8) ООО «С-Инвест» по лоту №4;
- 9) «07» июня 2016г. в 10 ч. 48 мин. (Заявка №9) ООО «С-Инвест» по лоту №5;
- 10) «10» июня 2016г. в 12 ч. 05 мин. (Заявка №10) ООО СК «Стройконсалтинг» по лоту №2;
- 11) «10» июня 2016г. в 12 ч. 07 мин. (Заявка №11) ООО СК «Стройконсалтинг» по лоту №3;
- 12) «10» июня 2016г. в 12 ч. 08 мин. (Заявка №12) ООО СК «Стройконсалтинг» по лоту №4;
- 13) «10» июня 2016г. в 12 ч. 10 мин. (Заявка №13) ООО СК «Стройконсалтинг» по лоту №5;
- 14) «10» июня 2016г. в 12 ч. 12 мин. (Заявка №14) ООО СК «Стройконсалтинг» по лоту №6;
- 15) «14» июня 2016г. в 10 ч. 24 мин. (Заявка №15) МП «УКС города Рязани» по лоту №7;
- 16) «14» июня 2016г. в 11 ч. 41 мин. (Заявка №16) ООО «Фасады Города» по лоту №2;
- 17) «14» июня 2016г. в 11 ч. 43 мин. (Заявка №17) ООО «Фасады Города» по лоту №3;

- 18) «14» июня 2016г. в 11 ч. 45 мин. (Заявка №18) ООО «Фасады Города» по лоту №4;
- 19) «14» июня 2016г. в 11 ч. 47 мин. (Заявка №19) ООО «Фасады Города» по лоту №5;
- 20) «14» июня 2016г. в 12 ч. 50 мин. (Заявка №20) ООО «Капиталстрой» по лоту №3;
- 21) «14» июня 2016г. в 14 ч. 06 мин. (Заявка №21) ООО «Электромонтаж» по лоту №1;
- 22) «14» июня 2016г. в 15 ч. 12 мин. (Заявка №22) ООО «Факел» по лоту №6;
- 23) «14» июня 2016г. в 15 ч. 52 мин. (Заявка №23) ООО «Перспектива» по лоту №6;
- 24) «14» июня 2016г. в 15 ч. 55 мин. (Заявка №24) ООО «Перспектива» по лоту №5.

Конверты зарегистрированы в «Журнале регистрации поступления заявок на участие в отборе организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Журнал). Конверты запечатаны и предварительному вскрытию не подвергались.

№ заявки, № лота	Наименование претендента	Место нахождения претендента	Наличие документов, предусмотренных п. 4.1 Порядка
1, лот №2	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	Представлены
2, лот №3	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	Представлены
3, лот №4	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	Представлены
4, лот №5	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	Представлены
5, лот №6	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	Представлены
6, лот №7	ООО «МНТЦ»	390013, г. Рязань, ул. Типанова, д.7	Представлены не в полном объеме
7, лот №3	ООО «С-Инвест»	390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.15, офис1	Представлены
8, лот №4	ООО «С-Инвест»	390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.15, офис1	Представлены
9, лот №5	ООО «С-Инвест»	390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.15, офис1	Представлены

10, лот № 2	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	Представлены
11, лот № 3	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	Представлены
12, лот № 4	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	Представлены
13, лот № 5	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	Представлены
14, лот № 6	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	Представлены
15, лот № 7	МП «УКС города Рязань»	390048, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107	Представлены
16, лот №2	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	Представлены
17, лот №3	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	Представлены
18, лот №4	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	Представлены
19, лот №5	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	Представлены
20, лот №3	ООО «Капиталстрой»	390000, г. Рязань, ул. Радищева, д.61	Представлены не в полном объеме
21, лот №1	ООО «Электромонтаж»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.45, корп.1	Представлены
22, лот № 6	ООО «Факел»	115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.78, стр.5	Представлены
23, лот №6	ООО «Перспектива»	390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д.48 Г	Представлены
24, лот №5	ООО «Перспектива»	390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д.48 Г	Представлены

**Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе и определения претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора):**

К сроку подачи заявок на участие в отборе и определению претендентов, допущенных к участию в отборе (признание претендента участником отбора) указанному в извещении о проведении отбора подрядных организаций, для

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, было предоставлено 24 (двадцать четыре) заявок от претендентов на участие в отборе.

Комиссия проверила состав документов, предоставленных в заявке претендента на участие в отборе. Комиссией объявлен перерыв с 11 ч. 10 мин. до 17 ч. 00 мин

В 17 ч. 00 мин. 15.06.2016г. комиссия приступила к рассмотрению заявок претендентов на участие в отборе на предмет принятия решения о допуске к участию в отборе.

Комиссия проверила соответствие претендентов требованиям, указанным в п.1.4 и п. 4.1 Порядка.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссия решила, что соответствуют условиям отбора и допущены к участию в отборе, следующие претенденты:

№ заявки, № лота	Наименование претендента	Место нахождения претендента	Результаты голосования, принятое решение
1, лот №2	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
2, лот №3	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
3, лот №4	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
4, лот №5	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
5, лот №6	ООО «Альянс Строй»	390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д58, пом Н11	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет

			Допустить к участию в отборе
6, лот №7	ООО «МНТЦ»	390013, г. Рязань, ул. Типанова, д.7	«За» - нет «Против» - 7 членов комиссии «Воздержались» - нет Не допустить к участию в отборе
7, лот № 3	ООО «С-Инвест»	390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.15, офис 1	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
8, лот №4	ООО «С-Инвест»	390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.15, офис 1	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
9, лот №5	ООО «С-Инвест»	390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.15, офис 1	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
10, лот № 2	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
11, лот № 3	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
12, лот № 4	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
13, лот №	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет

5			«Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
14, лот № 6	ООО СК «Стройконсалтинг»	115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
15, лот № 7	МП «УКС города Рязань»	390048, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
16, лот № 2	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
17, лот № 3	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
18, лот № 4	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
19, лот № 5	ООО «Фасады Города»	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, офис 801	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
20, лот № 3	ООО «Капиталстрой»	390000, г. Рязань, ул. Радищева, д.61	«За» - нет «Против» - 7 членов комиссии «Воздержались» - нет Не допустить к участию в отборе
21,	ООО «Электромонтаж»	390023, г. Рязань, ул.	«За» - 7 членов



лот №1		Есенина, д.45, корп.1	комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
22, лот № 6	ООО «Факел»	115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.78, стр.5	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
23, лот №6	ООО «Перспектива»	390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д.48 Г	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе
24, лот № 5	ООО «Перспектива»	390029, г. Рязань, ул. Чкалова, д.48 Г	«За» - 7 членов комиссии «Против» - нет «Воздержались» - нет Допустить к участию в отборе

Заявленный претендентом ООО «МНТЦ» к заявке № 6 по лоту №7 инженерно-технический персонал в количестве 7 человек, которые будут привлечены для оказания услуг и (или) выполнения работ из них Новиков А.Ф. (прораб) трудовая книжка отсутствует, представленный вкладыш без трудовой книжки не действителен, в нарушение требований, установленным организатором отбора и документации по отбору № 105 и п. 4.1 Порядка.

В связи с нарушением требований, предусмотренных п. 4.1 Порядка и на основании п. 5.4 Порядка претендент ООО «МНТЦ» заявка № 6 по лоту 7 не допускается к участию в отборе №105.

«За» - 7 член комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение:** Претендент ООО «МНТЦ» заявка № 6 по лоту № 7 признается не допущенным к участию в отборе №105.

Заявленный претендентом ООО «Капиталстрой» к заявке №20 по лоту №3 инженерно-технический персонал в количестве 3 человека, которые будут привлечены для оказания услуг и (или) выполнения работ из них у Логуткина Д.В. (инженер-электрик) должность отсутствует в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, отсутствует документ, подтверждающий образование в сфере

строительства, в нарушение требований, установленным организатором отбора и документации по отбору №105 и п. 4.1 Порядка.

Заявленный претендентом «Капиталстрой» к заявке №20 по лоту №3 квалифицированные специалисты в количестве 3 человека, которые будут привлечены для оказания услуг и (или) выполнения работ, из них:

- Гусев Е.В. (электрогазосварщик) стаж работы на квалифицированных должностях в строительстве менее 5 лет (подтвержден трудовой стаж с 19.08.2015г.);
- Ветров А.А. (электрогазосварщик) стаж работы на квалифицированных должностях в строительстве менее 5 лет (подтвержден трудовой стаж с 08.07.2015г.);
- Молчков В.С. (электросварщик) представленный аттестат соответствия действителен до 24.11.2013г.

в нарушение требований, установленным организатором отбора и документации по отбору № 105 и п. 4.1 Порядка.

В связи с нарушением требований, предусмотренных п. 4.1 Порядка и на основании п. 5.4 Порядка претендент ООО «Капиталстрой» заявка № 20 по лоту №3 не допускается к участию в отборе №105.

«За» - 7 член комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение:** Претендент ООО «Капиталстрой» заявка № 20 по лоту №3 признается не допущенным к участию в отборе №105.

В соответствии с п. 5.8 Порядка в случае, если по одному лоту к отбору допущена только одна заявка, претендент, представляющий данную заявку, признается победителем отбора.

На основании п. 5.8 Порядка комиссия решила признать победителем отбора №105 по лоту № 7 МП «УКС города Рязани» (Заявка №15)

«За» - 7 членов комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение:** МП «УКС города Рязани» признается победителем отбора №105, заявка № 15 по лоту № 7.

В соответствии с п. 5.8 Порядка в случае, если по одному лоту к отбору допущена только одна заявка, претендент, представляющий данную заявку, признается победителем отбора.

На основании п. 5.8 Порядка комиссия решила признать победителем отбора №105 по лоту № 1 ООО «Электромонтаж» (Заявка №21)

«За» - 7 членов комиссии

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

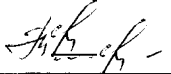
**Решение:** ООО «Электромонтаж» признается победителем отбора №105, заявка № 21 по лоту № 1.

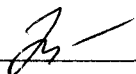
Дата, время и место проведения отбора № 105 и подведения итогов по лотам № 2,3,4,5,6:

21 июня 2016г. в 11 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а, стр. 3, (корпус Е), кабинет 218 (2-й этаж).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте организатора конкурса www.fondkr62 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные Порядком.

Подсчет голосов осуществлял секретарь комиссии - Ханахмедова Аида Мирзалиевна.

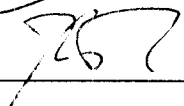
Заместитель председателя комиссии:  /Бондарева М.В.


Члены комиссии:  /Жукова С.В.

 /Каркина О.А.

 /Дунтау Т.Ф.

 /Иванова С.В.



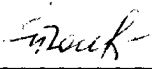



 /Шутченко В.В.

Секретарь комиссии:  /Ханахмедова А.М.

Приложение № 1  
к Протоколу вскрытия  
конвертов с заявками на  
участие в отборе подрядных  
организаций для оказания услуг  
и (или) выполнения работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном  
доме № 105  
от «15» июня 2016 г.

**Лист регистрации членов комиссии по отбору подрядных организаций для  
оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме**

Место проведения: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (г. Рязань, ул. Маяковского, д.1а, строение Е)

№ п/п	ФИО членов комиссии	Подпись
1	Гусева Татьяна Васильевна	
2	Голубятников Святослав Николаевич	
3	Мельников Сергей Борисович	
4	Каркина Ольга Алексеевна	
5	Жукова Светлана Владимировна	
6	Квашнин Игорь Васильевич	
7	Бондарева Марина Васильевна	
8	Шутченко Виктория Владимировна	
9	Дунтау Таисия Феликсовна	
10	Иванова Светлана Викторовна	
11	Ханахмедова Аида Мирзалиевна	