

# ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 106

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстр

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Колич е-ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	E46-04-008-04 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м2 покрытия	8,2	<u>154,66</u> 124,02	<u>30,64</u>	1 268	1 017	<u>251</u>	<u>15,9</u>	<u>130,38</u>
2.	C509-9900 Строительный мусор, т	11,48							
<b>Объем: 8,2*1,4</b>									
3.	E12-01-015-03 Разборка пароизоляции прокладочной в один слой, 100 м2 изолируемой поверхности	8,2	<u>40,13</u> 27,41	<u>12,72</u> 0,70	329	225	<u>104</u> 6	<u>3,136</u> 0,052	<u>25,7152</u> 0,4264
Начисления: H3= 0.4, H4= 0.4, H5= 0.4, H48= 0									
4.	E58-1-1 Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами, 100 м2 кровли	8,2	<u>160,11</u> 120,37	<u>39,74</u> 6,21	1 313	987	<u>326</u> 51	<u>15,16</u> 0,46	<u>124,312</u> 3,772
5.	C509-9900 Строительный мусор, т	11,48							
<b>Объем: 8,2*1,4</b>									
6.	E58-5-3 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев, 100 м	3,3	<u>7 413,53</u> 1 280,27	<u>29,90</u>	24 465	4 225	<u>99</u>	<u>150,09</u>	<u>495,297</u>
7.	C509-9900 Строительный мусор, т	3,201							
<b>Объем: 3,3*0,97</b>									
8.	E58-5-5 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью, 100 м	0,9	<u>4 590,28</u> 1 366,59	<u>57,99</u>	4 131	1 230	<u>52</u>	<u>160,21</u>	<u>144,189</u>
9.	C509-9900 Строительный мусор, т	1,143							
<b>Объем: 0,9*1,27</b>									
10.	E58-5-1 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон, 100 м	1,26	<u>3 598,85</u> 340,09	<u>31,60</u>	4 535	429	<u>40</u>	<u>39,87</u>	<u>50,2362</u>

11. E58-5-6 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов, 1 шт.	26	<u>79,70</u> 11,90	<u>24,40</u>	2 071	309	<u>634</u>	<u>1,42</u>	<u>36,92</u>
12. E53-1-1 Разборка обшивки карниза, 100 м2 стен	1,187	<u>143,39</u> 92,99	<u>50,40</u> 6,08	170	110	<u>60</u> 7	<u>12,3</u> 0,45	<u>14,6001</u> 0,53415
13. C509-9900 Строительный мусор, т	1,116							
Объем: 1,187*0,94								
14. E10-01-012-01 Обшивка карниза досками обшивки, 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	1,187	<u>3 587,08</u> 360,67	<u>61,45</u>	4 258	428	<u>73</u>	<u>41,745</u>	<u>49,5513</u>
Объем: 112,2+6,5 Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
15. E15-04-025-01 Улучшенная окраска масляными составами деревянного карниза, 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,187	<u>1 435,08</u> 610,40	<u>9,11</u> 0,18	1 704	725	<u>11</u>	<u>67,298</u> 0,0125	<u>79,8827</u> 0,01484
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
16. E58-12-2 Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали, 100 м2	-2,506	<u>1 766,82</u> 169,52	<u>26,57</u> 4,32	-4 428	-425	<u>-67</u> -11	<u>21,35</u> 0,32	<u>-53,503</u> -0,8019
17. E58-12-1 Устройство обрешетки сплошной из досок, 100 м2	3,28	<u>2 492,19</u> 252,73	<u>40,78</u> 5,94	8 175	829	<u>134</u> 19	<u>31,83</u> 0,44	<u>104,402</u> 1,4432
18. E58-13-1 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция), 100 м2 кровли	6,32	<u>924,81</u> 36,25	<u>5,23</u>	5 845	229	<u>33</u>	<u>4,52</u>	<u>28,5664</u>
19. C101-0852 Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506, м2	-726,8	<u>7,46</u>		-5 422				
Объем: 6,32*(-115,0)								
20. C101-4134 Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа Изоспан Д, м2	726,8	<u>12,37</u>		8 991				
Объем: 6,32*(115,0)								
21. E12-01-001-06 Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в один слой (под свес), 100 м2 кровли	2,44	<u>5 418,60</u> 98,59	<u>30,54</u> 1,86	13 222	241	<u>75</u> 5	<u>10,488</u> 0,1375	<u>25,5907</u> 0,3355
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								

22. С101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5, м2	-280,6	<u>45,20</u>		-12 683				
<b>Объем: 2,44*(-115,0)</b>								
23. С101-6079 Стеклоизол ТПП, м2	280,6	<u>17,22</u>		4 832				
<b>Объем: 2,44*(115,0)</b>								
24. Е12-01-005-04 Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов, <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	0,223	<u>6 929,22</u> 95,23	<u>47,26</u> 2,88	1 545	21	<u>11</u> 1	<u>10,1315</u> 0,2125	<u>2,25932</u> 0,04739
25. С101-1962 Изопласт П ЭПП-4,0, м2	-38,58	<u>38,42</u>		-1 482				
<b>Объем: 0,223*(-173,0)</b>								
26. С101-6079 Стеклоизол ТПП, м2	38,58	<u>17,22</u>		664				
<b>Объем: 0,223*(173,0)</b>								
27. Е12-01-007-01 Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством, 100 м2 кровли <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	6,884	<u>5 020,28</u> 476,03	<u>195,88</u> 18,74	34 559	3 277	<u>1 348</u> 129	<u>55,0965</u> 1,3875	<u>379,284</u> 9,55155
28. С101-0059 Детали к асбестоцементным листам волнистым среднего профиля, коньковые перекрывающиеся и перекрывающие (пара) КС-1 и КС-2, 100 пар	-0,688	<u>498,00</u>		-343				
<b>Объем: 6,884*(-0,1)</b>								
29. С101-3742 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т	0,229	<u>10 196,65</u>		2 337				
<b>6,884*1,13*0,6*4,91/1000*10</b>								
30. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,372	<u>11 200,00</u>		-4 163				
<b>Объем: 6,884*(-0,054)</b>								
31. С101-3742 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т	0,32	<u>10 196,65</u>		3 265				
<b>Объем: 6,884*(0,054)/5,7*4,91</b>								
32. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	1,725	<u>10 025,83</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	17 294	1 908	<u>50</u> 6	<u>129,663</u> 0,25	<u>223,668</u> 0,43125

33. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-1,349	<u>11 200,00</u>		-15 108				
<b>Объем: 1,725*(-0,782)</b>								
34. С101-3742 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т	1,162	<u>10 196,65</u>		11 848				
<b>Объем: 1,725*(0,782)/5,7*4,91</b>								
35. Е12-01-009-02 Устройство желобов подвесных прим., 100 м желобов	1,22	<u>6 792,84</u> 308,12	<u>28,69</u> 2,70	8 287	376	<u>35</u> 3	<u>36,1215</u> 0,2	<u>44,0682</u> 0,244
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
36. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,551	<u>11 200,00</u>		-6 176				
<b>Объем: 1,22*(-0,452)</b>								
37. С101-3742 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т	0,475	<u>10 196,65</u>		4 844				
<b>Объем: 1,22*(0,452)/5,7*4,91</b>								
38. Е12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (ендова) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия	0,223	<u>10 025,83</u> 1 106,02	<u>29,23</u> 3,38	2 237	247	<u>7</u> 1	<u>129,663</u> 0,25	<u>28,9147</u> 0,05575
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
39. С101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т	-0,174	<u>11 200,00</u>		-1 953				
<b>Объем: 0,223*(-0,782)</b>								
40. С101-3742 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,6 мм, т	0,15	<u>10 196,65</u>		1 532				
<b>Объем: 0,223*(0,782)/5,7*4,91</b>								
41. Е58-22-1 Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах, 100 шт.	0,88	<u>863,90</u> 308,83	<u>0,87</u>	761	272	<u>1</u>	<u>37,8</u>	<u>33,264</u>
42. С509-9900 Строительный мусор, т	0,009							
<b>Объем: 0,88*0,01</b>								
43. Е58-10-1 Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 м	1,32	<u>6 796,71</u> 313,90	<u>11,33</u>	8 971	414	<u>15</u>	<u>36,8</u>	<u>48,576</u>
44. Е58-10-3 Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей, 100 шт.	0,33	<u>4 033,82</u> 545,07	<u>6,97</u>	1 331	180	<u>2</u>	<u>63,9</u>	<u>21,087</u>
45. Е58-10-5	0,11	<u>4 051,69</u>	<u>6,97</u>	446	50	<u>1</u>	<u>53,1</u>	<u>5,841</u>

Смена отливов (отметов)  
водосточных труб, 100 шт.

452,94

46. E58-10-6 Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 шт.	0,11	<u>7 241,69</u> 452,94	<u>6,97</u>	797	50	<u>1</u>	<u>53,1</u>	<u>5,841</u>
47. X03-1050 Вышка телескопическая 25 м, маш.-ч	30	<u>142,70</u>	<u>142,70</u> 13,50	4 281		<u>4 281</u> 405	1	30
48. E46-04-001-04 Разборка кирпичных вентканалов, 1 м3	13,5	<u>180,03</u> 73,01	<u>107,02</u> 11,57	2 431	986	<u>1 445</u> 156	<u>8,24</u> 1,15	<u>111,24</u> 15,525
49. E08-08-005-01 Кладка вентканалов, 1 м3 кладки (без вычета пустот)	13,5	<u>1 182,77</u> 130,36	<u>58,80</u> 5,91	15 968	1 760	<u>794</u> 80	<u>14,9155</u> 0,4375	<u>201,359</u> 5,90625
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
50. E61-10-1 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной	1,1	<u>2 905,55</u> 1 764,08	<u>1,21</u>	3 195	1 940	<u>1</u>	<u>201,84</u>	<u>222,024</u>
51. C509-9900 Строительный мусор, т	5,324							
Объем: 1,1*4,84								
52. E15-04-019-05 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности, 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1	<u>721,18</u> 147,43	<u>8,91</u>	793	162	<u>10</u>	<u>15,87</u>	<u>17,457</u>
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
53. E58-2-1 Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных, 100 окон	0,03	<u>2 720,29</u> 2 709,92	<u>10,37</u>	81	81		<u>341,3</u>	<u>10,239</u>
54. C509-9900 Строительный мусор, т	0,168							
Объем: 0,03*5,6								
55. E10-01-003-01 Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно	3	<u>392,81</u> 65,03	<u>27,58</u> 1,86	1 179	195	<u>83</u> 6	<u>7,6245</u> 0,1375	<u>22,8735</u> 0,4125
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
56. C101-0941	3	<u>11,16</u>		33				

Скобяные изделия для  
оконных блоков со  
спаренными и одинарными  
переплетами общественных  
зданий одностворных  
высотой до 1,2 м, компл.

**Объем: 3\*1**

57. C203-0251	-1,5	<u>151,40</u>		-227
Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2, м2				

**Объем: 3\*(-0,5)**

58. C203-0256	3,6	<u>161,47</u>		581
Створки оконные для жилых зданий площадь 1,0-1,2 м2, м2				

**Объем: 3\*1,2**

59. E10-01-044-12	0,1	<u>8 845,62</u>	<u>21,79</u>	884	75	<u>2</u>	<u>91,7585</u>	<u>9,17585</u>
		749,66	1,19				0,0875	0,00875
Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны, 100 м2 проемов								

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

60. E10-01-010-01	0,15	<u>2 447,72</u>	<u>41,89</u>	367	33	<u>6</u>	<u>25,875</u>	<u>3,88125</u>
		216,83						
Установка опор под фановые трубы, 1 м3 древесины в конструкции								

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

61. E16-04-001-02	0,45	<u>7 877,80</u>	<u>8,23</u>	3 545	316	<u>4</u>	<u>70,84</u>	<u>31,878</u>
		702,73	0,85				0,0625	0,02813
Прокладка фановых труб диаметром 110 мм, 100 м трубопровода								

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

62. E10-01-039-05	0,03	<u>1 627,62</u>	<u>804,16</u>	49	25	<u>24</u>	<u>97,336</u>	<u>2,92008</u>
		823,46	104,66			3	7,752	0,23256
Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2, 100 м2 проемов								

Начисления: H3= 0.8, H4= 0.8, H5= 0.8, H48= 0

63. E10-01-039-05	0,03	<u>52 500,52</u>	<u>1 256,50</u>	1 576	36	<u>38</u>	<u>139,921</u>	<u>4,19762</u>
		1 183,73	163,53			5	12,1125	0,36338
Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2, 100 м2 проемов								

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

64. C101-0889	3	<u>94,68</u>		284
Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных, компл.				

65. E10-01-091-01	21,2	<u>280,96</u>	<u>49,66</u>	5 957	1 169	<u>1 053</u>	<u>5,865</u>	<u>124,338</u>
		55,13	0,58			12	0,05	1,06
Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно- капельного распыления, 100 м2 обрабатываемой поверхности								

**Объем: 1640+480**

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

66. C113-8070	-243,8	<u>15,16</u>		-3 696
---------------	--------	--------------	--	--------

Антисептик-антипирен  
<ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для  
древесины, кг

**Объем: 21,2\*(-11,5)**

67. С113-8052	424	<u>17,90</u>		7 590				
Покрытие огнезащитное <ВУПРОТЕК-1>, для древесины, кг								

**Объем: 21,2\*20**

68. Е10-01-052-02	4,5	<u>449,97</u>	<u>6,54</u>	2 024	203	<u>29</u>	<u>4,692</u>	<u>21,114</u>
Устройство к слуховым окнам лестниц без подшивки, 1 м2 горизонтальной проекции		45,14						

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

69. Е12-01-012-01	1,3	<u>3 170,10</u>	<u>69,22</u>	4 121	88	<u>90</u>	<u>7,6705</u>	<u>9,97165</u>
Ограждение кровель перилами, 100 м ограждения		67,97	4,90			6	0,3625	0,47125

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

70. Е15-04-030-04	0,221	<u>1 202,65</u>	<u>3,66</u>	266	160	<u>1</u>	<u>81,719</u>	<u>18,0599</u>
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности		724,03	0,18				0,0125	0,00276

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

71. Т01-01-01-041	30,43	<u>42,98</u>	<u>32,19</u>	1 308	126	<u>980</u>	<u>0,5777</u>	<u>17,5794</u>
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза		4,15						

72. Т03-21-01-014	30,43	<u>12,99</u>	<u>12,99</u>	395		<u>395</u>		
Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км, 1 т груза								

**. ИТОГО ПО СМЕТЕ**

**187 254    24 709    12 532    2877,3**

**СТОИМОСТЬ  
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ  
РАБОТ -**

**182 006    24 267    11 153    70,065**

**. МАТЕРИАЛЫ НЕ  
УЧТЕННЫЕ В РАСЦЕНКАХ -**

**46 801**

**. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -**

**23 575**

(%=99 - по стр. 1, 48;  
%=108 - по стр. 3, 21, 24,  
27, 32, 35, 38, 69; %=83 -  
по стр. 4, 6, 8, 10, 11, 16-  
18, 41, 43-46, 53; %=86 -  
по стр. 12; %=106.2 - по  
стр. 14, 55, 59, 60, 62, 63,  
65, 68; %=94.5 - по стр.  
15, 52, 70; %=109.8 - по  
стр. 49; %=79 - по стр. 50)

**890**

**70,037**

. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		14 663			
(%=59.5 - по стр. 1, 48;					
%=55.25 - по стр. 3, 21,					
24, 27, 32, 35, 38, 69;					
%=65 - по стр. 4, 6, 8, 10,					
11, 16-18, 41, 43-46, 53;					
%=70 - по стр. 12;					
%=53.55 - по стр. 14, 55,					
59, 60, 62, 63, 65, 68;					
%=46.75 - по стр. 15, 52,					
70; %=68 - по стр. 49;					
%=50 - по стр. 50)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ		220 244			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ					
РАБОТ -					
СТОИМОСТЬ		3 545	316	<u>4</u>	<u>31,878</u>
САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					
					0,0281
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -		364			
(%=115.2 - по стр. 61)					
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -		223			
(%=70.55 - по стр. 61)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ		4 132			
САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -					
СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ		1 703	126	1 375	17,579
ГРУЗОВ -					
. В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ		126			
РАСХОДЫ - (%=100 - по					
стр. 71)					
. В Т.Ч. СМЕТНАЯ		76			
ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по					
стр. 71)					
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ		1 703			
ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -					
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ		226 079			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ		23 939			
РАСХОДЫ					
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		14 886			
Проверка сметной	0,1	226			
документации					
Итого		226 305			
Расчетная стоимость	7,477	1 692 000,85			
НДС	18	304 560,15			
Итого с НДС		1 996 561			

Составил: Ведущий инженер-сметчик Цыплова Н.Н.  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Начальник ПСО Карасева Е.Ю.  
(должность, подпись, Ф.И.О)