

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении отбора № 103 подрядных организаций, для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области

Лот № 2

г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 20
г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 24, корп. 1
г. Рязань, ул. Введенская, д. 94
г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 85
г. Рязань, ул. Новоселов, д. 54
г. Рязань, ул. Павлова, д. 12
г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 49
г. Рязань, ул. Гоголя, д. 31
г. Рязань, ул. Березовая, д. 16
г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 23, корп. 1
г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 3
г. Рязань, ул. Магистральная, д. 21
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 25
г. Рязань, ул. Новоселов, д. 38
г. Рязань, ул. Новоселов, д. 50
г. Рязань, ул. Сельских Строителей, д. 3е
г. Рязань, ул. Шевченко, д. 35

Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, мкр. Д, д. 4

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

II. ФОРМА ЗАЯВКИ

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

IV. ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

V. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И (ИЛИ) КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ

VI. ТРЕБОВАНИЯ К НАЛИЧИЮ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, ОКАЗЫВАЮЩИМ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДАННОГО САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

VII. ФОРМА ДОГОВОРА

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Порядком привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Рязанской области от «12» декабря 2014 года № 372(далее - Порядок), Жилищным кодексом РФ, Законом Рязанской области от 18.11.2013г. №70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» и регулирует правоотношения, связанные с привлечением региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями, организаций в целях заключения с ними договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области.

II. ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка и прилагаемые к ней документы (указаны в разделе 4.1. Порядка), должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (при наличии печати у претендента) и являются обязательными для предоставления.

Копии предоставляемых документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица (руководителя, либо иного уполномоченного лица) с расшифровкой подписи и указанием должности.

Комиссия по проведению отбора и подведению итогов отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при необходимости запрашивает у претендентов оригиналы дипломов и удостоверений, подтверждающих квалификацию инженерно-технического персонала и специалистов в сфере строительства, трудовых книжек подтверждающих стаж работы инженерно-технического персонала и специалистов в сфере строительства, а также других документов указанных в п.4.1 Порядка. В случае не предоставления оригиналов документов в сроки, установленные комиссией сведения, предоставленные претендентом считаются недостоверными.

Согласно п. 4.1. Порядка к Заявке прилагается:

- оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за месяц до размещения извещения о проведении отбора, либо нотариально заверенная копия;
- сведения из налогового органа об отсутствии у претендента неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах (по состоянию на дату не позднее 30 дней до дня размещения извещения о проведении отбора) на бумажном носителе с печатью налогового органа.

Копии документов (за исключением нотариально заверенных) и копии электронных документов не принимаются.

Фирменный бланк участника отбора

дата, исх. номер

**Организатору отбора: Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Рязанской области**

ЗАЯВКА

на участие в отборе подрядных организаций, для выполнения работ

по лоту № _____

(наименование вида работ и (или) услуг)

1.	Наименование юридического лица	
2.	Юридический адрес	
3.	Фактический адрес	
4.	Адрес электронной почты, номера контактных телефонов	
5.	Банковские реквизиты	

Изучив размещенную организатором отбора документацию для участия в отборе, а также применимые к данному отбору законодательство и нормативно-правовые акты,

(полное наименование участника отбора с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

действующего на основании _____, сообщает о
согласии участвовать в отборе, подрядных организаций для выполнения работ

(наименование вида работ и (или) услуг)

по лоту № _____, на условиях, указанных в Порядке привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Рязанской области от 12.12.2014 г. № 372.

Для участия в отборе предлагаем следующие условия, соответствующие критериям отбора:

№ п/п	Критерии	Условия участника отбора*	Количес тво баллов	Коэфф ициент весомо сти	Количество баллов с учетом коэффициента весомости**
1	2	3	4	5	6
1.	1.1. Предлагаемая стоимость работ по лоту №_____ (руб.)		0 5 10 15 16 18	1,0	
	1.2. Снижение заявленной стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом требований, предусмотренных в техническом задании: 1) от 0 до 2%; 2) от 2% до 4%; 3) от 4% до 5%; 4) от 5% до 7%; 5) от 7% до 10%; 6) от 10% до 12%;				
2.	2.1. Предлагаемый срок гарантии на выполненные работы по лоту №_____ (год)		5 10 15	1,0	
	2.2. Увеличение минимального срока гарантии на выполненные работы: 1) на 1 год; 2) на 2 года; 3) на 3 года и более				
3.	3.1. Предлагаемый срок выполнения работ по лоту №_____ (дней)				
	3.2. Сокращение заявленных сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего				

	имущества в многоквартирном доме согласно заявке: 1) от 0% до 5%; 2) от 5% до 10%; 3) от 10% до 15%; 4) от 15% до 20%		1 5 10 15	1,0	
4.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерно-технического персонала) ***: 1) до 2 человек с опытом работы свыше 5 лет; 2) от 2 человек до 5 с опытом работы свыше 5 лет; 3) от 5 человек до 10 с опытом работы свыше 5 лет; 4) от 10 человек и более с опытом работы свыше 5 лет		1 5 10 20	2,0	
5.	Квалификация персонала (наличие квалифицированных специалистов) ***: 1) до 2 человек с опытом работы более 5 лет; 2) от 2 человек до 5 с опытом работы более 5 лет; 3) от 5 человек до 10 с опытом работы более 5 лет; 4) от 10 человек и более с опытом работы более 5 лет		1 5 10 20	2,0	
6.	Срок осуществления участником отбора деятельности в сфере строительства****: 1) до 1 года; 2) от 1 до 2 лет; 3) от 2 до 3 лет; 4) от 3 лет и более 5) участником отбора не осуществляется деятельность в сфере строительства		1 5 10 20 0	2,0	

* Графа 3 таблицы «Условия участника отбора» подлежит обязательному заполнению участником отбора, с указанием величины каждого показателя.

** Графа 6 таблицы «Количество баллов с учетом коэффициента весомости», заполняется организатором отбора.

*** В пункте 4 «Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерно-технического персонала)» и пункте 5 «Квалификация персонала (наличие квалифицированных специалистов)» указываются сотрудники для которых работа в данной организации является основным местом работы. Сведения об опыте работы подтверждаются заверенными копиями трудовых книжек. Документы на сотрудников, работающих по совместительству не рассматриваются.

**** Пункт 6 таблицы «Срок осуществления участником отбора деятельности в сфере строительства» подтверждается копиями исполненных контрактов (договоров) и актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), за последние 1÷4 года предшествующие году подачи претендентом заявки на участие в отборе, по одному документу за каждый год осуществления деятельности претендента в сфере строительства и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, согласно критерию указанному в подпункте 6 пункта 6.3 Порядка.

Сведения о квалификации персонала, наличии квалифицированного инженерно-технического персонала и специалистов, указаны в приложении №№_____.

Копии разрешительных документов, необходимые для выполнения соответствующих работ и (или) услуг: свидетельство СРО №_____ от _____ 20__ г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с приложением), прилагаем.

Настоящим _____ подтверждаем, _____ что:
организация _____
(полное наименование участника отбора)

- не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
- не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в отборе информации и подтверждаем право организатора отбора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников отбора условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами сведения.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

К настоящей заявке на участие в отборе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в отборе и указанные в описи - на _____ стр.

Руководитель подрядной организации: _____ (_____)

Дата _____ М.П. _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в отборе, подрядных организаций для выполнения работ
_____ по лоту № _____
наименование вида работ и (или) услуг

(наименование претендента)

направляются нижеперечисленные документы:

№№ п/п	Наименование документов	Количество листов каждого документа	Сквозная нумерация с __-по __
ВСЕГО СТРАНИЦ:			

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТБОРА

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Полное наименование	
2.	Сокращенное наименование	
3.	ИНН	
4.	КПП	
5.	Юридический адрес	
6.	Фактический адрес	
7.	Расчетный счет	
8.	Корр. Счет	
9.	Банк	
10.	БИК	
11.	Телефон, факс	
12.	Адрес электронной почты	
13.	ФИО руководителя	
14.	Должность руководителя	
15.	Система налогообложения	
16.	ФИО главного бухгалтера	
17.	Контактное лицо по взаимодействию с Фондом капитального ремонта в части заключения договоров и подписания актов выполненных работ (ФИО, телефон, сотовый тел.)	
18.	Контактное лицо по взаимодействию с Фондом капитального ремонта в части проведения капитального ремонта (ФИО, телефон, сотовый тел.)	

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 20

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 20.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 300 190,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 2 шт., тип - не установлен,
- изготовлен: завод изготовитель не установлен, 1983 г.,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.

5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.

5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.

5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д.20

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>

5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>
6.	С1цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> 675,28		20 675				
<i>Поправки: М: =89846/1.18/3.83*1.04</i>									
7.	С2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>		4 513				
<i>Поправки: М: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>									
8.	С3цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>		302				
<i>Поправки: М: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>									
9.	С4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>		483				
<i>Поправки: М: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>									
1	С5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>		1 391				
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.								
<i>Поправки: М: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>									
. ИТОГО ПО СМЕТЕ					28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	
							7	<u>3</u>	
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -					26 881			<u>0,7</u>	
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -					26 881				
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	
							7	<u>3</u>	
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)					585			<u>0,7</u>	
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)					438				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					1 830				
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					483				
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					483				
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					29 194				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					585				
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					438				
Проверка сметной документации					117				
Итого					29 311				
Расчетная стоимость на 1 лифт					127				
Расчетная стоимость на 2 лифта					199,15				
НДС					254 398,3				
Всего по смете					45 791,7				
					18				
					300 190				

2. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 24, корп. 1

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 24, корп. 1.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 900 570,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 6 шт., ПП- 0371,
- изготовлен: КМЗ, 1982 г.,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 x 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д.24 корп.1

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>						
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>						
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>						
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>						
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> <u>3</u> 0,7
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> <u>3</u> 0,7
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438		
Проверка сметной документации		0,4		117		
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на 1 лифт				127		
Расчетная стоимость на 6 лифтов				199,15		
				763 194,9		
НДС		18		137 375,1		
Всего по смете				900 570		

3. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, д. 94

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, д. 94.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 150 095,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 1 шт., ПП- 0501,
- изготовлен: МОЭЛЗ, 1982 г.,
- грузоподъемность: 500 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Введенская, д.94

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	С1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675			
	<i>Поправки: М: =89846/1.18/3.83*1.04</i>						
7.	С2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513			
	<i>Поправки: М: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>						
8.	С3цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302			
	<i>Поправки: М: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>						
9.	С4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483			
	<i>Поправки: М: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>						
1	С5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391			
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.						
	<i>Поправки: М: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
						7	<u>3</u>
СТОИМОСТЬ				26 881			<u>0,7</u>
ОБОРУДОВАНИЯ -							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				26 881			
ОБОРУДОВАНИЯ -							
СТОИМОСТЬ				807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						7	<u>3</u>
							<u>0,7</u>
. НАКЛАДНЫЕ				585			
РАСХОДЫ - (%=80 - по							
стр. 1-5)							
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				438			
(%=60 - по стр. 1-5)							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				1 830			
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -							
СТОИМОСТЬ				483			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ							
РАБОТ -							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				483			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ							
РАБОТ -							
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ				585			
РАСХОДЫ							
ВСЕГО СМЕТНАЯ				438			
ПРИБЫЛЬ							
Проверка сметной		0,4		117			
документации							
Итого				29 311			
Расчетная стоимость				127			
				199,15			
НДС		18		22 895,85			
Всего по смете				150 095			

**4. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 85**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:

г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 85.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 900 570,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 6 шт., ПП- 0371,
- изготовлен: МЛЗ, 1988 г.,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д.85

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675				
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>								
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513				
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>								
8.	C3цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302				
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>								
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483				
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>								
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391				
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.							
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>								
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	<u>3</u>
						7	0,7	
СТОИМОСТЬ				26 881				
ОБОРУДОВАНИЯ -								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				26 881				
ОБОРУДОВАНИЯ -								
СТОИМОСТЬ				807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	<u>3</u>
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						7	0,7	
. НАКЛАДНЫЕ				585				
РАСХОДЫ - (%=80 - по								
стр. 1-5)								
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				438				
(%=60 - по стр. 1-5)								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				1 830				
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -								
СТОИМОСТЬ				483				
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ								
РАБОТ -								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				483				
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ								
РАБОТ -								
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ				585				
РАСХОДЫ								
ВСЕГО СМЕТНАЯ				438				
ПРИБЫЛЬ								
Проверка сметной		0,4		117				
документации								
Итого				29 311				
Расчетная стоимость на				127				
1 лифт				199,15				
Расчетная стоимость на				763 194,9				
6 лифтов								
НДС		18		137 375,1				
Всего по смете				900 570				

**5. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Новоселов, д. 54**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 54.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 900 570,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 6 шт., ПП- 0471,
- изготовлен: МЛЗ, 1991 г.,
- грузоподъемность: 400 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 x 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д.54

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675				
	<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>							
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513				
	<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>							
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302				
	<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>							
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483				
	<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>							
10.	C5 цена поставщи. Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.	1	<u>1 391,35</u>	1 391				
	<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>							
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	<u>3</u>
						7	0,7	
СТОИМОСТЬ				26 881				
ОБОРУДОВАНИЯ -								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				26 881				
ОБОРУДОВАНИЯ -								
СТОИМОСТЬ				807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	<u>3</u>
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						7	0,7	
. НАКЛАДНЫЕ				585				
РАСХОДЫ - (%=80 - по								
стр. 1-5)								
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				438				
(%=60 - по стр. 1-5)								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				1 830				
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -								
СТОИМОСТЬ				483				
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ								
РАБОТ -								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				483				
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ								
РАБОТ -								
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ				585				
РАСХОДЫ								
ВСЕГО СМЕТНАЯ				438				
ПРИБЫЛЬ								
Проверка сметной		0,4		117				
документации								
Итого				29 311				
Расчетная стоимость на				127				
1 лифт				199,15				
Расчетная стоимость на								
6 лифтов				763 194,9				
НДС		18		137 375,1				
Всего по смете				900 570				

**6. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Павлова, д. 12**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Павлова, д. 12.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 600 380,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 4 шт., ПП- 0371,
- изготовлен: МЛЗ, 1985 г.- 2 шт.; 1988 г.- 2 шт.
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 x 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Павлова, д.12

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675				
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>								
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513				
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>								
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302				
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>								
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483				
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>								
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391				
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.							
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>								
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	<u>3</u>
						7	0,7	
СТОИМОСТЬ				26 881				
ОБОРУДОВАНИЯ -								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				26 881				
ОБОРУДОВАНИЯ -								
СТОИМОСТЬ				807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	<u>3</u>
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						7	0,7	
. НАКЛАДНЫЕ				585				
РАСХОДЫ - (%=80 - по								
стр. 1-5)								
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				438				
(%=60 - по стр. 1-5)								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				1 830				
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -								
СТОИМОСТЬ				483				
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ								
РАБОТ -								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				483				
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ								
РАБОТ -								
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ				585				
РАСХОДЫ								
ВСЕГО СМЕТНАЯ				438				
ПРИБЫЛЬ								
Проверка сметной		0,4		117				
документации								
Итого				29 311				
Расчетная стоимость на				127				
1 лифт				199,15				
Расчетная стоимость на								
4 лифта				508 796,6				
НДС		18		91 583,4				
Всего по смете				600 380				

**7. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 49**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 49.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 300 190,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП- 0371,
- изготовлен: МЛЗ, 1988 г.,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Высоковольтная, д. 49

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>						
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>						
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>						
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>						
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> 3 0,7
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> 3 0,7
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438		
Проверка сметной документации		0,4		117		
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на 1 лифт				127		
Расчетная стоимость на 2 лифта				199,15		
НДС				254398,3		
Всего по смете				45791,7		
				300 190		

**8. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Гоголя, д. 31**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 31.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 300 190,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП- 0371,
- изготовлен: КМЗ, 1982 г.
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.

5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.

5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.

5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Гоголя, д. 31

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Министра России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675			
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>							
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513			
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>							
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302			
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>							
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483			
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>							
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391			
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.						
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>							
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
						7	<u>3</u>
							0,7
СТОИМОСТЬ				26 881			
ОБОРУДОВАНИЯ -							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				26 881			
ОБОРУДОВАНИЯ -							
СТОИМОСТЬ				807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						7	<u>3</u>
							0,7
. НАКЛАДНЫЕ				585			
РАСХОДЫ - (%=80 - по							
стр. 1-5)							
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				438			
(%=60 - по стр. 1-5)							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				1 830			
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -							
СТОИМОСТЬ				483			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ							
РАБОТ -							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				483			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ							
РАБОТ -							
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ				585			
РАСХОДЫ							
ВСЕГО СМЕТНАЯ				438			
ПРИБЫЛЬ							
Проверка сметной		0,4		117			
документации							
Итого				29 311			
Расчетная стоимость на				127			
1 лифт				199,15			
Расчетная стоимость на							
2 лифта				254398,3			
НДС		18		45791,7			
Всего по смете				300 190			

**9. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Березовая, д. 16**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Березовая, д. 16.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 600 380,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 4 шт., ПП- 0471,
- изготовлен: МЛЗ, 1991 г.,
- грузоподъемность: 400 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 x 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Березовая, д.16

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>						
7.	C2цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>						
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>						
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>						
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> 3 0,7
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> 3 0,7
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438		
Проверка сметной документации		0,4		117		
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на 1 лифт				127		
Расчетная стоимость на 4 лифта				199,15		
НДС				508 796,6		
Всего по смете				18	91 583,4	600 380

**10. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 23, корп. 1**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:

г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 23, корп. 1.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 750 475,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 4 шт., ПП- 0301; 1 шт., ПП- 0371,
- изготовлен: МЛЗ, 1985 г.,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.

5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.

5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.

5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 23, корп.1

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675				
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>								
7.	C2цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513				
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>								
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302				
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>								
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483				
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>								
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391				
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.							
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>								
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	
						7	<u>3</u>	
							0,7	
СТОИМОСТЬ				26 881				
ОБОРУДОВАНИЯ -								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				26 881				
ОБОРУДОВАНИЯ -								
СТОИМОСТЬ				807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>	
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						7	<u>3</u>	
							0,7	
. НАКЛАДНЫЕ				585				
РАСХОДЫ - (%=80 - по								
стр. 1-5)								
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				438				
(%=60 - по стр. 1-5)								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				1 830				
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -								
СТОИМОСТЬ				483				
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ								
РАБОТ -								
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				483				
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ								
РАБОТ -								
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194				
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ				585				
РАСХОДЫ								
ВСЕГО СМЕТНАЯ				438				
ПРИБЫЛЬ								
Проверка сметной		0,4		117				
документации								
Итого				29 311				
Расчетная стоимость на				127				
1 лифт				199,15				
Расчетная стоимость на								
5 лифтов				635 995,7				
				5				
НДС		18		114479,25				
Всего по смете				750 475				

**11. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 3**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:

г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 3.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;

- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 150 095,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 1 шт., ПП- 0471,

- изготовлен: МЛЗ, 1991 г,

- грузоподъемность: 400 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;

- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 x 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д.3

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	С1цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675			
<i>Поправки: М: =89846/1.18/3.83*1.04</i>							
7.	С2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513			
<i>Поправки: М: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>							
8.	С3цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302			
<i>Поправки: М: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>							
9.	С4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483			
<i>Поправки: М: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>							
1	С5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391			
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.						
<i>Поправки: М: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>							
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
						7	<u>3</u>
							<u>0,7</u>
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881			
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
						7	<u>3</u>
							<u>0,7</u>
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585			
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830			
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483			
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483			
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585			
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438			
Проверка сметной документации		0,4		117			
Итого				29 311			
Расчетная стоимость				127			
				199,15			
НДС		18		22 895,85			
Всего по смете				150 095			

**12. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Магистральная, д. 21**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Магистральная, д. 21.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 450 285,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 3 шт., ПП- 0301,
- изготовлен: МЛЗ, 1985 г,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 x 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Магистральная, д. 21

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>						
7.	C2цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>						
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>						
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>						
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u> 7
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		<u>78,8</u> 3 0,7
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u> 7
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585		<u>78,8</u> 3 0,7
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438		
Проверка сметной документации		0,4		117		
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на 1 лифт				127		
Расчетная стоимость на 3 лифта				199,15		
НДС				381597,45		
Всего по смете				68687,55		
				450 285		

**13. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Новаторов, д. 25**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, д. 25.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 300 190,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП- 0301,
- изготовлен: МОЭЛЗ, 1982 г.,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, г. Рязань, ул. Новаторов, д.25

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	С1цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
<i>Поправки: М: =89846/1.18/3.83*1.04</i>						
7.	С2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
<i>Поправки: М: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>						
8.	С3цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
<i>Поправки: М: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>						
9.	С4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
<i>Поправки: М: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>						
1	С5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
<i>Поправки: М: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> 3 0,7
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> 3 0,7
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438		
Проверка сметной документации		0,4		117		
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на 1 лифт				127		
Расчетная стоимость на 2 лифта				199,15		
НДС				254 398,3		
Всего по смете		18		45 791,7		
				300 190		

**14. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Новоселов, д. 38**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 38.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 300 190,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 2 шт., ПП- 0371,
- изготовлен: КМЗ, 1982 г.,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 38

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04						
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04						
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04						
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023						
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> 3 0,7
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u> 7 <u>78,8</u> 3 0,7
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438		
Проверка сметной документации		0,4		117		
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на 1 лифт				127		
Расчетная стоимость на 2 лифта				199,15		
НДС				254398,3		
Всего по смете		18		45791,7		
				300 190		

**15. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Новоселов, д. 50**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 50.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 600 380,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 4 шт., ПП- 0471,
- изготовлен: МЛЗ, 1991 г.,
- грузоподъемность: 400 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д.50

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04						
7.	C2цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04						
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04						
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023						
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u> 7 0,7
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u> 7 0,7
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438		
Проверка сметной документации		0,4		117		
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на 1 лифт				127		
Расчетная стоимость на 4 лифта				199,15		
НДС				508 796,6		
Всего по смете		18		91 583,4		
				600 380		

**16. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Сельских Строителей, д. 3е**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:

г. Рязань, ул. Сельских Строителей, д. 3е.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 1 200 760,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 8 шт., ПП- 0471,
- изготовлен: МЛЗ, 1991 г.,
- грузоподъемность: 400 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Сельских Строителей, д.3е

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
<i>Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04</i>						
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
<i>Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04</i>						
8.	C3цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
<i>Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04</i>						
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
<i>Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023</i>						
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
<i>Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04</i>						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171 723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
					7	<u>3</u>
СТОИМОСТЬ				26 881		<u>0,7</u>
ОБОРУДОВАНИЯ -						
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				26 881		
ОБОРУДОВАНИЯ -						
СТОИМОСТЬ				807 723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -					7	<u>3</u>
						<u>0,7</u>
. НАКЛАДНЫЕ				585		
РАСХОДЫ - (%=80 - по						
стр. 1-5)						
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				438		
(%=60 - по стр. 1-5)						
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				1 830		
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						
СТОИМОСТЬ				483		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ						
РАБОТ -						
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				483		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ						
РАБОТ -						
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ				585		
РАСХОДЫ						
ВСЕГО СМЕТНАЯ				438		
ПРИБЫЛЬ						
Проверка сметной		0,4		117		
документации						
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на				127 199,15		
1 лифт						
Расчетная стоимость на				1 017 593,20		
8 лифтов						
НДС		18		183 166,80		
Всего по смете				1 200 760		

**17. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
г. Рязань, ул. Шевченко, д. 35**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шевченко, д. 35.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 600 380,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 4 шт., ПП- 0371,
- изготовлен: МЛЗ, 1985 г.,
- грузоподъемность: 320 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме
по адресу: г. Рязань, ул. Шевченко, д.35

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.				на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	477,98 404,52	61,32 7,04	478	405	61 7	44,6 0,7	44,6 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	63,25 61,41		63	61		6,61	6,61
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	115,84 112,47		115	112		12,4	12,4
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	64,78 62,89		65	63		6,77	6,77
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	87,25 82,47	2,31	86	82	2	8,45	8,45

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675			
Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04							
7.	C2цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513			
Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04							
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302			
Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04							
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483			
Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023							
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391			
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.						
Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04							
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
						7	<u>3</u>
							0,7
СТОИМОСТЬ				26 881			
ОБОРУДОВАНИЯ -							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				26 881			
ОБОРУДОВАНИЯ -							
СТОИМОСТЬ				807	723	<u>63</u>	<u>78,8</u>
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -						7	<u>3</u>
							0,7
. НАКЛАДНЫЕ				585			
РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)							
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -				438			
(%=60 - по стр. 1-5)							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				1 830			
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -							
СТОИМОСТЬ				483			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ							
РАБОТ -							
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ				483			
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ							
РАБОТ -							
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194			
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ				585			
РАСХОДЫ							
ВСЕГО СМЕТНАЯ				438			
ПРИБЫЛЬ							
Проверка сметной документации		0,4		117			
Итого				29 311			
Расчетная стоимость на				127			
1 лифт				199,15			
Расчетная стоимость на							
4 лифта				508 796,6			
НДС		18		91 583,4			
Всего по смете				600 380			

**18. Техническое задание на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:
Рязанская область, Пронский район, г. Новомичурино, мкр. Д, д. 4**

1. Общие положения

1.1. Наименование работ: выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:

Рязанская область, Пронский район, г. Новомичурино, мкр. Д, д. 4.

1.2. Срок выполнения работ:

- работы выполнить в течение 90 календарных дней;
- дата начала выполнения работ: «01» июля 2016 г.

1.3. Стоимость работ: 300 190,00 рублей.

Стоимость работ уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости и сметы.

Изменение стоимости оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. В составе заявки необходимо предоставить свидетельство СРО о допуске по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

2. Данные по объекту

Основные технические параметры лифтового оборудования:

- пассажирский лифт: 2 шт., П400,
- изготовлен: завод изготовитель не установлен, 1991 г.,
- грузоподъемность: 400 кг.

3. Объемы работ

Объем работ определяется сметой на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования.

Состав и объемы работ уточняются, по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на основании дефектной ведомости.

Изменение состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Требования к выполнению работ

Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- Технический Регламент Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- «Правила устройства электроустановок», ПУЭ издание 7;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для информирования жителей МКД о проведении капитального ремонта разместить в местах общего пользования информационные таблички, содержащие следующие сведения:

- вид производимых работ;
- сроки проведения работ;
- сведения о заказчике и подрядной организации с указанием контактных телефонов.

Таблички изготовить из износостойкого материала, размером не менее 29,7 х 4 2,0 см.

5. Требования к гарантии качества работ

- 5.1. Минимальный срок гарантии на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Необходимо обеспечить возможность безаварийной эксплуатации лифтового оборудования на протяжении гарантийного срока.
- 5.3. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций произвести незамедлительно.
- 5.4. Недостатки (дефекты), выявленные в течение гарантийного срока и являющиеся следствием ненадлежащего исполнения работ, устраняются за счет средств подрядной организации.
- 5.5. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

6. Сметная документация

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, мкр. Д, д. 4

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 по НБ: "ФЕР-2001 (эталонная база ФСНБ-2001) с доп. и изм. 10 (приказ Минстроя России № 703/пр)".

№ п оз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количе- ство	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всег о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б01-01-002-09 Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1, 1 шт.	1	<u>477,98</u> 404,52	<u>61,32</u> 7,04	478	405	<u>61</u> 7	<u>44,6</u> 0,7	<u>44,6</u> 0,7
2.	Б01-01-003-01 Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 привод	1	<u>63,25</u> 61,41		63	61		<u>6,61</u>	<u>6,61</u>
3.	Б01-01-009-04 Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	<u>115,84</u> 112,47		115	112		<u>12,4</u>	<u>12,4</u>
4.	Б01-01-012-01 Замена аппарата вызывного, работа лифта одиночная, 1 аппарат	1	<u>64,78</u> 62,89		65	63		<u>6,77</u>	<u>6,77</u>
5.	Б01-01-009-03 Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	<u>87,25</u> 82,47	<u>2,31</u>	86	82	<u>2</u>	<u>8,45</u>	<u>8,45</u>

6.	C1 цена поставщи. Редуктор РЧ 160/52, шт.	1	<u>20</u> <u>675,28</u>	20 675		
Поправки: M: =89846/1.18/3.83*1.04						
7.	C2 цена поставщи. Привод ДК в сборе, шт.	1	<u>4 513,27</u>	4 513		
Поправки: M: =19612.76/1.18/3.83*1.04						
8.	C3 цена поставщи. Аппарат вызывной ПЛВ, шт.	2	<u>150,84</u>	302		
Поправки: M: =655.48/1.18/3.83*1.04						
9.	C4 цена поставщи. Канат ОС д=7,8 мм, м	60	<u>8,05</u>	483		
Поправки: M: =45.4/1.18/4.89*1.023						
1	C5 цена поставщи.	1	<u>1 391,35</u>	1 391		
0.	Ограничитель скорости ОС (0,71м/с), шт.					
Поправки: M: =6046.22/1.18/3.83*1.04						
. ИТОГО ПО СМЕТЕ				28 171	723	<u>63</u> 7 <u>78,83</u> 0,7
СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ -				26 881		
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				807	723	<u>63</u> 7 <u>78,83</u> 0,7
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 1-5)				585		
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1-5)				438		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -				1 830		
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -				483		
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ				29 194		
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				585		
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				438		
Проверка сметной документации		0,4		117		
Итого				29 311		
Расчетная стоимость на 1 лифт				127		
Расчетная стоимость на 2 лифта				199,15		
НДС				254398,3		
Всего по смете		18		45791,7		
				300 190		

IV. ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Предельный срок, на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирных домах, указанных в лоте № 2, составляет 90 календарных дней.

V. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМЕ И СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И (ИЛИ) КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ

Форма-1

СВЕДЕНИЯ об образовании и (или) квалификации инженерно-технического персонала организации и аппарата управления

(наименование организации)

№	Должность	Ф.И.О.	Наименование учебного заведения, выдавшего диплом, дата его выдачи, специальность	Стаж работы (в организациях, осуществляющих деятельность в сфере соответствующей предмету отбора)	Сведения о прохождении курсов по переподготовке и повышения квалификации
1	2	3	4	5	6

Руководитель организации

(указывается должность руководителя)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Требования к заполнению формы предоставления сведений об образовании и (или) квалификации инженерно-технического персонала организации и аппарата управления

Графа 2. Заполнить согласно требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности») утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23.04. 2008 г. № 188 и Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих утвержденным Постановлением Минтруда России от 21 августа 1998 г. № 37.

Должность (профессия) указать полностью, на основании штатного расписания и приказа (распоряжения) о приеме на работу. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих листов трудовых книжек.

Графа 3. Фамилия, имя, отчество заполнить полностью.

Графа 4. Указать наименование учебного заведения, осуществляющего подготовку инженерно-технического персонала, дату окончания, полученную специальность. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих документов об образовании.

Графа 5. Указать стаж работы на инженерно-технических должностях в организациях, осуществляющих деятельность в сфере соответствующей предмету отбора. Стаж работы рассчитать на основании записей в трудовой книжке и подтвердить одной заверенной копией трудовой книжки сотрудника для которого работа в данной организации является основным местом работы.

Графа 6. Указать наименование учреждения, серию, номер и дату выдачи документа, подтверждающего прохождение курсов по переподготовке, повышения квалификации и аттестации инженерно-технического персонала в сфере строительства. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих документов.

СВЕДЕНИЯ
об образовании и (или) квалификации специалистов (рабочих) организации

(наименование организации)

№	Должность	Ф.И.О.	Наименование учебного заведения, выдавшего диплом, дата его выдачи, специальность	Стаж работы (в организациях, осуществляющих деятельность в сфере соответствующей предмету отбора)	Сведения о прохождении курсов по переподготовке и повышению квалификации
1	2	3	4	5	6

Руководитель организации

(указывается должность руководителя)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.

Требования к заполнению формы предоставления сведений об образовании и (или) квалификации специалистов организации

Графа 2. Заполнить согласно требованиям Единого квалификационного справочника работ и профессий рабочих (раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы»), утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06.04.2007г. № 243 и Квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих утвержденным Постановлением Минтруда России от 21 августа 1998 г. № 37.

Должность (профессия) указать полностью, на основании штатного расписания и приказа (распоряжения) о приеме на работу. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих листов трудовых книжек.

Графа 3. Фамилия, имя, отчество заполнить полностью.

Графа 4. Указать наименование учебного заведения, осуществляющего подготовку специалистов, дату окончания, полученную специальность. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих документов об образовании.

Графа 5. Указать стаж работы по специальности в организациях, осуществляющих деятельность в сфере соответствующей предмету отбора. Стаж работы рассчитать на основании записей в трудовой книжке и подтвердить одной заверенной копией трудовой книжки сотрудника для которого работа в данной организации является основным местом работы.

Графа 6. Указать наименование учреждения, серию, номер и дату выдачи документа, подтверждающего прохождение курсов по переподготовке, повышения квалификации и аттестации специалистов в сфере строительства. Сведения подтвердить заверенными копиями соответствующих документов.

VI. ТРЕБОВАНИЯ К НАЛИЧИЮ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, ОКАЗЫВАЮЩИМ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДАННОГО САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные техническим заданием работы должны быть подтверждены свидетельством СРО о допуске по следующим видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства:

23. Монтажные работы;

23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования;

23.2. Монтаж лифтов;

24. Пусконаладочные работы;

24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;

24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

Копия вышеуказанного свидетельства заверяется руководителем организации и скрепляется печатью претендента (при наличии печати у претендента).

VII. ФОРМА ДОГОВОРА

ДОГОВОР № ____ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

г. Рязань

« ____ » _____ 201__ год

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, в лице Генерального директора Квашнина И.В., действующего на основании Устава и распоряжения Правительства Рязанской области № 608-р от 31.12.2013г, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. В соответствии с результатами отбора (Итоговый протокол проведения отбора и подведения итогов отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Рязанской области № ____ от № ____ от « ____ » _____ 201__ г.) Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства, своими силами и средствами, за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования, по выполнению восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового оборудования (_____ лифт(ов)) в многоквартирных домах по адресам указанным в графике производства работ (Приложении № 3), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Работы должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», ГОСТ 22845-85 «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ».

1.3. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается свидетельством СРО № _____ от « ____ » _____ 20__ г., выданным саморегулируемой организацией _____ о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение № 4):

- монтажные работы;
- монтаж подъемно-транспортного оборудования;
- монтаж лифтов;
- пусконаладочные работы;
- пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования;
- пусконаладочные работы лифтов.

При заключении настоящего Договора Подрядчик обязуется представить Заказчику оригинал свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.4. Наименование, объемы и содержание работ определяется техническими заданиями (Приложение № 1) и сметами (Приложение № 2), прилагаемыми к настоящему Договору и являющимися его неотъемлемой частью.

1.5. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.5.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.5.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить их выполнение и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.5.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме.

1.5.4. Подрядчик признает правильность и достаточность цены Договора, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ. Соответственно, Подрядчик не претендует на дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.5.5. Подрядчик обладает необходимыми и специальными знаниями, а также опытом работ, являющихся предметом настоящего Договора, располагает квалифицированным персоналом, чтобы обеспечить выполнение работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами.

1.5.6. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия настоящего договора.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае аннулирования у Подрядчика документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив об этом Подрядчика за один календарный день.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору определяется сметами, проверенными органом, уполномоченным на проведение проверки сметной стоимости (далее «Уполномоченный орган»), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2) и составляет _____ руб. (_____ руб. ____ коп.) с учетом НДС (18%) (если не подлежит налогообложению, то указывается ссылка на НК РФ _____ НДС не облагается).

Проверка сметы в Уполномоченном органе возлагается на Подрядчика.

В случае изменения объемов выполняемых работ и (или) стоимости работ по настоящему Договору, проверка сметы в Уполномоченном органе не требуется.

Цена Договора включает в себя стоимость материалов и оборудования, все расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика при выполнении работ, а также расходы на перевозку, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством. Стоимость работ по Договору уточняется, по результатам проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (далее оценка соответствия), на основании дефектных ведомостей и смет на капитальный ремонт лифтового оборудования.

Изменение стоимости, состава и объемов работ оформляется дополнительным соглашением к Договору после получения экспертного заключения о соответствии лифтов требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

Источники финансирования работ определяются в соответствии региональным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2016 годы, утвержденным Постановлением Правительства Рязанской области № 10 от 28.01.2015г.

2.2. Расчет по настоящему Договору производится на основании согласованных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Расчет производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания акта о приемке выполненных работ Сторонами и согласования его с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в котором произведены работы по капитальному ремонту, и представителем органа местного самоуправления по месту нахождения многоквартирного дома, в соответствии с ч.2 ст.190 ЖК РФ и акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества - рабочей (приемочной) комиссией в каждом многоквартирном доме, в соответствии с п.5 ч.2 ст.182 ЖК РФ на основании счета, выставленного Подрядчиком.

2.3. Акт выполненных работ составляется по каждому многоквартирному дому в соответствии с графиком производства работ.

Согласование акта о приемке выполненных работ с лицами, указанными в п.2.2. настоящего Договора производится Подрядчиком

2.4. Выплата аванса настоящим Договором не предусмотрена.

2.5. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не оплачивается Заказчиком.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы должны быть выполнены в течение _____ календарных дней.

Дата начала выполнения работ « ____ » _____ 20 ____ г.

Сроки выполнения работ по каждому многоквартирному дому установлены в графике производства работ (Приложение № 3).

3.2. В случае предоставления Заказчиком копии экспертного заключения о соответствии лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов» позже срока начала выполнения работ, указанного в п. 3.1., по причинам не зависящим от Заказчика, то срок начала и окончания работ по настоящему Договору переносится на срок задержки, а изменение условий Договора оформляется в виде дополнительного соглашения, которое после подписания уполномоченными представителями обеих Сторон становится его неотъемлемой частью.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику до срока начала выполнения работ, указанного в п.3.1., копию экспертного заключения о соответствии лифта требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», на каждый лифт по каждому многоквартирному дому.

4.1.2. Назначить представителя, для осуществления проверки состава и своевременности выполнения Подрядчиком входного контроля применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и достоверности документирования его результатов.

4.1.3. Осуществлять контроль за выполнением работ по Объекту в соответствии с условиями Договора, технического задания, и действующего законодательства.

4.1.4. Произвести приемку выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.5. В установленном Договором порядке оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора и Приложением № 3 (график производства работ).

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В пределах своей компетенции давать указания Подрядчику, в том числе требовать выполнения работ в полном соответствии с руководящими документами, запрещать Подрядчику применять не отвечающие нормативно-техническим актам материалы, детали и конструкции.

4.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями

настоящего Договора, направлять Подрядчику уведомления о нарушении сроков по Договору и предписаний по устранению недостатков и дефектов при производстве работ.

Требование о приостановке выполнения работ по настоящему Договору должно быть предъявлено посредством направления уведомления по факсу, электронной почте, нарочно или телефонограммой с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Подрядчиком.

Срок выполнения работ по Договору, на период приостановки выполнения работ и выполнения требований Заказчика, не продлевается.

5. Права и обязанности подрядчика

5.1. Обязанности Подрядчика:

5.1.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим Регламентом Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов», с ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», ГОСТ 22845-85 «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ».

5.1.2. В трехдневный срок после подписания настоящего Договора принять объект к выполнению работ по акту приема-передачи от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Копию акта предоставить Заказчику.

5.1.3. Вести с момента начала работ и до их завершения оформленный и заверенный в установленном порядке общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004г. «Организация строительства».

5.1.4. Выполнить работы собственными силами, в соответствии с техническим заданием, строительными нормами и правилами, в сроки, предусмотренные Договором. Работы должны выполняться квалифицированными сотрудниками подрядной организации. Сотрудники без квалификационных удостоверений к работе на объекте не допускаются (за исключением разнорабочих). Перечень сотрудников и реквизиты квалификационных удостоверений занести в журнал производства работ.

5.1.5. Обеспечить в ходе производства работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

5.1.6. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору только после предоставления Заказчиком копий экспертных заключений о соответствии лифтов требованиям Технического Регламента Таможенного Союза ТРТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

5.1.7. Нести ответственность, в случае предъявления Заказчиком или лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая травмы и несчастные случаи.

5.1.8. Возместить Заказчику суммы штрафов, в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные Подрядчиком при производстве работ.

5.1.9. В случае, если Подрядчиком при выполнении работ по капитальному ремонту используются ресурсы (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение и т.д.), Подрядчик обязуется заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и (или) организациями, управляющими многоквартирными домами, для использования вышеуказанных ресурсов и их последующей оплаты.

5.2. Подрядчик вправе:

Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6. Порядок приемки выполненных работ

6.1. По завершении работ, предусмотренных техническим заданием и сметной документацией, а также Договором, Подрядчиком осуществляется сдача объекта рабочей (приемочной) комиссии по

акту приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.5 ч.2 ст.182 ЖК РФ

Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с техническим заданием и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов.

Подрядчик в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты начала приемки, письменно уведомляет Заказчика о готовности к приемке работ.

Комиссия, назначаемая Заказчиком, осуществляет оценку состава и полноты исполнительной и технической документации, качества и соответствия выполненных работ по капитальному ремонту сметной документации и требованиям соответствующих норм и правил, готовности объекта к эксплуатации.

В случае выявления комиссией недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения допущенных нарушений с возложением на Подрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

Приемка работ оформляется актом приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается членами рабочей комиссии, назначаемой Заказчиком.

6.2. Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ, по форме КС-2, в пяти экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованные с органами местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений, со справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3(2 экземпляра) по каждому многоквартирному дому, в срок не позднее чем за три дня до срока окончания выполнения работ, согласно графику производства работ (Приложения № 3).

7. Охранные мероприятия.

7.1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану материалов, изделий, конструкций лифтового оборудования. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения переданного ему лифтового оборудования, в установленном порядке, в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта передачи объекта.

7.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, соблюдению норм экологической безопасности при производстве работ по настоящему Договору.

7.3. Подрядчик обязан обеспечить режим работы в соответствии с нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

8. Гарантия качества работ.

8.1. Подрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;
- качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, установок, механизмов, инженерных систем;
- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, начинается с даты подписания акта приемки выполненных работ и составляет _____ лет.

8.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то

Заказчик совместно с Подрядчиком составляют рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

8.4. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика, направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

8.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в рекламационном акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик применяет к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

8.6. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц, с последующим возложением расходов на Подрядчика.

8.7. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

8.8. При возникновении, в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки.

8.9. Подрядчик обязан возместить ущерб собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме, а также третьим лицам, нанесённый вследствие действий или бездействия Подрядчика в период срока действия настоящего Договора и в период гарантийного срока.

8.10. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

9. Ответственность сторон.

9.1. В случае нарушения срока выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, от стоимости Договора за каждый день просрочки неисполненного обязательства.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, в соответствии с условиями настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Заказчик считается просрочившим обязательства по оплате работ в случае нарушения им срока расчета, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора.

9.3. В случае нарушения сроков начала и (или) окончания выполнения работ, предусмотренных п.3.1. настоящего договора, а также приложениями к настоящему Договору являющимися неотъемлемой частью Договора, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

9.4. В случае аннулирования у Подрядчика необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня уведомить Заказчика посредством факсимильной связи, либо письмом, направленным нарочно.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

10.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления за два рабочих дня до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае нарушения условий, предусмотренных п.5.1.3, а именно:

- в случае не предоставления Подрядчиком документов (более 2-х раз), предусмотренных п. 5.1.3 Договора;
- в случае систематического (более 2-х раз) невыполнения Подрядчиком требований, предъявляемых Заказчиком.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

11.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Рязанской области.

11.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну. По результатам экспертизы виновная Сторона обязана возместить расходы на проведение экспертизы.

12. Прочие условия

12.1. Уступка прав требований по настоящему договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

12.2. Стороны условились о том, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена телефонограммами, факсограммами, письмами, в том числе переданными по электронной почте, заказными письмами, а также иными средствами связи при условии, что переданная одной из Сторон информация с использованием указанных средств связи позволит достоверно определить, от какого отправителя исходит передаваемое сообщение. Уведомление, переданное с нарушением установленного выше порядка, не имеет юридической и доказательственной силы. Сторона, передавшая уведомление с нарушениями установленного порядка, несет все неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть в результате не уведомления/ненадлежащего уведомления другой стороны.

12.3. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.4. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего Договора.

12.5. Все приложения, указанные в разделе 13 настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью. Отсутствие какого-либо Приложения подписанного Сторонами является основанием считать настоящий Договор незаключенным.

13. Приложения к настоящему договору

Приложением к настоящему Договору, составляющим его неотъемлемую часть, является:

1. Технические задания на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Рязанской области, ____шт., на _____ листах.
2. Сметы на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирных домах на территории Рязанской области, ____шт., на _____ листах.
3. График производства работ.
4. Заверенная Подрядчиком копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14. Адреса, реквизиты

ПОДРЯДЧИК

Сторона	
Юр. адрес	
Факт. адрес	
Телефон	
ИНН	
КПП	
Расч. счет	
Корр. счет	
Банк	
БИК	

ЗАКАЗЧИК

Сторона	
Юр. адрес	
Факт. адрес	
Телефон	
ИНН	
КПП	
Расч. счет	
Корр. счет	
Банк	
БИК	

15. Подписи сторон

ПОДРЯДЧИК:

Директор ____ «_____»

« » _____ 201_ г.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

_____ И.В. Квашнин

« » _____ 201_ г.

М.П.

Технические задания
на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового
оборудования в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость	№ страницы
1				
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

Директор ____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

И.В. Квашнин

М.П.

**Техническое задание на выполнение восстановительных работ при
капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по
адресу:**

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.

Сметы
на выполнение восстановительных работ при капитальном ремонте лифтового
оборудования в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Сумма	№ страницы
1				
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.

Приложение № 2.1.

к Договору № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: _____ руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: _____ руб.

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

СМЕТА

на восстановительные работы при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу:

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000.

№ поз	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл. машин, чел-ч	
			всего	экс. маш.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш.	обслуж. Машины	
			оплата труда осн. раб.	в т.ч. опл. труда мех.			в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

. ИТОГО ПО СМЕТЕ
СТОИМОСТЬ
ОБОРУДОВАНИЯ -
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ
ОБОРУДОВАНИЯ -
СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ
РАБОТ -
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ -
(%=80 - по стр. 1-4)
. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ -
(%=60 - по стр. 1-4)
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ
МОНТАЖНЫХ РАБОТ -
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ
РАСХОДЫ
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ
ПСД
Итого с ПСД
Расчетная стоимость
НДС
Итого за 1 лифт
Всего

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

**График производства восстановительных работ
при капитальном ремонте лифтового оборудования в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость	№ страницы
1				
2				
3				
4				

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____»

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

_____ И.В. Квашнин

М.П.

График производства работ по _____ многоквартирного дома по
 адресу _____

[illegible]

ПОДРЯДЧИК:

Директор _____ «_____» _____

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Рязанской
области

И.В. Квашнин

М.П.

М.П.

Перечень разрешительных документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов